



30711

MICROFICHE N°

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الزراعي
تونس

F 1

09-322

CNDH 30711

REPUBLIQUE TUNISIENNE

SECRETARIAT D'ETAT
AU PLAN ET A L'ECONOMIE
NATIONALE

BUREAU DE CONTROLE DES UNITES
DE PRODUCTION DU NORD

Dossier de Consolidation

U.R.D. DE PONT DU FAHS

U.C.P. DE EL MERJA

GOUVERNORAT DE BEJA

322

REPUBLIQUE TUNISIENNE

FEVRIER 1970.

MINISTRE DE L'AGRICULTURE

BUREAU DE CONTRÔLE DES UNITES DE
PRODUCTION DU NORD

DOSSIER DE CONSOLIDATION

U. C. P. EL MEJJA

U. R. D. PORT DU FAHS

GOVERNORAT :

27

REPUBLIQUE TUNISIENNE

FEVRIER 1970.

MINISTRE DE L'AGRICULTURE

BUREAU DE CONTRÔLE DES UNITES DE
PRODUCTION DU NORD

DOSSIER DE CONSOLIDATION

U. C. P. EL MEJJA

U. R. D. PORT DU FAHS

GOVERNORAT :

27

CONSOLIDATION DES U.C.P. DU NORD

U.C.P. EL HAKJA

U.K.B. FORT DU PARS

CHAPITRE .I. - SITUATION DE DÉPART

SITUATION DE DÉPART PRÉLIMINAIRE

La situation de départ préliminaire a pour objet de relever les moyens de production disponibles sur l'U.C.P.

Le schéma de mise en valeur qui suit (Ch. II) déterminera les éléments d'actif qui seront utilisés .

I. DÉLIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.P.

11. Délimitation :

L'Unité est délimitée par :

- L'Oued Esced au Sud
- L'Oued Debbane à l'ouest
- Le djebel Peguire Salah au Nord
- Le plateau du Henehir Ben Messaoud à l'Est

12. Composition de l'unité

	PROJET P.A.V. (1)	SITUATION ACTUELLE	
		Surfaces (2)	Differ (2) (1)
Noyau	1112 ha	1005	- 47 ha
MSLK	103	-	- 103
<u>TOTAL</u>	1215 ha	1005	- 150 ha

L'Unité est organisée à partir de l'U.C.P. : EL HAKJA créée en 1965 - 66.

II. POTENTIALITÉ :2.1. POTENTIALITÉS DES SOLS

La carte des potentialités de l'U.N.O. de l'Algérie permet de dégager sur l'unité plusieurs zones dont nous donnons ici les superficies les utilisations possibles et les rendements escomptables (Niveau 2)

R E N D E M E N T S E N Q X / HA															
	Voca tion synth étique	Super ficielle	Ble/ JT10	Ble/ EV	Ble/ paille Four.	Ble/ Blé/ Log	Ble/ Four	Orge 2ème mille	Fève	Four per : BOUF	Oliv	Am	abric	Pc	Périm tre Ir rigué
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p
1	C 2	40	-	10	5	0	7	0	6	2.4	-	-	-	-	-
4	C 1	54	18	17	7	7	14	8	7	Fetug SUL	-	-	-	-	-
8	C4pat	98	8	10	-	-	9	-	-	10pat	-	-	-	pat	-
14	C2 P1	45	11	12	-	-	10	7	5	9luz	24	3,0	-	-	-
34	P 1	15	-	-	-	-	-	-	-	-	28	9,0	-	-	-
37	62	46	14	12	5	-	8	0	-	10SUL	-	-	-	-	-
49	C2 P3	135	13	14	6	6	9	-	-	14SUL	14	3	-	-	-
50	C2	75	13	14	0	0	9	-	-	14SUL	-	-	-	-	-
62	Pat	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Pat	-
Pe a	Prairie	40	-	-	-	-	-	-	-	Fetugue	-	-	-	-	-
Po	P. cf	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Pc F	-

PLUVIOMETRIE DE LA REGION

La carte des pluviométries de M. GAUSSIN et V. VIALAT donne comme pluviométrie moyenne de la zone 460 mm environ.

La pluviométrie utilisable (déduction faite des orages violents (peu profitables) est très inférieure pour les zones en pente.

La zone basse inondable par centre bénéficie d'un apport inférieur.

2.2/ - RESSOURCES EN EAUX :

Deux puits non équipés existent sur l'U.C.P. Ils sont suffisants pour assurer l'alimentation du bétail /

III. - AMENAGEMENTS ET EQUIPEMENTS EXISTANTS3.1. - Constructions

Locaux coopératifs :

Hangars m2
Magasins m2
Etables m2
Forge..
Garage

Situation actuelle	dont réalisation de l'U.C.P.	Mode de financement
Suffisants	Néant	
36	"	36
210	"	210
834	"	834
28	"	28
115	"	115

32/ Plantations .

Néant

3/3/-: Travaux de C.a.S.

Les sols demandant un aménagement ont été traités
(Ils se trouvent tous au nord de la route . Pont du Fahs , Kairouan)

3/4# Prairies - Pâturages - Parcours

SOLS	SITUATION ACTUELLE	CHACS PAR U.C.P.	CHACS CONSOLIDATION	CHACS APRES	TOTAL
Pc (8)	300 ha	300 ha	60 ha		300

3/5. Périmètre Irrigué

Les puits existants ne peuvent pas assurer le développement d'un périmètre irrigué - Les ressources potentielles de l'unité (underflow de l'oued Chair) ne sont pas intéressantes la texture des terres (argileuses) rendant inutilisable pour l'irrigation l'eau légèrement salée de cette nappe .

3.7. CHAPTAL VIF

	RACE	N B	RACE	N B
<u>BOVINS</u>				
VACHES		40		
Taureaux		1		
Génisses		0		
Taurillons		13		
Veaux		7		
Veilles		19		
<u>OVINS</u>				
Brebis	Barbarin	255	Thibar	160
Béliers		10		7
Antennaises		50		23
Antennais		4		6

Moyen d'abreuvement actuel 2 puits équipés et oued .

Possibilités d'améliorations de l'abreuvement par aménagement de ressources existantes . achat d'un groupe moto-pompe

Le troupeau ovien est atteint de douves , car il pâture sur les zones inondables favorables à son développement l'utilisation de la fétuque en vert pour les ovins n'est donc pas à conseiller un traitement systématique des animaux (tant bovins qu'ovins) est nécessaire .

ACH

REPUBLIQUE TUNISIENNE

Février 1970

MINISTRE DE L'AGRICULTURE

BUREAU DE CONTRÔLE DES UNITÉS DE
PRODUCTION DU NORD

DOSSIER DE CONSOLIDATION

DE M.V.C.P.

EL HERIA

U.R.D. PORT DU FAKS

GOVERNEMENT

B. E. J. A.

CHAPITRE .II.

CHÈRE DE MISE EN VALEUR .

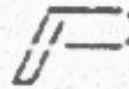
ICHÉ RÉCAPITULATIVE

	U.C.F.	en ha
<u>CONTRIBUTIF</u> :	2070	
<u>U.R.U.</u> :	FOUR DE FMS	
<u>CHERFAT</u> :	FMS	
<u>SURFACE TOTALE</u> :		1065 ha
<u>SURFACE MOYENNE</u> :	1065,2070 ha	
<u>S.a.U.</u>	955	ha

Nombre de Coopérateurs actifs sans apports =

Investissement total à la valeur de remplacement (1969)

(aménagement terminé)	75.600 D
soit par ha S.a.U. :	79,4 D
dont à réaliser dans les 5 premières années :	11.957 D

 RECAPITULÉ DE LA MISE EN VALEUR

I/- PLAN AGRICOLE :

Surface agricole utile (aménagements terminés) =

955 ha

II/- <u>assolement Céréalié</u>	470 ha
1. Sole Blé dur	230 ha
2. Sole (engrais vert 100)	
) Jachère 120	
(Feyerolles 10)	
12 /- <u>Prairies permanentes</u>300 ha
13 /- <u>Pâturage</u>113 ha
14 /- Mise en defens (Oued Pedegradés)100 ha

II. ELEVAGE

Bovins : race locale améliorée par insémination artificielle .

Nombre d'unités femelles 100

Effectif de départ : 45

Bovins (embouche) 125 têtes engraisées en 12 mois -

Ovins : race barbarin et Thibar

Nombre d'unités femelles 1000 unités

Effectif de départ 1000 unités

III. MATERIEL

Tracteurs à chenilles : 1

Tracteurs à roues 4

Moissonneuses batteuses 1

1/- PROJETS DE RISERVAZIONECéréaliculture

Elle occupera 470 ha sur l'unité, sur des terres en général très favorables à cette spéculation. Sur la moitié de la surface, la nature très lourde des sols impose de prévoir une amélioration de la structure par l'enfouissement d'un volume important de matière organique que seul une culture d'engrais vert peut produire.

L'assolement sera blé - jachère sur les terres les plus légères (terres de piedmont au Nord de la route Pont du Fahe Airouan) blé - engrais vert sur les terres lourdes au sud de la route.

(L'assolement doit obligatoirement être du type biennal pour permettre une bonne préparation du sol et une certaine accumulation de l'eau)

Prairies

Dans toute la zone marquée Pc (a) de la carte des potentialités, peut être proposée la création de prairies de Fétuque (Une surface de 300 ha est déjà réalisée) celle ci doit permettre de dépasser facilement les 2000 UF / ha prévues par le projet, on ne fera qu'une coupe ensilé (pour 100 ha) transformée en foin (pour 200 ha) le reste de la production sera pâturée

ÉLEVAGE :ÉLEVAGE BOVIN :

ÉLEVAGE . Elle sera réalisée uniquement à partir des productions des prairies sous forme d'ensilage, de foin et de vert - la présence de luzerne annuelle spontanée permettant d'avoir un fourrage équilibré, l'élevage sera réalisé en stabulation libre ce qui demande un investissement foncier de 100 par tête environ

ÉLEVAGE BOVIN LAITIÈRE : Il ne demandera en plus de l'élevage type embouche, qu'une distribution limitée de concentrés (430 UF par Unité femelle)

les bâtiments présents sur l'unité seront suffisants pour les 4 premières années .
(60 places disponibles)

ÉLEVAGE OVIN :

Il sera réalisé en plein air - un abri de bottes de pailles étant seulement nécessaire (coupe - vent)

on prévoira une bergerie pour les brebis en période d'agnelage - (l'effectif à abriter est donc limité à 1/4) le prix moyen de l'investissement sera de 3 D par unité - (soit 12 D par brebis effectivement logée)

1/- PROJETS DE TRAVAILCéréaliculture

Elle occupera 470 ha sur l'unité, sur des terres en général très favorables à cette spéculation. Sur la moitié de la surface, la nature très lourde des sols impose de prévoir une amélioration de la structure par l'enfouissement d'un volume important de matière organique que seul une culture d'engrais vert peut produire.

L'assolement sera blé - jachère sur les terres les plus légères (terres de piedmont au Nord de la route Pont du Fahe Airouan) blé - engrais vert sur les terres lourdes au sud de la route.

(L'assolement doit obligatoirement être du type biennal pour permettre une bonne préparation du sol et une certaine accumulation de l'eau)

Prairies

Dans toute la zone marquée Pc (a) de la carte des potentialités, peut être proposée la création de prairies de Fétuque (Une surface de 300 ha est déjà réalisée) celle ci doit permettre de dépasser facilement les 2000 UF / ha prévues par le projet, on ne fera qu'une coupe ensilé (pour 100 ha) transformée en foin (pour 200 ha) le reste de la production sera pâturée

ÉLEVAGE :ÉLEVAGE BOVIN :

ÉLEVAGE . Elle sera réalisée uniquement à partir des productions des prairies sous forme d'ensilage, de foin et de vert - La présence de luzerne annuelle spontanée permettant d'avoir un fourrage équilibré, l'élevage sera réalisé en stabulation libre ce qui demande un investissement foncier de 100 par tête environ

ÉLEVAGE BOVIN LAITIÈRE : Il ne demandera en plus de l'élevage type embouche, qu'une distribution limitée de concentrés (430 UF par Unité femelle)

les bâtiments présents sur l'unité seront suffisants pour les 4 premières années .
(60 places disponibles)

ÉLEVAGE OVIN :

Il sera réalisé en plein air - un abri de bottes de pailles étant seulement nécessaire (coupe - vent)

on prévoira une bergerie pour les brebis en période d'agnelage - (l'effectif à abriter est donc limité à 1/4) le prix moyen de l'investissement sera de 3 D par unité - (soit 12 D par brebis effectivement logée)

15/1. RESSOURCES FOURRAGÈRES

NATURE DES FOURRAGES	SURFACES	UF/HA	TOTAL UF	OBSERVATIONS
Fétuque	306 ha	2.000	732.000	
Parcours	113 ha	500	50.500	
Champs	238 ha	100	23.800	
Jachères	136 ha	200	27.000	
Paille			60.100	
TOTAL FOURRAGES GROSSIERS			900.000	

15.2/- EVOLUTION DES PRODUCTIONS

	1	2	3	4
Fétuque (1)	500	600	700	732
Parcours (2)	33	40	47	50
Champs	24	24	24	24
Jachères	27	27	27	28
Pailles	60	60	60	60
T O T A L	644	751	858	900

- (1) Dans cette zone la fétuque met trois ans pour réaliser la couverture complète du sol - Ce que fait que la pleine production n'est atteinte qu'en 4^{ème} année (les derniers semis devant être faits en année 1
- (2) L'amélioration des rendements des parcours est obtenue uniquement par l'exploitation rationnelle .

15/1. RESSOURCES FOURRAGÈRES

NATURE DES FOURRAGES	SURFACES	UF/HA	TOTAL UF	OBSERVATIONS
Fétuque	306 ha	2.000	732.000	
Parcours	113 ha	500	50.500	
Champs	238 ha	100	23.800	
Jachères	136 ha	200	27.000	
Paille			60.100	
TOTAL FOURRAGES GROSSIERS			900.000	

15.2/- EVOLUTION DES PRODUCTIONS

	1	2	3	4
Fétuque (1)	500	600	700	732
Parcours (2)	33	40	47	50
Champs	24	24	24	24
Jachères	27	27	27	28
Pailles	60	60	60	60
T O T A L	644	751	858	900

- (1) Dans cette zone la fétuque met trois ans pour réaliser la couverture complète du sol - Ce que fait que la pleine production n'est atteinte qu'en 4^{ème} année (les derniers semis devant être faits en année 1
- (2) L'amélioration des rendements des parcours est obtenue uniquement par l'exploitation rationnelle .

15.3/- bilan des ressources et utilisations

	1	2	3	4	5	6
<u>FOURNAGES GROSSIERS</u>						
Production	044.000	751.000	858.000	900.000	900.000	900.000
<u>BESOINS</u> :						
Bovins 2400 UF /tête	86.400	104.200	132.200	159.400	202.400	235.200
Ovins 400	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000
embouche 2000	100.000	242.000	250.000	250.000	250.000	250.000
dovis						
TOTAL	048.400	746.200	782.200	809.400	852.400	885.200
<u>EXCÉDENTS</u>		5.000	75.000	90.600	48.000	15.000
<u>CONCENTRÉS</u>						
Production			néant			
<u>BESOINS</u> :						
Bovins 430 UF / tête	17.000	20.000	25.400	30.400	37.700	43.000
Ovins 50 UF /tête	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
TOTAL	07.000	70.000	75.400	80.400	87.700	93.000
<u>EFFECTIFS</u>						
Bovins embouche	100	125	125	125	125	125
Bovins	45	50	01	73	07	100
Ovins	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
achats	07.000	70.000	75.400	80.400	87.700	93.000
D'U F concentrés						

Les excédents des 5 premières années sont stockés pour constituer des réserves de sécurité (total 218.000 U F soit 25 % des besoins)

2/- CHAPITRE DE GESTION

U.C.F. de l'année 2007

21. - PRODUCTION ET PRODUITS BRUTS

NATURE	SURFACE OU MONTRE D'UNITES	CAPITALISATION EN PLAINES PRODUITS		EVOLUTION DES RECETTES											
		QUANTITE PRODUITE	VALEUR DE P. de UNITES	1	2	3	4	5	6	7	8				
												Total	Par Unité	Total	Total
Blé dur	250 ha	13	3074	4,8	14.051	10.000	12.000	14.051	14.051	14.051	14.051	14.051	14.051	14.051	14.051
Elevage Bovins	100			85	6.500	1.092	2.150	2.927	3.783	3.389	0.940	0.500	0.500	0.500	0.500
Elevage Ovins	1.000			9,5	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500
Bovins abouchés	125			75	9.375	(1)	7.500	9.375	9.375	9.375	9.375	9.375	9.375	9.375	9.375
<u>TOTAUX</u>					42.220	21.192	31.150	35.802	37.509	39.115	40.000	42.220	42.220	42.220	42.220

(1) L'élevage abouche ne débutant pas avec le début de la campagne 70 - 71 il n'est pas compte de revenu abouche en l'or année

2.2 : BESOINS

SPECULATIONS	SURFACE OU NOMBRE D'UNITES	MECANISATION								ENGRAIS					
		T.		H.		T.C.		H.B.		P.		N.		K.	
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
Elé dur	238 h	8	1904					1	238			1	238	1	238
JACHER	120	5	600	5	600										
Engrais vert	100	3	300	11	1100										
Feverolles	18	9	162	5	90	1,5	27								
Erbouche	125														
Elevage bovins	100														
Elevage Ovin	1000														
Prairie Fauchée	200	12	3192									2	532		
Prairie ensilée	100	21	2100									2	200		
Paturages	113	2	226									0,5	50		
TOTAL			8484		1790		265					238	1020		
Coût Unitaire			0,500		0,550		0,8					3,850	3,300		
Coût Total			4.242		985		212					917	3.360		

Besoins engins

T.C. = 1 Tracteur à chenilles
T.R. = 6 Tracteur à roues
h.B. = 1 h.B.

2.3 - D E P E N S E S

TRAITEMENTS 1 D/ Ha		SERVICES ET CONCASSÉS		DIVERS	TOTAL Frais d'EXPLOITATION HRS A.O.		Frais d'OUVRE	
					par Unité	TOTAL	(1) J / Ha	(2) TOTAL
0,8	190	5	1190		17.700	4.220	6	1900
					5.250	030	1	120
					7.500	755	3	300
					8.450	152	5	90
4	500	-			4.000	500	30	3750
4	400	12.9	1290		10,9	1.090	30	3000
0,4	400	1,5	1500		1,9	1.900	3	3000
					12,000	3.351	10	1000
					17.200	1.710	15	1500
					2,050	300	3	339
	1490		3980			15.212		17.203
	1,0					1,0		0,550
						15,212		9.495
						Frais généraux 15 %		Frais de direction 10 %
	1490		3980			2282		949

(1) Par Unité (engins mécaniques en h/ ha)
 (2) Total (engrais en qx / ha)
 (main d'oeuvre en journée /ha)
 (autres en Dinars)

2.5. - EVOLUTION DES FRAIS D'EXPLOITATION

SPÉCIFICATIONS	Frais par Unités en D		1		2		3		4		5		6	
	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
CULTURE	12,103	5,701	470	5,701	470	5,701	470	5,701	470	5,701	470	5,701	470	5,701
FRAIS FAUCON	12,000	2,220	200	3,351	200	3,351	200	3,351	200	3,351	200	3,351	200	3,351
FRAIS ASILE	17,100	1,710	100	1,710	100	1,710	100	1,710	100	1,710	100	1,710	100	1,710
FERTILISANT	2,050	300	113	300	113	300	113	300	113	300	113	300	113	300
S.T.F. FOD. FOURRAGE		4,530		5,301		5,301		5,301		5,301		5,301		5,301
BOVINS	10,900	45	700	845	61	1,031	73	1,234	87	1,470	100	1,690	100	1,890
OVINS	4,900	1,000	1,900	1,900	1,000	1,900	1,000	1,900	1,000	1,900	1,000	1,900	1,000	1,900
ESBAUCHE	4	100	400	500	125	500	125	500	125	500	125	500	125	500
S. TOTAL CLOVAGE		3,000		3,247		3,431		3,634		3,870		4,100		4,330
TOTAL FRAIS	13,351	14,307	14,353	14,750	14,992	15,212	15,432	15,652	15,872	16,092	16,312	16,532	16,752	16,972
FRAIS GÉNÉRAUX (15 h)	2,000	2,155	2,185	2,215	2,245	2,275	2,305	2,335	2,365	2,395	2,425	2,455	2,485	2,515
M.O. ÉCARTÉMENT 510 x h.o)	700	609	574	540	505	470	435	400	365	330	295	260	225	190
TOTAL GÉNÉRAL	10,001	17,331	17,008	17,605	16,103	16,443	16,443	16,443	16,443	16,443	16,443	16,443	16,443	16,443

ACH

2.0.- ÉVOLUTION DES BESOINS EN TRÉSORERIE

1/- Les charges à financer pour chaque campagne sont :

- Frais d'exploitation
- Main d'oeuvre

2/- Les moyens financiers internes sont les recettes en cours d'année :

- La vente des produits d'élevage Bovins et Ovins
(hors embouche)

3/- La différence entre 1 et 2 sont les besoins en crédits extérieurs .

4/- Le prêt de campagne : le maximum des prêts accordés d'après les normes B.A.A. c'est à dire :

- : 10 D par ha d'assolement (hors jachère)
- : 12 D par ha d'arboriculture en production
- : 40 D par ha de cultures maraichères

5/- montant du prêt demandé ne peut aller au delà du prêt de campagne maximum . Il sera égal à (3) lorsque (3) est inférieur à (4)

6/- Trésorerie : besoins en trésorerie non couverts par (2) et (4)

3. INVESTISSEMENTS

CHAPITRE ET NATURE	B E S O I N S			T O T A L		CALS TANT NOMBRE	BESOINS ANTICIPES	
	PRIX UNITAIRE	QUANTITE	TOTAL PARCELLE	TOTAL	MOIS SANS		NOMBRE	VALEUR
3.1 CONSTRUCTIONS								
Bâtiments d'élevage				9.250	402			
Abri Bovins	10	125	1.250			existant	125	1.250
Etable bovins	50	100	5.000				1.000	5.000
Abri Ovins	3	1000	3.000					
Bâtiments d'exploitation				5.120	250			
Hangar matériel	100/m ²	200	2.000				travaux	2.000
2 TR équipé 60 x 2...								
1 TC équipé 60 x 1...								
1 JB équipé 40 x 1...								
2 TR 20 x 2								
Mat de récolte								
Magasin 0,075m ² / ql abr.	14/m ²	180	2.520			existant		
Engrais 12500 x								
Aliments 9300 x								
Semences 250 x								
0,075 x = 2430 m ²								
Ateliers	500			500	50			
<u>REPARATIONS BATIMENTS</u>				1.000		448		552
SOUS TOTAL CONSTRUCTIONS				15.870	708			6.632
3.2. AMENAGEMENTS FONCIERS								
Prairies	300	30	10.980		300	9.000	00	1.980
SOUS TOTAL AMENAGEMENTS			10.980	10.980		9.000		1.980
3.3. CHEPTAL VIF								
Bovins locaux	70	100	7.000		45	3.150	auto-reproduction	
Bovins embouche	25	125	3.125				125	3.125
Ovins	10	1000	10.000		1000	1.000		
SOUS TOTAL CHEPTAL VIF			20.125	20.125		4.150		3.125
TOTAL A REPORTER				46.975	7.008			11.957

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX		
	Prix unitaire	Nbre	Total partiel
REPORT PAGE PRECEDENTE			
3.4/- CHEPT. L. MORT DE CULTURE			
<u>Amortissable en 5 ans</u>			
Tracteur à chenille ²	4.600	1	4.600
Tracteur à roues	1.900	4	7.600
<u>Amortissable en 3 ans</u>			
Pulvérisateur	250	1	250
<u>Amortissable en 8 ans</u>			
Moissonneuse Batteuse	4.900	1	4.900
Presse à paille	1.100	1	1.100
Faucheuse	175	3	
Râteau faneur end. linour	500	2	2
<u>Equipement standar pour T.C.</u>			
Charrue 5 disques	750	1	750
Canadien lourd	680	1	680
Cover crop lourd	550	1	550
<u>Equipement standard pour T.R.</u>			
Charrue 3 disques	260	2	520
Jeu de horses portées	100	2	200
Offset	190	2	380
Scarificateur	85	2	170
Cultipacker 3 éléments	450	1	450
Semoir	650	1	650
Epardeur d'engrais	260	2	520
<u>P.I. moteur et pompe</u>	500	1	500
<u>Matériel de base nécessaire à la création de l'U.C.P. amortissable en 10ans</u>			
Bascule	50	1	50
Trieur	230	1	230
Tararé	170	1	170
Moto-pompe	100	1	100
Citerne	420	2	840
Semi remorque	350	1	350
Remorque 5 T (4 roues)	450	2	900
Broyeur à marteaux	800	-	-
Petit équipement obligatoire	600	1	600
SOUS TOTAL MATERIEL			
TOTAL GENERAL			

Le matériel excédentaire est uniquement composé par du matériel UP. 01 qui n'a pas d'impayé .

INVESTISSEMENTS

(SUITE)

U.C.P. en 1964 4.

Total	Adverts sumant	CALIBRANT		ESQUIS MUTUALIA		EXCÉLLENT	
		Nbre	année	Nbre	Valeur	Nbre	Valeur
40.975	7000						
12.400	4.400	2 2		2	3.600	1	4.600
250	83	1		-			
7.525	940	1 1 2 2		- - 1 -	- - 175 -		
1.900	247	2 2 1				1 1	750 000
3.450	429	1 1 1 2 1 2 2 - 1		1 1 1 - -	200 100 190 - -	1	050
3.200	324	1 1 1 1 1 -		2 1 -	040 450		
20.625	4.503				5.815		0.800
75.000	5.271						

3.5. ÉTAT RÉCAPITULATIF DES INVESTISSEMENTS

MOUVEMENT

	MOUVEMENT PÉRIODE	TOTAL	C A L E N D R I E R			
			1	2	3	4
<u>CONSTRUCTIONS</u>						
Bovins embouche	1.250		1.000	250		
Ovins	3.000		1.500	1.500		
Hangars	2.050		2.050			
Réparations	552		552			
<u>PLANTATIONS</u>						
<u>MANÈGEMENT FONCIERS</u>						
Prairie	1.900		1.900			
Cactus						
<u>CHAPITRE VIF</u>						
Bovins	3.125		2.500	625		
Ovins						
Porcs						
<u>MATÉRIEL</u>						
agricole	(1)					
Atelier						
<u>TOTAL /</u>	11.977		9.502	2.475		

(1) Le matériel cédé par l'unité après consolidation à une valeur supérieure à celui que l'unité doit acquérir.

4.- REVENUS ET CHARGES

En fin d'aménagement les données économiques de l'U.C.P. se présentent donc ainsi :

Produit brut	:	+ 42.220
Amortissement	:	- 5.464
Frais d'exploitation hors U.C.P.	:	- 18.443
Frais de l'U.C.P.	:	<u>9.475</u>

Revenus des Coopérateurs 0.000

Nombre de coopérateurs)		
à qui on peut assurer)	Un emploi de 200 j/an	00
en fin d'aménagement)	Un emploi de 250 j/an	09

COMPOSITION DU PRODUIT BRUT :

Céréaliculture	:	14.071	= 33,2 %
Elevage	:	27.375	= 64,6 %

5.- VIABILITE DE L'U.C.P.

5.1/-

Le tableau de viabilité qui suit a la valeur d'un premier test de viabilité qui pourra être affiné lorsque tous les éléments du problème seront connus; tels que montant exact des prêts M.F. à prendre en charge par l'U.C.P. Noyau, arriérés impartis à l'U.C.F. estimation du matériel etc.

Le tableau de viabilité est donc établi et exploité sur la base hypothétique d'un prêt M.F. équivalent aux besoins de fonctionnement de l'exploitation, c'est à dire : le matériel nécessaire, les bâtiments nouveaux nécessaires, le cheptel nécessaire. Le prêt étant remboursable suivant les modalités B.I.h.U. (durée 10 ans intérêt 6 %).

5.2/- Données UTILISEES

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

5.21/- Dépenses

Elles comprennent

- Les investissements et renouvellements
 - Les dépenses de fonctionnement (frais d'exploitation et de main d'oeuvre).
 - Les remboursements et intérêts .
- a) - Intérêts calculés à 4 % du montant du crédit de campagne (6 % réel ramené à 4 % compte tenu du fractionnement des débloqués).

ACH/

5.3 / - II TABLEAU TEST DE VIABILITE

ANNEES	0	1	2	3
DEPENSES EN ESPECES				
A/ INVESTISSEMENTS				
Matériel et renouv. des Inves.	28.825	4.503	4.503	4.503
Plantations	-	-		
Prairies		1.980		
Bâtiments		5.102	1.750	
Bovins	3.150	2.500	625	
Ovins	10.000			
SOUS - TOTAL	41.975	14.009	6.878	4.503
B/Dépenses de fonctionnement				
Frais d'exploitation		16.061	17.331	17.008
Main d'oeuvre		7.080	8.092	8.722
SOUS - TOTAL		23.141	25.423	26.330
Intérêts du prêt de campagne		152	152	152
TOTAL A + B		37.378	32.453	30.985
ENTREES EN ESPECES				
A/ Produit brut		21.192	31.150	35.802
SOLDES : Entrées - Dépenses	- 41.975	- 16.186	- 1.303	- 4.817
Coefficient d'actualisation à 6 %		0,9434	0,8900	0,8390
Valeur actualisée des soldes		- 15.270	- 1.160	- 4.046
Valeur à l'année 0 de la somme des soldes actualisés	51.254			

ACH/

5.3 / - U TABLEAU TEST DE VIABILITE

ANNÉES	0	1	2	3
DEPENSES EN ESPECES				
A/ INVESTISSEMENTS				
Matériel et renouv. des Inves.	28.825	4.503	4.503	4.503
Plantations	-	-		
Prairies		1.980		
Bâtiments		5.102	1.750	
Bovins	3.150	2.500	625	
Ovins	10.000			
SOUSS - TOTAL	41.975	14.005	6.878	4.503
B/Dépenses de fonctionnement				
Frais d'exploitation		16.001	17.331	17.608
Main d'oeuvre		7.080	8.092	8.722
SOUSS - TOTAL		23.141	25.423	26.330
Intérêts du prêt de campagne		152	152	152
TOTAL A + B		37.378	32.453	30.985
ENTREES EN ESPECES				
A/ Produit brut		21.192	31.150	35.802
SOLDES : Entrées - Dépenses	- 41.975	- 16.186	- 1.303	- 4.817
Coefficient d'actualisation à 6 %		0,9434	0,8900	0,8390
Valeur actualisée des soldes		- 15.270	- 1.160	- 4.044
Valeur à l'année 0 de la somme des soldes actualisés	51.234			

(EN VALORES ACTUALIZADOS DE SUAVES)

U.C.P. LA HABANA 2.19

4	5	6	7	de 8 a 16 años
4.503	5.271	5.271	5.271	5.271
4.503	5.271	5.271	5.271	5.271
17.005	18.165	18.443	18.443	18.443
8.900	9.237	9.495	9.495	9.495
20.825	27.402	27.938	27.938	27.938
152	152	152	152	152
31.480	32.825	33.361	33.361	33.361
37.508	39.115	40.000	40.220	40.220
0.128	0.290	7.305	8.665	8.665
0,7921	0,7473	0,7050	0,6650	4,5235
4.775	4.700	5.150	5.895	40.100

5.4/ - CONCLUSIONS DU TABLEAU ECONOMIQUE ET FINANCIER

Le tableau économique en valeurs actualisées montre que la somme des soldes d'exploitation est de 51.234 D en 16 ans

L'U.C.P. est donc en mesure d'assurer son fonctionnement en renouvelant son matériel par autofinancement .

54.1/- Viabilité intrinsèque

Valeur à neuf des investissements nécessaires au fonctionnement de l'U.C.P. = 41.975 D
Somme des soldes actualisés = 51.234 D

La viabilité de l'U.C.P. est bonne ... la somme des soldes couvrant les investissements nécessaires qui peuvent donc être remboursés avec intérêt de 6 %

54.2/- Viabilité dans la situation actuelle

Son étude est réalisé dans le chapitre III ci-après

CONSOLIDATION DES U.C.P. DU NOYAUU.C.P. et autresU.R.D. et autresCHAPITRE III

Ce chapitre comprend deux parties

I situation financière de départ

II Tableau économique et financier et proposition de financement

I. SITUATION FINANCIERE DE DEPART

La situation financière de départ exposée ci-après ne considère que l'endettement auprès de l'Etat.

Pour chaque prêt il sera déterminé le montant correspondant au noyau qui constitue l'U.C.P. actuelle et le montant qui correspond aux investissements hors noyau.

Ne sont consolidables que les endettements correspondant à des investissements réellement existant sur l'unité réduite au noyau. Tout autre investissement doit passer en exigible qu'il corresponde ou non à un investissement existant sur les terres privées, s'étant séparé de l'unité.

L'exigible n'ayant pas d'investissement correspondant chez les privés est réparti entre l'unité et les privés en proportion de leurs surfaces respectives.

N.B. : L'endettement auprès des principaux fournisseurs sera donné à titre indicatif.

ACH

1.1. SITUATION DE L'ÉTAT DES RESSOURCES EN MATIÈRE DE BIENS MATÉRIELS

U.C.P. à l'ann. 3.12

(en millions de francs)

B J C T	BILAN	A ÉCHÉANCE	RÉSULTAT	RÉSULTAT DES CONSOLIDÉS SUR L'UNITÉ		sans contre partie	correspondant à un investis.
				Proportion	montant		
	Montant	montant					
Moyen Terme (1)							
achat bovins (400)	3000	3000	3000				
achat ovins (200)	2000	2000	2000				
Réparation burgerie	440	440	440				
U P O 1	17.956	17.956	17.956				
Matériel	3970	3970	3970				
Matériel	1031	1031	1031				
Matériel	140	140	140				
TOTAL MOYEN TERME	5.909	29.493	29.493	87.6 %	5.176	733	
COURT TERME							
Fournisseurs	24.077				21.109	2.968	
	14.492				12.095	1.797	
TOTAL COURT TERME	38.569				33.204	4.765	
TOTAL GÉNÉRAL	44.496	29.493	29.493		38.980	5.510	

(1) Situation avant les imputations de matériel.

1.2/- JUSTIFICATION DU TABLEAU D'ENDETTEMENT

12.1/- Long terme - Néant

12.2/- Moyen terme

Achat de bovins - les animaux sont conservés sur l'unité
la dette est donc consolidable .

Achat d'ovins - les animaux sont conservés sur l'unité
la dette est donc consolidable .

Réparation bergerie - la réparation intéresse un bâtiment du noyau

U.P. 01. Le matériel correspondant existe réellement son état est bon
et il n'y a pas d'impayés - Les mutations de matériel (1 TR Ford 4000 -
1 cultivateur porté - une faucheuse - 1 épandeur et une remorque 5 T)
vont diminuer cette dette consolidable de 2.420 D

Autre matériel - Il existe réellement sur l'unité le montant des dettes
à échoir est donc consolidable - Les impayés sont répartis proportionnellement
entre l'unité et les surfaces exclues .

12.3/- Court terme

L'exigible un court terme est réparti proportionnellement aux
surfaces incluses ou exclues de l'unité .

1.2/- JUSTIFICATION DU TABLEAU D'ENDETTEMENT

12.1/- Long terme - Néant

12.2/- Moyen terme

Achat de bovins - les animaux sont conservés sur l'unité
la dette est donc consolidable .

Achat d'ovins - les animaux sont conservés sur l'unité
la dette est donc consolidable .

Réparation bergerie - la réparation intéresse un bâtiment du noyau

U.P. 01. Le matériel correspondant existe réellement son état et bon
et il n'y a pas d'impayés - Les mutations de matériel (1 TR Ford 4000 -
1 cultivateur porté - une faucheuse - 1 épandeur et une remorque 5 T)
vont diminuer cette dette consolidable de 2.420 D

Autre matériel - Il existe réellement sur l'unité le montant des dettes
à échoir est donc consolidable - Les impayés sont répartis proportionnellement
entre l'unité et les surfaces exclues .

12.3/- Court terme

L'exigible un court terme est réparti proportionnellement aux
surfaces incluses ou exclues de l'unité .

12.4/ Conclusions

après consolidation l'unité se présente comme suit :

Endettement consolidable sur l'unité (moyen terme)

Achat bétail		5.940 U
Reparation batiments		440 U
Matériel autre que UP. 01		5.147 U
matériel UP. 01		
Valeur initiale	17.950 U	
Valeur matériel muté	<u>2.420 U</u>	
Reste à charge de l'UCP.	15.532	
		<u>15.532 U</u>
		27.007 U

Endettement non consolidable sur l'unité et affecté à l'unité -

Impayés sur prêts B.N... moyen terme	5.170 U
Impayés sur prêts de campagne B.N...	21.109 U
Impayés fournisseurs	<u>12.095</u>
Total impayés affectés à l'U.C.P.	38.374 U

Endettement à prévoir pour complémentation en année 0

du cheptel mort (voir tableau investissement)	5.815 U
du cheptel vif (100 bovins embouche)	7.500 U
(500 ovins)	
TOTAL	<u>13.315 U</u>
à déduire valeur matériel UP 01 excédent .	<u>0.600 U</u>
Reste à prévoir :	0.435 U

Pour mémoire : dettes affectées aux terres exclues de l'U.C.P.

Impayés sur prêts B.N... moyen terme	733 U
Impayés sur prêts de campagne B.N...	2.960 U
Impayés fournisseurs	<u>1.777 U</u>
	5.510 U

2/- TABLEAU ECONOMIQUE ET FINANCIER

21/- Les options suivantes ont été retenues :

- L'Unité prend en charge l'intégralité de ses dettes consolidables qu'elle peut rembourser en 10 ans (avec 4 années de grâce .)
- Pendant les 5 premières années l'intégralité du solde disponible est utilisé pour rembourser les impayés (l'unité rembourse ainsi l'intégralité de ses impayés sur moyen terme .)
- La 1^{er} distribution de revenu n'interviendra qu'en 7^èm année .
- en 17^èm année si le nombre des coopérateurs est limité à 69 (soit 250 jours d'emploi par an) . Le revenu que l'unité peut assurer est de :
219 D par coopérateurs .

LES REVENUS	0	1	2	3	4	5
DEPENSES EN ESPACES						
A/- Investissements						
Matériel et renouvellement des invés.		4503	4503	4503	4503	5271
Plantations						
Prairies		1980				
Bâtiments		5102	1750			
Bovins		2500	625			
Ovins						
Périmètre irrigué						
SOUS TOTAL		14085	6878	4503	4503	5271
B/- Dépenses de fonctionnement						
Frais d'exploitation		16061	17331	17008	17805	16105
Main d'oeuvre		7060	8092	8722	8900	9237
SOUS TOTAL		23141	25423	25330	26825	27402
C/- Remboursements						
Intérêts prêts LT. MT et prêt de camp.		2162	3254	3518	3518	3518
Remboursement des prêts LT. MT						1057
Remboursement crédit de campagne		3808	3808	3808	3808	3808
SOUS TOTAL		5970	7062	7326	7326	8383
TOTAL A + B / C =		43196	39363	36159	38054	41050
ENTRES EN ESPACES						
A/- Produit brut		21192	31150	35802	37508	39115
B/- Emprunts		18196	4405			
C/- Crédit de campagne		3808	3808	3808	3808	3808
TOTAL A + B + C =		43196	39363	39610	41316	42923
Evolution dette LT/MT	33502	51698	56103	56103	50103	55040
Remboursement des impayés MT		-	-	1451	2002	1063
Remboursement des autres impayés		-	-	-	-	804
Evolution des impayés MT	5170	5176	5170	3725	1063	-
Evolution des autres impayés	33804	33804	33804	33804	33804	33800
Solde à répartir						
Prime de rendement 10 %						
Rémunération parts sociales 54 %						
Revenu des coopérateurs : Total dont emploi		100	117	120	130	134
Nombre de coopérateurs		09	09	09	09	09

Conclusions -

Dans les conditions de rendements et de prix retenues
l'unité El Merja

À besoins:

En année 0 d'un prêt de 0.435 D pour complémentation de
un cheptel vif et mort -

En année 1 d'un prêt de 18.190 D } pour aménagements foncier
En année 2 d'un prêt de 4.405 D } et achat de cheptel vif

Elle peut :

rembourser l'intégralité des impayés sur moyen terme (si elle
obtient un délai de grace de 4 ans pour rembourser ses prêts moyen et long
terme) soit 5.170 D

rembourser 2.167 D sur un exigibles court terme
assurer un distribution du solde équivalente à .

10 D de la 7^{em} à la 9^{em} année
14 D de la 10^{em} à la 15^{em} année
82 D à partir de la 17^{em} année

à 69 coopérateurs (pour un emploi de 250 j / an)
La régularité intermensuelle de l'emploi peut permettre de proposer
un emploi plus considérable par coopérateurs (300 j / an)
le nombre de coopérateur serait alors de 57 et le revenu annuel
en période de croisière de 265 D

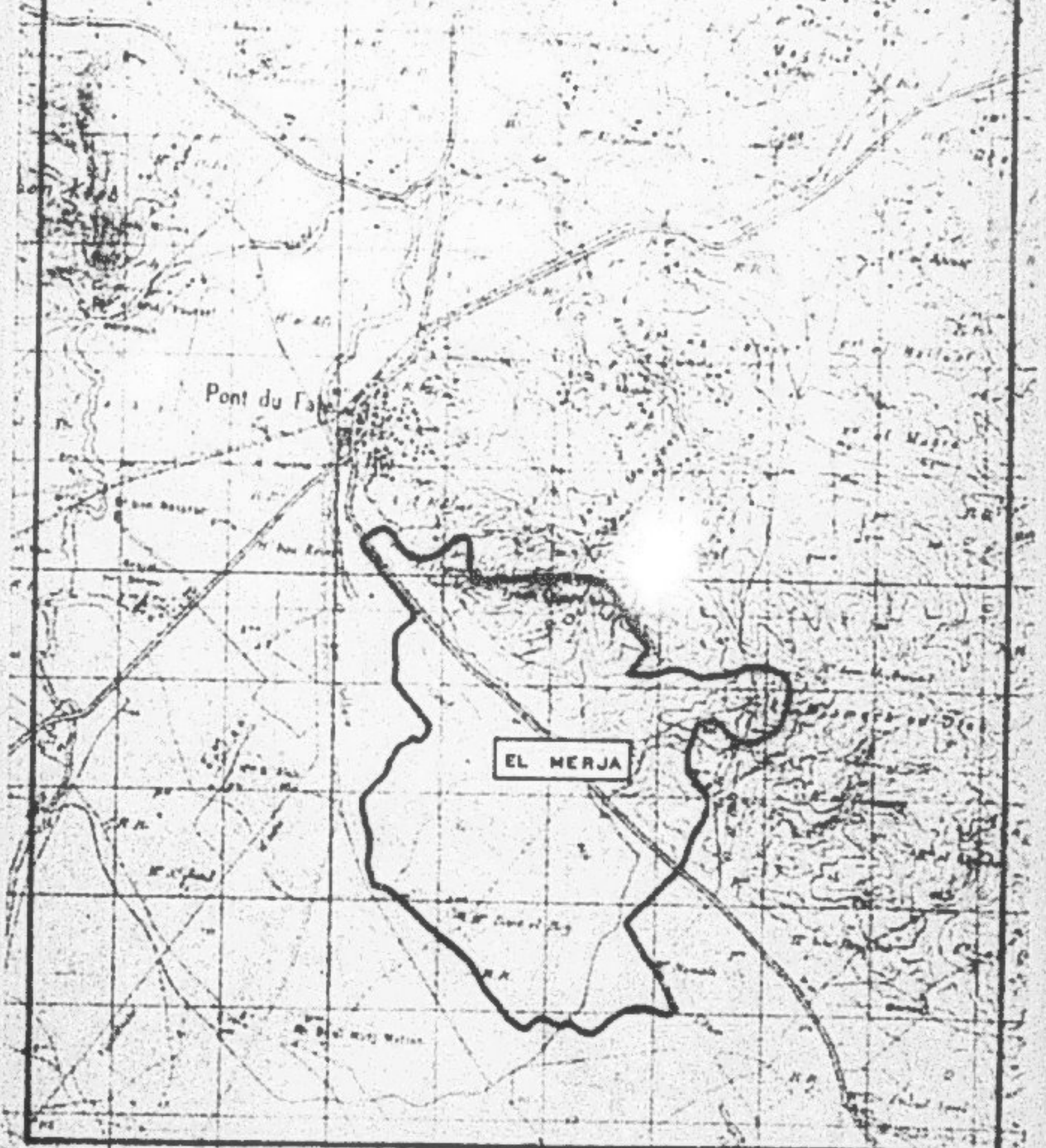
GOUVERNORAT DE BEJA
URD PONT DU FAHS
UCP EL MARJA
PLAN DE SITUATION

ECHELLE : 1/50.000

LEGENDE

— Limite de l'unité



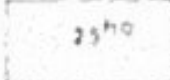
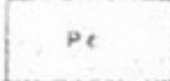

CNDH30711

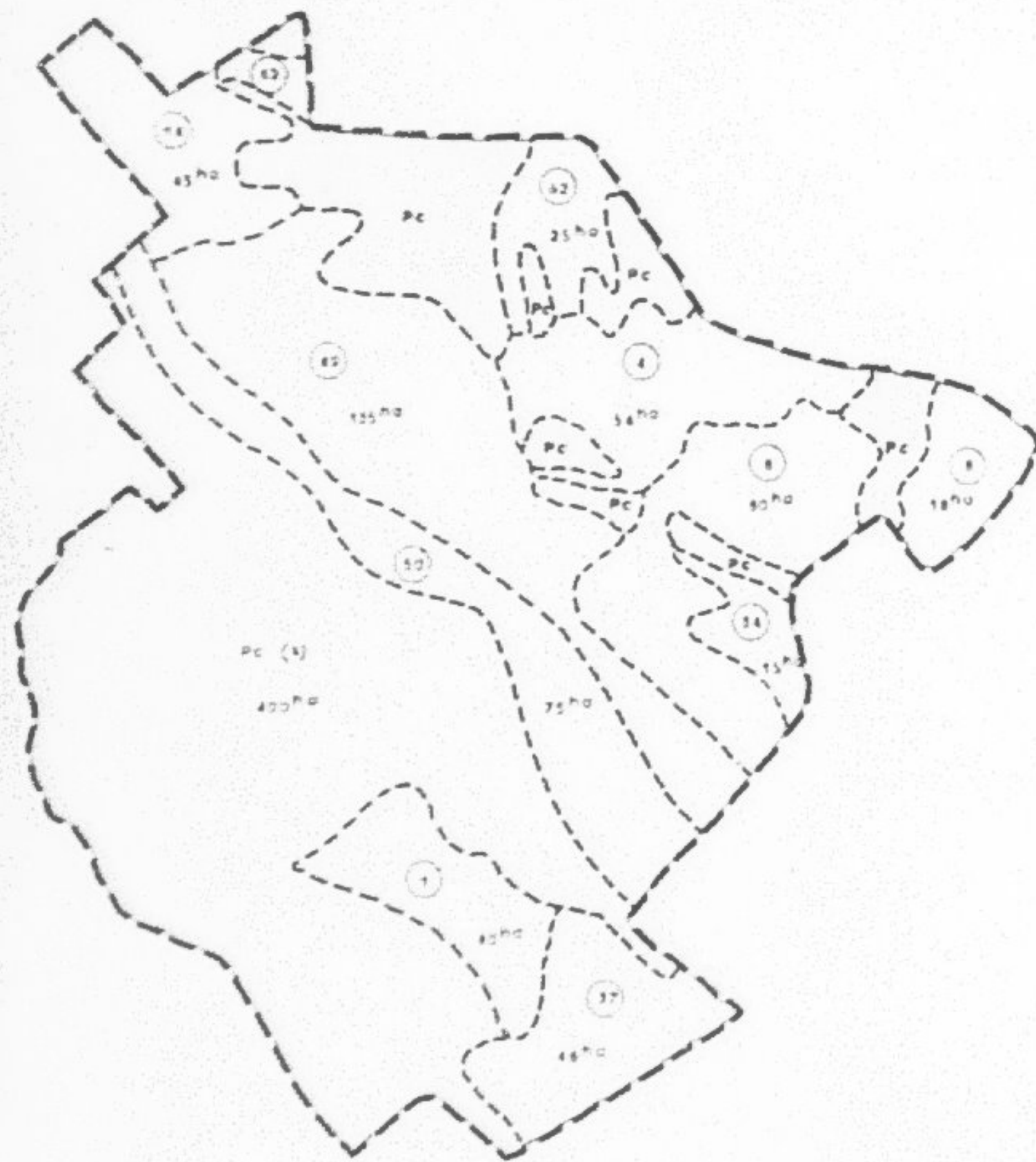


GOUVERNORAT DE BEJA U.R.D DE PONT DU FAHS U.C.P EL MARJA CARTE DES POTENTIALITES

ECHELLE 1/25.000

LEGENDE

-  LIMITE DE L'UNITE
-  LIMITE DES ZONES DE POTENTIALITES
-  SURFACE DE LA ZONE
-  PARCOURS TRES DEGRADE
-  NUMEROS DES ZONES








GOUVERNORAT DE BEJA

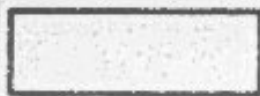
U.R.D. PONT DU FAHS

UCP EL MARJA PLAN AGRICOLE

ECHELLE 1/10.000

LEGENDE

-  LIMITE DE L'UNITE
-  LIMITE VOCATIONS AGRICOLES
-  ASSOLEMENT CEREALIER
-  FETUQUE
-  PATURAGES ET PARCOURS



ASSOLEMENT CEREALIER



FETUQUE



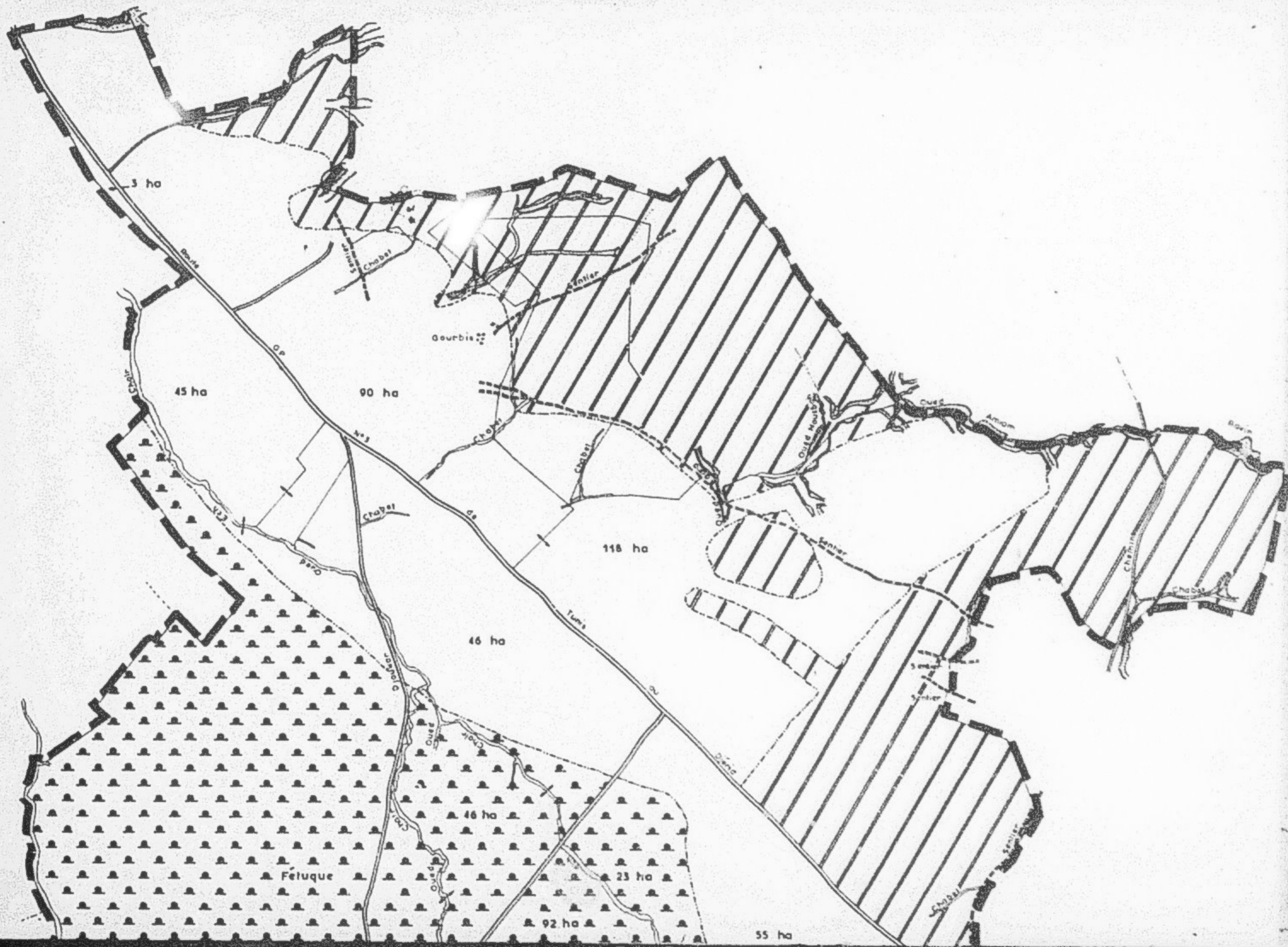
PATURAGES ET PARCOURS

B.C.U.P.N.

Mars 1970



C.A



FIN

... **47** ...

VUES