



30747

MICROFICHE N°

République Tunisienne
MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE
CENTRE NATIONAL DE
DOCUMENTATION AGRICOLE
TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة
المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F 1

CNDA/FR 1957

CNDA 30847

REPUBLIQUE TUNISIENNE

SECRETARIAT D'ETAT
AU PLAN ET A L'ECONOMIE
NATIONALE

BUREAU DE CONTRÔLE DES UNITES
DE PRODUCTION DU NORD

Dossier de Consolidation

U.R.D. DE _____ JENDOUBA _____

U.C.P. DE _____ CHAFFAI _____

GOVERNORAT DE _____ JENDOUBA _____

CHBA 20747

ND/

REPUBLIQUE TUNISIENNE
MINISTERE DE L'AGRICULTURE
BUREAU DE CONTRÔLE DES UNITES
DE PRODUCTION DU NORD

.....1970

DOSSIER DE CONSOLIDATION

U.C.P. : CHAFFAI

U. R. D : JENDOUA

GOUVERNAT : JENDOUA

N° /

CONSOLIDATION DES U.C.P. DU NORD

U.C.P. CHAFFAI

U.R.D. : JENDOUBA

CHAPITRE I. SITUATION DE DEPART

SITUATION DE DEPART PRELIMINAIRE

La situation de départ préliminaire a pour objet de relever les moyens de production disponibles sur l'U.C.P.

Le schéma de mise en valeur qui suit (Ch. II.) déterminera les éléments d'actif qui seront utilisés.

I. DELIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.P.11. Délimitation :

L'Unité est délimitée en ensemble par :

Au Nord : Chabet El Jebb et terres Melk ex UCP El Houria - El Nasr et Chaffai

A l'Est : l'Oued Melah et Hfida - Route G.P.N. 17-

A l'Ouest Piste Zafoura - Route G.P.N. 17-

Au Sud : Route de Chemou - Route G.P.N. 17

12. Composition de l'unité :

	PROJET P.V. (1)	SITUATION ACTUELLE	
		Surfaces (2)	Differ (2) - (1)
Noyau (chaffai + En Nasr - El Houria) :	639	825	+ 186 (1)
Melk	2.406	-	- 2.406
TOTAL / (3 UCP) :	3.045	825	- 2.220

L'unité est organisée à partir de l'U.C.P. créée en 1963

(1) Surface noyau non prévue dans l'étude P.A.V.

1.2. 7 LISTE PARCELLAIRES DE L'U.C.P.

N° TITRE FONCIER OU PARCELLE	NOM DE LA PROPRIETE	SUPERFICIE
T.P. 160.076 (P. 4.6.7)	Feldman	73.62.37
" 160.350 (P. 1.2.3.4.7.8)	"	37.10.40
" 160.223 (P.1.2)	"	198.65.00
" 162.771 ———	"	116.60.00
" 160.333 (P.2.3)	"	91.60.00
" 160.355 (P.5.6.7.136	"	120.67.70
(P. 142 - 155 - 166 - 173 - 318) (U.C.P EL HUCRIA)	HANCUM	57.24.00
T.F. 163.001	"	129.55.99
	Total	<u>825.05.46</u>

II.1. PLUVIOSITE DE LA REGION : 460 mm par an

2.2/ - Ressources en eau : Un puits près de la ferme Chaffai (débit : 2lt/sec.)
et un forage dans la ferme El Houria (débit inconnu)

III. / - AMENAGEMENTS ET EQUIPEMENT EXISTANTS :

3.1/ - Constructions (compris nayau ex El Houria)

Locaux coopératifs :

Hangars m2 (en 2 fermes

Magasins m2 " " "

Etables (têtes) " " "

bergeries m2 (El Houria

.....

.....

Situation actuelle	dont réalisation de 1 ^{er} U.C.P	réa- lisé	Mode de fi- nancement
			.
250	-		-
110	-		-
193	-		-
400	-		-

AD/

U.C.P. : CHAFFAI

1.04

3.2 Plantations

	SOLS	SURFACES HA	RENDREMENTS EN ESCAPTES LES	OBSERVATIONS
<u>OLIVIERS</u>				
<u>en production</u>	n	26	15	
Jeunes (1962 - 1963)	28 - 29 - 31 - 19	145	20	dont 57Ha ex El Huria
<u>Nouveaux créés par l'U.C.P.</u>				
<u>o. FRUITIERS (pour mémoire)</u>		(4)		
<u>TOTAL PLANTATIONS EXISTANTES</u>		171		
PLANTATIONS A CREER APRES CONSOLIDATION	/	/	/	/
<u>TOTAL</u>				

50

3/3 - Travaux de C.R.S. : aménagement A "bonnettes" sur la zone collinaire (P.C - Plantations)

3/4 - Prairies - Futaies - Parcours :

	SOIS	SITUATION ACTUELLE	CHIES PAR U.C.P.	A CHIES APRES CONSOLIDATION	TOTAL
<u>Prairies</u>	:	-	-	-	-
<u>Futaies (sulla)</u>	:	50	50	-	50
<u>Parcours vache</u>	:	-	-	-	-
	:				
	:				
	:				

50

3/3 - Travaux de C.R.S. : aménagement A "bonnettes" sur la zone collinaire (P.C - Plantations)

3/4 - Prairies - Futaies - Parcours :

	SOIS	SITUATION ACTUELLE	CHIES PAR U.C.P.	A CHIES APRES CONSOLIDATION	TOTAL
<u>Prairies</u>	:	-	-	-	-
<u>Futaies (sulla)</u>	:	50	50	-	50
<u>Parcours vache</u>	:	-	-	-	-
	:				
	:				
	:				

3.5/ - Périmètre irrigué : Néant

3.6/ - CHEPTEL MORT DE CULTURE :

L'inventaire du matériel qui sera nécessaire à l'U.C.P. est repris en détail dans le fascicule 2, tableau investissement, chapitre 3.4. cheptel mort de culture.

A

La situation de départ préliminaire se caractérise comme suit :
(comprit le matériel ex U.C.P El Houria et Da Nasr

	SITUATION ACTUELLE
Tracteurs à chenilles	3
Tracteurs à roues	4
Moissonneuse batteuse	1

ETAT DU MATERIEL : en bon état

3.7: - CHEPTAL VIF :

	ESPECE	U.S.
<u>OVINS</u>		
Vaches	Locale	50
Taureaux		1
Chèvres		27
Taurillons		5
Veaux		20
Velles		34
<u>OVINS</u>		
Irbis	Locale	191
Irbiers		10
Antennises		56
Antensis		
Arneux		113
Agnolles		180
Chevaux		/
Mulets		/

Moien d'abreuvement actuel : 2 puits (1 dans la ferme Chaffai, 1 dans la ferme El Houria)

Possibilités d'améliorations de l'abreuvement par aménagement de ressources existantes.

KD/

REPUBLIQUE TUNISIENNE
MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE
CONSOLIDATION DES UCP DU NOUD

.....1970

DOSSIER DE CONSOLIDATION

DE L'U.C.P. : CHAFFAI

U.N.D. : JENDOUBA

GOVERNEMENT : JENDOUBA

ANNEXE. II

CHEN. DE MISE VALEUR

FEUILLE RECAPITULATIVE

U.C.P.

C HAFFAI

GOVERNORAT : JENDOURA

U. R. D : JENDOURA

CHEIKHAT : CHAFFAI

Surface totale :

825 HA

Surface irriguée : 825 Ha

Surface melk : / Ha

S.a.U. : 546 Ha

Nombre de Coopérateurs actifs sans apports = 33
(250 JJ/ha - Hors cueillette)

Investissement total à la valeur de remplacement (1969)

(Aménagement terminé)

34.635 D

soit par Ha S.a.U. :

63 D/ha

dont à réaliser dans les 5 premières années :

REGLEMENT DE MISE EN VALEUR

I/ - PLAN AGRICOLE :

Surface agricole utile (aménagement terminés) =

546

11/ - Assolement Céréalier Triennal = Total 270 Ha

- 1. Sole : Blé dur 90 Ha
- 2. Sole : Blé tendre
Céréales second 90 Ha
- 3. Sole : Vesce Avaine 75 Ha
Légumineuses 15 Ha

12/ - Assolement Biennal = Total 70 Ha

- 1. Sole : Blé tendre et
Céréales secs 35 Ha
- Vesce-Avaine 20
- Légumineuses 15

13/ - Arboriculture :

Oliviers :

en production	.....26..... Ha	40 ans
Jeunes	.....145..... Ha	7 ans

TOTAL : 171 Ha

14/ - Périmètre irrigué :

Arbres fruitiers divers	..... 4 .....Ha	(pour mémoire)
Fourrage luzerne (exist.)	..... 2.....Ha	

15/ - Paturages (semés) - sully (exist.)...50Ha16/ - Parcours (non semés)237Ha

Mise en défens - Forêt - inculte.....21.....Ha

II./ - ELEVAGE

Levins : 100 race locale

Nombre d'unités femelles

Effectif de départ : 60 (existantes)

Ovins : 200 race locale

Nombre d'unités femelles

Effectif de départ : 200 (existantes)

III./- MATERIEL

Tracteurs à chenilles : N. 1

Tracteurs à roues N. 3

Moissonneuses batteuses N. 1

1/ () PTION DE MISE EN VALEUR

L'économie de la nouvelle unité est basée sur la céréaliculture, l'arboriculture et l'élevage.

A/ CERÉALICULTURE :

La céréaliculture fournira le 33 % du produit brut total de l'Unité. Compte tenu de la potentialité et de la vocation agricole des sols, l'assolement biennal (total 70 Ha) est prévu dans la zone collinaire. L'assolement triennal (total 270 Ha) est prévu dans la zone plaine. Rendements moyens du blé : 14 QX/ha en 1er Sols et 12 QX/ha en 2e Sols. L'assolement céréalier est prévu (voir plan agricole) dans les zones les plus favorables

B/ - ARBORICULTURE :

Après aménagements (année 11 du projet) l'arboriculture fournira le 33 % du produit brut. Compte tenu de leur très mauvais état, (pas d'entretien et nombreux manquants) et de la vocation des sols les jeunes plantations situées en colline sur terrain en banquettes, ont été écartées et leur surface considérée comme parcs. - Rendements : 15 QX/ha pour les plantations anciennes (40 - 50 ans) et 20 QX/ha pour les jeunes plantations (à partir de la 11^{ème} année) L'étude n'a pas pris en compte le verger existant (4 Ha environ d'arbres fruitiers divers) dont la production est considérée comme étant auto-consommée.

C/ - ELEVAGE :

L'élevage fournira 125 % du produit brut: Un troupeau bovins de 100 U.F. et un troupeau ovins de 200 têtes sont prévus. Les troupeaux ainsi que les bâtiments d'élevage existent sur les noyaux considérés. L'abreuvement est assuré par deux puits bien équipés.

Besoin total : 360 U.F. grossiers = 60.000 U.F. concentrés, calculés sur la base des besoins suivants :

Bovins	=	2.800 U.F. grossiers x Unité femelle/an
		400 " concentrés " " "
Ovins	=	400 U.F. grossiers x tête/an
		100 " concentrés x " "

L'étude n'a pas prévu d'élevage pour l'engraissement. Mais, compte tenu de l'existence des bâtiments, de la disponibilité d'eau pour l'abreuvement et des parcs, il sera possible de réaliser dans les années plus favorables (et en fonction des moyens de gestion) l'élevage pour l'engraissement.-

15/1. RESSOURCES FOURRAGERES

NATURE DES FOURRAGES	SURFACES	UF/HA	TOTAL U.F	OBSERVATIONS
Vesce-lymne	95	1.500	142.000	
Sulla	50	2.500	125.000	
Luzerne	2	5.000	10.000	
Jachère	50	100	5.000	
Chaux et paille	215	150	32.000	
Parcours	237	200	47.000	
TOTAL FOURRAGE GROSSIER			361.000 (1)	
Orge en grain	33	1.200	40.000	
Fèverolles	20	1.000	20.000	
TOTAL CONCENTRES			60.000	

15.2/ - E EVOLUTION DES PRODUCTIONS

	1	2	3	4	5	6	7
Fourrage Assolement	351.000	351.000	351.000	351.000	351.000	351.000	351.000
Luzerne	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Concentrés	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
<u>TOTAL</u>	<u>421.000</u>	<u>421.000</u>	<u>421.000</u>	<u>421.000</u>	<u>421.000</u>	<u>421.000</u>	<u>421.000</u>

(1) au bilan fourrager les U.F. grossières produites sont estimées à : 360.000

15.3/ - ETAT DES RESSOURCES FOURAGERES

	1	2	3	4	5	6
<u>FOURAGES GROSSIERS</u>						
Production	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000
<u>BESOINS</u>						
Iovins	224.000	252.000	260.000	280.000	280.000	260.000
Ovins	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Total	304.000	332.000	360.000	360.000	360.000	360.000
<u>EXCEDENTS</u>	56.000	28.000	-	-	-	-
<u>CONCENTRES</u>						
Production	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
<u>BESOINS</u>						
Iovins	32.000	36.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Ovins	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Total	52.000	56.000	60.000	60.000	60.000	60.000
<u>EFFECTIFS</u>						
Iovins	80	90	100	100	100	100
Ovins	200	200	200	200	200	200
<u>Excédents et réserves de concentrés</u>						
Excédents et réserves antérieurs	/	/	/	/	/	/
Réserves = 25 % des besoins de l'année suivante	8.000	4.000	/	/	/	/
Ventes d'U.P. concentrés ou Achats d'U.P. concentrés	/	/	/	/	/	/

2/ - COMPTE DE GESTION

21. PRODUCTIONS ET									
NATURE	SURFACE OU NOMBRE D'UNITES	EXPLOITATION EN PLEINE PRODUCTION				E V O			
		QUANTITE PROD. EN QX		VALEUR DE P. EN DINARS		1	2	3	4
		Par Unité	Total	Prix Unitaire	Total				
Blé dur	90	14	1.260	4.800	6.048				
Blé tendre	65	12	780	4.300	3.354				
Orge	12(1)	12	144	2.800	403				
Avoine	15	14	210	5.000	105				
Féverolles	10(2)	10	100	3.020	300				
<u>Total ass. Cér.</u>	192	-	-	-	10.110	10.210	10.210	10.210	10.210
Cliviers : en prod.	26	15	390	3.100	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
Jeunes	145	20	2.900	3.100	8.990	-	-	350	700
<u>Total arboric.</u>	171	-	-	-	10.200	1.210	1.210	1.560	1.910
<u>ÉLEVAGE :</u>									
Evins	100	-	-	85.600	8.860	6.840	7.700	8.560	8.560
Ovins	200	-	-	9.400	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880
<u>Total élevage</u>	-	-	-	-	10.440	8.720	9.580	10.440	10.440
<u>TOTAUX</u>					30.850	20.140	21.000	22.210	22.560

(1) + 33 Ha pour prod. four. concentrée

(2) + 20 Ha pour prod. four. cereal.

		2.2/ - B E S O I N S								
SPECULATIONS	Surface ou nom- bre uni- tés	M E C A N I S A T I O N						P.		
		T.R		T.C		H.B		Coût Total	P.	
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)		(1)	(2)
Blé dur	90	14	1.260	5	450	1	90	949	1	90
Blé tendre	65	12	780	5	325	1	65	620	0,80	52
Orge et Avoine	60	11	660	3	180	1,2	72	487	1	60
Féverolles	30	7	210	5	150	1,3	39	218	1	30
Vesce-Avoine	95	13	1.235	4	380	/	/	827	1	95
Sulla (1)	50	2	100	/	/	/	/	50	/	/
Luzerne (1)	2	10	20	/	/	/	/	10	1	2
<u>ARBORICULTURE</u>										
Oliviers (2)	171	10	1.710	/	/	/	/	855		
<u>ELEVAGE</u>										
Bovins	100	/	/	/	/	/	/			
Ovins	200	/	/	/	/	/	/			
TOTAL		/	5.975	/	1485	/	266	/	/	329
Coût Unitaire		/	0,500	/	0,550	/	0,800	4.016		3.850
Coût Total										

Besoins engins

T.C = N. 1

T.R. = N. 3

H.B. = N. 1

(1) Seulement fauche et transport

(2) Labour - taille - récolte - traitement

2.2/ - D E P E N S E S

ENGRAIS		Trai- tements 1 D/ha	SERVICES		DIVERS	TOT.L		MAIN D'OEUVRE		
N.	Coût Total		D/HA	TOTAL		FELIS D'EXPLOITATION HORS M.C		(1) J/HA	(2) TOT.L à 0,550 D	
		(1)			(2)	TOT.L	PAR UNITE			
1	90	643	90	5,700	513		2.195		8 = 720	396
1	65	415	65	4,700	305		1.405		8 = 520	286
/	/	231	/	2,500	150		868		7 = 420	231
/	/	115	/	2,400	72		405		20 = 600	330
/	/	366	/	4,000	380		1.573		9 = 855	470
1	50	165	/	/	/		215		1 = 50	27
2	4	21	/	/	/		31		5 = 10	5
			171	/	/		1.026		21 = 3.591	1.975
							400	4,000	36 = 3.600	1.980
							80	0,400	3 = 600	330
/	209		326	/	1420	/	/	/	/	/
/	3,300	1.957	326	/	1420	/	8.198	/	10.966	6.030

(1) Par Unité (Engins mécaniques en h
)
 (Engrais en qx
)
 (Main d'oeuvre en journée
)
 (Divers en dinars

(2) Total

2.2/ - D E P E N S E S

ENGRAIS		Trai- tements 1 D/ha	SERVICES		DIVERS	TOT.L		MAIN D'OEUVRE		
N.	Coût Total		D/HA	TOTAL		Frais d'EXPLOITATION HORS M.O		(1) J/HA	(2) TOT.L à 0,550 D	
		(1)			(2)	TOT.L	PAR UNITE			
1	90	643	90	5,700	513		2.195		8 = 720	396
1	65	415	65	4,700	305		1.405		8 = 520	286
/	/	231	/	2,500	150		868		7 = 420	231
/	/	115	/	2,400	72		405		20 = 600	330
/	/	366	/	4,000	380		1.573		9 = 855	470
1	50	165	/	/	/		215		1 = 50	27
2	4	21	/	/	/		31		5 = 10	5
			171	/	/		1.026		21 = 3.591	1.975
							400	4,000	36 = 3.600	1.980
							80	0,400	3 = 600	330
/	209		326	/	1420	/	/	/	/	/
/	3,300	1.957	326	/	1420	/	8.198	/	10.966	6.030

(1) Par Unité (Engins mécaniques en h
)
 (Engrais en qx
)
 (Main d'oeuvre en journée
)
 (Divers en dinars

(2) Total

2.4./- [I] = VALEUR DE L'EMPLOI

SPECULATIONS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Cérelculture*	3.175	3.175	3.175	3.175	2.175	3.175	3.175	3.175	3.175	3.175	3.175
Arboriculture	1.710	1.710	1.710	1.800	1.800	2.300	2.500	2.800	2.800	3.200	3.591
Elevage	3.480	3.840	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
TOTAL JOURNEES	8.365	8.725	9.085	9.175	9.175	9.175	9.175	10.175	10.175	10.175	10.175
Rémunérations (0,550)	4.600	4.798	4.997	5.046	5.046	5.320	5.320	5.596	5.596	5.816	6.030
TOTAL H.O EMPLOI (250 JJ/an)	33	34	36	36	36	38	38	40	40	42	43
Emploi Hors cueillette	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	33

2.4./- [] = VALEUR DE L'EMPLOI

SPECULATIONS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Cérelculture*	3.175	3.175	3.175	3.175	2.175	3.175	3.175	3.175	3.175	3.175	3.175
Arboriculture	1.710	1.710	1.710	1.800	1.800	2.300	2.500	2.800	2.800	3.200	3.591
Elevage	3.480	3.840	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
TOTAL JOURNEES	8.365	8.725	9.085	9.175	9.175	9.175	9.175	10.175	10.175	10.175	10.175
Rémunérations (0,550)	4.600	4.798	4.997	5.046	5.046	5.320	5.320	5.596	5.596	5.816	6.030
TOTAL H.O EMPLOI (250 JJ/an)	33	34	36	36	36	38	38	40	40	42	43
Emploi Hors cueillette	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	33

AD/

2.5/ - EVOLUTION DES FRAIS D'EXPLOITATION
(Hors I.O.)

SPECULATIONS	FRAIS PAR UNITES EN D	1	2	3	4/5	6/7	8/9	10	11	12
GENERALCULTURE	17,000	6.692	6.692	6.692	6.692	6.692	6.692	6.692	6.692	6.692
Jeunes (145H)	5,000	725	725	725	-	-	-	-	-	-
Adultes (26H)	6,000	156	156	156	1.026	1.026	1.026	1.026	1.026	1.026
SOUS TOTAL AGRICULTURE	/	881	881	881	1.026	1.026	1.026	1.026	1.026	1.026
BOVINS	4,000	320	360	400	400	400	400	400	400	400
OVINS	0,400	80	80	80	80	80	80	80	80	80
SOUS TOTAL ELEVAPE	/	400	440	480	480	480	480	480	480	480
ASSURANCES ET TRANSPORTS		490	490	490	500	500	500	600	600	700
TOTAL FRAIS		8.463	8.503	8.543	8.698	8.698	8.698	8.798	8.798	8.900
FRAIS GENERAUX (15 %)		1.270	1.275	1.281	1.305	1.305	1.305	1.320	1.320	1.335
M.O. FACULTATIF (10 % M.O.)		460	480	500	505	530	560	590	600	600
TOTAL GENERAL		10.193	10.258	10.324	10.508	10.533	10.563	10.698	10.718	10.835

2.6/ - EVOLUTION DES BESOINS EN TRESORERIE

1/ - Les charges à financer pour chaque campagne sont :

- Frais d'exploitation
- Main d'oeuvre

2/ - Les moyens financiers internes sont les recettes en cours d'année :

- Vente de la récolte d'olive qui se fait entre la préparation et la récolte des céréales
- La vente des produits d'élevage (50 %)

3/ - La différence entre 1 et 2 sont les besoins en crédits extérieurs.

4/ - Le prêt de campagne : le maximum des prêts accordé d'après les normes E.A.A. c'est à dire :

- : 16 D par Ha d'assolement (hors jachère)
- : 12 D par Ha d'arboriculture en production
- : 40 par Ha de cultures maraichères

5/ - Montant du prêt demandé ne peut aller au delà du prêt de campagne maximum. Il sera égal à (3) lorsque (3) est inférieur à (4)

6/ - Trésorerie : besoins en trésorerie non couverts par (2) et (4)

3. INVESTISSEMENTS

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX					Existant	Besoins nouveaux	
	Prix unitaire	Nombre	Total partiel	Total	amortissement	Nombre	Nombre	val
3.1 CONSTRUCTIONS								
<u>Bâtiments d'élevage</u>								
Etable bovins	216	100 têtes	2.600	3.800		193 T.	—	—
Abri ovins	6	200	1.200			400 "	—	—
<u>Bâtiments d'exploitation</u>								
Hanger matériel	100/m ²							
TR équipé 60 x 3								
TC équipé 20 x 1								
TE équipé 25 x 1		225 m ²	2.250	2.250		250 m ²		
mat de récolte								
lograin 0,075 m ³ /ml abr.	14/m ²	100 m ²	1.400	1.400		110 m ²		
Ateliers								
Réparation bâtiments								
SOUS TOTAL CONSTRUCTIONS	/	/	/	7.450	/	/	-	
3.3 CHEPTIL VIF								
Bovins locaux	70	80	5.600	7.600	/	/	/	/
Ovins	10	200	2.000					
SOUS TOTAL CHEPTIL VIF	/	/	/	7.600	/	/	/	/
TOTAL A REPORTER	/	/	/	15.050	/	/	/	/

(1) on se basera sur 50 % environ des besoins on arrondit à 20,5 %

(2) on se basera sur 70 % environ des besoins en considérant que le reste sera stocké provisoirement dans l'espèce réserve à l'arrondir

3. INVESTISSEMENTS

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX					Existant	Besoins nouveaux	
	Prix unitaire	Nombre	Total partiel	Total	amortissement	Nombre	Nombre	val.
3.1 CONSTRUCTIONS								
<u>Bâtiments d'élevage</u>								
Etable bovins	216	100 têtes	2.600	3.800		193 T.	—	—
Abri ovins	6	200	1.200			400 "	—	—
<u>Bâtiments d'exploitation</u>								
Hanger matériel	100/m ²							
TR équipé 60 x 3								
TC équipé 20 x 1								
TE équipé 25 x 1		225 m ²	2.250	2.250		250 m ²		
mat de récolte								
lograin 0,075 m ³ /ml abr.	14/m ²	100 m ²	1.400	1.400		110 m ²		
Ateliers								
Réparation bâtiments								
SOUS TOTAL CONSTRUCTIONS	/	/	/	7.450	/	/	-	
3.3 CHEPTIL VIF								
Bovins locaux	70	80	5.600	7.600	/	/	/	/
Ovins	10	200	2.000					
SOUS TOTAL CHEPTIL VIF	/	/	/	7.600	/	/	/	/
TOTAL A REPORTER	/	/	/	15.050	/	/	/	/

(1) on se basera sur 50 % environ des besoins on arrondit à 20,5 %

(2) on se basera sur 70 % environ des besoins en considérant que le reste sera stocké provisoirement dans l'espèce réserve à l'arrondir

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX					EXISTANT	
	Prix unitaire	NB.	total partiel	Total	Amortissement	Nbre	Année
REPORT PAGE PRECEDENTE	/	/	/	/	/	/	/
3.4/ - CHEPTEL MORT DE CULTURE							
<u>Amortissable en 5 ans</u>							
Tracteurs à chenilles	4.800	1	4.800			1	1967/68
Tracteurs à roues	1.900	3	5.700	10.500	2.100	3	" -
<u>Amortissable en 3 ans</u>							
Pulvérisateur	250	1	250	250	80	1	"
<u>Amortissable en 8 ans</u>							
moissonneuse batteuse	4.900	1	4.900			1	"
Presse à paille	1.100	1	1.100			1	"
Faucheuse	175	2	350			2	"
Bateau faneur enchaîné	500	1	500	6.850	850	1	"
<u>Équipement standard pour 1 T.C.</u>							
Charrue 5 disques	750	1	750			3	"
Canadien lourd	680	1	680			1	"
Cover crop lourd	550	1	550	1.980	250	1	"
<u>Équipement standard pour 1 T.R.</u>							
Charrue 3 disques	260	3	780			4	"
Jeu de herbes portées	100	3	300			3	"
Offset	190	1	190			1	"
Scarificateur	85	3	255			4	"
Cultipacker 3 éléments	450	2	900			2	"
Semoir	650	2	1.300			2	"
Épandeur d'engrais	280	2	560	4.285		2	"
P.I. moteur et pompe	500	/	/	/	/	/	/
<u>Matériel de base nécessaire à la création de l'U.C.P.</u>							
Bascule	50	1	50				
Trieur	230	1	230				
Tarare	170	1	170				
Photo-pompe	100	1	100				
Citerne	420	1	420				
Semi remorque	350	1	350				
Remorque 5T (4 roues)	450	1	450				
Broyeur à marteaux	800	1	800				
Petit équipement obligatoire	600	1	600	3.170	320		
SOUS TOTAL MATERIEL 5 ANS ET 3 ANS				10.750	2.180	/	/
SOUS TOTAL MATERIEL 8 ANS ET 10 ANS				16.285	1.950	/	/
TOTAL MATERIEL				27.035	4.130	/	/

3.5/ - TAT RECAPITULATIF DES INVESTISSEMENTS NOUVEAUX

	MONTANT PARTIEL	TOTAL	CALENDRIER				TOTAL
			1	2	3	4	
<u>CONSTRUCTIONS</u>							
Bovins)						
Ovins	(
Fulets	) <u>Néant</u>						
Hangars	(
<u>PLANTATIONS</u>							
Oliviers)						
A. fruitiers	(<u>Néant</u>						
<u>AMÉLIORATIONS FONCIÈRES</u>							
Prairies)						
Cactus	(<u>Néant</u>						
<u>CHEPTEL VIF</u>							
Bovins)						
Ovins	(<u>Néant</u>						
Fulets)						
<u>MATERIEL</u>							
Agricole)						
Atelier	(<u>Néant</u>						
<u>TOTAL</u>	/	/	/	/	/	/	/

REVENU ET EMPLOIS

En fin d'aménagement les données économiques de l'U.C.P se présentent donc ainsi :

Produit brut	:	- 30.850
Amortissement	:	- 4.130
Frais d'exploitation	:	- 10.835

Revenu des Coopérateurs

15.885

Nombre de Coopérateurs
A qui on peut assurer

) Un emploi de 200 j/an

54

En fin d'aménagement

) Un emploi de 250 j/an

43

Emploi hors cueillette

33

COMPOSITION DU PRODUIT BRUT :

Céréaliculture	:	.....10.200.....= 33 %
Élevage	:	.....10.440.....= 34 %
Arboriculture	:	.....10.200.....= 33 %

NOTE IMPORTANTE :

Le calcul du nombre de coopérateurs en fin d'aménagement suppose qu'il n'y a plus aucune charge financière, ce nombre de coopérateurs ne pourra donc être atteint que lorsque l'U.C.P. s'autofinancera intégralement.

5/- VIABILITE DE L'U.C.P

5.1/- Le tableau de viabilité qui suit à la valeur d'un premier test de viabilité qui pourra être affiné lorsque tous les éléments du problème seront connus ; tels que montant exact des prêts L.F.M.T à prendre en charge par l'U.C.P. Noyau, arriérés impartis à l'U.C.P., estimation du matériel etc.

Le tableau de viabilité est donc établi et exploité sur la base hypothétique d'un prêt L.F.M.T équivalent aux besoins de fonctionnement de l'exploitation, c'est à dire : le matériel nécessaire, les bâtiments nouveaux nécessaires, le cheptel nécessaire. Le prêt étant remboursable suivant les modalités E.I.R.D. (durée 16 ans intérêts 6 %).

5.2/- DOONNES UTILISEES

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

5.21/- Dépenses

Elles comprennent

- Les investissements et renouvellements
 - Les dépenses de fonctionnement (fraies d'exploitation et de main d'œuvre).
 - Les remboursements et intérêts.
- a) - Intérêts calculés à 4 % du montant du crédit de campagne (6 % réel ramené à 4 % compte tenu du fractionnement des débloques).
- b) - Remboursement du crédit de campagne. Le montant du crédit de campagne a été établi pour chaque année.

5/22 - Entrées

Elles comprennent :

- Le produit brut
- Le prêt de campagne

Le solde ainsi dégagé (qui constitue de solde d'exploitation) doit permettre le remboursement du prêt et des intérêts correspondant.

Par actualisation à 6 %, et à l'année 0 des soldes des 16 premières années on obtient, en faisant leur somme, le montant maximum du prêt à 6 % que l'unité peut rembourser en 16 ans.

L'unité est viable à partir du moment où l'endettement normal à l'année 0 est inférieur (ou égal) à la somme des valeurs actualisées.

5.3/ - TABLEAU TEST DE VIABILITE

A N N E E S	0	1	2	3	4	5
DEFENSES EN ESPECES						
A/ INVESTISSEMENTS						
Matériel et renouvel. des Invest.	27.035	4.130	4.130	4.130	4.130	4.130
Plantations	-	-	-	-	-	-
Fâturages	-	-	-	-	-	-
Édifices	-	-	-	-	-	-
Bovins	5.600	-	-	-	-	-
Ovins	2.000	-	-	-	-	-
SOUS TOTAL	34.635	4.130	4.130	4.130	4.130	4.130
E/ Dépenses de fonctionnement						
Frais d'exploitation		10.193	10.258	10.324	10.508	10.533
main d'oeuvre		4.600	4.798	4.997	5.046	5.046
Intérêts du prêt de campagne		260	260	260	275	275
SOUS TOTAL		15.053	15.316	15.581	15.829	15.854
TOTAL A + B =		19.183	19.446	19.711	19.959	19.984
ENTRÉES EN ESPECES						
A/ Produit brut		20.140	21.000	22.210	22.560	23.710
SOLDES : Entrées - Dépenses		957	1.554	2.499	2.601	3.726
COEFFICIENT d'actualisation à 6 %		0,9434	0,8900	0,8396	0,7921	0,7473
Valeur actualisé des soldes		902	1.380	2.100	2.060	2.780
Valeur à l'année 0 de la somme des soldes actualisés	54.322					

5.4/ - CONCLUSION DU TABLEAU ECONOMIQUE ET FINANCIER

Le tableau économique en valeurs actualisées montre que la somme des soldes d'exploitation est de 54.322 D en 16 ans.

L'U.C.P est donc en mesure d'assurer son fonctionnement en renouvelant son matériel par autofinancement.

54.1/ - Viabilité intrinsèque

Valeur à neuf des investissements nécessaires au fonctionnement de l'U.C.P. = 34.635
Somme des soldes actualisés = 54.322

La viabilité de l'U.C.P. est assurée.....La somme des soldes couvrent les investissements nécessaires qui peuvent donc être remboursés avec intérêt de 6 %.

54.2/ - Viabilité dans la situation actuelle

Son étude est réalisé dans le chapitre III ci-après.

REPUBLIQUE TUNISIENNE
--
MINISTERE DE L'AGRICULTURE
--
BUREAU DE CONTROLE DES UNITES
DE PRODUCTION DU NORD
--

.....1970

DOSSIER DE CONSOLIDATION

U.C.P : CHAPPAI

U. R. D : JENDOUBA

GOUVERNORAT : JENDOUBA

CHAPITRE: III

II CONSOLIDATION DES U.C.P. DU NORD

U. C. P. : CHAFFAI

U. R. D. : JERDOUBA

II CHAPITRE III

Ce chapitre comprend deux parties

I situation financière de départ

II tableau économique et financier et proposition de financement

I. SITUATION FINANCIERE DE DEPART :

La situation financière de départ exposé ci-après ne considère que l'endettement auprès de la D.N.T.

Pour chaque prêt il sera déterminé le montant correspondant au noyau qui constitue l'U.C.P. actuelle et le montant qui correspond aux investissements hors noyau.

Ne sont consolidable que les endettements correspondant à des investissements réellement existant sur l'unité réduite au noyau. Tout autre investissement doit passer en exigible ou'il corresponde ou non à un investissement existant sur les terres privées, étant séparées de l'unité.

L'exigible n'ayant pas d'investissement correspondant chez les privés est réparti entre l'unité et les privés en proportion de leurs surfaces respectives.

N.B. : L'endettement auprès des principaux fournisseurs sera donné à titre indicatif.

STATEMENT OF WORK FOR CONSOLIDATED SUBSIDIARIES

ACCOUNT	UNITS	AFCOL	CONTE	WORK FOR CONSOLIDATED SUBSIDIARIES		SLS CONTRACTS	COM. EXPENDITURE
				CONTE	WORK FOR CONSOLIDATED SUBSIDIARIES		
		AVG COLS	CONTE	CONTE	WORK FOR CONSOLIDATED SUBSIDIARIES	SLS CONTRACTS	COM. EXPENDITURE
LONG TERM							
EX EL HA.L.	-	6,300	510		18 hr 145 hr	-	5,450
EX EL HA.S.	-	2,825	2,825		-	-	-
CONTE	-	9,125	3,535		-	-	5,450
TOTAL							
POWER PLANT							
1) EL HA.L. (EL HA.L.)	-	4,250	4,250		-	-	-
(EL HA.S.)	-	-	-		-	-	-
(CH. HA.L.)	-	4,600	4,600		-	-	-
(EX EL HA.L.)	-	26,170	26,176		-	-	-
2) EL HA.L. (EL HA.L.)	5,238	16,147	859		-	-	-
(EL HA.L.)		755	1,105		-	-	-
3) EL HA.L. (CH. HA.L.)		350	-		-	-	-
TOTAL		52,260	35,990		(639 hr/2405 hr)	20,625	58,478
CONTE		9,390					
EX EL HA.L.		18,215					
CH. HA.L.		18,737					
TOTAL		47,318					
EX EL HA.L.		31,765					

ED/

U.C.P : CHAFFAI 3.03

1.2/ - JUSTIFICATION DU TABLEAU D'ENDETTEMENT

12.1/ - Long terme

L'endettement L/T relatif aux ex U.C.P El Houria, En Isar et Chaffai est de 9.125 D (El Houria, En Isar 6.300 D, Chaffai 2.825) pour plantation. Sont pris en charge par la nouvelle U.C.P 3.635 D étant donné que 5.490 D ont été utilisés pour plantation sur Holk (ex U.C.P En Isar)

12.2/ - Moyen terme

Les dettes cult. prises en charge sont :	achat bétail	8.850 D
	" Matériel (FOI)	27.035 D
	Réparations bâtiments	1.105 D
	Total	<u><u>36.990 D</u></u>

correspondant à la valeur des investissements prévus dans le projet. Le solde de 20.528 D (15.290 + 5.238 échos. I/T) concernant le matériel écarté.-

12.3/ - Court terme

Les dettes total C/T sont :	B.M.T.	47.318
	Fournisseurs	31.785
		<u><u>79.103 = 25 D/Ha Holk</u></u>
		<u><u> </u></u> compris

La part affectée au noyau est de 20.625 D

La part affectée au Holk est de 58.478 D

12/ 4 - CONCLUSIONS

Après consolidation l'unité se présente comme suit :

- Endettement consolidable sur l'unité	40.625 D
- Exigible, sur prêts Moyen Terme, affecté à l'unité	/
- Exigible, sur court terme, affecté à l'unité	20.625 D

POUR MEMOIRE

- Exigible non consolidable sur terre exclues	20.528 D
- Exigible consolidable sur terres exclues L/T	5.490 D
C/T	58.478 D

2/ - // APPEL ECONOMIQUE ET FINANCIER

21/ - Les options suivantes ont été retenues :

- 1) Les remboursements des dettes (40.625 D), correspondantes aux investissements prévus dans le projet, est à réaliser en 16 ans à commencer de la 1ère année.
- 2) L'unité réalisera l'amortissement matériel à commencer de la 5ème année en tranche annue de 4.130 D.
- 3) Le privé l'emploi (hors cueillette) de 33 Coopérateurs (aménagement terminé). Le revenu d'emploi sera augmenté du prime de rendement (10 %) à croissance constante à commencer de la 6ème année.
- 4) La part du solde restant hors prime et hors rémunération parts sociales, sera utilisé pendant les 12 premières années pour la constitution d'un fond de roulement, tel que, à commencer de la 13ème année, l'unité peut autofinancier sa campagne

L'unité est viable à condition que soit réalisée une gestion très rigoureuse surtout pendant les premières années, jusqu'à la mise en production des nouvelles plantations. -

2/2. II TABLEAU ECONOMIQUE ET

(I) N N E E S	0	1	2	3	4	5
DEPENSES EN ESPECES						
A/ - Investissements						
Intérioriel et renouvellement des infrastructures	27.035	/	/	/	/	4.130
Plantations	3.635					
Pâturages	/					
Bâtiments (réparations)	1.105					
Bovins	8.850					
Ovins						
Périmètre irrigué	/					4.130
SOUS TOTAL						
B/ - Dépenses de fonctionnement						
Frais d'exploitation		10.193	10.258	10.324	10.508	10.533
Main d'oeuvre		4.600	4.798	4.997	5.046	5.046
SOUS TOTAL		14.793	15.056	15.321	15.554	15.579
C/ - Remboursements						
Intérêts prêts LT/MT et prêt de campagne		2.697	2.538	2.334	2.075	1.780
Remboursement des prêts LT - M.T		2.650	3.406	4.555	4.931	2.150
Remboursement crédit de campagne		6.580	6.580	6.580	6.870	6.870
SOUS TOTAL		11.827	12.524	13.469	13.876	10.843
TOTAL A + B + C =		26.720	27.580	28.790	29.430	30.552
ENTREES EN ESPECES						
A/ - Produit brut		20.140	21.000	22.210	22.560	26.710
B/ - Emprunt		/	/	/	/	/
C/ - Crédit de campagne		6.580	6.580	6.580	6.870	6.870
TOTAL A + B + C =		26.720	27.580	28.790	29.430	30.552
Evolution dette LT/MT	40.625	37.975	34.569	30.014	25.080	22.920
Remboursement des impayés MT						
Remboursement des autres impayés						
Evolution des impayés MT						
Evolution des autres impayés (CT + Fou)	20.625					
Solde à répartir						
Prime de rendement 10 %						
Rémunération parts sociales 54 %						
Revenu des coopérateurs : Total		140	140	140	140	146
(emploi hors cueillette) dont emploi		140	140	140	140	145
Nombre de Coopérateurs		31	31	31	31	32

// ..LCUL // INTERETS

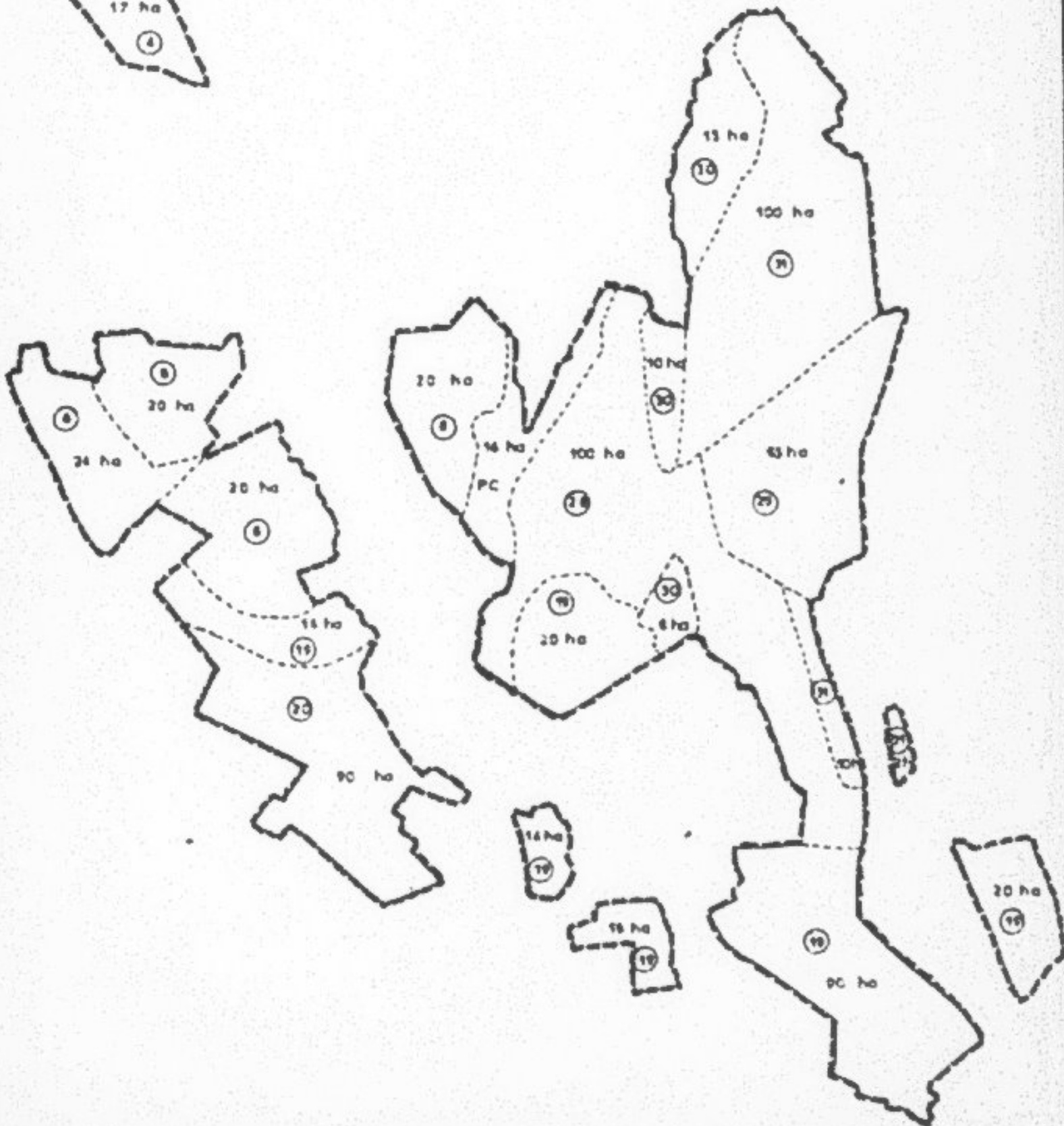
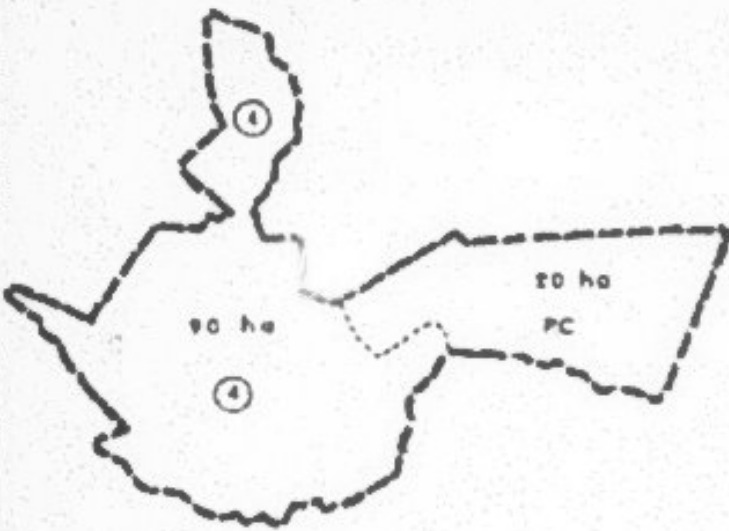
année	Prêt Comp.	Fond roul. (cumulé)	Int t %	N/T L/T	INT 6 %	Total Int.
1	6.580	-	260	40.625	2.437	2.697
2	6.580	-	260	37.975	2.278	2.538
3	6.580	-	260	34.569	2.074	2.334
4	6.070	-	275	30.014	1.800	2.075
5	6.070	-	275	25.080	1.505	1.780
6	6.070	197	266	22.930	1.375	1.640
7	7.230	857	254	20.780	1.246	1.500
8	7.230	1.708	220	18.630	1.117	1.330
9	7.230	2.557	185	16.480	989	1.174
10	7.470	3.769	148	14.330	860	1.000
11	8.070	5.356	108	12.180	730	840
12	8.320	6.986	54	10.030	600	654
13	8.320	8.320	-	7.890	470	470
14	-	-	-	5.730	340	340
15	-	-	-	3.580	215	215
16	-	-	-	1.430	85	85
17	-	-	-	-	-	-

LEGENDE

- LIMITES DE L'UNITE
- - - - LIMITES DES ZONES
- ⊙ NUMEROS DES ZONES
- 17 ha SUPERFICIES EN ha

B.C.U.P.N

MAR Mars 1970



GOUVERNORAT JENDOUBA
UR.D JENDOUBA
U.C.P CHAFFAI
PLAN DE SITUATION
ECHELLE 1/50000
LEGENDE

— Limite de l'unité

PCUPN

MOIS 1970 MR



GOUVERNORAT DE JENDOUBA

U.R.D JENDOUBA

U.C.P CHAFFAI

PLAN AGRICOLE

ECHELLE 1 / 10 000

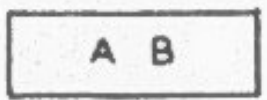
LEGENDE



LIMITES DE L'UCP



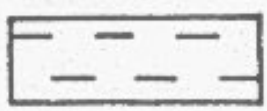
LIMITES DES VOCATIONS AGRICOLES



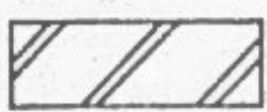
ASSOLEMENT BIENNAL



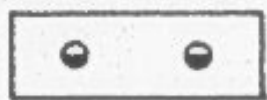
ASSOLEMENT TRIENNAL



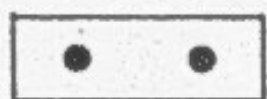
SULLA



PARCOURS



OLIVIERS EXISTANTES JEUNES



OLIVIERS EXISTANTES ADULTES



PERIMETRE IRRIGUE

GOUVERNORAT DE JENDOUBA

U.R.D JENDOUBA

U.C.P CHAFFAI

PLAN AGRICOLE

ECHELLE 1 / 10 000

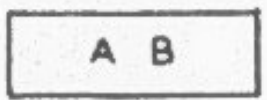
LEGENDE



LIMITES DE L'UCP



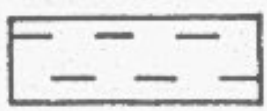
LIMITES DES VOCATIONS AGRICOLES



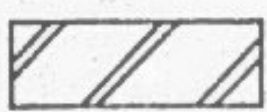
ASSOLEMENT BIENNAL



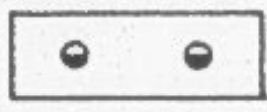
ASSOLEMENT TRIENNAL



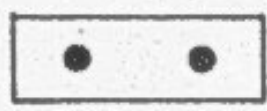
SULLA



PARCOURS



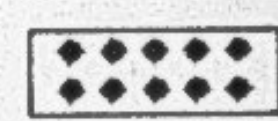
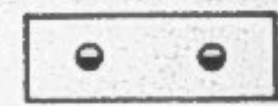
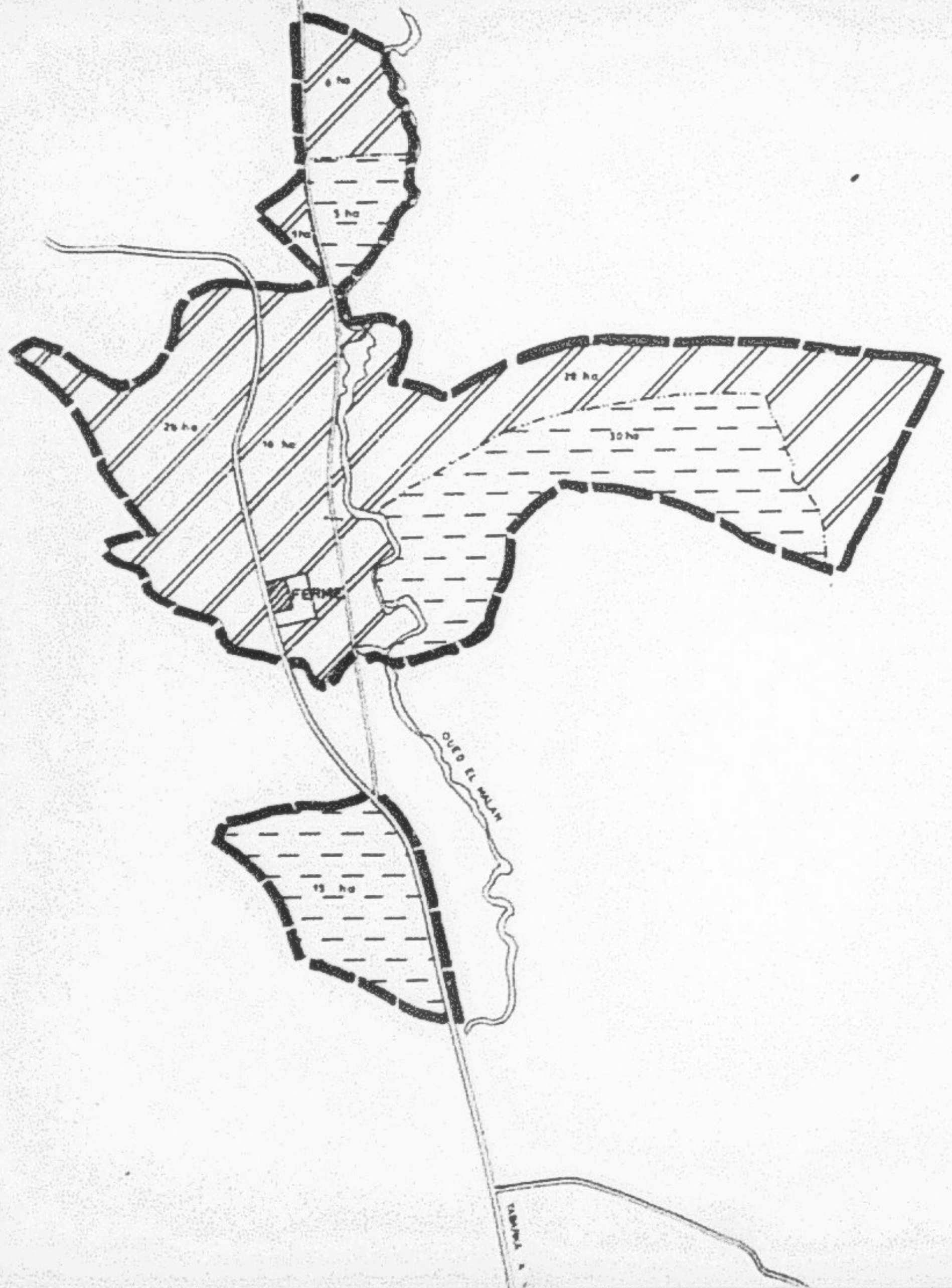
OLIVIERS EXISTANTES JEUNES



OLIVIERS EXISTANTES ADULTES



PERIMETRE IRRIGUE





FIN

50

VUES