



30710

MICROFICHE N°

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الزراعي
تونس

F

1

CND 30710

REPUBLIQUE TUNISIENNE
SECRETARIAT D'ETAT
AU PLAN ET A L'ECONOMIE
NATIONALE

BUREAU DE CONTROLE DES UNITES
DE PRODUCTION DU BOIS

Dossier de Consolidation

U.R.D. DE MEDJEZ EL IBAL

U.C.P. DE IBACH HAMBA

GOVERNORAT DE BEJA

REPUBLIQUE TUNISIENNE

JANVIER 1970

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

BUREAU DE CONTRÔLE DES UNITÉS
DE PRODUCTION AU MOUV

DOSSIER DE CONSOLIDATION

U. C. P.

BACH HADJER

U. R. D. NEJMEZ EL BAH

GOVERNORAT :

BEJA

CHAPITRE .I.

N° 01

ORGANISATION DES U.C.F. DU MAHA

U.C.F. MAHA

(U.N.D.) MAHA

CHAPITRE .I. SITUATION DE MAHASITUATION DE MAHA PRÉLIMINAIRE .

La situation de MAHA préliminaire a pour objet de relever les moyens de production disponibles sur l'U.C.F.

Le schéma de mise en valeur qui suit (ch II), déterminera les éléments d'actif qui seront utilisés .

I. Délimitation et Composition de l'U.C.F.II. Délimitation :

L'Unité est délimitée par :

Au Nord la route de Tunis à sudjer al bab

A l'Est = Gouvernorat de Tunis ,

Au Sud = la crête de l'Argoub el Hamin.

A l'Ouest = limite du T. 4 5 117 avec la propriété Tahar B. Rehouma .

12. Composition de l'Unité :

	PROJET P.A.V. (1)	SITUATION ACTUELLE	
		SURFACES (2)	DIFFER (2) - (1)
Moyau	1.190	1.190	-
Malk	70	-	70
TOTAL	1.260	1.190	70

L'Unité est organisée à partir de l'U.C.F. MAHA créée le 24/09/1965 .

ORGANISATION DES U.C.F. AU MAROC

U.C.F. SAHARA

(U.N.D.) ANNÉE 1955

CHAPITRE .I. SITUATION DE DÉPARTSITUATION DE DÉPART PRÉLIMINAIRE .

La situation de départ préliminaire a pour objet de relever les moyens de production disponibles sur l'U.C.F.

Le schéma de mise en valeur qui suit (ch II), déterminera les éléments d'actif qui seront utilisés .

I. Délimitation et Composition de l'U.C.F.II. Délimitation :

L'Unité est délimitée par :

Au Nord la route de Tunis à sudjes al bab

A l'Est = Gouvernorat de Tunis ,

Au Sud = la crête de l'Argoub el Hamin.

A l'Ouest = limite du T. 4 5 117 avec la propriété Tahar B. Rehouma .

12. Composition de l'Unité :

	PROJET	SITUATION ACTUELLE	
		SURFACES	DIFFER
	P.A.V.	(2)	(2) - (1)
	(1)		
Moyau	1.190	1.190	-
Malk	70	-	70
TOTAL	1.260	1.190	70

L'Unité est organisée à partir de l'U.C.F. SAHARA créée le 24/09/1955 .

1.2. VITRES FUSILES COMPOSANT L'U.C.P.

<u>T.F.</u>	<u>MOR. de L'Ed-Fabre</u>	<u>SURFACE</u>
180.571	Ex-Durant	220 H _a , 20.00
180.670	Izard Marcel	113.16.00
180.106	Izard Marcel	112.80.40
180.949 (1/7)	Ex Bach Hamba	9.31.00
180.508	Xavier Gardi	112.13.40
45.480	Ex - Gardi	112.09.00
45.117	Ex - François Gardi	113.30.50
180.017	Ex - Gannot Luga	245.75.90
20.216	Ex - Izard	140.04.40
<u>SURFACE TOTALE :</u>		<u>1190.12.00</u>

II. Potentialités2.1. Potentialités des sols

La carte des potentialités de l'U.N.O. de Hadjes El Rab permet de dégager sur l'unité plusieurs zones dont nous donnons ici les superficies les utilisations possibles et les rendements escomptables (Niveau 2).

S O L S	R e n d e m e n t s															P.C.	F.Ind.	
	SUPER:		BLE 1ère		Paille		BLE 2e		FOUR		OLI		ABRI		P.C.			F.Ind.
	PIE	JTE	EV	FOUR	BLE	FOUR	PAIL	FOUR	PAIL	OLI	VIER	ABRI	SCUT.					
a	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	P				
15	120	17	18	12	12	8	10	10	100	31	0	Loc	-	-				
23	177	-	-	-	-	-	-	-	-	10	3,0	-	3	-				
24	800	12	13	10	10	0	8	8	10	28	7	-	8	10				
31	36	9	-	-	-	6	5	-	10	21	4	-	6	-				
P.C. Forêt incultes	67																	

N.B.: Sols 15 = terres profondes en plaine - Jachère justifiée .

Sols 23 & 31 = Sols peu profonds sur croûte ou encroûtement .

Sols 24 = convient aux cultures annuelles .

h.E. : Pluviométrie de la région :

Station de Hadjez : 420 mm /an

2.2. Ressources en eau :

- 1 puits principal à la ferme centrale : Irrigation abreuvement
- 1 puits public .
- 4 puits dont 2 utilisés

III. AMÉNAGEMENTS ET ÉQUIPEMENTS EXISTANTS3.1. Constructions

Locaux coopératifs :

Hangars m2
 Magasins m2
 Stables (têtes)
 Bergeries m2

 /.....

Situation Actuelle		dont réalisations de l'U.C.F.	mode de financement
1.218.	m2		
700	m2		
130			
450			

Il existe sur l'U.C.P. 7 corps de fermes .

1 Ferme est utilisée comme centre par l'U.C.P. - Elle dispose des bâtiments nécessaires y compris pour l'élevage .

2 Fermes sont utilisées par l'Administration pour des logements .

3.2. Plantations

	SOLS	SURFACES	PLANTATIONS DESCRIPTE	OBSERVATIONS
<u>OLIVIERS</u>				
<u>En production</u>	15 - 24 - 31	39	25 qx / Ha	
<u>Jeunes</u> 1962 - 63	24	3,4	25 qx	
<u>Nouveaux créés par U.C.F.</u>	15	1/7 desha	25 qx	voir n.2.
<u>A. FRUITIERS</u>		9,3 Ha		
<u>En productions</u>	-	-		
<u>Jeunes</u>		-		
<u>Nouveaux créés par U.C.F.</u>				
amandiers (1960)	31	4,0	7 qx	
Abricotiers (1967 - 68)	15	16,0	40 qx	
<u>TOTAL PLANTATIONS EXISTANTES</u>		73,2		
PLANTATIONS A CREER } APRES CONSOLIDATION } abricotiers	15	13,0	40 qx	
<u>TOTAL</u>		86,0		

h.B. : Situation foncière de la plantation d'oliviers créée par l'U.C.F.
Parcelle TF. 160.949 de 65 ha 17.00 en indivision entre l'état
et des propriétaires privés la part de l'état (Moyeu de
l'U.C.F.) étant de 1/7e -

3.3 Travaux de C.E.S.

L'U.C.P. a été traitée en CoS, notamment sur la zone des nouvelles plantations.

3.4 Prairies - Pâturages - Parcours

	SOLS	SITUATION ACTUELLE	CHÈS PAR UCP.	A CHÈS A FRES CUMULATIUS	TOTAL
Prairies	24	Fe	Fétuque	1	1
Pâturages					
Parcours séné	25			45	45

3.5/ - Périmètre Irrigué

Superficie : 10 ha
 Situation : près de la ferme principale sur sols type 24
 Point d'eau : Puits de la Ferme principale .
 Equipement : 1 moteur Tubakh 17 CV Diesel .
 1 pompe à axe vertical Caprari Seguias en terre .
 Têtes de canalisation et bac de régulation en ciment .

- Occupation du sol :

Betteraves sucrières : 5 ha
 Maraichage : 4 ha
 Culture Fourragère : 1 ha

3.0.- Cheptel mort de culture

L'inventaire du matériel qui sera nécessaire à l'U.C.P. est repris en détail dans le fascicule 2, tableau investissement, chapitre 3.4 cheptel mort de culture.

La situation de départ préliminaire se caractérise comme suit :

	U.C.P. KHATMA
Tracteur à chenilles	3 anciens (U.T.U.) dont 1 D4 réparé 2 hors services 1 T 8 / 1963/ 64 / provenant de 1 U.C.P. Khajah
Tracteur à roues	2 T 450 en marche (1965) 1 J. Deere à reviser (1965) (trac. d'appoint) 1 Ford 4000 (1966) venant de l'UCF. Khatma
Moissonneuses batteuses	2 J. Deere à essence (U.T.U.) 1 J. Deere 530 (1966) venant de 1 U.C.P. Khatma

Matériel à réviser :

Matériel ancien provenant des anciennes fermes (U.T.U.)
 Tracteurs à chenilles : 2 utilisables dont 1 D 4 - anciens -
 Tracteurs à roues : 3 pour les travaux cultureux et 1 d'appoint
 Moissonneuses batteuses : les 2 ab à essence comptent pour une
 La 2^e neuve de l'U.C.P. Khatma aidera à la moisson sur cette U.C.P.

Matériel acquis sur U.P. de 1968 :

1 Presse à fourrage
 1 Faucheuse
 1 Rateau faneur.

ACH/

U.C.P. KHATIA 1-17 1963

- 1 Herse portée
- 1 Offset 28 disques
- 2 Scarificateurs

MATERIEL RECU D'AVANCE U.C.P. :

DE L'U.C.P. KHATIA :

- 1 TR Ford 4000 (1968 - U P 01)
- 1 Faucheuse (U P. 01)
- 1 Hteau faneur (U P. 01)
- 1 Semoir en ligne (U P. 01)
- 1 Moissonneuse Batteuse J. D. 530 (U P 01)

DE L'U.C.P. RAJAH :

- 1 T. Chenilles I.H. BTL. 8 (1963 / 64)
- 1 Charrue 5 disques (1963 / 64)
- 1 Cover Crop 26 disques (1963 / 64)

3.7/- Cheptel Vif au 20/ XII / 69

	Local	AB	Local	NB
BOVINS				
Vaches	Local	39		
Taureaux		-		
Genisses	-	14		
Taurillons		-		
Veaux		20		
Velles		17		
OVIENS				
Brebis	Barbarin	252		
Béliers		13		
Antennaises		79		
Antennais		-		
Agnéaux		75		
Agnelles		113		
Chevaux		-		
Mulots		1		

Moyen d'abreuvement actuel : puit (suffisant).

Possibilités d'améliorations de l'abreuvement par aménagement de ressources existantes : sans objet .

N.B. : L'U.C.P. BaCH HAZEN a en garde le cheptel de 2 autres U.P.

a) Cheptel bovin de l'U.C.P. Ba HAZEN qui est disséminé

Composition : Vaches : 14

Genisses : 0

Veaux : 9

Velles : 3

Pour constituer son troupeau définitif, l'U.C.P. BaCH HAZEN peut acheter le troupeau bovin de HAZEN .

b) Cheptel ovien de l'U.C.P. Ba HAZEN :

Composition : brebis = 290 - Bélier : 13
 Antennaises = 71 Antennais : 79
 Agnelles = 99

ACH/

REPUBLIQUE TUNISIENNE
MINISTRE DE L'AGRICULTURE
CONSOLIDATION DES U.C.P. AU NORD

Février 1970

DOSSIER DE CONSOLIDATION

DE L'U.C.P.

BACH HANON

U.K.U.

MEHJER EL BACH

GOVERNANT

B.B.J.

APPRÊT .II.

CHAMP DE MISE EN VALEUR

N° 01

FEUILLE RECAPITULATIVE

U. G. P.

BACH HANAN

COUV. GÉNÉRAL : B.S.A.
U. G. P. : BACH HANAN
CHIFFRE : -
SURFACE TOTALE :
 Surface Noyau :1900...ha
 Surface Melk : ha
 S.A.U. :1092..ha

1900 Ha

Nombre de Coopérateurs actifs sans apports =

Investissement total à la valeur de remplacement (1969)

(aménagement terminé) = 22.430 U

soit par ha S.A.U. : = 75 U

dont à réaliser dans les 5 premières années :

	Année 1	Année 3
Plantations	1.300 D	-
Paturages	1.045 D	-
Cheptel Ovins	2.950 D	-
Matériel	3.040 D	4.800
	8.375 D	4.800

II. BOVINS

Bovins : Race : Local + Tarentais
Nombre d'unités femelles : 75
Effectif de départ : 75 dont 14 vaches et 6 génisses
à acheter (troupeau Aidhan)

Ovins : Race : Barbarin .
Nombre d'unités femelles : 400
Effectif de départ : 400 dont 150 à acheter sur le
troupeau de l'U.C.P. Ajah mis en
garde sur l'U.C.P.

Cheval de traction :

III. MATERIEL

Tracteur à chenilles : 2 Unités
Tracteurs à roues : 5
Moissonneuses batteuses : 2
équipement périmètre irrigué : 1 moto-peup

1/- () PTICN U.C.F. SAON NORD1.1.- Céréaliculture :

a/ assolement : Biennal amélioré en quadriennal, justifié en raison de la pluviométrie et de la nature des sols cet assolement permet de plus une orientation élevage plus marquée qui convient au potentiel des sols de cette U.C.F.

Superficie : 791 ha sur sols 24 et une lentille de sol. 15 .

En 2e sole 1^{U.C.F.} pourra cultiver en proportions variables des féves et petits pois suivant les emplacements, les résultats obtenus jusqu'ici sont encourageants .

Le respect de la jachère est nécessaire .

b/ mécanisation : en raison de la nature des sols, terres légères de l'étage semi aride supérieur qui demandent moins d'heures pour les travaux, on utilisera dans ce dossier les normes de mécanisation 1960, tout en tenant compte des besoins pour le cas mexicain et d'un emploi au niveau de celui prévu par les normes de 1969 .

1.2.- ARBORICULTUREOliviers :

en production : 39 ha - 25 qx / ha
 Jeunes : 1952-53 = 3,4 ha - 25 qx / ha
 1955-66 = 10 ha - 25 qx / ha

Toutes les plantations sont réalisées

arbres fruitiers :

Amandiers : 1960 - 4,8 ha - 7 qx / ha
 Abricotiers : 1957-68 - 10 ha - 40 qx / ha
 Crêpe - 13 ha - 40 qx / ha
 en 1 tranche

1/- () PTICN U.C.F. SAON NORD1.1.- Céréaliculture :

a/ assolement : Biennal amélioré en quadriennal, justifié en raison de la pluviométrie et de la nature des sols cet assolement permet de plus une orientation élevage plus marquée qui convient au potentiel des sols de cette U.C.F.

Superficie : 791 ha sur sols 24 et une lentille de sol. 15 .

En 2e sole 1^{U.C.F.} pourra cultiver en proportions variables des féves et petits pois suivant les emplacements, les résultats obtenus jusqu'ici sont encourageants .

Le respect de la jachère est nécessaire .

b/ mécanisation : en raison de la nature des sols, terres légères de l'étage semi aride supérieur qui demandent moins d'heures pour les travaux, on utilisera dans ce dossier les normes de mécanisation 1960, tout en tenant compte des besoins pour le cas mexicain et d'un emploi au niveau de celui prévu par les normes de 1969 .

1.2.- ARBORICULTUREOliviers :

en production : 39 ha - 25 qx / ha
 Jeunes : 1952-53 = 3,4 ha - 25 qx / ha
 1955-66 = 10 ha - 25 qx / ha

Toutes les plantations sont réalisées

arbres fruitiers :

Amandiers : 1960 - 4,8 ha - 7 qx / ha
 Abricotiers : 1957 - 08 - 10 ha - 40 qx / ha
 Crêpe - 13 ha - 40 qx / ha
 en 1 tranche

L'U.C.P. a 100 ha de parcours et produit du fourrage en assolement et sur périmètre irrigué ainsi que ses concentrés .

On pourra donc développer la spéculation élevage bovin avec un complément en élevage Ovin -

b/- élevage Bovin .

- 75 unités femelles de race locale en croisement par tarentais .

Besoins en Fourrage = 190.500 UF

- Effectif de départ :

- appartenant à l'U.C.P. = 39 vaches
14 génisses

- Troupeau de l'U.C.P. Nidhan, en garde sur l'U.C.P.

Each Hamba, à racheter = 14 vaches
6 génisses

Montant à investir = 1450 D

c/- Élevage Ovin

400 brebis de race Barbarin

Besoins en fourrages = 150.000 UF

On réalisera un élevage semi-intensif avec 70 UF de concentrés par brebis provenant des cultures, le complément de concentrés étant trouvé sur les chaumés (390 ha)

Effectif de départ :

- Appartenant à l'U.C.P. = 250 brebis

- Troupeau de l'U.C.P. REJah en garde sur l'U.C.P.

Each Hamba = 290 brebis dont à racheter 150 brebis

Montant à investir : 1.500 D

L'U.C.P. a 100 ha de parcours et produit du fourrage en assolement et sur périmètre irrigué ainsi que ses concentrés .

On pourra donc développer la spéculation élevage bovin avec un complément en élevage Ovin -

b/- élevage Bovin .

- 75 unités femelles de race locale en croisement par tarentais .

Besoins en Fourrage = 190.500 UF

- Effectif de départ :

- appartenant à l'U.C.P. = 39 vaches
14 génisses

- Troupeau de l'U.C.P. Nidhan, en garde sur l'U.C.P.

Each Hamba, à racheter = 14 vaches
6 génisses

Montant à investir = 1450 D

c/- Élevage Ovin

400 brebis de race Barbarin

Besoins en fourrages = 150.000 UF

On réalisera un élevage semi-intensif avec 70 UF de concentrés par brebis provenant des cultures, le complément de concentrés étant trouvés sur les chaumés (390 ha)

Effectif de départ :

- Appartenant à l'U.C.P. = 250 brebis

- Troupeau de l'U.C.P. REJah en garde sur l'U.C.P.

Each Hamba = 290 brebis dont à racheter 150 brebis

Montant à investir : 1.500 D

L'U.C.P. a 100 ha de parcours et produit du fourrage en assolement et sur périmètre irrigué ainsi que ses concentrés .

On pourra donc développer la spéculation élevage bovin avec un complément en élevage Ovin -

b/- élevage Bovin .

- 75 unités femelles de race locale en croisement par tarentais .

Besoins en Fourrage = 190.500 UF

- Effectif de départ :

- appartenant à l'U.C.P. = 39 vaches
14 génisses

- Troupeau de l'U.C.P. Nidhan, en garde sur l'U.C.P.

Each Huzba, à racheter = 14 vaches
6 génisses

Montant à investir = 1450 D

c/- Élevage Ovin

400 brebis de race Barbarin

Besoins en fourrages = 150.000 UF

On réalisera un élevage semi-intensif avec 70 UF de concentrés par brebis provenant des cultures, le complément de concentrés étant trouvé sur les chaumés (390 ha)

Effectif de départ :

- Appartenant à l'U.C.P. = 250 brebis

- Troupeau de l'U.C.P. REJah en garde sur l'U.C.P.

Each Huzba = 290 brebis dont à racheter 150 brebis

Montant à investir : 1.500 D

15.3/- Bilan des besoins en Fourrages

	1	2	3	4	5	6
<u>FOURRAGES GROSSIERS</u>						
Production	353.000	353.000	353.000	353.000	353.000	353.000
<u>B.SOLDS</u> :						
Bovins	190.500	190.500				
Ovins	150.000	150.000				
TOTAL	342.500	342.500				
<u>EXCÉDANTS</u>	1.100	1.100	1.100			
<u>CONCENTRÉS</u>						
Production	01.000	01.000	01.000	01.000	01.000	01.000
<u>B.SOLDS</u> :						
Bovins	32.250	32.250				
Ovins	28.000	28.000				
TOTAL	00.250	00.250				
<u>EFFECTIFS</u> :						
Bovins	75	75	75	75	75	75
Ovins	400	400	400	400	400	400
<u>Excédents et réserves de concentrés</u>						
Excédents et réserves antérieurs	750	1.500	2.250	3.000	3.750	4.500
Réserves = 25 % des besoins de l'année suivante	750	1.500	2.250	3.000	3.750	4.500
Ventes d'UF. concentrés ou achats d'UF concentrés	-	-	-	-	-	-

Normes : Fourrages grossiers : bovins - 2020 UF (sans paille)
 Ovins - 390 UF (")
 Concentrés : Bovins - 430 UF
 Ovins - 70 UF

15.3/- Bilan des besoins en Fourrages

	1	2	3	4	5	6
<u>FOURRAGES GROSSIERS</u>						
Production	353.000	353.000	353.000	353.000	353.000	353.000
<u>B.SOLDS</u> :						
Bovins	190.500	190.500				
Ovins	150.000	150.000				
TOTAL	342.500	342.500				
<u>EXCÉDANTS</u>	1.100	1.100	1.100			
<u>CONCENTRÉS</u>						
Production	01.000	01.000	01.000	01.000	01.000	01.000
<u>B.SOLDS</u> :						
Bovins	32.250	32.250				
Ovins	28.000	28.000				
TOTAL	00.250	00.250				
<u>EFFECTIFS</u> :						
Bovins	75	75	75	75	75	75
Ovins	400	400	400	400	400	400
<u>Excédents et réserves de concentrés</u>						
Excédents et réserves antérieurs	750	1.500	2.250	3.000	3.750	4.500
Réserves = 25 % des besoins de l'année suivante	750	1.500	2.250	3.000	3.750	4.500
Ventes d'UF. concentrés ou achats d'UF concentrés	-	-	-	-	-	-

Normes : Fourrages grossiers : bovins - 2020 UF (sans paille)
 Ovins - 390 UF (")
 Concentrés : Bovins - 430 UF
 Ovins - 70 UF

NATURE	21. PRODUCTION ET						EVOLUTION				
	SURFACE OU NOMBRE D'UNITES EN	EXPLOITATION EN PLAINS PRODUITS									
		QUANTITE PRODUITE		VALURAS							
		Par Unité	Total	Prix De L'Unité	Total	1	2	3	4	5	
CELESTICULTURE											
Blé dur	99	13		4.800	0.178						
Blé tendre	99	22	2170	4.300	9.365						
" "	73	18	1314	4.300	5.650						
Blé tendre F.	74	11	814	4.300	3.500						
Fèves Pt pois	29	8	232	4.300	997						
Produit. semences et concentrés			Sous total	25090	19267	21837	24405	25090	25090		
Orges	45	10	450	2.600	1.260						
Avoine	6	12	72	5.000	360	2652	2652	2652	2652	2652	
Voies	9	8	72	5.000	360						
Faveroles	28	8	224	3.000	672						
- CELESTICULTURE			Sous total	28342	21919	24489	27057	26342	26342		
ELEVAGE											
Bovins	75	-	-	85,6	6420	6420	6420	6420	6420	6420	
Ovins	400	-	-	9,47	3788	3788	3788	3788	3788	6240	
		Sous	TOTAL		10206	10206	10206	10206	10206	10206	
ARBORICULTURE											
Oliviers anciens	39	25	975	3.100	3020	3020	3020	3020	3020	3020	
" 1952 - 63	34	25	85	3.100	260	26	40	80	105	170	
" 1965 - 66	10	25	250	3.100	775	-	-	35	70	105	
		Sous	TOTAL	Oliviers	4055	3046	3060	3135	3195	3295	
Arbres)abricots	1968	16	40	640	3.000	1920					
Fruitiers)mand	65	4	7	28	13.000	365	445	865	1445	2175	
Arbres)abricots	1970	13	40	520	3.000	1540					
		Sous	TOTAL	ARBRES FRUITIERS	3845	445	865	1445	2175	2660	
PERIMETRE IRRIG.											
Marchage	5	-	-	425	1700	1700	1700	1700	1700	1700	
TOTAL					48150	37318	40322	43545	45620	46225	

SPECULATIONS	SURFACE OU MOEN ERE UNITES	MECANISATION						ENGRAIS			
		T.R		T.C		h.B		P.		h.	
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
Blé dur	99	14	1380	5	495	1	99	0,8	79	1	99
Blé Méricain 99 + 73	172	17	2924	5	800	125	215	1	172	3	510
Blé tendre	74	12,5	925	5	370	1	74	0,8	59	2	148
Orge - Avoine (45 + 6)	51	11	501	3	153	12	61	-	-	1	51
Fèves - Vesce - Fête pois	38	7,5	285	5	190	2	76	0,8	30	-	-
Vesce - Avoine	132	13	1710	4	528	-	-	0,8	100	-	-
Faveroles	28	7,5	210	5	140	1,5	42	0,4	22	-	-
Orge en vert	26	10	260	5	130	-	-	0,8	21	1	-
SOUS TOTAL CEREALICULTURE	791	-	8207	-	2866	-	507	-	489	-	804
PASTURAGE SULLA PL	45	14	630	5	225	-	-	1	45	-	-
FORÊTES IRRIGUE											
Marichage	5	20	150	-	-	-	-	3	15	1,5	8
Luzerne	4	26	112	-	-	-	-	-	-	-	-
Mis Fourrage	1	13	13	4	4	-	-	0,6	1	-	-
SOUS TOTAL P. IRRIGUE	10	-	275	-	4			-	16	-	8
ELEVAGE											
Bovins	75										
Ovins	400										
SOUS TOTAL ELEVAGE											
AGRICULTURE (Oliviers	52,4	7	307	3	157						
Amandiers	4	13	00	5	23						
Abricotiers	29	17	493	3	87						
SOUS TOTAL AGRICULTURE	85,4		920		267						
T O T A L			10022		3362		507		550		812
Coût Unitaire			0,500		0,550		0,600		3950		3400
Coût TOTAL			5000		1849		453		2172		2700

Bessins engins

T.C. = $3302 / 2000 = 1,65 = 2$

T.R. = $10092 / 2000 = 5$

h.B = $507 / 400 = 1,27$

TITRES PARTS 1 U / Ha	S. CULTS		DIV. 16	TOTAL Frais d'AMORTISATION HORS C. O.		Frais d'exploit.		
	(1)	qx		Coût U	TOTAL	Par Unité	(1)	(2)
							\$/ Ha	TOTAL
99	99	495		2.268	22.110	8	794	
172	172	774		5.452	31.700	12	2.036	
77	74	318		1.809	25.200	8	584	
51	51	150		760	15.310	7,5	382	
38	31	133		597	15.700	22	820	
-	12	000		2.220	10.000	9	1.100	
28	22	00		399	14.000	20	500	
-	20	728		445	17.110	11	200	
402	007	3.330		14.950	17.709		2.700	
-	-	-		017	13.700	11	495	
				474	98.725	107	535	
				120	29.950	36	130	
-	1	5		44	44.500	14	14	
-	1	5		056	-	-	085	
			935	375	5.000	30	2.700	
			813	100	0.400	3	1.200	
			1.748	535	-	-	3.900	
				010	11.045	40,8	2.130	
				179	30.845	34	150	
				1.079	37.075	59,3	1.720	
				1.805	-	-	4.014	
402		3335	1.748	17.734	-	-	15.794	
1000		-					0,550 U	
402		3.335					8.067 U	

(1) Par Unité { engins mécaniques en h
 { engrais en qx
 { main d'oeuvre en journées
 { Divers en Dinars

(2) TOTAL

TITRES PARTS 1 U / Ha	S. CULTS		DIV. 16	TOTAL Frais d'AMORTISATION HORS C. O.		Frais d'exploit.		
	(1)	qx		Coût U	TOTAL	Par Unité	(1)	(2)
							\$/ Ha	TOTAL
99	99	495		2.268	22.110	8	794	
172	172	774		5.452	31.700	12	2.036	
77	74	318		1.809	25.200	8	584	
51	51	150		760	15.310	7,5	382	
38	31	133		597	15.700	22	820	
-	12	000		2.220	10.000	9	1.100	
28	22	00		399	14.000	20	500	
-	20	728		445	17.110	11	200	
402	007	3.330		14.950	17.709		2.700	
-	-	-		017	13.700	11	495	
				474	98.725	107	535	
				120	29.950	36	130	
-	1	5		44	44.500	14	14	
-	1	5		056	-	-	085	
			935	375	5.000	30	2.700	
			813	100	0.400	3	1.200	
			1.748	535	-	-	3.900	
				010	11.045	40,8	2.130	
				179	30.845	34	150	
				1.079	37.075	59,3	1.720	
				1.805	-	-	4.014	
402		3335	1.748	17.734	-	-	15.794	
1000		-					0,550 U	
402		3.335					8.067 U	

(1) Par Unité { engins mécaniques en h
 { engrais en qx
 { main d'oeuvre en journées
 { Divers en Dinars

(2) TOTAL

SPÉCIFICATIONS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Céiculture	0.700	0.700	0.700	0.700	0.700	0.700	0.700	0.700	0.700	0.700	0.700	0.700
Élevage : Bovins	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700
Ovins	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Ferme irriguée :	085	085	085	085	085	085	085	085	085	085	085	085
Arboiculture :												
Oliviers	601	601	901	901	901	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095
Mars récolte	437	717	717	1.001	1.001	1.231	1.231	1.231	1.231	1.231	1.231	1.231
Arboiculture :												
Oliviers	800	800	800	800	913	901	901	1.062	1.062	1.060	1.101	1.110
Mars récolte	20	71	101	235	357	400	520	582	600	630	630	630
Faturages secs SALLE Ph	-	475	495	475	475	475	475	475	475	475	475	475
TOTAL JOURNÉES	13.405	14.273	14.407	14.802	14.932	15.491	15.011	15.730	15.772	15.820	15.801	15.803
Arboiculture : Oliviers	7.000	7.050	7.920	6.101	6.220	6.500	6.500	6.050	6.075	6.701	6.713	6.725
Arboiculture : Oliviers	950											
TOTAL H. O. de l'ÉLEVAGE	14.395	14.273	14.407	14.802	14.932	15.491	15.011	15.730	15.772	15.820	15.801	15.803

SPÉCIFICATIONS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Céiculture	0.700	0.700	0.700	0.700	0.700	0.700	0.700	0.700	0.700	0.700	0.700	0.700
Élevage : Bovins	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700
Ovins	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Ferme irriguée :	085	085	085	085	085	085	085	085	085	085	085	085
Arboiculture :												
Oliviers	601	601	901	901	901	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095
Mars récolte	437	717	717	1.001	1.001	1.231	1.231	1.231	1.231	1.231	1.231	1.231
Arboiculture :												
Oliviers	800	800	800	800	913	901	901	1.062	1.062	1.060	1.101	1.110
Mars récolte	20	71	101	235	357	400	520	582	600	630	630	630
Faturages secs SALLE Ph	-	475	495	475	475	475	475	475	475	475	475	475
TOTAL JOURNÉES	13.005	14.273	14.407	14.802	14.932	15.491	15.011	15.730	15.772	15.820	15.801	15.803
Arboiculture : Oliviers	7.000	7.050	7.920	6.101	6.220	6.500	6.500	6.050	6.075	6.701	6.713	6.725
Arboiculture : Oliviers	950											
TOTAL H. O. de la Saison	14.395	14.273	14.407	14.802	14.932	15.491	15.011	15.730	15.772	15.820	15.801	15.803

2.0/- 1/- RENTREE DES MOYENS DE TRAVAIL

- 1/- Les charges à financer pour chaque campagne sont
- Frais d'exploitation
 - main d'oeuvre
- 2/- Les moyens financiers internes sont les recettes en cours d'année :
- Vente de la récolte d'olive qui se fait entre la préparation et la récolte des céréales
 - La vente des produits d'élevage (50 %)
- 3/- La différence entre 1 et 2 sont les besoins en crédits extérieurs .
- 4/- Le prêt de campagne : le maximum des prêts accordé d'après les normes
 c'est à dire : 10 D par ha d'assolement (hors juchère)
 : 12 D par ha d'arboriculture en production
 : 40 D par ha de cultures maraichères
- 5/- L' montant du prêt demandé ne peut aller au delà du prêt de campagne maximum . Il sera égal à (3) lorsque (3) est inférieur à (4)
- 6/- Trésorerie : besoins en trésorerie non couverts par (2) et (4)

2.0/- 1/- RENTREE DES MOYENS DE TRAVAIL

- 1/- Les charges à financer pour chaque campagne sont
- Frais d'exploitation
 - Bain d'oeuvre
- 2/- Les moyens financiers internes sont les recettes en cours d'année :
- Vente de la récolte d'olive qui se fait entre la préparation et la récolte des céréales
 - La vente des produits d'élevage (50 %)
- 3/- La différence entre 1 et 2 sont les besoins en crédits extérieurs .
- 4/- Le prêt de campagne : le maximum des prêts accordé d'après les normes
 c'est à dire : 10 D par ha d'assolement (hors juchère)
 : 12 D par ha d'arboriculture en production
 : 40 D par ha de cultures maraîchères
- 5/- L' montant du prêt demandé ne peut aller au delà du prêt de campagne maximum . Il sera égal à (3) lorsque (3) est inférieur à (4)
- 6/- Trésorerie : besoins en trésorerie non couverts par (2) et (4)

3.- INVESTISSEMENTS

CHAPITRE NATURE	BESOINS					CALS TOUT BESOINS	BESOINS NOUVEAUX	
	PRIX UNITAIRE	QUANTITE	TOTAL PRIX LOCAL	TOTAL	ANALYSES SERVANT			
3.1 CONSTRUCTIONS								
<u>Bâtiments d'élevage</u>								
Stable bovins	99.500	75	7.405	-	-	130	-	-
abri Ovins	13,000	400	5.250	12.715	035	400	-	-
<u>Bâtiments d'exploitation</u>								
hangar matériel	10 U/m ²							
TR équipé 60 x 5		300						
TC équipé 20 x 2		40						
AB équipé 25 x 2		50	3.000	3.800	70	1.200	-	-
mat de récolte								
eng. sein 0,075 m ² /ql abr.	14/m ²							
Engrais (1)	410 qx							
Aliments	000							
Séances (2)	455							
0,075 x =	m ²	110	1.540	1.540	30	780	-	-
Ateliers								
REPARTITION BÂTIMENTS								
SOUS TOTAL CONSTRUCTIONS				18.055	740			
3.2 AMÉNAGEMENTS FORESTIERS								
<u>Plantations</u>								
Oliviers	80	52	4.100		03	22	-	-
arbres fruitiers	100	33	3.300	7.400	110	20	13	1.300
Périmètre irrigué	305	10	3.050	3.050	320	10	-	-
Péturage	24.140	45	1.065	1.065	35	-	45	1.065
SOUS TOTAL AMÉNAGEMENTS				12.195	570			1305
3.3 CHEPT. VIF								
Bovins locaux	70	75	5.250			53	14 vaches	1.400
Ovins	200			9.250		250	6 génisses	1.200
	10	400	4.000				150	1.200
SOUS TOTAL CHEPT. VIF				9.250				2.800
TOTAL A REPORTER				39.500	1.320			5.335

(1) on se basera sur 50 % environ des besoins on amontera à 20,5 %

(2) On se basera sur 70 % environ des besoins on considérera que le reste sera stocké provisoirement dans l'espace réserve à l'amonter.

3.- INVESTISSEMENTS

CHAPITRE NATURE	BESOINS					CALS TOUT BESOIN	BESOINS NOUVEAUX	
	PRIX Unitaire	NOBRE	TOTAL PRIX TEL	TOTAL	ATTENDUS SERVIR			
3.1 CONSTRUCTIONS								
<u>Bâtiments d'élevage</u>								
Stable bovins	99.500	75	7.405	-	-	130	-	-
abri Ovins	13,000	400	5.200	12.710	035	400	-	-
<u>Bâtiments d'exploitation</u>								
Hangar matériel	10 U/m ²							
TR équipé 60 x 5		300						
TC équipé 20 x 2		40						
AB équipé 25 x 2		50	3.000	3.800	70	1.200	-	-
Mat de récolte								
eng. sein 0,075 m ² /ql abr.	14/m ²							
Engrais (1)	410 qx							
Aliments	000							
Semences (2)	455							
0,075 x =	m ²	110	1.540	1.540	30	780	-	-
Ateliers								
REPARTITION BÂTIMENTS								
SOUS TOTAL CONSTRUCTIONS				18.055	740			
3.2 AMÉNAGEMENTS FORESTIERS								
<u>Plantations</u>								
Oliviers	80	52	4.100		03	22	-	-
Arbres fruitiers	100	33	3.300	7.400	110	20	13	1.300
Périmètre irrigué	305	10	3.050	3.050	320	10	-	-
Péturage	24.140	45	1.065	1.065	35	-	45	1.065
SOUS TOTAL AMÉNAGEMENTS				12.195	570			1300
3.3 CHEPT. VIF								
Bovins locaux	70	75	5.250			53	14 vaches	1.400
Ovins	200	400	4.000	9.250	-	250	6 génisses	1.200
	10						150	1.500
SOUS TOTAL CHEPT. VIF				9.250	-			2.900
TOTAL A REPORTER				39.500	1.320			5.335

(1) on se basera sur 50 % environ des besoins on amontera à 20,5 %

(2) On se basera sur 70 % environ des besoins on considérant que le reste sera stocké provisoirement dans l'espace réserve à l'amonter.

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTALS				
	Prix unitaire	Quantité	Total partiel	Total	Amortis- sement
REPORTS PAGE PRECEDENTE				39.500	1.320
3.4/- CREPTEL MORT DE CULTURE					
<u>Amortissable en 5 ans</u>					
Tracteurs à chenilles	4.800	2	9.600		
Tracteurs à roues	1.900	5	9.500	19.100	3.820
<u>Amortissable en 3 ans</u>					
Pulvérisateur	250	2	500	500	165
<u>Amortissable en 8 ans</u>					
Maisonneuse batteuse	4.900	2	9.800		
Presse à paille	1.100	1	1.100		
Faucheuse	175	2	350		
Râteau faneur excideur	500	2	1.000	12.250	1.530
<u>Equipement standard pour 1 T.C.</u>					
Charrue 5 disques	750	2	1.500		
Canadien lourd	680	1	680		
Cover crop lourd	550	1	550	2.730	340
Herses trainées					
<u>Equipement standard pour 1 T.R.</u>					
Charrue 3 disques	260	2	520		
Jeu de herses portées	100	2	200		
Offset	190	3	570		
Scarificateur	85	2	170		
Cultinacker 3 éléments	450	2	900		
Semoir	650	2	1300		
Epandeur d'engrais	210	2	560	4.030	505
<u>P.I. moteur et pompe</u>	500	1	500	500	100
<u>Matériel de base nécessaire à la création de 1 U.C.P.</u>					
Bascule	50	1	50		
Trieur	230	1	230		
Tarare	170	1	170		
Moto-pompe	100	-	-		
Citerne	420	1	420		
Semi remorque	350	3	1050		
Remorque 5 T (4roues)	450	1	450		
Broyeur à cartoux	800	1	800		
Petit équipement obligatoire	600	1	600		
Equipement outillage	50	1	50	3.820	400
SOUS TOTAL MATERIEL 5 ANS				19.100	3.820
SOUS TOTAL MATERIEL 8 ANS				23.630	3.120
TOTAL GENERAL				62.430	6.260

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTALS				
	Prix unitaire	Quantité	Total partiel	Total	Amortis- sement
REPORTS PAGE PRECEDENTE				39.500	1.320
<u>3.4/- CREPTEL MORT DE CULTURE</u>					
<u>Amortissable en 5 ans</u>					
Tracteurs à chenilles	4.800	2	9.600		
Tracteurs à roues	1.900	5	9.500	19.100	3.820
<u>Amortissable en 3 ans</u>					
Pulvérisateur	250	2	500	500	165
<u>Amortissable en 8 ans</u>					
Maisonneuse batteuse	4.900	2	9.800		
Presse à paille	1.100	1	1.100		
Faucheuse	175	2	350		
Râteau faneur excelsior	500	2	1.000	12.250	1.530
<u>Equipement standard pour 1 T.C.</u>					
Charrue 5 disques	750	2	1.500		
Canadien lourd	680	1	680		
Cover crop lourd	550	1	550	2.730	340
Herses trainées					
<u>Equipement standard pour 1 T.R.</u>					
Charrue 3 disques	260	2	520		
Jeu de herses portées	100	2	200		
Offset	190	3	570		
Scarificateur	85	2	170		
Cultinacker 3 éléments	450	2	900		
Semoir	650	2	1300		
Epandeur d'engrais	210	2	560	4.030	505
<u>P.I. moteur et pompe</u>	500	1	500	500	100
<u>Matériel de base nécessaire à la création de 1 U.C.P.</u>					
Bascule	50	1	50		
Trieur	230	1	230		
Tarare	170	1	170		
Moto-pompe	100	-	-		
Citerne	420	1	420		
Semi remorque	350	3	1050		
Remorque 5 T (4roues)	450	1	450		
Broyeur à cartoux	800	1	800		
Petit équipement obligatoire	600	1	600		
Equipement outillage	50	1	50	3.820	400
<u>SOUS TOTAL MATERIEL 5 ANS</u>				19.100	3.820
<u>SOUS TOTAL MATERIEL 8 ANS</u>				23.630	3.120
<u>TOTAL GENERAL</u>				62.430	6.260

EXISTANT		BESOINS NOUVEAUX		CALENDRIER DES INVESTISSEMENTS NOUVEAUX ET DES REMPLACEMENTS							
Nbre	Année	Nbre	Valeur	1	2	3	4	5	6	7	8
			5.335	5.335							
2	OTD/64	1	4.000	-	-	1					
4	3(65)1(66)	1	1.900	<u>1</u>	-	-					
1	69	1	250	<u>1</u>	-	-					
3	1 (68)	-	-	-	-	-					
1	68	-	-	-	-	-					
2	68	-	-	-	-	-					
2	68	-	-	-	-	-					
5	64	-	-	-	-	-					
2	O.T.D.	-	-	-	-	-					
3	1(68)	-	-	-	-	-					
1	65	1	260	<u>1</u>	-	-					
3	1(68)	-	-	-	-	-					
4	O.T.D.	-	-	-	-	-					
3	2(68)	-	-	-	-	-					
2	O.T.D.	-	-	-	-	-					
2	1(68)	-	-	-	-	-					
1	67	1	260	<u>1</u>	-	-					
1	69	-	-	-	-	-					
3	O.T.D.	-	-	-	-	-					
1	-	-	-	-	-	-					
1	occas.	-	-	-	-	-					
1	66	-	-	-	-	-					
2	1(66)	1	350	<u>1</u>	-	-					
1	O.T.D.	-	-	-	-	-					
1	O.T.D.	-	-	-	-	-					
1	-	-	-	-	-	-					
1	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	1.900	1.900	-	4.600					
-	-	-	1.140	1.140	-						
-	-	-	13.175	13.175	-						

3.5/-

Cost of Construction of various buildings

in Rupees

	Original Particular	TOTAL	U. G. P. 1968 Annex 262				TOTAL
			1	2	3	4	
<u>CONSTRUCTIONS</u>							
Bovins	-	-	-	-	-	-	
Ovins	-	-	-	-	-	-	
Mulets	-	-	-	-	-	-	
Hangars	-	-	-	-	-	-	
<u>PLANTATIONS</u>							
Oliviers	-	-	-	-	-	-	
arbres fruitiers	1.300	1.300	1.300	-	-	1.300	
<u>AGRICULTURAL BUILDINGS</u>							
Prairies	1.005	1.005	1.005	-	-	1.005	
Cactus	-	-	-	-	-	-	
<u>CHEPTÉL VIV</u>							
Bovins	1.450	-	-	-	-	-	
Ovins	1.500	2.950	2.950	-	-	2.950	
Mulets	-	-	-	-	-	-	
<u>en Terres</u>							
agricoles	7.040	7.040	3.040	-	4.000	7.040	
autres	-	-	-	-	-	-	
<u>TOTAL</u>							
	13.175	13.175	6.375	-	4.000	13.175	

4. ANALYSE ET PRIX

En fin d'aménagement les données économiques de l'U.C.F. se présentent donc ainsi :

Produit	:	+ 46.150
Amortissement	:	- 6.250
Frais d'exploitation	:	- 23.270

Revenu des Coopérateurs 16.630

Nombre de coopérateurs)		
à qui on peut assurer)	Un emploi de 200 j / an	70
en fin d'aménagement)	Un emploi de 250 j / an	30

Sur la base d'un emploi total de 14.105 journées hors cueillette Arboriculture.

COMPOSITION DU PRODUIT NET :

Céréaliculture	:	28.362.....= 500 %
Elevage	:	10.206.....= 212 %
Arboriculture	:	7.900.....= 104 %
Périmètre irrigué	:	1.700.....= 3,0 %

NOTE IMPORTANTE :

Le calcul du nombre de coopérateurs en fin d'aménagement suppose qu'il n'y a plus aucune charge financière, ce nombre de coopérateurs ne pourra donc être atteint que lorsque l'U.C.F. s'autofinancera intégralement.

5/- VIABILITE DE L'U.C.P.

5.1/- Le tableau de viabilité qui suit a la valeur d'un premier test de viabilité qui pourra être affiné lorsque tous les éléments du problème seront connus ; tels que montant exact des prêts M.F.N.F à prendre en charge par l'U.C.P. moyen, arriérés impartis à l'U.C.P. estimation du matériel etc .

Le tableau de viabilité est donc établi et exploité sur la base hypothétique d'un prêt M.F.N.F équivalent aux besoins de fonctionnement de l'exploitation c'est à dire : le matériel nécessaire, les bâtiments nouveaux nécessaires, le matériel nécessaire. Le prêt étant remboursable suivant les modalités M.F.N.F. (durée 10 ans intérêt 0 %)

5.2/- DEPENSES UTILISEES

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

5.21/- DEPENSES

Elles comprennent

- Les investissements et renouvellements
 - Les dépenses de fonctionnement (frais d'exploitation et de main d'oeuvre).
 - Les intérêts .
- a) - Intérêts calculés à 4 % du montant du crédit de campagne (0 % réel ramené à 4 % compte tenu du fractionnement des débloqués).

3.2/- Finances

Elles comprennent :

- Le produit brut

Le solde ainsi dégagé (qui constitue le solde d'exploitation) doit permettre le **remboursement** du prêt et des intérêts correspondant.

Par actualisation à 0 % et à l'année 0 des soldes des n premières années on obtient, en faisant leur somme, le montant maximum du prêt à 0 % que l'unité peut rembourser en n ans.

L'Unité est viable à partir du moment où l'encastrement normal à l'année 0 est inférieur (ou égal) à la somme des valeurs actualisées.

ANNÉES	0	1	2	3	4	5	6
DEFENSES EN ESPECES							
A/ INVESTISSEMENTS							
Matériel et renouv. des invos.	42930	0940	0940	0940	0940	0940	0940
Plantations	1300						
Fûturages	1085						
Bâtiments	-						
Bovins	5250						
Crins	4000						
Périmètre irrigué	-						
SOUS - TOTAL	54505						
B/ Dépenses de fonctionnement							
Frais d'exploitation		21825	22700	22765	23035	23035	23470
Main d'oeuvre		7400	7650	7925	8140	8225	8520
SOUS - TOTAL		29225	30010	30090	31175	31200	31790
Intérêts du prêt de campagne		400	400	405	410	410	420
TOTAL A + B		30565	37950	38035	38525	38010	39150
ENTRES EN ESPECES							
A/- Produit brut		37320	40320	43545	45020	46225	40645
SOLDES : Entrées - Dépenses		755	2370	5510	7095	7015	7095
Coefficient d'actualisation à 6%		0,9434	0,8900	0,8390	0,7921	0,7473	0,7050
Valeur actualisée des soldes		712	2109	4025	5019	5090	5425
Valeur à l'année 0 de la somme des soldes actualisés	00.893						
Différence somme des soldes - Investissements	14.328						

(en valeurs actualisées de séries)

U.S. GEOLOGICAL SURVEY

2-19 515

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0940	0940	0940	0940	0940	0940	0940	0940	0940	0940	0940
23270	23270	23270	23270	23270	23270	23270	23270	23270	23270	23270
8585	8650	8675	8700	8715	8725	8725	8725	8725	8725	8725
31855	31920	31945	31970	31965	31975	31977	31975	31977	31975	31975
420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420
39215	39200	39305	39330	39345	39355	39355	39355	39355	39355	39355
47320	47700	47915	47970	48070	48150	48150	48150	48150	48150	48150
8105	8420	8610	8700	8725	8775	8795	8795	8795	8795	8795
0,0050	0,00270	0,00914	0,00500	0,00200	0,00970	0,00000	0,00000	0,00472	0,00930	0,00970
5390	5262	5090	4835	4590	4371	4125	3890	3609	3401	3205

5.4/- CONCLUSIONS DU TABLEAU ECONOMIQUE DE L'INDUSTRIE

Le tableau économique en valeurs actualisées montre que la somme des soldes d'exploitation est de 66.193 D en 10 ans .

L'U.C.P. est donc en mesure d'assurer son fonctionnement en renouvelant son matériel par autofinancement .

5.4.1/- Viabilité intrinsèque

Valeur à neuf des investissements nécessaires au fonctionnement de l'U.C.P.	=	54.305 D
Somme des soldes actualisés	=	66.193 D

La viabilité de l'U.C.P. est bonne la somme des soldes couvrant les investissements nécessaires qui peuvent donc être remboursés avec un intérêt de 6 % .

5.4.2/- Viabilité dans la situation actuelle

Son étude est réalisé dans le chapitre III ci-après .

REPUBLIQUE TUNISIENNE
--
MINISTRE DE L'AGRICULTURE
--
BUREAU DE CONTROLE DES UNITES
DE PRODUCTION DU NORD
--

..... 1970

// DOSSIER DE // CONSOLIDATION

// CHAPITRE: III

II CONSOLIDATION DES U.C.P. DU Nord

U.C.P. B.01 Hors B.

U.H.D. D. 12345 et B.B

III CAPITAUX III.

Ce chapitre comprend deux parties

I. Situation financière du départ

II. Tableau économique et financier et propositions de financement

I. SITUATION FINANCIERE DE DEPART

La situation financière du départ exposée ci-après ne considère que l'endettement auprès de la B.N.T.

Pour chaque prêt il sera déterminé le montant correspondant au Moyau qui constitue l'U.C.P. actuelle et le montant qui correspond aux investissements hors Moyau.

Ne sont consolidables que les endettements correspondant à des investissements réellement existant sur l'unité réduite au Moyau. Tout autre investissement doit passer en exigible qu'il corresponde ou non à un investissement existant sur les terres privées, s'étant séparés de l'unité.

L'exigible n'ayant pas d'investissement correspondant chez les privés est réparti entre l'unité et les privés en proportion de leurs surfaces respectives /.

ReB. : L'endettement auprès des principaux fournisseurs sera donné à titre indicatif.

1.2/- EXAMEN DU TABLEAU D'AMORTISSEMENT12.1/- Long terme

Prêt plantation pour 51 ha d'oliviers .
 Montant déboursé = 1785 D .
 Superficie réalisée : 51 ha .
 Situation foncière : plantation sur terre en indivis dont 1/7
 revient à l'Etat (U.C.F.) .
 Part du prêt revenant à l'U.C.F. = $1785 : 7 = 255$ D .

12.2/- Moyen terme

Matériel = l'U.C.F. conserve tout le matériel .
 Cheptel Vif = l'U.C.F. conserve tout le cheptel vif acheté .
 Réparation bâtiments : à charge de l'U.C.F.
 Montant à échoir et pris en charge : 10.102 D .

L'U.C.F. prend en charge la totalité du prêt, la variation de
 superficie étant minimum et n'affectant pas le matériel.

Impayés sur matériel : 0.432 D pris en charge par l'U.C.F.

12.3/- Court terme

Les impayés sur Cf, prêts de campagne sont de 15.220 D
 pris en charge à 100 % par l'U.C.F. la variation de superficie
 portant sur la plantation étant minime par rapport au total .

1.2/- EXAMEN DU TABLEAU D'AMORTISSEMENT12.1/- Long terme

Prêt plantation pour 51 ha d'oliviers .
 Montant déboursé = 1785 D .
 Superficie réalisée : 51 ha .
 Situation foncière : plantation sur terre en indivis dont 1/7
 revient à l'Etat (U.C.F.) .
 Part du prêt revenant à l'U.C.F. = $1785 : 7 = 255$ D .

12.2/- Moyen terme

Matériel = l'U.C.F. conserve tout le matériel .
 Cheptel Vif = l'U.C.F. conserve tout le cheptel vif acheté .
 Réparation bâtiments : à charge de l'U.C.F.
 Montant à échoir et pris en charge : 10.102 D .

L'U.C.F. prend en charge la totalité du prêt, la variation de
 superficie étant minimum et n'affectant pas le matériel.

Impayés sur matériel : 0.432 D pris en charge par l'U.C.F.

12.3/- Court terme

Les impayés sur Cf, prêts de campagne sont de 15.220 D
 pris en charge à 100 % par l'U.C.F. la variation de superficie
 portant sur la plantation étant minime par rapport au total .

12.4/- Conclusions

Après consolidation l'unité se présente comme suit :

- Endettement consolidable sur l'Unité	10.357 D
- Exigible , sur prêts moyen Terme, affecté à l'Unité	0.432 D
- exigible, sur court terme, affecté à l'unité	15.220 D

POUR LES TERRES

- Exigible non consolidable sur terres exclues	- D
- Exigible consolidable sur terres exclues	1.530 D

1.3/- Endettement nouveau résultant de la reprise du matériel d'autres U.C.P.

U.C.P. cédante	Intériel	Montant restant dû à la D.O.H.	Quote-part de l'U.C.P. cédante	Valeur de reprise	OBSERVATIONS
U.C.P. Khotma	1 TK Ford 4000	1593	255 D = 1/5 de 1593	-	U P 01
	1 Faucheuse	150	15 D = 1/8 de 120	-	P U 01
	1 Réseau éneur	055	05 D	-	U P 01
	1 semoir en ligne	844	85 D	-	U P 01
	1 moissonneuse batteuse J.D.530	4.240	425 D	-	U P 01
TOTAL		7.488 D	845 D	-	
U.C.P. B.O.H	1 T.C. BTU 8	-	-	140 x 20 = 2800	1903 - 04
	1 ch 5 disques	449 x $\frac{2}{8} = 112$	-	832 D	"
	1 cover crop 28df	430 x $\frac{2}{8} = 109$	-	-	"
TOTAL		221	-	832	
TOTAL GENERAL		7.709 D	845 D	832 D	-

L'U.C.P. Bach Hamba reprendra le matériel des U.C.P. KHATTA et RAJAH dans les conditions suivantes :

a/ Matériel de l'U.C.P. KHATTA

Le matériel fait l'objet d'un prêt U.P. OI

L'U.C.P. Bach Hamba prendra à sa charge le montant total du prêt correspondant au matériel aucun remboursement n'ayant encore été effectué .

L'U.C.P. KHATTA paiera à l'U.C.P. Bach Hamba une quote part correspondant à l'utilisation du matériel pendant 1 an .

Pour tracteur à roues = 1/5 de 80 % de la valeur à neuf

Moissonneuse batteuse et équipements : 1/8 de 80 %
de la valeur à neuf .

On considère qu'après la durée normale d'amortissement
(5 ans et 8 ans) le matériel a une valeur résiduelle de 20 %

b/- Matériel de l'U.C.P. RAJAH

Le matériel a fait l'objet de prêts en 1964.

Tracteur à chenilles : pas d'échéances restant dues à la D.N.T.

L'U.C.P. Bach Hamba paiera à l'U.C.P. RAJAH l'équivalent de la valeur résiduelle soit 20 % de la valeur à neuf - (valeur de reprise = 0,2 D)

Equipement : restent à payer 2 annuités à la D.N.T., qui seront prises en charge par l'U.C.P. Bach Hamba.

2/- Tableau d'Analyse de Finances

21/- Les options suivantes ont été retenues :

a/- deprise de l'amortissement normal

- Sur plantations	255 D
- Sur matériel de l'U.C.P.	10.102 D
- Sur matériel des U.C.P. Khatra et Mijah	7.709 D
- Montant du crédit LT aux condition BIRU	18.000 D

b/- Endettement exigible à CT.

Montant D.N.T. :	sur NT échus = 8.32
	sur CT échus = <u>15.220</u> =
autres fournisseurs =	4.077 D -

L'U.C.P. rembourse ce qu'il lui sera possible de lui verser à la 5^e année, tout en réservant une prise de 15 D par coopérateur.

c/- Investissements

Investissements nouveaux = 8375 D
 Reprise de 1 tracteur à chenilles à UCP Mijah = 832 D
NB : Renouvellement de 1 moissonneuse batteuse l'année 3.
 Les provisions faites sur amortissements suffiront pour financer cet achat.

d/- Recettes :

Quote part utilisation du matériel
 due par U.C.P. Khatra = 845 D -

2/- Tableau d'Analyse de Finances

21/- Les options suivantes ont été retenues :

a/- deprise de l'amortissement normal

- Sur plantations	255 D
- Sur matériel de l'U.C.P.	10.102 D
- Sur matériel des U.C.P. Khatra et Mijah	7.709 D
- Montant du crédit LT aux condition BIRU	18.000 D

b/- Endettement exigible à CT.

Montant D.N.T. :	sur NT échus = 8.32
	sur CT échus = <u>15.220</u> =
autres fournisseurs =	4.077 D -

L'U.C.P. rembourse ce qu'il lui sera possible de lui verser à la 5^e année, tout en réservant une prise de 15 D par coopérateur.

c/- Investissements

Investissements nouveaux = 8375 D
 Reprise de 1 tracteur à chenilles à UCP Mijah = 832 D
NB : Renouvellement de 1 moissonneuse batteuse l'année 3.
 Les provisions faites sur amortissements suffiront pour financer cet achat.

d/- Recettes :

Quote part utilisation du matériel
 due par U.C.P. Khatra = 845 D -

2.3/- CONTRIBUTIONS DU TABLEAU ECONOMIQUE ET FINANCIER23.1 - Nombre d'emplois créés -

Sur la base de 250 jours / ans = 50 emplois
c'est le nombre de coopérateurs à admettre sur l'U.C.F.

Evolution : l'U.C.F. fonctionnera avec 50 Coopérateurs dès la 1ère année -

23.2 - Amortissement des coopérateurs -

a/- Four 50 coopérateurs

Années 1 à 5	= de 132 à 160 D
	dont emploi de 132 à 140 D
Années 6 à 10	= de 170 à 200 D
	dont emploi 152 à 155 D
Années 11 et suivantes	= de 205 à 244 D
	dont emploi 155 D

2.3/- CONTRIBUTIONS DU TABLEAU ECONOMIQUE ET FINANCIER23.1 - Nombre d'emplois créés -

Sur la base de 250 jours / ans = 50 emplois
c'est le nombre de coopérateurs à admettre sur l'U.C.F.

Evolution : l'U.C.F. fonctionnera avec 50 Coopérateurs dès la 1ère année -

23.2 - Amortissement des coopérateurs -

a/- Four 50 coopérateurs

Années 1 à 5	= de 132 à 160 D
	dont emploi de 132 à 140 D
Années 6 à 10	= de 170 à 200 D
	dont emploi 152 à 155 D
Années 11 et suivantes	= de 205 à 244 D
	dont emploi 155 D

23.3 - REFOURNISSANT NON PAYÉS

NATURE	MONTANT DU	REFOURNISSANT	ANNÉES
Employés sur M.T. (matériels)	32	0.432	années 3 et 4
Employés sur C.T. (B.M.T. et autres Fournisseurs)	19.903	3.000	années 4 et 5
TOTAL	20.335	9.432	10.905

23.4 - Montant des crédits long terme aux conditions B12a/ Montant de l'emprunt normal

Sur plantations :	255 D	
Sur matériel de l'U.C.F. 10102 D		
SOMME TOTAL :		10.557

Sur matériel transféré des UCP KHATA et KADAH	7.709	7.709
SOMME TOTAL		18.000 D

b/ Investissements nouveaux :

Nature et montant	Credit nécessaire	
Matériel 3000		
Plantations 1300		
Paturages 1005		
Cheptel vif 2950	0.457	8.457 D
Tract. chenilles 00		
UCP KHATA		

c/ - Total des crédits L.T.

aux conditions B12 20.300 D

d/ Remboursement de l'année 5 à l'année 14

23.3 - REFOURNISSEMENT des IMPAYÉS

NATURE	MONTANT DU	REFOURNISSEMENT	OPÉRATIONS
Impayés sur M.T. (matériels)	32	0.432 années 3 et 4	-
Impayés sur C.T. (B.M.T. et autres Fournisseurs)	19.903	3.000 années 4 et 5	10.903
TOTAL	20.335	9.432	10.903

23.4 - Montant des crédits long terme aux conditions B12a/ Régime de l'emprunt normal

Sur plantations :	255 D	
Sur matériel de l'U.C.F. 10102 D		
SOMME TOTAL :		10.357

Sur matériel transféré des UCP KHATA et KADAH	7.709	7.709
SOMME TOTAL		18.066 D

b/ Investissements nouveaux :

Nature et montant	Credit nécessaire	
Matériel 3000		
Plantations 1300		
Paturages 1065		
Cheptel vif 2950	0.457	8.457 D
Tract. chenilles 00		
UCP KADAH		

c/ - Total des crédits L.T.

aux conditions B12

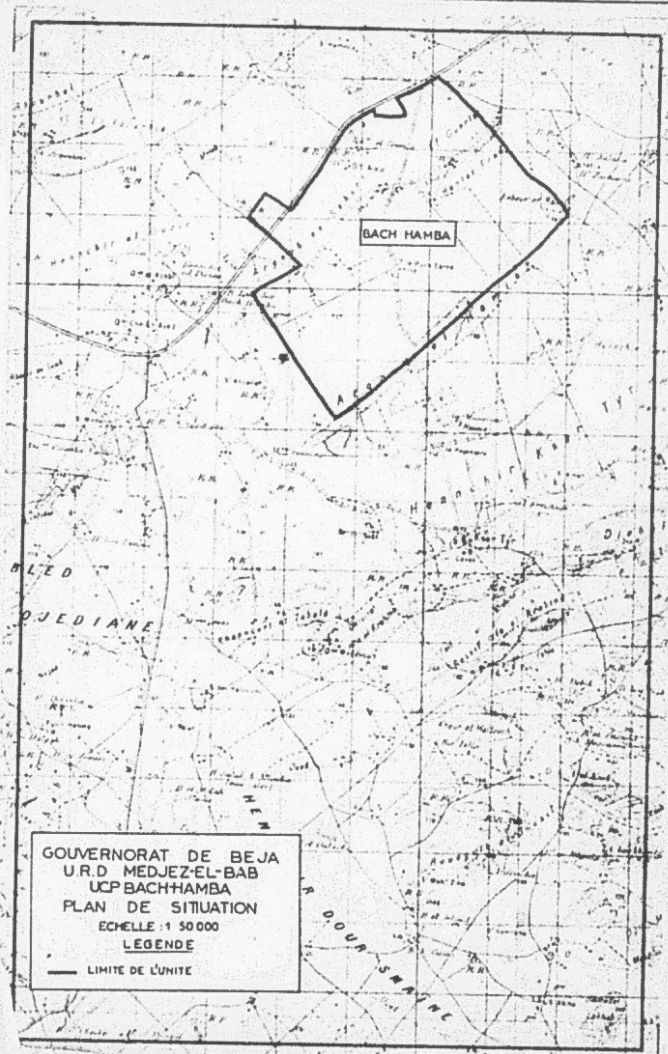
20.340 D

d/ Remboursement de l'année 5 à l'année 14

23.5 - CONCLUSIONS

L'U.C.F. dans sa nouvelle forme et dans le cadre des options du schéma de mise en valeur est viable .

Cependant elle nécessite une subvention d'équilibre au départ pour rembourser une partie de ses impayés sur CT à L. S.N.F. et auprès des fournisseurs .

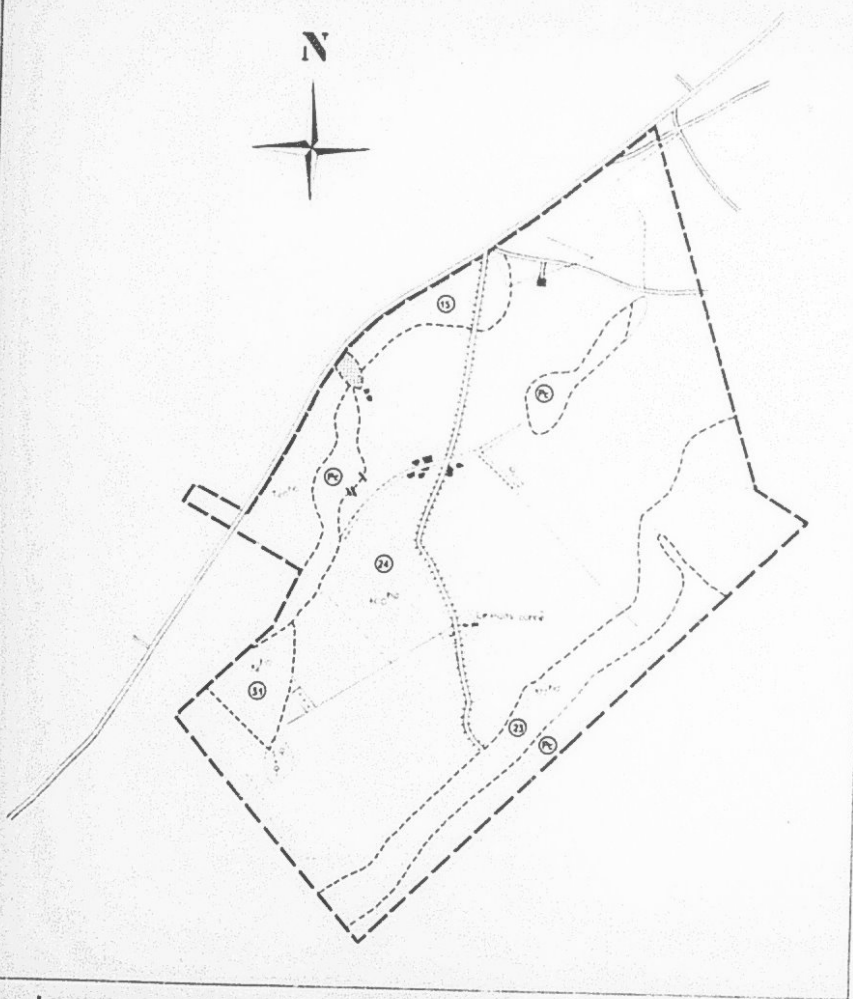


BACH HAMBA

GOUVERNORAT DE BEJA
U.R.D MEDJEZ-EL-BAB
UCP BACH HAMBA
PLAN DE SITUATION
ECHELLE : 1 50 000

LEGENDE

— LIMITE DE L'UNITÉ



GOUVERNORAT DE BEJA
 U.R.D DE MEDJEZ-EL-BAB
 U.C.P BACH-HAMBA
 CARTE DES POTENTIALITES

ECHELLE : 1/25000

LEGENDE

- limite de l'état
- limite des subzones
- ⊙ 20
- ⊙ 21
- ⊙ 22
- ⊙ 23

GOUVERNORAT DE BEJA

U.R.D DE MEDJEZ














CONSOLIDATION UNITES COOPERATIVES DE PRODUCTION

U.C.P BACH-HAMBA

PLAN AGRICOLE

ECHELLE 1/10.000

LEGENDE

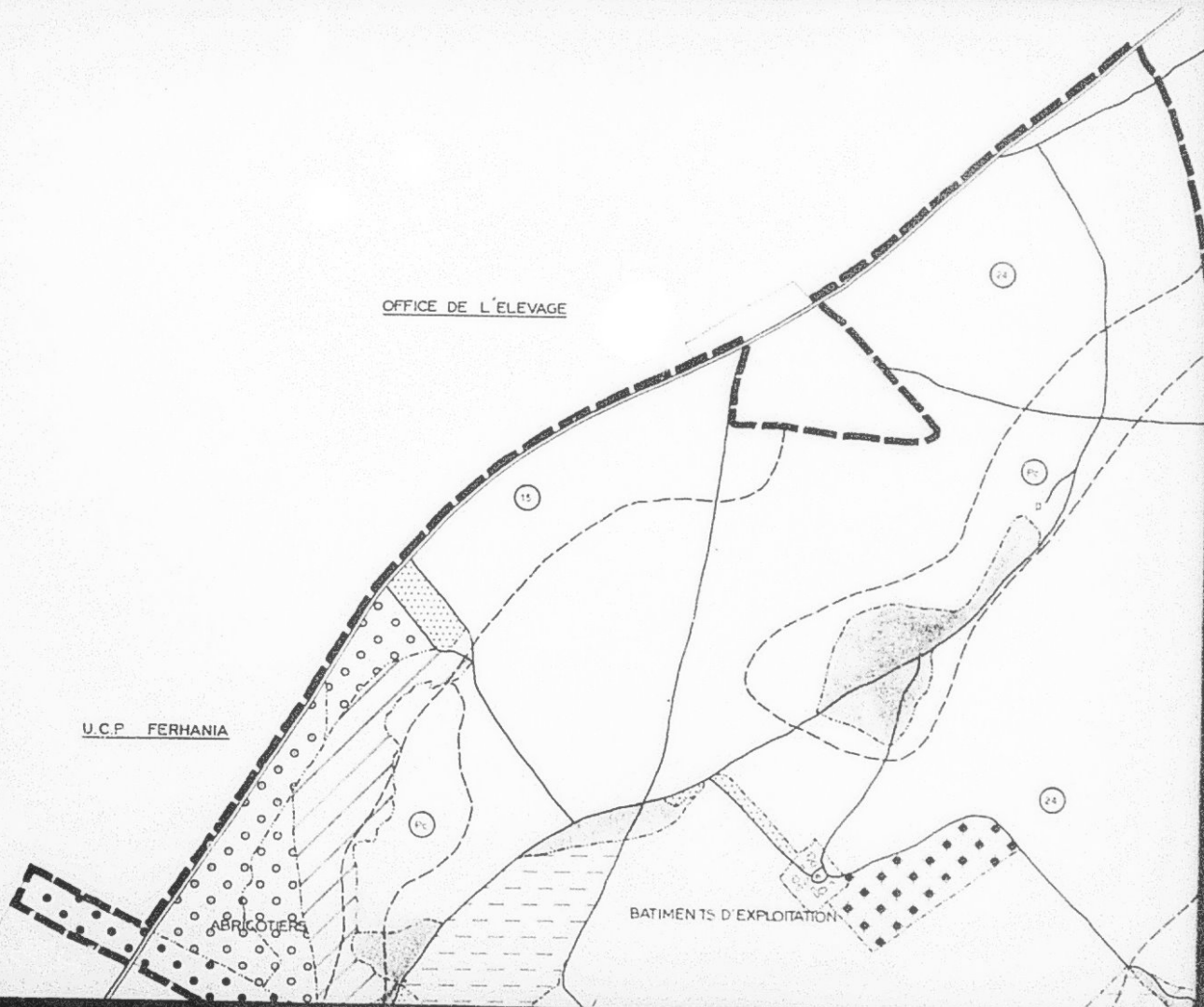
	LIMITES U.C.P	
	LIMITES ZONES DE POTENTIALITES	
	LIMITES VOCATIONS AGRICOLES	
	ASSOLEMENT TRIENNAL	791 ha
	PLANTATIONS EXISTANTES OLIVIERS	} 52 ha
	VERGERS A OLIVIERS	
	AMANDIERS	4 ha
	ABRICOTIERS EXISTANTS	16 ha
	ABRICOTIERS A CREER	13 ha
	PERIMETRE IRRIGUE	10 ha
	PARCOURS NON SEMES	160 ha
	PARCOURS SEMES SULLA	45 ha
	MISE EN DEFENS	108 ha

OFFICE DE L'ELEVAGE

U.C.P. FERHANIA

ABRICOTIERS

BATIMENTS D'EXPLOITATION

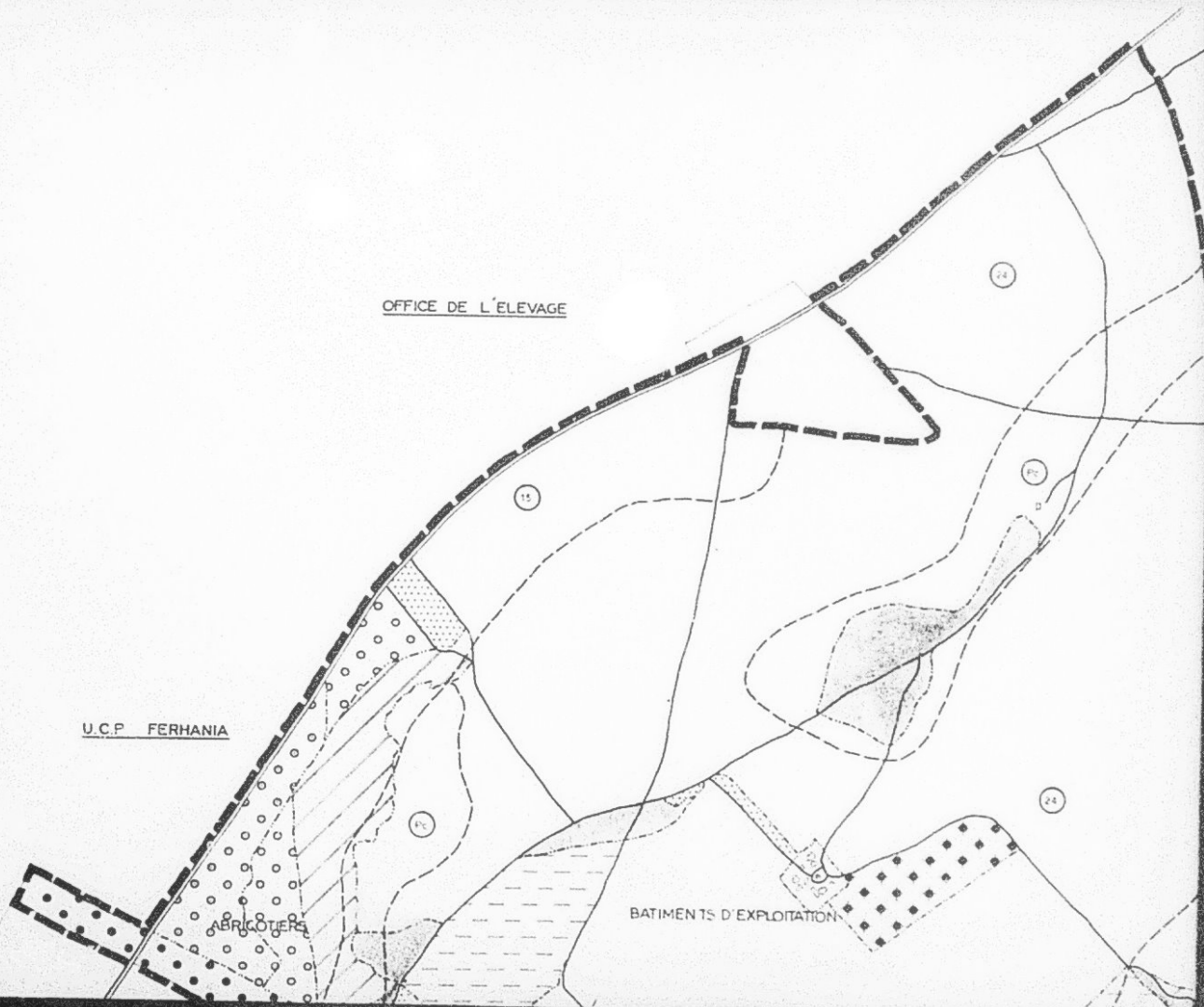


OFFICE DE L'ELEVAGE

U.C.P. FERHANIA

ABRICOTIERS

BATIMENTS D'EXPLOITATION





SUITE EN

F

2



MICROFICHE N°

30710

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

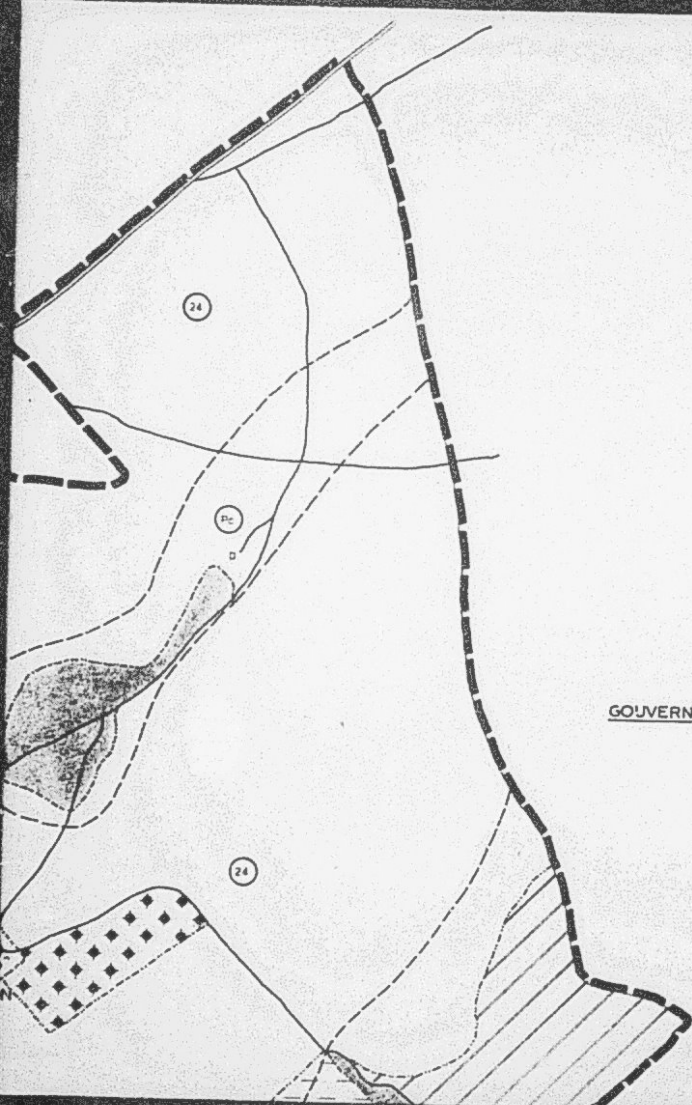
TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

2



GOUVERNORAT DE TUNIS

ABRICOTIERS

BATIMENTS D'EXPLOITATION

SULLA

21

24

25

FIN

55

VUES

FIN

55

VUES