



30657

MICROFICHE N°

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

1

REPUBLIQUE TUNISIENNE

Sous-Secrétariat d'Etat à l'Agriculture
Division Production Agricole

Handwritten initials

BE

32

COOPERATIVES DE PRODUCTION DU NORD

U. R. D. DE <i>B</i> OU SALEM
U. C. P. DE <i>II</i> MENZA I - II - III
GOUVERNORAT DE JENDOUBA
AOUT 1968
D/P.A./469

*a été modifié
voir PAU 499 et 500*

REPUBLIQUE TUNISIENNE
SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A
L'ECONOMIE NATIONALE
S/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
DIVISION DE P.A.V.
BUREAU DES

-.-.-.-.-

 NITES COOPERATIVES DE PRODUCTION
DU NORD

Zaouza I, II, III,

Gouvernorat	: Jendouba
U.R.D.	: Bou Salem
Délégation	: Bou Salem
Chefchat	: Zaouza

DOSSIER GENERAL

U. C. P. DU NORD

Fiche Récapitulative

Gouvernorat : Jendouba
 U.A.D. : Bou Salem
 Cheikhat : Zouza

UNITES	I	II	III	TOTAUX
Superficie totale (ha)	1.363	1.040	1.511	3.917
S.A.U. (ha)	980	810	944	2.735
Asselements (ha)	684	740	414	1.838
Plantations (ha)	36	70	35	141
Parcours secés	150	-	185	335
Parcours non secés	50	-	40	90
Bovins (têtes)	150	100	100	350
Ovins (têtes)	600	30	500	1.400
Investissements (D)	63.351	67.480	49.151	179.982
Coopérateurs (têtes)	130	146	96	372
Superficies exclues	-	-	-	2.343

/// O N N A I R E

I - SITUATION DE DEPART

	<u>Page</u>
I 1 : Données géographiques	1
I 2 : Climatologie	2
I 3 : Hydrologie - Ressources en eau	3
I 4 : Pédologie	4
I 5 : Exploitation actuelle	5
I 6 : Conclusions sur les facteurs de production	6

II - PROGRAMME DE MISE EN VALEUR

II 2 : Découpage des Unités	7
II 3 : Plan Agricole	9

III - SITUATION FONCIERE ET SOCIALE

III 1 : Apport des superficies	12
III 2 : Liste des propriétaires exclus des U.C.P.	
III 3 : Tableau des échanges parcellaires	
III 4 : Situation définitive des exclus.	

ANNEXE :

- Plan de situation
- Plan parcellaire
- Plan Agricole.

I - SITUATION DE DEPART

I - 1 : Données géographiques

Le Cheikhate de "Zemza" (délégation de Bou Salem, gouvernement de Jendouba) couvre une superficie de 6.000 ha, environ dont une grande partie montagneuse.

Les limites de l'ensemble étudié sont données par une carte au Nord-Est, l'oued Saboun au Sud-Est (limite de gouvernement), l'unité ex-Maars à l'Est et les oueds Thibar et Kasseb à l'Ouest (limites de Cheikhate).

La partie Nord du périmètre est traversée par la route G.P. n° 6, la voie ferrée (ligne de Bône à Tunis) et l'oued Madjerdah.

La partie Sud est également traversée par la voie ferrée (ligne de Mateur à Kateur ; Station de Maugouche) et par la route N.C. n° 68.

La superficie est en plaine au milieu de la zone et montagneuse vers les deux extrêmes.

I - 2 : Climatologie

Le climat de la zone est classé dans la catégorie "Sub-humide, à hiver doux à tempéré".

La station de Zaouen, en bordure de l'oued Medjerdah, est le poste météorologique le plus proche à la zone étudiée. Les relevés de ce poste nous indiquent une continentalité de la plaine fortement marquée.

La température moyenne des maxima ^{moyens} est de 35° et celle des minima moyens de 4°.

La pluviométrie annuelle moyenne est 476 mm., avec une saison sèche de fin Avril au début Novembre.

Dans le périmètre étudié on peut distinguer deux zones pluviométriques différentes : l'une montagneuse, au Nord et au Sud du Chekhat, où on estime une précipitation entre 500 - 600 mm et l'autre en plaine, au milieu, avec une précipitation entre 400 - 500 mm.

Des gelées peuvent se vérifier dans la plaine et en bordure des oueds.

Les vents dominants sont de secteur Nord-Ouest.

Le sirocco et des vents violents semblent assez fréquents dans la région.

I - 2 : Climatologie

Le climat de la zone est classé dans la catégorie "Sub-humide, à hiver doux à tempéré".

La station de Zaouen, en bordure de l'oued Medjerdah, est le poste météorologique le plus proche à la zone étudiée. Les relevés de ce poste nous indiquent une continentalité de la plaine fortement marquée.

La température moyenne des maxima ^{moyens} est de 35° et celle des minima moyens de 4°.

La pluviométrie annuelle moyenne est 476 mm., avec une saison sèche de fin Avril au début Novembre.

Dans le périmètre étudié on peut distinguer deux zones pluviométriques différentes : l'une montagneuse, au Nord et au Sud du Chekhat, où on estime une précipitation entre 500 - 600 mm et l'autre en plaine, au milieu, avec une précipitation entre 400 - 500 mm.

Des gelées peuvent se vérifier dans la plaine et en bordure des oueds.

Les vents dominants sont de secteur Nord-Ouest.

Le sirocco et des vents violents semblent assez fréquents dans la région.

I - 3 : Hydrologie - Ressources en eau.

a) Eaux de surface

Les oueds Medjerdah et Thibar offrent de bonnes possibilités pour l'irrigation. La région est intéressée par le projet d'irrigation de la Haute Vallée de la Medjerdah (périmètre "Bacroune Sidi Saïf").

Un extrait du plan concernant les zones irrigables est joint au plan de situation au 1/50.000ème.

I - 4 : Pédologie

La carte d'aptitude des sols aux cultures en sec, dressée par Monsieur MARTINI, pédologue, nous présente des différents types et classés de sols.

- Les sols rendziniiformes,

brun calcaire ou chatain rouge, de texture hétérogène, présentant un encroûtement calcaire à 40 cm, sont très répandus - ils ont été classés $C_3 DP_3$ et peuvent convenir moyennement aux cultures annuelles et aux cultures arbustives après décroûtage.

- Les sols peu évolués, sains,

de texture fine ou moyenne, avec horizon de salure ou d'alcalisation à plus de 140 cm, ont été classés $C_1 P_3$ et $C_2 P_3$ - leur vocation est principalement céréalière.

- Les sols peu évolués à caractère vertique,

de texture fine à très fine, plus ou moins salés en profondeur ont été classés C_2 .

Les mêmes types de sols, mais à texture moyenne en surface ont été classés C_3 . Leur vocation est typiquement céréalière.

- Les sols à alcali,

faiblement ou non salés en surface, salés à très salés en profondeur, ont été classés $C_4 fg$ - Leur vocation est fourragère.

- Les sols à croûte calcaire,

totalemment en surface, ou salés à alcali, ont été classés P_C et sont à réserver à des parcours.

- Les sols calcimorphes,

classés F , sont à réserver aux forêts.

1 - 5 : Exploitation actuelle

a) Occupation actuelle du sol :

La céréaliculture est actuellement la spéculation dominante du Cheikhat.

Sur les terres domaniales de la plaine on pratique un assolement qui comprend la betterave à sucre.

Cette culture bénéficie d'une partielle irrigation d'appel : par aspersion.

Les ressources fourragères sont données principalement par les fourrages en assolement, des petites superficies exploitées en trèfle irrigué existant dans la plaine.

Les plantations existantes sont représentées par les oliviers en pleine production et par des amandiers cultivés en intercalaires. Les arbres fruitiers n'étant pas importants font l'objet de quelques vergers.

Elevage

Des troupeaux bovins et ovins sont répandus dans toute la région. Dans le domaine "Bedroun" existe un troupeau de vaches hollandaises sélectionnées très important.

:
: II - PROGRAMME DE MISE EN VALEUR :
:

II - 1 : Découpage des Unités

Le découpage du Cheikhate "Zaama" en Unités de Production a tenu compte :

- d'une répartition des ressources agricoles, afin d'équilibrer les Unités ;
- de suivre, en ce qui possible, des limites naturelles (oueds, pistes etc...) déjà existantes ;
- de donner aux Coopératives une dimension optimale ;
- de la situation foncière des propriétaires exalés.

Ces considérations nous ont conduit à proposer un découpage du périmètre par les trois Unités suivantes :

UNITÉ I.

Elle est constituée des superficies au Nord de l'Oued Medjerdah, autour de l'ex-ferme Roumanie. Les limites sont données par le Djebel Hallouf au Nord, l'Oued Kassab à l'Ouest, l'Oued Medjerdah au Sud et la piste limite de Gouvernorat à l'Est. La S.A.U. est de 900 ha.

U N I T E I I

Elle est constituée entièrement sur le noyau domanial revenant au Domaine "Badroura" - Bir Lakhdar". Les limites sont données au Nord par la Medjerdah, à l'Ouest par l'Oued Thibar (limite de cheikh) au Sud par des limites parcellaires des exclus et de l'U.C.P. III et à l'Est par l'Unité Hamouda Jaljeli (ex Maârs). La S.A.U est 177 ha.

U N I T E I I I

Elle se compose de la partie Sud du Cheikh, limitée au Nord par l'U.C.P. II et l'unité Jaljeli, à l'Ouest par des exclus, au Sud par l'Oued Saboun et à l'Est par une piste (limites de Gouvernorat). La S.A.U. est 944 ha.

II - 2 - Plan Agricole

Compte tenu de toutes indications précédentes, on a prévu le Plan agricole suivant :

1° Assolements céréaliers triennaux :

a) DY2 :

1ère Solc : blé dur

2ème (blé tendre et céréales secondaires)
(vesce - avoine)

3ème : engrais verts.

à appliquer sur les sols classés C_2 ; $C_1 P_3$; $C_2 P_3$ à texture fine à très fine.

b) Type 2

1ère sole	:	blé dur
2ème "	:	blé tendre et céréales second
3ème "	:	(vesce - avoine fève et féverole)

à appliquer sur les sols classés C_3 et $C_3 P_3$, à texture plus équilibrée, moyenne à grossière.

2° Assolement céré type 3

1ère Sole	:	Blé dur
2ème "	:	Blé tendre et céréales second
3ème "	:	Sulla
4ème "	:	Sulla

Cet assolement est à appliquer sur les sols classés $C_3 P_2$ en pente sensible, plus ou moins marneux.

3° Assolement fourrager biennal :

1ère Sole	:	Orge en vert
2ème "	:	Trèfle de Perse

à appliquer sur une partie des sols réservés à l'assolement céréalier compte tenu des besoins alimentaires de l'élevage.

4° Assolement betteravier :

Sur les meilleures terres classées C_1 et C_2 , on pratiquera l'assolement betteravier quadriennal suivant :

1ère Sole:	:	Betterave à sucre
2ème "	:	Blé dur
3ème "	:	Céréales secondaires et légumineuses.
4ème "	:	Fourrage et engrais verts.

Etant donné que la culture en sec de la betterave est susceptible de donner des résultats satisfaisants mais non exceptionnels, on a prévu que la quatrième sole soit réservée en partie (75 %) aux engrais verts.

On retient que l'application rationnelle de ce type d'assolement pourra améliorer les rendements de toutes cultures d'une manière sensible par rapport à la situation actuelle.

5° Plantations

L'unité I dispose d'une vigne âgée de 33 ans, qui sera arrachée après la cinquième année.

Les plantations d'oliviers de l'Unité II seront entièrement conservées, étant donné leur bon développement et leur rentabilité. La troisième U.C.P. dispose de jeunes plantations d'oliviers, situées sur la partie montagnouse, en a prévu de conserver seulement la partie qui est valable et qu'après un bon entretien pourra donner quelques résultats (voir Plan Agricole).

6° Périmètre irrigué

L'U.C.P. N° I disposera d'un nouveau périmètre maraîcher et fourrager, s'ajoutant à celui existant. Les ressources hydrauliques seront données par le sondage n° 2923 avec un débit de 36,61/sec, et le sondage n° 3016 avec un débit de 11 l/sec. L'U.C.P. N° II pourra bénéficier d'une irrigation d'appoint, à partir des Oueds Thibar et Hedjerdah.

U. C. P. ZENZA

LISTE DES AGRICULTEURS EXCLUS

Lettre repère sur plan	N° d'en-	Noms et Prénoms	N° des lots	Superficie	Observations
A	276	Aïda Pt. Hamouda B. Ah El Hédi	629	111.55.75	Plantations mecha
		Chelbia " " "			
		Fatra " " "			
		Jardla " " "			
		Manoubia " " "			
		Algia " " "			
		Hadda " " "			
		Mahboubia et Khira " "			
B	346	Ali B. Ali B. Allouch et consort Vvo. Rebb B. Arti B. Sadok	586	47.7500	Plantations maison
C	328 335	Hédi B. Mohamed B. Abdallah B. Salem B. Bridi	T.F.	98.57.52	Plantations mécanisé
			19723		
			T.F. 14421		
				14.41.00	
				<u>112.98.52</u>	
D	211	Zino B. Mohamed B. M'Barck Tahar	373	13.17.50	Mécanisé
			11	8.83.75	
			378	95.00.00	Plantations
				<u>117.01.25</u>	
E	87	L'arbi B. Mohamed Zouabi	693	29.92.50	Plant ; puit mécanisé
F	84	Khemais B. Younés B. Magui Béehir B. Khemais B. Younés Magui	372	69.38.75	Plant ; maison mécanisé
			9	21.71.25	
				<u>91.14.00</u>	
G	326	Hiors Tahar B. Salah B. M'Nakbi	676	43.23.75	Céréales
			682	10.11.25	"
			5941/2	18.81.25	"
				<u>72.16.25</u>	

H	130	Mustapha B. Hj. Mohamed B. Brahim Afadi	691	201.47.50	Plant ; puit mécanisé
	263		650 /	8.00.00	
				209.47.50	
I		Slah B. Hj. Ali Khalifa B. Mohamed B. Hj. Ali Mahria Bt. Hj. Ali	T.P.		
			21311	45.60.30	
			T.P. 21312	6.45.00	
				52.05.30	
L	205	Hj. Brahim B. Younés Elegui et consorts	8	122.92.50	Mécanisé
	220		354	46.96.25	
			371	173.18.75	Forme ; puit
	354			343.07.50	
H	129	Mohamed Salah B. Khattach	377	14.17.50	Mécanisé (hors limite zone étudiée)
N	315	Larbi B. Mohamed B. Hj. Moh ^d et consorts	922	52.25.00	Plantations mécanisé gros à Saja
O		Sadek B. Otmano	635	1.26.25	
	29		683	8.50.00	mécanisé
	317	B. Ali "M" Nakbi	684	11.43.75	
		Ali	618	0.98.75	
		Amor	616	0.50.00	maison
		Lakdar	598	1.07.50	
		Jilani	599	0.93.75	
		Yardina	636	1.26.25	
		Manoubia	610	1.62.50	Plantation
		Mabrouka	622	0.65.00	
		Habiba	633	212.98.75	
		Zohra Bt. Rebah Jelgoli	601	3.46.25	Plantation
		Mohamed B. Mabrouk B. Amara	600	13.50.00	
		Cherifa " " "	606	1.42.50	
		Abdelaziz " " "	595	8.48.75	Plantation
			605	5.37.50	
			596	6.67.50	Plantation
			623	3.01.25	
			600	17.42.50	"
		626	0.88.75	"	
		620	2.56.25	"	
				204.03.75	

P	327	Ghadhbari B. Mohamed Salah B. Hicoun Ali " "	T.F. 155083 P.alle 17) " 19	35.51.50	mécanisé exploitation en commun
Q	57	Ghadhbari B. Mohamed Salah B.Hicoun	342 362 390 307 327 329 306 347 694	0.40.00 4.62.50 13.68.75 1.61.25 2.30.00 17.18.75 0.66.25 5.80.00 24.00.00	Plantation exploitation directe par lui-même
				70.27.50	
R	279	Ghadly B. Youns B. M'Nakbi Salah Ehedijs Saida Zohra Yve Arisa B. Salah B. Karouhi Mohamed Salah B. Khéris B. M'Nakbi HJ. Mohamed	630 648 587	37.73.75 64.38.50 49.06.25	Plantation "
				151.18.50	Mécanisé
S	131	Maceur B. M'Nakbi	632 679 593 590 638	26.90.00 13.43.75 2.31.25 2.40.00 59.70.00	1 puit
				104.75.00	
T		Khadouja Et. Ahmed B. Ghrouh Youssef B. Am B. Bachra	T.F. 14421/	50.00.00	Mécanisé
U	140	Salah B.HJ. Ali Hattabi et son épouse Tefaha Et. Ha cine B. Messoud	245 328 131 75 45 54 25 324 346 233 5941/2	50.08.75 0.32.50 1.45.00 1.81.25 1.12.50 1.06.25 0.86.25 0.76.25 0.17.50 7.63.75 18.81.25	
				84.31.25	
V		Miers Cailloux	T.F. 5741 T.F. 175013 T.F. 162956	106.80.00 299.21.82 56.98.60	Exploité par O.T.
				463.00.42	

/// TABLEAU DES ECHANGES PARCELLAIRES AUX
PROPRIETAIRES EXCLUS

Lettre repère sur plan	Parcelles prises		Parcelles données		Observations
	N°	Superficie Ha	N°	Superficie Ha	
F	9	21.71.25	373	13.17.50	
			374	7.06.25	
		<u>21.71.25</u>		<u>20.23.75</u>	
J	630/	1.50.00	636	1.26.25	
S	679 590 593	13.43.75	634	10.10.00	A l'exclusion de la maison
		2.40.00	637/	7.91.25	
		<u>2.31.25</u>			
		18.15.00		<u>18.01.25</u>	
H	650/	8.00.00	647	7.47.50	
		<u>8.00.00</u>		<u>7.47.50</u>	
D	11 373	8.83.75	375	16.82.50	
		13.17.50	381	2.78.75	
			382 } 383 } 384 }	2.50.00	
		<u>22.01.25</u>		<u>22.01.25</u>	
L	354	46.96.25	355/	34.00.00	
			2	3.56.25	
			3	1.63.75	
			4	1.66.25	
		<u>46.96.25</u>		<u>40.86.25</u>	
R	328 131 75 45 54 25 324 346	0.32.50	234	2.12.50	
		1.45.00	235	1.55.00	
		1.81.25	236	2.37.50	
		1.12.50	237	0.20.00	
		1.06.25	238	0.40.00	
		0.86.25			
		0.96.25			
		0.17.50			
		<u>7.77.50</u>		<u>6.65.00</u>	

O	T.P.	28.21.06	5	5.95.00	
	19.723		6	4.67.50	
	P.5.	3.34.40	7	11.46.25	
	P.7	8.08.70	T.P.		
	P.1	8.94.00	14.421	17.50.00	
	T.P.		P.39/		
	14.421				
	P.39/				
		<u>48.58.16</u>		<u>39.58.75</u>	
T	T.P.	50.00.00	T.P.	50.00.00	voir plan
	14.421/		14.421/		
Q	362	4.62.50	322	0.70.00	
	347	5.80.00	314	4.15.00	
	342	0.40.00	313	0.68.75	
	306	0.66.25	312	0.90.00	
			311	2.87.50	
			310	0.55.00	
			309	0.53.75	
			308	0.58.75	
		<u>11.48.75</u>		<u>10.98.75</u>	
O	680	17.42.50	631/	6.00.00	À l'exclusion
	601	3.46.25	619	0.97.50	de la maison
	606	1.42.50	613	0.57.50	
	605	5.37.50	597	1.11.25	
			681/	16.30.00	voir plan
			631 bis	1.08.32	
			630/	1.50.00	voir plan
		<u>27.68.75</u>		<u>27.54.57</u>	

U. R. D. BOU SALEM

CHEIKHAT ZEMZA

SITUATION DEFINITIVE DES EXCLUS DES U.C.P.

N° d'ordre	Lettre du Plan	NOMS ET PRENOMS	N° des Lots	Superficie ha	OBSERVATIONS
1	A	AICHA B. HAMOUDA B. AH ^D EL HEDI et famille.	629	111.33.75	
2	B	ALI B. SALAH B. ALI ALLOUCH et consorts	586	47.75.00	
3	C	HEDI B. H ^{od} b. ABDALLAH	T.F. 19723/ T.F. 1421/ 5 6 7	67.02.06 22.97.00 5.95.00 4.67.50 11.45.25 <u>112.07.81</u>	Voir plan D/ D/ " "
4	D	ZINE B. H ^{od} B. M'BAREK TAHAR	375 381 382 383 384 376	16.82.50 2.78.75 2.50.00 <u>95.00.00</u> 117.01.25	D " " "
5	E	IARBI B. H ^{od} ZOUARI	693	29.92.50	
6	F	KHEMATS B. YOUNES B. HLAGUI BECHIR	372 373 374	69.38.75 13.17.50 7.06.25 <u>89.62.50</u>	D "
7	G	H ^{gers} TAHAR B. SALAH B. M'NAKBI	676 682 594 y2	43.23.75 10.11.25 <u>18.81.25</u> 72.16.25	
8	H	MUSTAPHA B. HJ. Med B. IBRAHIM ATADI	691 6407	201.47.50 747.50 <u>208.95.00</u>	D
9	I	SAJAH B. HJ. ALI et consorts	T.F. 21311 T.F. 21312	45.60.30 6.45.00 <u>52.05.30</u>	
10	J	CHEDLY B. YOUNES B. M'NAKBI et consorts	636 648 587 630/	1.26.25 64.38.50 49.06.25 36.23.75 <u>150.94.75</u>	D

11	L	Hj. BRAHIM B. YOUNES ELAGUI et consortis	355	34.00.00	D
			2	3.55.25	"
			3	1.63.75	"
			4	1.60.25	"
			8	122.92.50	"
			371	<u>173.18.75</u>	
				<u>330.97.50</u>	
12	M	M ^{od} SALAH B. KHETTACH	377	14.17.50	
14	O	SADOK B. OTMANE B. ALI M'NAKEZI et consortis	631/	6.00.00	D
			619	0.97.50	"
			613	0.57.50	"
			597	1.11.25	"
			631/	16.30.00	"
			631bis	1.08.32	"
			630/	1.50.00	"
			623	8.50.00	"
			684	11.43.75	
			618	0.98.75	
			616	0.50.00	
			598	1.07.50	
			599	0.93.75	
			636	1.26.25	
			610	1.62.50	
			622	0.65.00	
			633	112.98.75	
			600	13.50.00	
			596	6.67.50	
			623	3.01.25	
626	0.88.75				
620	2.56.25				
635	1.26.25				
				<u>203.89.57</u>	
13	N	CASREI B. M ^{od} B. Hj. M ^{od} et consortis	822	52.25.00	
15	P	GHOUBANI B. Med SALAH B. HICOUN et consortis	T.F. 155083	35.51.50	
16	Q	GHEZZANI B. Med SALAH B. HICOUN	322	0.70.00	D
			314	4.15.00	"
			313	0.68.75	"
			312	0.90.00	"
			311	2.87.50	"
			310	0.55.00	"
			309	0.53.75	"
			308	0.58.75	"
			390	13.68.75	"
			307	1.61.25	"
			329	17.18.75	"
			696	24.00.00	
327	2.30.00				
				<u>69.77.50</u>	

17	R	SALAH B. HJ. ALI HATTABI et son épouse	234	2.12.50	D
			235	1.55.00	"
			236	2.37.50	"
			237	0.20.00	"
			238	0.40.00	"
			245	50.08.75	
			233	7.63.75	
	594 1/2	18.81.25			
		<u>83.18.75</u>			
18	S	NACEUR B. M'NAKBI	634	10.10.00	D
			637 /	7.91.25	
			632	26.90.00	
			638	59.70.00	
		<u>104.61.25</u>			
19	T	KHADOUJA Bt AHMED B. CHLOUCH YOUSSEF B. AIN B. B. BOCHRA	T.F.		
			14421/	50.00.00	
20	K	Hiers Cailloux	T.F.		En partie sur le Gouverno- rat de Béja
			5741	106.00.00	
			T.F. 175013/	299.21.82	
			T.F. 62956	56.98.60	
		<u>463.00.42</u>			

U. S. P.

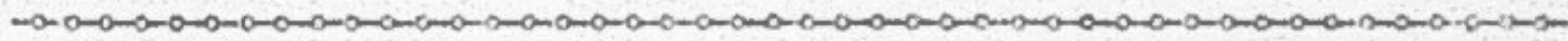
MEMZA

- I -

OUT 1968

D/P.A. N° 469

II - ICCE RECAPITULATIVE



U. C. P. | ZEMZA I |

Gouvernorat : Jendouba
 U.R.D. : Ben Salem
 CHEIKHAT : Zaouza

Surface totale : | 1.363 ha |
 S. noyau |
 S. selk |
 S. A. U. | 980 ha |

Nombre de Coopérateurs | 130 |
 Taux foyer | 7,5 |
 Investissement total hors habitat : | 63.351 D |
 soit par ha S.A.U. : | 64 D |
 par coopérateur : | 487 D |

Occupation du sol (jusqu'à la 7^{ème} année)

I) Assolument | 684 ha

II) Plantations existantes (vigne) | 36 ha

III) Pâturages : 150 ha en 3 tranches
 Parcours non semés 50 ha

IV) Périmètre irrigué { Maraichage
 et
 Fourrage 60 ha

V) P. Forestier et incultivable : 383 ha

Cheptel vif : Bovins auto-accroissement : 150 Unités femelles
 ovins : " " : 600 Unités femelles

Cheptel mort : 1 tracteur A C
 5 tracteurs A R
 1 moissonneuse - batteuse.

P PROGRAMME DE MISE EN VALEUR

(Situation Stade Initial)

PLAN AGRICOLE

Surface agricole utile (aménagements terminés) = 980

ASSOLEMENT CEREALIER. Type 1 :

1. Solc	: Blé dur	=	120	ha
2. Solc	: Blé tendre et céréales secondaires	=	120	ha
3. Solc	: Fourrage	=	40	ha
		=	80	ha

Total = 360 ha

ASSOLEMENT CEREALIER. Type 2 :

1. Solc	: Blé dur	=	100	ha
2. Solc	: Blé tendre et Céréales second	=	60	ha
	Fourrage	=	40	ha
3. Solc	: Engrais vert	=	100	ha

Total = 300 ha

ASSOLEMENT FOURRAGER :

1. Solc	: Orge en vert	=	12	ha
2. Solc	: Trèfle de Perce	=	12	ha

Total = 24 ha

ARBORICULTURE :

Vigne existante	=	36	ha
Age	= >	30	ans

P. IRRIGUE :

= 60 ha

Parcours Semés	=	150	ha
Parcours non Semés	=	50	ha

Mise en déf ans Forêt Inculte . = 363 ha

VARIATION DE L'OCCUPATION DU SOL

A) ARBORICULTURE

La vigne existante étant au stade de dépérissement, et donc vers la fin de son cycle biologique ne sera conservé uniquement que pendant les cinq premières années. Les frais d'arrachage seront couverts par la dernière récolte. La superficie qui sera ainsi disponible sera gardée en jachère la 6^{ème} année et puis répartie de la manière suivante :

- 20 ha situés au Sud - Est de la ferme en position collinaire seront semés avec un mélange de Sulla - Phalaris;
- 16 ha situés à l'Ouest de la ferme presque en plaine seront intégrés dans l'assolement fourrage orge - trèfle.

B) PÉRIMÈTRE IRRIGUÉ

La pré - coopérative dispose actuellement d'une extension maraichère irriguée de 50 ha environ au dehors des limites prévues par l'étude U.C.P. (limite U.R.D.) et d'une petit périmètre (12 ha) situé à l'intérieur de ces limites. Compte - tenu des bons résultats obtenus par cette exploitation, le petit périmètre sera conservé et on lui en ajoutera un autre près de la route G.P. N° 6, pour un total de 60 ha qui seront exploités en irrigué par l'unité.

On dispose de ressources hydraulique suffisantes, données par l'Oued kasseb dans l'extension existante et par deux sondage à utiliser dans le nouveau périmètre.

Le débit disponible total et la bonne qualité dépassant 50 l / sec des eaux permettront une irrigation rationnelle des extensions prévues.

Programme de Création du Nouveau Périmètre :

(48 ha)

- année 1: Mise en place et exploitation de 24 ha
- " 2: " " " " " " " 24 ha

Total : 48 ha

	S	O	N	D	J	F	M	A	K	J	A
1 ^o Solo											
2 ^o Solo											
3 ^o Solo											
4 ^o Solo											
5 ^o Solo											

Boffins

Légumes d'hiver

Poires

pois

Artichauts

Melons Papéguon

Artichauts

Mais Pourpre

() PARCOURS SECS

Les superficies qui présentent une pente sensible et les pentes du Djebel (150 ha) seront souées en 3 tranches équivalentes par un mélange Salla - Phalaris.

Production
U. P.

1ère année	= 50 ha x 700 U.P.	= 35.000 UF
2ème année	= 50 ha x 1.700 U.P.	= 60.000 UF
	50 ha x 700 U.P.	= 35.000 UF
		<hr/>
		= 95.000 UF
3ème année	= 50 ha x 1.800 U.P.	= 90.000 UF
	50 ha x 1.200 U.P.	= 60.000 UF
	50 ha x 700 U.P.	= 35.000 UF
		<hr/>
		= 185.000 UF
4ème année	= 100 ha x 1.800 U.P.	= 180.000 UF
	50 ha x 1.200 U.P.	= 60.000 UF
		<hr/>
		= 240.000 UF
5ème année	= 150 ha x 1.800 U.P.	= 270.000 UF

À partir de la 1ère année, la production fourragère sera augmentée comme suit :

		270.000 U.P.
1ère année :	+ 20 ha x 1.200 U.P. =	+ 24.000 U.P.
		<hr/>
		294.000 U.P.
2ème année :		270.000 U.P.
et suit :	+ 20 ha x 1.800 U.P. =	+ 36.000 U.P.
		<hr/>
<u>Production stade final</u>	=	306.000 U.P.

c) **R** RESSOURCES FOURRAGERES, (en V.P.)

- Cultures avant pâturages : (dans la partie qui touche la route G.P: 6)
nature : Blé dur
surface : 50 ha la 1ère année - X 10 ct = 500 qt

Les superficies situées sur le Djebel seront exploitées en parcours non
sensés; avant la mise en place du pâturage.

(Production Stade final)

Fourrages	Superficie ha	Rendements U.F./ha	Production Total U.F.

en Soc	avoine	80	120.000
	Sulla-Phalaris	170	306.000
	Orgo vert	20	36.000
) Trèfle Perse	20	50.000
Irrigués	(Bernin	12	48.000
) Haïc	12	60.000
			<hr/> 620.000
<u>Produits Complémentaires</u>			60.000
	Châbles; paille	400	150
	Parcours, non sensés	50	350
			<hr/> 19.500
<hr/>			<hr/> 77.500
<hr/>			
<u>Concentrés</u>			
	Orgo	54	81.000
	Féverole	50	58.000
			<hr/> 139.000

II - LEVAGE BOVIN

A) AUTO - ACCROISSEMENT :

L'effectif final est dimensionné en fonction des ressources fourragères en période de crèche à raison des :

Fourrages (grossiers) 2800 U.F. (pertes comprises)
450 U.F. concentrés
3250 U.F. par unité femelle.

$$\text{D'où effectif} = \frac{\text{Total U.F.}}{3.250} = \frac{487.500}{3.250} = 150 \text{ Unités bovines}$$

$$\text{Effectif de départ (4\%)} = 67 \text{ Unités}$$

en 2^{ème} année

Race améliorante = SCIMITZ (plaines) ✓

B) EMPAISSEMENT :

Effectif variable

Année	nombre
1	-
2	50
3	70
4	70
5	50

Consommation = 1500 U.F. dont 1000 de concentrés
500 de fourrages gr. (600 avec pertes)

N.B. ✓ Une partie du troupeau pourra être constitué par des vaches Hollandaises
Les U.F. vendables pourront dans ce cas être employées par l'élevage.
L'augmentation de produit brut compensera les revenus réalisés par la
vente des aliments.

LE HERAGE BOVINE - AUOAGSIOISSIIH + HEMISSIIE

Articles	1	2	3	4	5	6	7	8
PREPARATION FOUR								
Yves-Avains	104,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
Orges vert	15,800	21,600	21,600	21,600	21,600	21,600	34,800	36,000
Trèfle	45,500	66,000	78,000	78,000	78,000	78,000	91,400	98,000
Kafo	44,000	48,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Bulls - Phalaris	35,000	35,000	85,000	100,000	100,000	100,000	109,200	106,000
Total Profus.	200,000	290,600	364,600	379,600	379,600	379,600	420,000	420,000
Basoins A	-	158,120	167,500	236,600	205,580	362,700	420,000	420,000
Basoins B	-	50,000	70,000	70,000	50,000	-	-	-
Total A+B	-	208,120	257,500	306,600	355,580	362,700	420,000	420,000
Réserve (60%) sur le survivant	124,072	154,500	183,960	213,348	235,100	252,000	252,000	252,000
Disponible vente	75,128	52,852	77,640	43,612	2,260	-	-	-
CONTRAITE								
Production	90,100	103,000	85,000	85,000	67,500	67,500	67,500	67,500
Basoins A	-	26,475	30,000	37,765	45,780	67,400	57,500	67,500
Basoins B	-	30,000	42,000	42,000	36,000	-	-	-
Total A+B	-	56,475	72,000	79,765	75,780	57,200	67,500	67,500
Réserve (60%)	33,805	43,200	47,860	45,468	36,320	40,500	40,500	40,500
Disponible vente	56,215	37,210	0,340	7,627	2,638	4,120	-	-
Effectif A	-	67	75	51	109	130	150	150
Effectif B	-	77	70	70	50	-	-	-

LE LEVAGE NOVIE PROJECTIONE.

ANNEES	Elevage - Autoaccroissement		Elevage		Engraisement	
	Effectif	Prod. Brute D	Nombre total vaches à S. D	Production Brute D	Nombre achat Id extérieur D (xx)	Valeur
2	67	2.538	50	4.750	50	1.250
3	75	3.225	70	6.650	70	1.750
4	91	4.390	70	6.650	70	1.750
5	109	5.675	50	4.750	50	1.250
6	130	8.083	-	-	-	-
7	150	10.410	-	-	-	-
8	150	12.840	-	-	-	-

(x) à déduire du Produit Brut

(xx) à reporter dans les frais Elevage - rubrique achat engraisement.

ÉLEVAGE OVIN

Effectif de départ : 300 Unités ovines race Thibar
 portés à 600 Unités ovines en fin de année

R RESSOURCES — O OURRAGES.

460 U.F. fourrages grossiers
 120 U.F. concentrés ovins non laitiers
 580 U.F. (avec portés)

30 %	(Parcours permanents)	17.500
	(Chaumes, pailles)	60.000
60 %	(Fourrages cultivés)	200.000
	(Concentrés =)	71.500

Total U.F. : 348.000

Effectif final = Total U.F. / 450 = 600 Unités ovines

1 Unité femelle ovine = 1 Brebis

0,75 agneaux boucherie

0,25 agnelons

0,25 matennise

0,05 Béliers + Ant.

Pour ovins laitiers : consommation 500 U.F. /U.O (voir normes)

PRODUCTIONS ET REVENUS

	Surface (ha)	Rendement Qx ou U.F.	Production finale	Productions							
				1	2	3	4	5	6	7	8
ASSOLEMENT CEREALIER											
1 ^{er} Solo • Blé dur	220	16	3.520	2.640	3.000	3.520					
2 ^{es} Solo • Blé tendre	120	14	1.680	1.200	1.440	1.680					
Orge grain	59	15	885	626	885	885					
Avoine	11	14	154	110	154	154					
Vosges-avoine	80	1.500 U.F.	120.000 U.F.	104.000	120.000	120.000					
3 ^{es} Solo Diverses	70	10	700	530	700	700					
Paves	10	9	90	68	90	90					
Yocco	2	10	20	15	20	20					
Et vert	100	-	-	-	-	-					
Orge en vert	12 + 8	1.000 U.F.	36.000 U.F.	19.200	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	34.800
Local pour foin											
trèfle	12 + 8	2.500 U.F.	50.000 U.F.	27.600	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	48.400
Arbocultures: vignes	36		-	2.160	1.944	1.750	1.575	1.250	-	-	-
Tomates	7	200	1.400	560	1.120	1.400					
Piments	5	120	600	240	480	600					
Kolons	6	200	1.200	480	960	1.200					
Pastèques	6	200	1.200	480	960	1.200					
Légumes hiv.	12	120	1.440	570	1.140	1.440					
Artichauts	24	80	1.920	750	1.500	1.920					
Petits pois	12	70	840	340	680	840					
Maïs four-	12	5.000 U.F.	60.000 U.F.	24.000	48.000	60.000					
rageur											
Bardis	12	4.000 U.F.	48.000 U.F.	18.000	36.000	48.000					
Pâturages	150 + 20	1.000 U.F.	306.000 U.F.	35.000	95.000	105.000	240.000	270.000	270.000	294.000	
Parcours non semés	50	350 U.F.	17.500 U.F.	17.500	17.500	17.500					

PLAN DE MECANISATION
(Aménagements terminés)

	Surface ou nombre de têtes	Emploi (journées) par ha par tête	MECANISATIONS (heures)							
			T A R I R				A C K. E.			
			Total	par ha	Total	par ha	total	par	total	par
Mé dur	220	5,5	210	14(xr)	3.000	5	600	1	1220	
Mé tendre	120	5,5	660	12,5	1.500	5	600	1	1120	
Céréales secondaires	60	5	300	11	660	3	180	11,2	72	
Fourrages annuels	120	5,5	660	13	1.560	4	480	-	-	
Légumineuses (Trèves, vesces)	10	22	220	7,5	75	5	50	2	20	
féveroles	70	19	1.330	7,5	525	5	350	1,5	105	
Engrais vert	100	1,5	150	4	400	5	500	-	-	
Total terres assolées	700		4.530		7.000		2.760		537	
Pâturage fauché	70	10	700	12(z)	840	-	-	-	-	
paturé	100	1,5	150	2	300	-	-	-	-	
P. irrigué maraichage	60	150	9.000	15	900					
Vigne	(36)	60	(2.160)	30	(1.000)					
Elevage Bovins A	150	36	15.400	-	-	-	-	-	-	
Elevage ovins	600	3	11.800	-	-	-	-	-	-	
Malots	3	50	150	-	-	-	-	-	-	
Total Elevage			17.350							
Total général			121.730		19.340		12.760		1537	
					(n)		(b)		(c)	

1/3 des heures de traction peut être fait par sautois; transports fourrage etc...
14 après jachères; après E. vert enlever 5h de gros labour.

Nombre de T A R nécessaire	$\frac{A}{2000}$	5
T A C "	$\frac{B}{2000}$	1 $\frac{1}{2}$
K. E. "	$\frac{C}{300}$	1 $\frac{1}{2}$

N.D.

* Les heures supplémentaires éventuelles proviendront du large du matériel.

A titre indicatif.

UTILISATION DE L'EMPLOI SUivant LES ANNEES

	1	2	3	4	5	6	7	8
Terrés assolées	4.442	4.442	4.442	4.442	4.442	4.442	4.530	4.530
Arbres exist.	2.160	2.160	1.800	1.300	1.200	-	-	-
Céréales inters. (50 ha)	275	-	-	-	-	-	-	-
Pâturages	215	432	650	650	650	650	850	850
F. irrigués (a)	5.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
(c)								
Rizets	150	150	150	150	150	150	150	150
Elevage Bovin	-	2.412	2.700	3.276	3.924	4.680	5.400	5.400
Elevage Ovin	900	792	1.080	1.296	1.620	1.800	1.800	1.800
Engrais B (73/t)	-	350	490	490	350	-	-	-
Total nbre. de jours (a)	3.543	19.738	20.312	21.104	21.336	20.722	21.730	21.730
Rémunération tot (x0,500)	6.771	9.869	10.156	10.552	10.668	10.361	10.865	10.865

EMPLOI POUR AMENAGEMENT PONCTUEL RUES C.E.S.

Am. Ferme irriguée	720	720	-	-	-	-	-	-
Am. Parcours	420	420	420	-	-	-	168	-
Total	1.140	1.140	420	-	-	-	168	-

Total a + b =	114.683	120.878	120.732	121.104	121.336	120.722	121.098	121.730
Emploi par coop. (heures C.E.S.)								

EMPLOI POUR TRAVAUX C.E.S.

Sur Pâturage	300	300	300	-	-	-	120	
Total C	300	300	300	-	-	-	120	
Total a + b + c =	114.983	121.178	121.032	121.104	121.236	120.722	122.018	121.730
Emploi par coop. utile	115	162	161	162	164	159	169	167

II INVESTISSEMENTS

e) Détail des bâtiments existants :

Nature	Utilisation possible	Valeur remplacement	Investissements réparations D
4 écurie-étable	80 vaches	2.800	1.200
1 bergerie	300 brebis	1.200	300
1 atelier	-	500	50
2 hangars	410 m ²	4.100	200
2 magasins	136 m ²	1.764	50
Total investissements prévus pour réparations et mise en état			1.800

Périodre irrigué :

2 groupes de pompage	=	1.000 ^D
600m.tuyaux x 1.750	=	1.050 ^D
Valeur remplacement	=	<u>2.050^D</u>
Amortissable en 10 ans.		

II INVESTISSEMENTS.

b) A réaliser :

Chapitre	Nature	Prix unitaire	Nombre	Total Partiel	Total
1. <u>Construction</u>	11 <u>Habitat</u> :	700	pour mémoire		
	12 <u>Elevage</u> :				
	- stable	20	70	1.400	
	- Bergerie	4	300	1.200	
	13 <u>Ést. Exploitation</u> :				
	- hangar	10	200	2.000	
	- Magasin	14	250	3.500	8.400
<hr/>					
2. <u>Cheptel Vif</u>	21 <u>Bovins</u>	70	67	4.690	
	22 <u>Ovins</u>	10	300	3.000	
	23 <u>Moutons</u>	100	3	300	7.990
<hr/>					
3. <u>Cheptel Mort</u>	31 <u>Tracteur C</u>	4.800	1	4.800	
	- " R	1.900	5	9.500	
	32 <u>Pulvérisateur</u>	250	3	750	
	33 <u>Moiss. Battouse</u>	4.900	1	4.900	
	- Presse	1.100	2	2.200	
	- Faucheuse	175	3	525	
	- Battoir foin	500	2	1.000	
	- Equip. T.C.	1.980	1	1.980	
	- " T.R.	1.825	5	9.125	
	- Tricour	230	1	230	
	- Tarare	170	1	170	
	- Citerne	420	1	420	
	- Membrane	450	1	450	
	- Petits outils	600	1	600	
- Equip. Moutons	300	3	900	37.550	
<hr/>					
4. <u>Périmètre Irrigué</u>	41 <u>Petit aménag-</u>	25	48		200
<hr/>					
5. <u>Aménag-foncier</u>	51 <u>Parcours semés</u>	23,300	170		3.961

II INVESTISSEMENTS C.E.S.

Nature	Prix	Nombre	Total partiel	Total D
Céréali-culture	1,5	700	1.050	
Parcours semés	10	170	1.700	2.750

CALENDRIER DES INVESTISSEMENTS (hors C.E.S.)

Années	1	2	3	4	5	Total
Nature						
Bâtiments d'exploitation et locaux coopératifs	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	9.900
Pâturages aménagement	1.165	1.165	1.165	-	-	3.961
P. irrigué	600	600	-	-	-	1.200
Cheptel mort	37.550	-	-	-	-	37.550
P. irrigués Pompe réseau		existants				-
Cheptel vif						
ovin	3.000	-	-	-	-	3.000
Bovin	-	4.690	-	-	-	4.690
Moutons	300	-	-	-	-	300
Total annuel	44.595	8.435	3.145	1.980	1.980	60.601

CALENDRIER DES INVESTISSEMENTS C.E.S.

						Total
Céréaliculture	}	510	510	510	510	2.750
Parcours secs						

Investissements totaux hors C.E.S. =

60.601^D

Investissements totaux avec C.E.S.

63.351^D

soit par ha S.A.U. =

64^D

par coopérateur =

487^D

N.B.

20 ha seront aménagées en 7^{ème} année =

466^D

20 ha seront aménagées en 7^{ème} année =

200^D

UTILISATION DES INVESTISSEMENTS

		Fraction (en D)	Main-d'oeuvre (en D)	Dépenses extérieures (en D)
<u>Futures</u>				
Année	1	431,750	168,250	565,000
	2	431,750	168,250	565,000
	3	431,750	168,250	565,000
	7	172,700	67,300	226,000
Sub. Tot.	1	1,467,950	572,050	1,921,000
<u>P. irrigué aménagé</u>				
Année	1	240	360	-
	2	240	360	-
Sub. Tot.	2	480	720	
Total 1 + 2 + 4		1,947,950	1,292,050	1,921,000

UTILISATION INVESTISSEMENTS C.E.S.

canals/parcours	824,500	425,000	450,500
canals nivelés	175,000	-	875,000
Total	999,500	425,000	1,325,500

- 17 -
PRODUCTION DE LA LAITIÈRE ET ÉVOLUTIF

	Unité en pleine production			Evolution des produits bruts								
	Prix	nbre	Valeur	1	2	3	4	5	6	7	8	
	unité	unité										
Céréaliculture												
Blé dur	4,800 ^D	3,520	16,896	12,672	14,704	16,896						
Blé tendre	4,300	1,600	7,224	5,160	6,192	7,224						
Orge	2,800	75	210	210	210	210						
Avoine	5,000	14	70	70	70	70						
Pévrado	3,000	120	360	360	360	360						
Fève	4,300	72	309	240	309	309						
Yocco	5,000	20	100	90	100	100	25,169	25,169	25,169	25,169	25,169	25,169
Fourrage concentré 0,020/07		-	-	1,502	1,097	1,552	872					
(hors auto consacré 1 ^{er} élevage)		-	-	1,574	1,041	233	213	00	115			
Élevage												
Bovins auto-accr:	85 ^D	150	12,840	-	2,538	3,225	4,390	5,675	8,083	10,410	12,840	
Ovins	8,000	600	5,682	1,740	1,530	2,088	2,604	4,968	5,682	5,682	5,682	
Trébuch	1,500	1,400	2,100	840	1,680	2,100						
Plants	2,100	600	1,500	600	1,200	1,500						
Molens	1,500	1,200	1,800	720	1,440	1,800						
Pastèque	1,500	1,200	1,800	720	1,440	1,800						
Légumes hiver	2,500	1,440	3,600	1,425	2,850	3,600						
Petit pois	2,500	840	2,100	850	1,700	2,100						
Artichauts	3,000	920	5,760	2,250	4,500	5,760	10,660	10,660	10,660	10,660	10,660	18,660
Plantations												
Vigne	2,500	-	-	5,400	4,860	8,375	3,937	3,150				
Arbre fruitier	-	-	-	2,400	-	-	-	-	-	-	-	-
Élevage engrain:												
	95 ^D	-	-	-	4,750	6,650	6,650	4,450	-	-	-	-
Total			62,351	30,823	15,270	161,952	163,495	160,432	152,709	160,921	62,351	

II-2 PRODUCTION

Années	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Matériel									
ma. en 3 ans	250	250	250	-	-	-	-	-	-
ma. en 5 ans	12.060	12.060	12.060	12.060	12.060	-	-	-	-
ma. en 8 ans	12.012	12.012	12.012	12.012	12.012	12.012	12.012	12.012	-
Parcours pomés	23	48	69	68	69	69	79	79	79
Détachés	369	369	369	369	369	369	369	369	369
Milots	100	100	100	-	-	-	-	-	-
P. irrigué (ancien)	24	40	40	40	40	40	40	40	40
P. irrigué (groupe p.)	205	205	205	205	205	205	205	205	205
Total mortis.	6.643	6.690	6.713	6.363	6.363	13.503	13.513	13.513	1.701
Amort. C.E.S.	55	55	55	55	55	55	55	55	55

II-3 PLANS D'EXPLOITATION HORS AGRICULTURES

	Spéciaux nécessaires (Qx)	Ordinaires conservés à 1 ^{er} emp.	Prix unit.	Total D	coefficient 100	Prix coex.	Total D	coefficient D
Blé dur	220	190	4,000	950	22	6,940	152	1.102
Blé tendre	120	100	4,300	454	12	6,320	76	540
Orge	75	75	2,800	210	-			210
Fèves	6	6	4,300	26	-			26
Pévaroles	120	120	3,000	360	-			360
Vesco	20	20	5,000	100	-			100
Avoine	14	14	5,000	70	-			70
Total Qx =	575	541				Total D =	2.408	

Majoration de 1 D par quintal pour la dotation de la fibre année = 541 D

Cultures	Surfaces (ha)	Super 45 %		Ascarite 22 %		Traitement et désherbage	
		Dose Qx/ha	Total	Dose Qx	total	Prix à l'ha (D)	total
Blé dur	220	1	220	1	220	2 ^D	440
Blé tendre	120	1	120	2	240	" "	240
Céréales sèches	60	-		1	60	" "	120
Légumineuses	80	0,8	64	-			
Pourrage annuel	120	0,8	96	-			
Type grand sé		1		1		-	-
+ Type légumi.	170	-	170	-	170	-	-
Total (Qx)			670		690		
Prix unitaire			5.650		3.300		
Dépense totale			12.579		12.277		000

(I) pour des fourrages on applique des doses intermédiaires.

(XX) voir annexes : prix min. sur céréales environ 0,000/ha (produits)

comprend trait anticru et 1 passage désherbant.

marquages variable suivant assolement de 6 à 10 D/ha.

Total Regais + Traitement	=	5.656 D
---------------------------	---	---------

Total Quintaux Regais	=	1.760 Qx
-----------------------	---	----------

Variations frais Regais + traits

Année 1 :	4.745 D
" 2 :	5.102 D
" 3 :	5.459 D
" 4 :	" D
" 5 :	" D
" 6 :	" D
7 :	5.656 D

Assurances :

Assurance matériel : 15 D H.D. x 1 = 15 D
 5 D tract. x 6 = 30 D
 2,5% de la récolte
 de blé = 603 D

Total = 648 D

Transports :

(Engrais + Semences + Récoltes + Carburants).

prix : 10 millimes de tonne kilométrique ou 1 millime / ql/km
 5.500 Qx x 130 km x..... 0,001 D/ ql/km = 715 D

Fonctionnement matériel mécanique :

(hors arboriculture)

Tracteurs à roues 9.840 H x 0,500 D = 4.920 D
 Tracteurs à chenilles 8.760 H x 0,550 D = 4.818 D
 Moissonneuses batteuses 537 H x 0,800 D = 429 D

Total = 6.867 D

Variation frais matériel		
Années	1	6.432
	2	6.532
	3	6.728
	4	6.728
	5	6.728
	6	6.728
	7	6.867

RAIS D'EXPLOITATION ELEVAGE

Les fourrages et grains produits par l'U.C.P., consommés par l'élevage n'étant pas comptabilisés en recette ne le sont pas non plus en dépenses.

Frais élevage ovins: santé animale : 0,200 ha par unité femelle
entretien bâtiments: 0,200 " " "

Frais élevage bovin A :

santé animal 20/unité femelle/an
petit matériel et divers 10/unité femelle/an
Bâtiments entretien 1 D/unité femelle / an

Elevage bovin B : santé animale : 10/unité /an
Bâtiments entretien 10/unité./an

Années	Elevage Ovin		Bovins auto-accroissement			Bovins engraissement			Total
	Santé	ent.bât.	Santé	mat.et d.	ent.bât.	santé	bât.	Achât	
1	60	60	-	-	-	-	-	-	120
2	52	52	134	67	67	50	50	250	1.722
3	72	72	150	75	75	70	70	1.750	2.334
4	86	86	102	91	91	70	70	1.750	2.426
5	103	103	218	109	109	50	50	11.250	12.002
6	120	120	260	130	150	-	-	-	760
7	120	120	300	150	150	-	-	-	840

II - TAIS D'ÉPIANTATION
PÉRIODE INDICÉE

	Année 1 36 ha	Année 2 et suivant 48 ha
SERVICES 20 ^D / ha	720	960
Engrais :		
- Azotés 4 qx/ha à 3,300	475	633
- Phosphatés 2 qx/ha à 3,850	277	370
- Potassiques 1 qx/ha à 4,300	155	206
Améliorants : 10 ^D /ha	360	480
Frais de pompage : 21 ^D /ha	756	1.008
Total des frais hors m/oeuvre	2.743	3.657

RAIS D'EXPLOITATION AGRICOLTES

- Vigne : 36 ha

	1	2	3	4	5
<u>Frais :</u>					
- Amortir 1 qx/ha x 3,300	119	119	119	119	119
Impôts 16 ^D /ha	576	576	576	576	576
Maintenance :					
- T.R. de 10 ^h /ha x 0,500	540	540	360	360	180
Total des frais hors emploi	1.275	1.235	1.055	1.055	875

ANNEXE : FRAIS INTERCALAIRES

Années	Surface	nature	P. Brute	Chr. hors m/0	P. Net D
1	50 ha	Blé dur	2.400	1.155	1.245

ANNUAL REPORT, 1913

Années	Cultures Primaires	Arborescences et Intermediaires	P. Irrigues	Élevages	Produits Divers (10%)	Total D
1	15,409	2,390	2,743	120	2,074	22,816
2	15,405	1,235	3,657	1,722	2,201	24,220
3	15,558	1,055	"	2,334	2,300	25,354
4	15,993	1,055	"	2,125	2,305	25,405
5	16,933	975	"	2,002	2,249	24,741
6	15,950	"	"	760	2,057	22,412
7	16,234	"	"	640	2,079	22,870
8	"	"	"	540	"	"

RÉTABILITE

- Produit brut	= + 62.351 ^D
- Amortissements	= - 6.713 ^D
- Frais d'exploitation	= - 22.870 ^D
	<hr/>
Solde	= 32.768 ^D

$$R\text{evenu des Coopérateurs} = 32.768^D$$



$$\text{Nombre de coop.} = \frac{32.768^D}{250} = \boxed{130}$$

Taux foyer

Surface nécessaire pour obtenir un revenu de 250^D, compte tenu de l'intensification :

$$T.M. = \frac{S}{H} = \frac{900}{130} = 7,5$$

W. H. P.

W K E H Z A H.

C./R.

ICHE RECAPITULATIVE

U. C. P.

Z M E H S A II

Gouvernorat : Jendouba
U.R.D. : Dou Salem
CHEIKHAT : Esenza

Surface total :	355 ha
S. noyau	855 ha
S. A. U.	810 ha


Nombre de Coopérateurs	146
Taux foyer	6 ha
Investissement total hors habitat :	67480 D
soit par ha S.A.U. :	83 D

Occupation du sol :	
I) Assolements	740 ha
II) Plantations existantes (Oliviers	40 ha
(Divers	30 ha

III) P. incultivable 45 ha

Cheptel vif : Bovins auto-accroissement : 100 Unités féelles
 Ovins " " : 300 Unités féelles

Cheptel mort : 2 tracteurs à C
 5 tracteurs à R
 1 moissonneuse - batteuse.


PROGRAMME DE MISE EN VALEUR

PLAN AGRICOLE

Surface agricole utile (aménagements terminés) = 810 ha

ASSOLEMENT CÉRÉALIÈRE

1. Solc : Blé dur	-	40 ha	
2. Solc : Fourrage	-	40 ha	
TOTAL	-	80 ha	

ASSOLEMENT BETTER VIER

1. Solc : Betterave	-	155 ha	
2. Solc : Blé dur	-	155 ha	
3. Solc : Céréales second. et légumineuses	-	155 ha	} C.S. = 33 L.g. = 122
4. Solc : Fourrage	-	50 ha	
Engrais vert	-	105 ha	
TOTAL	-	620 ha	

ASSOLEMENT FOURRAGER

1. Solc : Orge en vert	-	20 ha	
2. Solc : Trèfle de Perse	-	20 ha	
TOTAL	-	40 ha	

ARBORICULTURE

- Oliviers adultes existants	-	40 ha	
- Arbres fruitiers divers (verger)	-	30 ha	
TOTAL	-	70 ha	

Inculte = 95 ha

c) // ³⁾ RESSOURCES FOURRAGERES (en U.F.)

	Superficie Ha	Rendements U.F./Ha	Production totale U. F.
<u>Fourrages</u>			
sec ou ensilé : vesce - Avoine	90	1.800	162.000
vert ou ensilé : orge	20	2.300	46.000
: trèfle	20	3.000	60.000
			<hr/>
			262.000
<u>Produits complémentaires</u>			
Chèques pailles	450	150	67.500
Déchets betterave	155	600	93.000
			<hr/>
			158.000
<u>Concentrés</u>			
Orge	28	1.700	47.600
Peverole	24	1.400	33.600
			<hr/>
			81.200

LEVAGE BOVIN



A) AUTO-ACCROISSEMENT :

L'effectif final est dimensionné sur les ressources fourragères en période de croisière à raison de :

Fourrages grossiers : 2800 U.F. (pertes comprises)

450 U.F. concentrés

3250 U.F. par unité femelle.

D'où effectif = $\frac{\text{Total U.F.}}{3.250} = \frac{325.000}{3.250} = 100$ Unités bovines

Effectif de départ = 100 Hollandaise

en 1^{ère} année

LEVAGE OVIN

Effectif de départ : 150 Unités ovines race locale
porté à 300 Unités ovines en 6ème année

RESSOURCES FOURRAGERES

460 U.F. fourrages gr. }
120 U.F. concentrés } Ovins non laitiers
580 U.F. totales

40 % (Chaumes, pailles	65.000
60 % (Fourrages cultivés)	75.000
(Déchets betterave)	
Concentrés -	36.200
Total U.F.	176.200

Effectif final $\frac{\text{Total U.F.}}{580} = \frac{176.200}{580} = 300$ Unités ovines

1 Unité femelle ovine = 1 Brebis
0,75 agneaux boucherie
0,25 agnelles
0,25 tutevaise
0,05 béliers + Ant.



PRODUCTION ET RENDEMENT

	Surface (Ha)	Rendement Qx ou U.F.	Production final	1	2	3
<u>ASSOLEMENT CEREALIER</u>						
Blé dur	155	20	3.900	3.510	3.510	3.900
Orge grain	31	17	510	510	510	510
Avoine	2	17	34	34	34	34
Vence-avoine	90	1800 UF	162.000 UF	144.000 UF	144.000	162.000
Betterave	155	220	34.100	31.000	31.000	34.100
Féveroles	31	14	434	434	434	434
Fèves	88	12	1.056	1.056	1.056	1.056
Vence	3	15	45	45	45	45
L. Vert	105	-	-	-	-	-
<u>ASSOLEMENT FOURRAGER</u>						
Orge	20	2000 UF	40.000 UF	40.000	40.000	40.000
Trèfle	20	3000 UF	60.000 UF	60.000	60.000	60.000
<u>ARBORICULTURE</u>						
Oliviers	40	27	1.080	1.080	1.080	1.080
Arbres fruit.						
						(Voir " Production brute")

(Aménagements terminés)

EMPLOI MECANISATION

(Aménagements terminés)

	Surface en nombre de têtes	Emploi (journées) Par Ha par tête	Total	MECANISATION (heures)					
				T A R		T A C		H. B.	
				Par Ha	Total	Par Ha	Total	Par Ha	Total
Blé dur	155	5,5	1072	14	2730	5	450	1	195
Céréales secondaires	33	5	165	11	363	3	99	1,2	39
Fourrages annuels	130	5,5	715	13	1690	4	520	-	-
Légumineuses (fèves, vance)	91	22	2002	7,5	682	5	455	12	482
Féveroles	31	19	589	7,5	232	5	155	1,5	46
Engrais vert	105	1,5	157	4	420	5	525	-	-
Betterave	155	74	11470	20	3100	12	1860	-	-
Total terres assolées	740		16170		5217		4064		462
Oliviers adultes	40	47	1880	10	400				
Elevage Bovins A	100	36	3600	-	-	-	-	-	-
Elevage Ovins	300	3	900	-	-	-	-	-	-
Mulets	3	50	150	-	-	-	-	-	-
Total Elevage			4650						
Total général			22700		9617		4062		462
					(a)		(b)		(c)

1/3 des heures de traction peut être fait par mulets : transports fourrage etc....

1/4 après jachère ; après E. vert enlever 5h de gros labour.

Nombre de T à R nécessaire

$$\frac{A}{2000} = 5$$

T A C " $\frac{B}{2000} = 2$

H. B. " $\frac{C}{300} = 1$

On supprime le labour sur 105 ha suivant les E.V.

VARIATION DE L'EMPLOI SUIVANT LES ANNEES

	1	2	3	4	5	6
Terron assolées	16170	16170	16170	16170	16170	16170
ArD. exist.	1880	1880	1880	1880	1880	1880
Mulets	150	150	150	150	150	150
Elevage Bovin	3600	3600	3600	3600	3600	3600
Elevage Ovin	450	396	540	648	810	900
Total nbre. de journ. (a)	22250	22196	22340	22448	22610	22700

Emploi par coop. (hors C.E.S.)

152	151	152	155	152	162	165	165
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

EMPLOI POUR TRAVAUX C.E.S.

Assolément fourrager (b)

60	60	60	60	-	-	-	-
----	----	----	----	---	---	---	---

Total a + b =

22310	22256	22400	22508	22620	22700		
-------	-------	-------	-------	-------	-------	--	--

Emploi par Coop. actif

152	152	152	152	154	154		
-----	-----	-----	-----	-----	-----	--	--

VARIATION DE L'EMPLOI SUIVANT LES ANNEES

	1	2	3	4	5	6
Terron assolées	16170	16170	16170	16170	16170	16170
ArD. exist.	1880	1880	1880	1880	1880	1880
Mulets	150	150	150	150	150	150
Elevage Bovin	3600	3600	3600	3600	3600	3600
Elevage Ovin	450	396	540	648	810	900
Total nbre. de journ. (a)	22250	22196	22340	22448	22610	22700

Emploi par coop. (hors C.E.S.)

152	151	152	155	152	162	165	165
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

EMPLOI POUR TRAVAUX C.E.S.

Assolément fourrager (b)

60	60	60	60	-	-	-	-
----	----	----	----	---	---	---	---

Total a + b =

22310	22256	22400	22508	22620	22700		
-------	-------	-------	-------	-------	-------	--	--

Emploi par Coop. actif

152	152	152	152	154	154		
-----	-----	-----	-----	-----	-----	--	--

SUITE EN



F

2



30657

MICROFICHE N°

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F 2

II INVESTISSEMENTS

A) Existant :

L Y A T U R E	Utilisation possible	Valeur		Investissements réparation
		remplacement		
	ƒ	-D-	ƒ	-D-
<u>1- Bâtiments élevage</u>				
- Ecurie	Bergerie : 300 têtes		1.200	-
- Etable	100 vaches		2.000	-
<u>2- Bâtiments exploitat.</u>				
- Atelier	-		500	-
- Hangar	490 m ²		4.900	-
- Magasin	400 m ²		5.600	-
<u>T O T A L</u>				
			14.200	

ƒ Voir Normes P.L. 1968 -

II INVESTISSEMENT

B) A réaliser :

Chapitre	Mesure	Prix unitaire	Nombre	Total Partiel	Total
1- <u>Constructions</u>	11 - <u>Habitat</u>	700	Pour mémoire		
2- <u>Cheptel vif</u>	21 - <u>Bovins</u>	200	100	20.000	
	22 - <u>Ovins</u>	10	150		
	23 - <u>Mulets</u>	100	3		21.600
3- <u>Cheptel mort</u>	31 - Tracteur C -	4800	2	9.600	
	- " R -	1900	5	9.500	
	32 - Pulvérisateur	250	2	500	
	33 - Moiss. Battuse	4900	1	4.900	
	- Presse	1100	1	1.100	
	- Faucheuse	175	3	525	
	- Rateau faneur	500	3	1.500	
	- Equip. T.C.	1980	2	3.960	
	- " T.R.	1825	5	9.125	
	- Trieur	230	1	230	
	- Tarras	170	1	170	
	- Citerne	420	1	420	
	- Remorque	450	2	900	
	- Petite équip.	600	2	1.200	
	- Equip. mulets	200	3	600	44.230
Total investissements					66.030

II INVESTISSEMENTS C.E.S.

—♦—♦—♦—♦—♦—♦—

Nature	Prix	Nombre	Total partiel	Total
- Céréaliculture	1,5	700	1.050	
- Aménagement fourrager	10	40	400	
				1.450

ALBERIEUX INVESTISSEMENTS (hors C.E.S.)

Années		Total
Nature		
Bâtiments d'exploitation et locaux coopératifs	-	-
Cheptel mort	44.230	44.230
Cheptel :		
ovin	1.500	1.500
bovin	20.000	20.000
mulets	300	300
Total annuel	66.030	66.030

ALBERIER DES INVESTISSEMENTS C.E.S.

								TOTAL
- Céréaliculture	}	363	363	362	362	1	-	1.450
- Ass. fourrager								

Investissements totaux hors C.E.S. = 66.030

Investissements totaux avec C.E.S. = 87.480

soit par ha E.A.U. = 83 D

P

PRODUCTION BRUTE ET EVOLUTION

Unité en plaine produc. Evolution des produits bruts

	Prix unité	Nbre unités	Valeur	Evolution des produits bruts						
				1	2	3	4	5	6	8
Céréaliculture										
Blé dur	4800	3900	18720	16848	16848	18720	18720	18720	18720	21120
Orge	2800	34	95	95	95	95	95	95	95	95
Avoine	5000	34	170	170	170	170	170	170	170	170
Féverole	3000	98	294	294	294	294	294	294	294	294
Flve	4300	1056	4540	4540	4540	4540	4540	4540	4540	4540
Maïs	5000	45	225	225	225	225	225	225	225	225
Soissons	650	34100	22165	20150	20150	22165	22165	22165	22165	22165
Elevage										
Bovins auto-sel	148	100	14815	14815	14815	14815	14815	14815	14815	14815
croissement	3000	300	2841	870	765	1044	1302	2484	2841	2841
Ovins										
Plantations										
Oliviens inclats	3000	1080	3348	3348	3348	3348	3348	3348	3348	3348
La Fruitière	-	-	450	450	450	450	450	450	450	450
Total			67663	61805	61700	65860	66124	67306	67663	76862

AMORTISSEMENTS

ANNÉES	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>Matériel</u>									
an. en 3 ans	166	166	166	-	-	-	-	-	-
an. en 5 ans	3020	3020	3820	3820	3820	3020	3020	3020	-
an. en 8 ans	3078	3078	3078	3078	3078	3078	3078	3078	-
<u>Bâtiments</u>	436	436	436	436	436	436	436	436	436
Meubles	100	100	100	-	-	-	-	-	-
Total amortis	7600	7600	7600	7334	7334	3514	3514	3514	436
Amort. C.E.S.	29	29	29	29	29	29	29	29	29

RAIS D'EXPLOITATION HORS ARBORICULTURE

(A-2) SEMENCES.

	Quantité (Qx)	Ordinaires à l'exp.	Prix unit.	Total (D)	Cosens 10%	Total Cosens	Ordinaire + Cosens
Blé dur	195	175	4,800	840	20	6,940	139
Orge	34	34	2,800	95	-		95
Zèzes	70	70	4,300	301	-		301
Féveroles	93	98	3,000	294	-		294
Vesce	45	45	5,000	225	-		225
Avoine	34	34	5,000	170	-		170
Trèfle Ferze	4	-	-	-	4	34500	138
Dotterwe	-	-	-	-	-	15925	239
Total Qx =	480	456			40		2,441

Majoration de 1D par quintal pour la dotation de la 1ère année 456 D

B ENGRAIS

Cultures	Surfaces (Ha)	Super. 45%		Amonitro 22%		Traitement et désherbant	
		Dose Qx/ha	Total	Dose Qx	Total	Prix à 1'ha (XX)	Total
Blé dur	195	1	195	1	195	2 ^D	390
Céréales sec.	33	-	97	1	33	2 ^D	66
Légumineuses	122	0,8		-			
Fourrage annuel	130	0,8	104	-			
Betterave	155	2	310	3	465	2 ^D	310
Total (Qx)			706		693		
Prix unitaire			3^D650		3^D300		
Dépense totale			2718		2206		766^D

(X) pour des fourrages en mélange appliquer des doses intermédiaires.

(XX) voir normant prix min. sur céréales environ 0,800/ha (produits)
comprend trait anticarie et 1 passage désherbant.

marcage: variable suivant assolement de 6 à 10 D/ha.

Total Engrain + traitement = 1 8486 Df

Total Quintaux Engrain = 1 1399 Qxl

Pour betterave :

BORAX = 20 kg/ha x 155 = 31qx x 11,5^D = 356^D
 Sulfate de potasse = 1 ql/ha x 155 = 155qx x 5,1^D = 790^D
 Sulfate d'ammoniaque = 2 qx/ha x 155 x = 310 qx x 3,94^D = 1221^D
 Hexapoudre = 25 kg/ha x 155 = 38 qx x 9,2^D = 349^D
 Total = 2.716^D

ASSURANCES :

Assurance matériel : 15 D H.D. x	7	=	15 D
5 D tract.x	7	=	35 D
2,5 H de la récolte			
de Blé		=	400 D
TOTAL		=	<u>515 D</u>

Transports :

(Engrais + Semences + Récoltes + Carburants).

prix : 10 millimes la tonne kilométrique ou 1 millime / ql/km
6.200 qx x 130 Km x. 0,001 D/ql/km = 806 D

Fonctionnement matériel mécanique :

(hors arboriculture)

Tracteurs à roues	9217	H X 0,500 D	=	4.608 D
Tracteurs à chenilles	4064	H X 0,550 D	=	2.235 D
Moissonneuses Batteuses	462	H X 0,800 D	=	369 D

TOTAL = 7.212 D

FRAIS D'EXPLOITATION ELEVAGE

Les fourrages et grains produits par l'U.C.P., consommés par l'Elevage n'étant pas comptabilisés en recette ne le sont pas non plus en dépenses.

Frais élevage ovin : santé animale : 0,200 ha par unité femelle
entretien bâtiment : 0,200 " " "

Frais Elevage bovin A :

santé animale 2 D/unité femelle/an
petit matériel et divers 1 D/unité femelle/an
Bâtiments entretien 1 D/ unité femelle/ an

Elevage bovin E : santé animale : 1D/ unité/an

Bâtiments entretien 1 D/ unité / an

	Elevage Ovin		Bovins auto-accroissement			Total
	Santé	ent. bêt.	Santé	ent. et d. entr. bêt.	D	
1	30	30	400	300	300	1060
2	27	27	"	"	"	1054
3	36	36	"	"	"	1072
4	43	43	"	"	"	1086
5	54	54	"	"	"	1080
6	60	60	"	"	"	1120

RAIS D'EXPLOITATION ARBORICULTURE

(y compris intercalaires)

A) Oliviers adultes

40 ha x 11,645 = 466 D

B) Verger (arbres fruitiers) = 150 D

TOTAL FRAIS = 616 D
-----VARIATION DES FRAIS D'EXPLOITATION

ANNEES	Céréaliculture et culture permanente	Arboriculture	Elevage	Frais généraux (10 %)	TOTAL
1	19.919	616	1.060	2.159	23.754
2	19.463	616	1.054	2.113	23.246
3	19.463	616	1.072	2.115	23.266
4	19.463	616	1.086	2.116	23.281
5	19.463	616	1.108	2.118	23.305
6	19.463	616	1.120	2.119	23.317
7	19.463	616	1.120	2.119	23.317
8	19.463	616	1.120	2.119	23.317

- Verger :

Autour de la ferme " Badrouna" existe un verger composé d'arbres fruitiers des différentes espèces : amandiers, abricotiers, pêchers, pûniers, poissiers, poiriers, orangers, citronniers, mandariniers, couvrent une superficie de 30 ha environ.

La production brute totale moyenne est de 450 D ; on estime les frais d'exploitation à un montant globale de 150 D.

- Production brute	=	67.663	D	
- Amortissements	=	7.600	D	
- Frais exploitation	=	23.317	D	
Solde	=	36.746	D	

|-----|
 | REVENU DES COOPERATEURS | = 36.746
 |-----|

$$\text{Nombre de K.C.} = \frac{36.746}{250} = 146$$

Taux foyer :

Surface nécessaire pour obtenir le revenu de 250 d, compte tenu de l'intensification :

$$T.F. = \frac{S}{N} = \frac{810}{146} = 6 \text{ ha}$$

N.B. : S = S.A.U. de l'unité
 N = Nombre de coopérateurs

U . C . P .

Z E N E R A I I I

-101010101-

FICHES RECAPITULATIVE

U.C.P.

ZENGA III

Gouvernement : Jendouba
 U.R.U. : Bou Saïou
 Cheikh : Zoussa

Surface totale : 1.544 ha
 S.l.J. 94 ha

Nombre de Coopérateurs

95

Deux foyer

9,8 ha

Investissement total hors habitat :

49.151 D

soit par ha S.l.J. :

52 D

par coopérateur :

511 D

Occupation du sol

I) Assoliments

411 ha

II) Plantations existantes (Oliviers)

305 ha

III) Pâturages : 185 ha en 5 tranches

VI) P. Forestier et incultivable :

600 ha

Cheptel vif : Bovins auto-accroissement : 100 unités familiales

Ovins " " : 500 unités familiales

Cheptel mort : 1 tracteur à C

3 tracteur à R

4 mois. - Battues

PROGRAME DE MISE EN VALER

PLAN AGRICOLE

Surface agricole utile (aménagements terminés) = 911 ha

ASSOLEMENT CERELIER. type 3

1. Sole	:	Blé dur	=	70 ha
2. Sole	:	Blé tendre et céréales secondaires	=	70 ha
3. Sole	:	Salle	=	70 ha
4. Sole	:	Salle	=	70 ha
Total				= 280 ha

ASSOLEMENT FOURRAGER :

1. Sole	:	Orge en vert	=	10 ha
2. Sole	:	Trèfle de perse	=	10 ha
Total				= 20 ha

ASSOLEMENT CERELIER. type 2

1. Sole	:	Blé dur	=	38 ha
2. Sole	:	Blé tendre	=	38 ha
3. Sole	:	Légumineuses	=	38 ha
Total				= 114 ha

ARBORICULTURE :

Oliviers cultivés existants	:	235 ha	Agé 5 ans
avec 10 ha amandiers	:	70 ha	adultes
intercalaires	:	305 ha	

PATURAGES : 105 ha

PARCOURS NON SEMÉS : 40 Ha

M.D. - Forêt - Inulte .

V ARIATION DE L'OCCUPATION DU SOL

A) - Parcours semés :

185 ha seront semés par un mélange de Dulla - Phalaris en 5 tranches, soit 37 ha par année.

PRODUCTION EN U.F.

1^{ère} année : 37 ha X 500 U.F. = 18.500 U.F.

2^{ème} année : 37 ha X 800 U.F. = 29.600 U.F.
37 ha X 500 U.F. = 18.500

48.100 U.F.

3^{ème} année : 37 ha X 1.200 UF = 44.400 U.F.
37 ha X 800 U.F. = 29.600 U.F.
37 ha X 500 U.F. = 18.500 U.F.

92.500 U.F.

4^{ème} année : 74 ha X 1.200 UF = 88.800 U.F.
37 ha X 800 UF = 29.600 U.F.
37 ha X 500 UF = 18.500 U.F.

136.900 U.F.

5^{ème} année : 111ha X 1.200 UF = 133.200 U.F.
37ha X 800 UF = 29.600 U.F.
37ha X 500 UF = 18.500 U.F.

181.300 U.F.

6^{ème} année : 148 ha X 1.200 UF = 177.600 U.F.
37 ha X 800 UF = 29.600 U.F.

207.200 U.F.

7^{ème} année : 185 ha X 1.200 UF = 222.000 U.F.

B) CULTURES INTERCALAIRES

(avant pâturage)

Assolement : Blé dur - Jachère

Surfaces destinées en blé dur

1 ère année	:	74 ha X 12 Q	-	888 Q
2 ème année	:	55 ha X 12 "	-	660 Q
3 ème année	:	37 ha X 12 "	-	444 Q
4 ème année	:	18 ha X 12 "	-	216 Q

c) RESSOURCES FOURRAGERES. (en V.P.)

Pâturages :

- Tranche de pâturage par année : 37 ha

- Cultures avant pâturages

nature : Blé dur jachère

Surface : 193 ha

Fourrages	Superficie ha	Rendements U.P./ha	Production totale U.P.
son de foin { Sella pélaris	193	1.200	222.000
vert de lupin {	Sella	1.300	162.000
	orge	1.600	10.000
	Féfle	2.500	25.000
			<u>217.000</u>
<u>Produits complément.</u>			
Chènevis, paille	300	150	15.000
Parcoure	40	100	16.000
			<u>61.000</u>
<u>Concentrés</u>			
Orge	40	1.400	56.000
Fourrage	35	1.400	49.000
			<u>105.000</u>

FLEVAGE BOVIN

A) AUTO- ACCROISSEMENT :

L'effectif final est dimensionné sur les ressources fourragères en période de croisière à raison de :

Fourrages grossiers : 2800 U.F. (pertes comprises)
150 U.F. concentrés
3250 U.F. par unité femelle.

D'où effectif = $\frac{\text{Total U.F.}}{3.250} = \frac{325.000}{3.250} = 100$ unités

Effectif de départ (15 %) = 15 unités
en 2 ans année

Race améliorante = tarentais (montagnes ou zones moins favorisées en
ou).

F LEMAGE BOVIN - AUTOCROISSMENT + ENFRAISSISSEMENT

années	1	2	3	4	5	6	7	8
RESSOURCES POUR								
Orga vert	14.000	16.000	18.000	18.000	18.000	18.000		
Sulla	100.000	120.000	132.000	132.000	160.000	182.000		
Sulla Phalaris	-	-	42.000	42.000	50.000	55.000		
Trèfle de persus	20.000	22.000	25.000	25.000	25.000	25.000		
Total produc.	130.000	158.000	217.000	217.000	253.000	280.000	280.000	280.000
Besoins :	-	106.080	124.980	153.610	191.220	212.800	280.000	280.000
Besoins E	-	-	-	-	-	-	-	-
Total A + E	-	106.080	124.980	158.610	191.220	212.800	280.000	280.000
Réserve (60%) année	63.618	74.988	95.184	114.732	145.680	168.000	168.000	168.000
suivante	-	-	-	-	-	-	-	-
Disponible vente	66.352	102.80	71.824	30.812	30.832	14.880	-	-
Production	70.700	72.000	72.000	72.000	82.000	91.000	142.000	142.000
Besoins A	-	17.800	20.000	25.100	30.400	37.700	45.000	45.000
Besoins E	-	-	-	-	-	-	-	-
Total A + E	-	17.800	20.000	25.100	30.400	37.700	45.000	45.000
Réserve (60%)	10.680	12.000	15.210	18.210	22.620	27.000	27.000	27.000
Disponible vente	60.020	25.080	21.760	20.600	49.220	47.000	-	-
Effectif A	-	45	50	61	73	87	100	100
Effectif E	-	-	-	-	-	-	-	-

ELEVAGE BOWLM PRODUCTIONS.

Années	Budget Autoaccroissement	
	Effectif	Prod. Brut*
2	45	1.692
3	50	2.150
4	61	2.927
5	73	3.783
6	87	5.357
7	100	6.940
8	100	8.560

LEVIAGE OVIN

Effectif de départ : 250
porté à 500

Unités ovines recee Thibar
Unités ovines en 19 73

Années	Adultes
1	250
2	220
3	300
4	360
5	400
6	500

RESSOURCES FOURAGERES.

460 U.P. grossiers

120 U.P. concentré

500 U.P.

Ovins non laitiers

40 %	{	Parcours permanents	16.000
		chaumes, pailles	15.000
60 %	{	Pourrages cultivés	167.000
		Concentrés - ✓	60.000
			Total /288,000/

Effectif final = $\frac{\text{Total U.P.}}{500}$ = 500 Unités ovines

1 Unité femelle ovine = 1 brebis

0,75 agneaux boucherie

0,25 agnelles

0,25 Antennais

0,05 Béliers + Int.

Pour ovins laitiers : consommation 500 U.P./U.O. (voir notes)

RELEVÉ DES BÉNEFICES.

	Surface (Ha)	Relevé ou U.P.	Production finale	1	2	3
<u>ASSOLEMENT CEREALIER</u>						
Blé dur	108	14	1.512	1.188	1.104	1.512
Blé tendre	65	13	845	550	780	845
Orge en grain	43	14	602	559	602	602
Salla	140	1.300 U.P.	182.000	140.000	1102.000	182.000
Paveroles	38	14	537	532	532	
--- orges en vert	10	1.300 UP	18.000	14.000	16.000	10.000
Assolement fourrageur trèfle P.	10	2.500 UP	25.000 UP	20.000	22.000	25.000

Arboriculture: Oliviers	235	16	3.760			
Oliviers amandiers	70 10	27 10	1.090 100			

<u>Ressources fourragères</u>						
Pâturages	185	1.200 UP	222.000 UP			
Parcours non scés	40	400 UP	16.000 UP			

(engagements terminés)

EMPLOI ET MECANISATION

(Aménagements terminés)

	Surface ou nom- bre de têtes	Emploi (Journées)		MECANISATION (heures)					
				T A R		T A C		M. D.	
				par ha per tête	Total	par ha	Total	par ha	Total
Blé dur	108	5,5	594	11,5(x)	1.512	5	540	1	108
Blé tendre	65	5,5	357	12,5	812	5	325	1	65
Céréales secondaires	43	5	215	11	473	3	129	1,2	51
Pourrages annuels	20	5,5	110	13	260	4	80	-	-
feveroles	38	19	722	7,5	285	5	190	1,5	57
Pourrages 1 ^{er} année	70	8,5	-	8(x)	560	5	-	-	-
autres années	70	20	1.400	8(x)	560	-	-	-	-
Total terres assolées	414		3.398		6.102		1.264		281
Paturage fané	60	10	600	3(x)	480	-	-	-	-
pâturé	125	1,5	187	2	250	-	-	-	-
Oliviers adultes	305	50	15.250	4	1.220	3	915	-	-
Elevage Bovins à	100	36	3.600	-	-	-	-	-	-
Elevage ovins	500	3	1.500	-	-	-	-	-	-
Mulots	5	50	250	-	-	-	-	-	-
Total Elevage			5.350						
Total général			21.785		6.112 (a)		2.179 (b)		281 (c)

1/3 des heures de traction peut être fait par mulots : transports fourrage etc...

(xx) 11,5 après jachère, après E. vert enlever 5 h de gros labour.

$$\begin{aligned} \text{Nombre de T A R nécessaire} &= \frac{A}{2000} = 3 \\ \text{T A C} &= \frac{B}{2000} = 1 \\ \text{M A B} &= \frac{C}{300} = 1 \end{aligned}$$

ÉVALUATION DE L'EMPLOI SUIVANT LES ANNÉES

	I	2	3	4	5	6	7	8
Terres assolées	3.398	3.398	3.398	3.398	3.398	3.398	3.398	3.398
Arbr. exist.	8.200	8.200	8.200	9.500	10.550	12.900	12.900	15.250
Cépages inter. (bié dur)	407	302	203	99	-	-	-	-
Pâturages	157	315	472	630	787	707	787	787
Milots	250	250	250	250	250	250	250	250
Élevage Bovin	-	11.620	11.800	12.196	12.628	13.137	13.600	13.600
Élevage Ovin	750	660	500	1.080	1.200	1.500	1.500	1.500
Total nbre. de journées(a)	13.162	14.745	15.223	17.153	18.813	21.967	22.435	24.745
Rémunération totl (x 0,500)	6.581	7.372	7.611	8.576	9.406	10.983	11.217	12.392

EMPLOI POUR AMÉLIORATION FONCIÈRE HORS C.E.S.

Plantation oliv. 30 J/ha	1.762	1.762	1.762	1.762	-
Pâturages	311	311	311	311	311
(b.) Total.	2.073	2.073	2.073	2.073	2.073

Total a + b	15.235	16.818	17.296	19.226	19.121
-------------	--------	--------	--------	--------	--------

N.B. / on a prévu de travaux de préparation et d'amélioration (voir bornes arborées).

EMPLOI POUR TRAVAUX C.E.S.

sur pâturage 6J/ha	222	222	222	222	222	-	-
Total C	222	222	222	222	222	-	-

Total a + b + c	15.457	17.040	17.518	19.448	19.346	21.967	22.435	24.745
Emploi par coop.	161	177	182	202	201	223	233	258

I N V E S T I S S E M E N T S

1) EXISTANTS :

Nature	Utilisation possible	Valeur de remplacement	Investissements répartitions
1. <u>Bât. élevage</u>			
- Stable	60	1.200	150
2. <u>Bât. exploit.</u>			
- Banger	300 ≈2	3.000	200
- Magasins	400 ≈2	5.600	500
		9.800	850

↳ Voir annexes P.1. 1968

I N V E S T I S S E M E N T S

1) EXISTANTS :

Nature	Utilisation possible	Valeur de remplacement	Investissements répartitions
1. <u>Bât. élevage</u>			
- Stable	60	1.200	150
2. <u>Bât. exploit.</u>			
- Banger	300 ≈2	3.000	200
- Magasins	400 ≈2	5.600	500
		9.800	850

↳ Voir annexes P.1. 1968

INVESTISSEMENTS.

B) A réaliser :

Chapitre	Nature	Prix unitaire	Nombre	Total Partiel	Total
I. <u>Constructions</u>	II. <u>Habitat</u>	700			
	II2. <u>Elevage</u>				
	- Etable :	20	40	800	
	- Bergerie :	4	500	2.000	
	III. <u>Bât. exploit.</u>				
	- Atelier	500	1	500	3.300
2. <u>Cheptel vif</u>	21. Bovins	70	45	3.150	
	22. Ovins	10	250	2.500	
	23. Moutons	100	5	500	6.150
3. <u>Cheptel mort</u>	31. Tracteur C	4.800	1	4.800	
	" " R	1.900	3	5.700	
	32. Pulvérisateur	250	2	500	
	- moisson. battou.	4.900	1	4.900	
	- Presse	1.100	2	2.200	
	- faucheuse	175	2	350	
	- Equip. T.C.	1.900	1	1.900	
	" T.R.	1.025	3	5.175	
	- Tarare	170	1	170	
	- Citernes	120	1	120	
	- Remorque	150	1	150	
	- Petits outils	600	1	600	
	- Equipement Mal.	200	5	1.000	28.545
4. <u>Plantation</u>	Coût de préparation	15	235		3.525
5. <u>Pâturage</u>	aménagement foncier	23.300	105		4.310
					45.330 D

INVESTISSEMENTS C.E.S.

Nature	Prix	Nombre	Total partiel	Total D.
- parcours sortis	10	105	1.050	
- Céréalicul.	1,5	414	621	2.471

CALENDRIER DES INVESTISSEMENTS (hors C.E.S.)

Années						
	1	2	3	4	5	6
Nature						
Bâtiments d'exploitation et locaux coopératifs	830	830	830	830	830	4.150
Plantations.	682	881	881	881	-	3.525
Pâturages	862	862	862	862	862	4.310
Cheptel mort	24.820	-	3.725	-	-	28.545
<u>Cheptel vif</u>						
ovin	2.500	-	-	-	-	2.500
Bovin	-	3.150	-	-	-	3.150
Mulets	500	-	-	-	-	500
Total annuel	30.394	5.723	6.298	2.573	1.692	46.650

CALENDRIER DES INVESTISSEMENTS C.E.S.

- Parcours semés	495	494	494	494	494	2.471
- céréaliculturo						

Investissements totaux hors C.E.S. = 46.650 D

Investissements totaux avec C.E.S. = 49.151 D

soit par ha S.A.U. = 52 D

par coopérateur = 511 D

N.B. / I T.R. et son équipement seront réalisés la 3^{ème} année.

✓ ENTILATION DES INVESTISSEMENTS

		Traction (en D)	soin d'oeuvre (en D)	Dépenses extérieures (en D)
<u>Plantations.</u>				
Année	I	177	705	-
	2	176	705	
	3	176	705	
	4	176	705	
Sub. Tot.	I	705	2.820	
<u>Pâturages</u>				
Année	I	319,395	124,505	418,100
	2	319,395	124,505	418,100
	3	319,395	124,505	418,100
	4	319,395	124,505	418,100
	5	319,395	124,505	418,100
Sub. Tot.	2	1596,975	622,525	2.090,500
Total I + 2		2.307,975	3.432,525	2.090,500

✓ ENTILATION INVESTISSEMENTS C.R.S.

Δ./P.	897,250	462,500	490,250
courbes niveaux	103,500	-	517,500
Total	1000,750	462,500	1007,750

P PRODUCTION BRUTE ENCAPTION

- 16 -

	Unité en pleine production			ENCAPTION DES PRODUITS BRUTS									
	Prix unit.	Nombre unités	Valeur	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Céréaliculture													
Blé dur	4 ^D ,800	1.512	7.257	5.702	6.737	7.257							
Blé tendre	4 ^D ,300	845	3.639	2.795	3.354	3.639							
Orge	2 ^D ,800	42	117	117	117	117							
Féverole	3 ^D ,000	42	126	126	126	126	11.139	11.139	11.139	11.139	11.139	11.139	11.139
Fourrage concentré (hors auto cons. de l'élevage)	0 ^D ,020/uf 0 ^D ,028/uf	-	-	1.327	811	1.436	776	616	271	-	-	-	-
				1.680	1.564	1.449	1.416	1.378	1.372	-	-	-	-
Élevage													
Bovins auto-meur	85 D	100	8.560	-	1.692	2.150	2.927	3.783	5.389	6.940	8.560	8.560	8.560
Ovins	8 ^D ,000	500	4.735	1.450	1.275	1.740	2.170	4.140	4.735	4.735	4.735	4.735	4.735
Plantations													
Oliviers anciens	3 ^D ,100	3.760	11.656	-	1.165	1.748	3.496	4.662	7.576	8.159	9.324	10.490	11.650
" "	-	1.890	5.859	5.859	5.859	5.859	5.859	5.859	5.859	5.859	5.859	5.859	5.859
Amandiers	13 ^D ,000	100	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
Céréaliculture avant patur.													
	4 ^D ,800	-	-	4.262	3.166	2.131	1.037	-	-	-	-	-	-
Total			13.249	24.618	27.170	28.952	30.120	32.877	37.667	38.132	40.917	42.083	43.249

F AMORTISSEMENTS

Années	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>Matériel</u>									
mat. en 3 ans	166	166	166	-	-	-	-	-	-
mat. en 5 ans	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	-	-	-	-
mat. en 8 ans	2.193	2.193	2.193	2.193	2.193	2.193	2.193	2.193	-
Plantations	70	70	70	70	70	70	70	70	70
Matériel	83	83	83	83	83	83	83	83	83
Malets	166	166	166	-	-	-	-	-	-
Total amortis.	4.861	4.861	4.861	4.532	4.532	2.432	2.432	2.432	239
Amortissement									
C.E.S.	49	49	49	49	49	49	49	49	49

F FAIS D'EXPLOITATION HORS AGRICULTURE

(A) SEMENCES

	semences nécessaires (Qx)	ordinaires conservées à l'expl.	prix unit.	Total D	coûts 10 %	prix coûts	Total D	ordinaire + loccos en D
Blé dur	108	98	4,800	470	10	6,910	69	539
Blé tendre	65	59	4,300	253	6	6,320	38	291
Orge	42	42	2,800	117	-			117
Féveroles	30	30	3,000	90	-			90
Trèfle F.	1,5	-	31,500	51	-			51
Total Qx =	246,5	229				Total D =	1.008	

Majoration de 1 D par quintal pour la détention de la 1 bre année- 229 D
 semences sèches - 1 bre année : 20 Qx 2) D = 644 D
 seront produits par l'Unité sée.

(B) ENGRAIS

Cultures	Surfaces (ha)	Super. 15 %		Ammontre 22 %		Traitement et désherb	
		Dose Qx/ha	Total	Dose Qx	Total	Prix à 1 ^{re} ha (XX)	Total
Blé dur	108	I	108	I	108	2 D	216
Blé tendre	65	I	65	2	130	" "	130
Céréales soc.	13	-		I	13	" "	65
Légumineuses	38	0,8	30	-			
Fourrage annuel	20	0,8	15	-			
Type légumi.	185	I	185	I	185		
Total (Qx)			404		466		
Prix unitaire			3 ^D ,850		3 ^D ,300		
Dépense totale			1.555 D		1.537 D		422 D

(X) pour des fourrages en mélange appliquer des doses intermédiaires.
 (XX) voir normes : prix min. sur céréales environ 10,800/ha (produits)
 comprend trait anticarie et 1 passage désherbant.

ensilage : variable suivant assolement de 6 à 10 D/ha

Total Engrais + Traitement = 3.524 D

Total Quintaux Engrais = 870 D

Variations frais Engrais + trait :

année	I	2.202 D
"	2	2.466 D
"	3	2.730 D
"	4	2.994 D
"	5	3.258 D
"	6	3.524 D

Assurances :

Assurance matériel :

5 D Trect.x	4	=	20 D
2,5 % de la récolte			
de blé		=	272 D
Total		=	<u>292 D</u>

Transports :

(Engrais + Semences + Récoltes + carburants).

prix : 10 millimes de tonne kilométrique ou 1 millime /ql/km

3.150 qx X 150 km X 0,001 D/ql/km = 472 D

Fonctionnement matériel mécanique :

(. hors arboriculture)

Tracteur à roues	5.192 H X 0,500 D	=	2.526 D
Tracteurs à chenilles	1.264 H X 0,550 D	=	695 D
Moissonneuses batteuses	201 H X 0,800 D	=	224 D

Variations frais matériel		
Années	I	3.223
	2	3.296
	3	3.369
	4	3.412
	5	3.515

RAIS D'EXPLOITATION ELEVAGE

Les fourrages et grains produits par l'U.C.P., consommés par l'Elevage n'étant pas comptabilisés en recette ne le sont pas non plus en dépense.

Prais élevage ovin : santé animale : 0,200 ha. par unité femelle
entretien bâtiment : 0,200 " "

Prais Elevage bovin A :

Santé animale 20/unité femelle/an
petit matériel et divers 10/unité femelle/an
Bâtiments entretien 10/unité femelle/an

Elevage bovin B : santé animale : 10/unité /an
Bâtiments entretien 10/unité /an

Années	Elevage Ovin		Bovins auto-accroissement			Total
	Santé	ent. bêt.	Santé	mat. et d.	Entr. bêtin.	
1	50	50	-	-	-	100
2	44	44	90	45	45	268
3	60	60	100	50	50	320
4	72	72	122	61	61	388
5	80	80	146	73	73	452
6	100	100	174	87	87	518
7	100	100	200	100	100	600

FRAIS D'EXPLOITATION ARBORICULTURE

- Plantations oliviers existantes

235 ha jeunes

70 ha en production

Années	Plantation A.F. 1ère année
1	815
2	815
3	815
4	815
5	2.695
6	2.695
7	3.551

F- NIVEAU : FRAIS INTERCALAIRES

Années	Surface ha	Nature	P. Brute D.	Char. hors s/o	F. net D.
1	74	blé dur	4.262	1.702	2.560
2	55	"	3.168	1.265	1.903
3	37	"	2.131	851	1.280
4	18	"	1.037	414	623

II VARIATION DES PRIX P. 1914-1925

Années	Céréaliculture et culture permanentes	Arboriculture et intercalaires	Élevage	Frais généraux (10%)	Total D.
1	0.150	2.517	100	1.076	11.843
2	7.614	2.000	260	996	10.958
3	7.951	1.666	320	993	10.930
4	8.208	1.229	388	990	10.895
5	8.625	2.695	452	1.177	12.949
6	8.891	2.695	548	1.213	13.347
7	11	3.551	600	1.506	14.316

R

ENBILITE

- Produit brut	=	43.249 D
- Amortissements	=	4.064 D
- Frais d'exploitation	=	14.316 D
		<hr/>
Solde		24.039 D

REVENU DES COOPERATEURS = 24.039

Nombre de Coopérateurs $\frac{R}{250} = \frac{24.039}{250} = \boxed{96}$

Taux foyer

Surface nécessaire pour obtenir un revenu de 250 D, compte tenu de l'intensification :

$$T.F. = \frac{S}{H} = \frac{244}{96} = 2,8 \text{ ha}$$

N.B. S = S.A.U. de 1^U nité

H = Nombre de coop.

GOUVERNORAT DE GENDOUBA

URD BOU SALEM CND 30657

CHEIKHAT ZEM ZA

U.C.P. III

PLAN DE SITUATION

ECHELLE 1/50000

LEGENDE



LIMITE URD



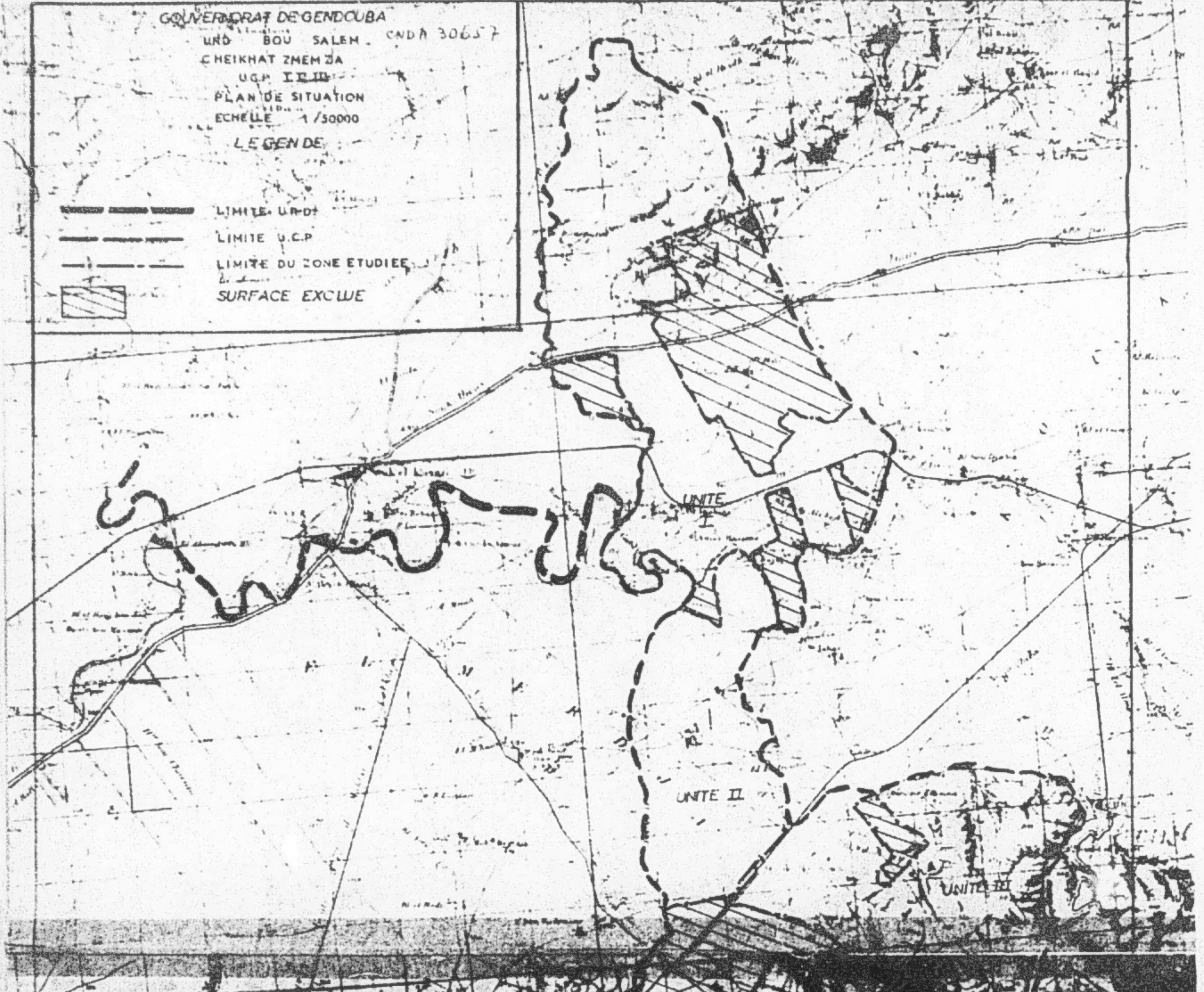
LIMITE U.C.P.

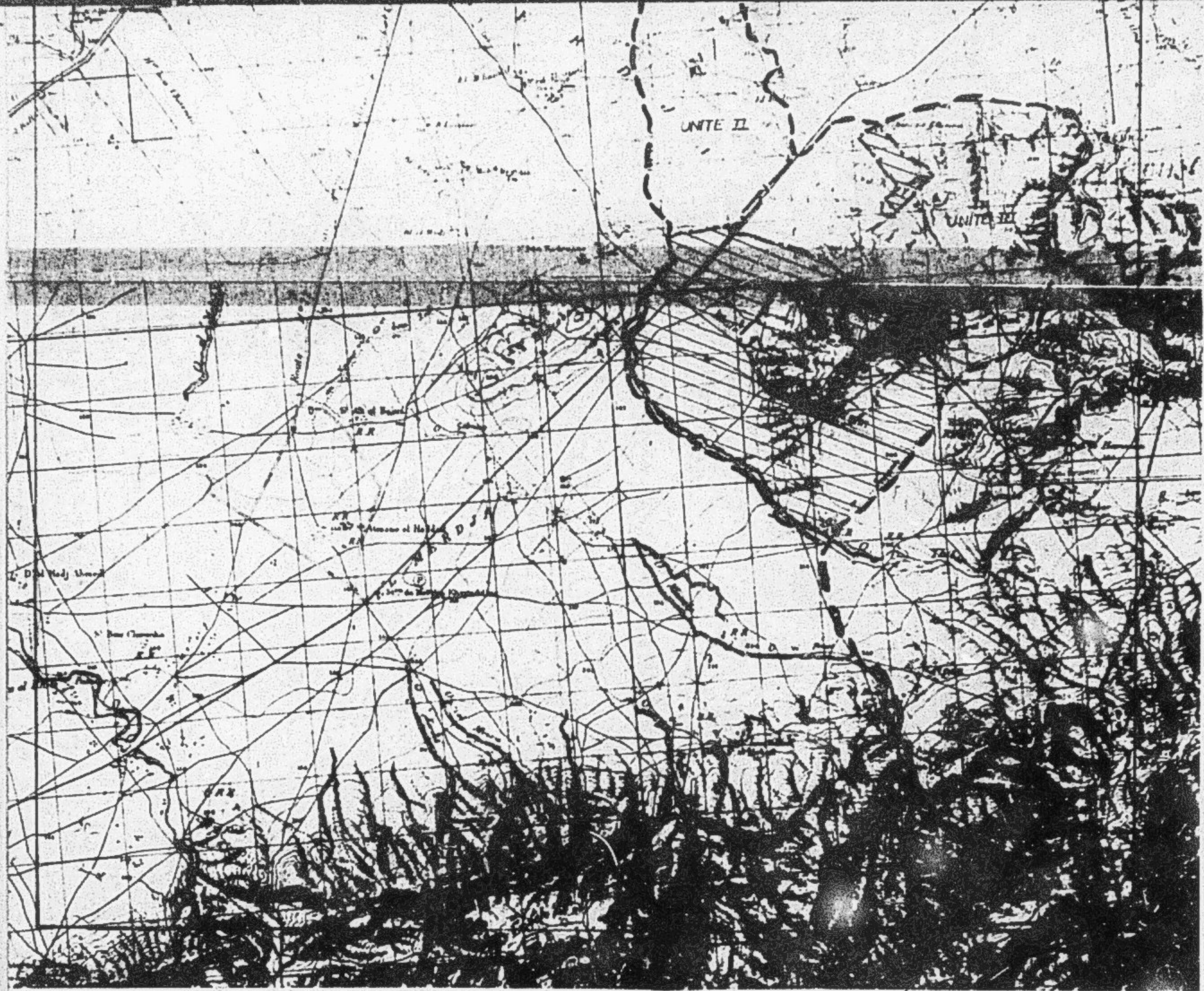


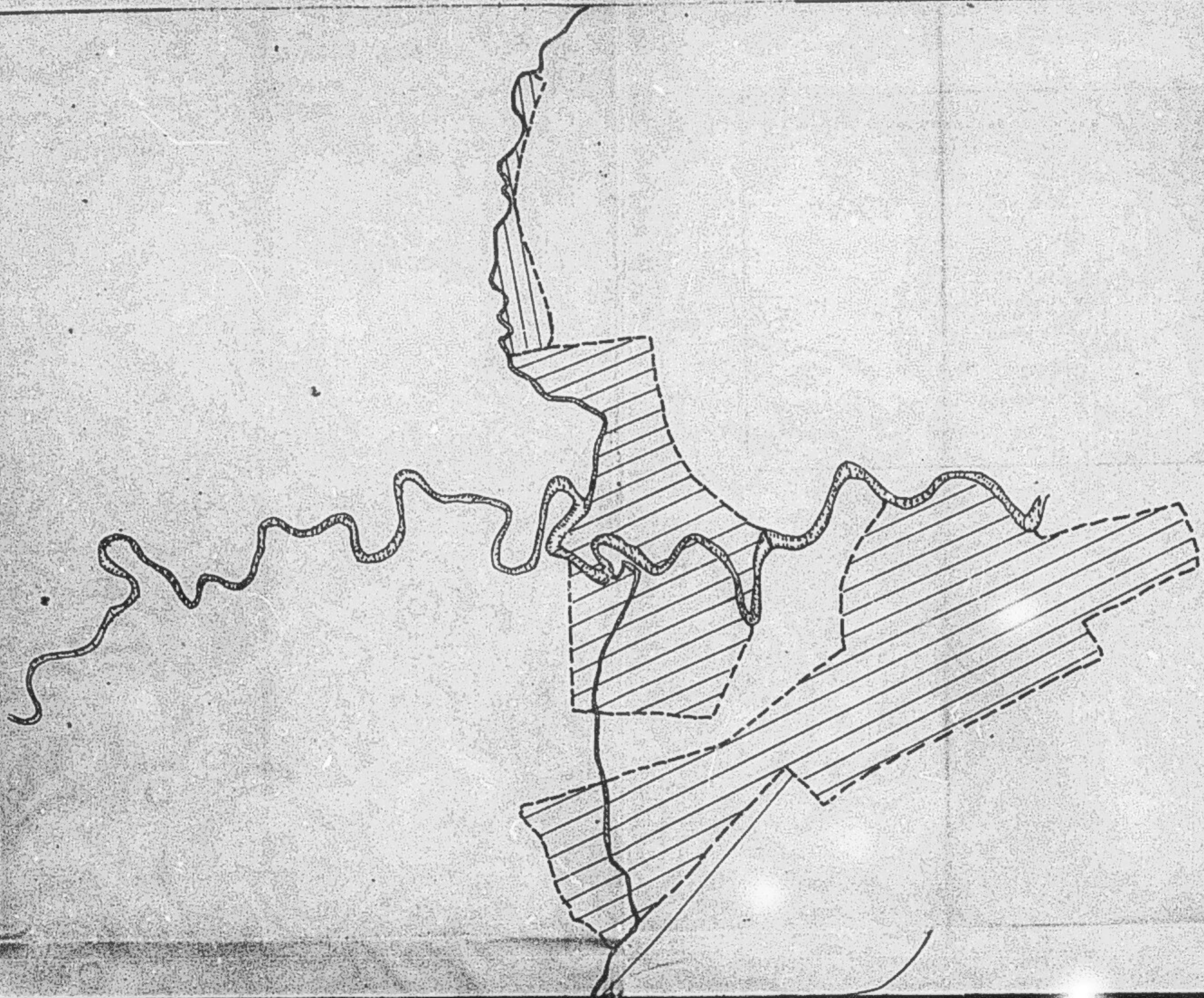
LIMITE DU ZONE ETUDIEE

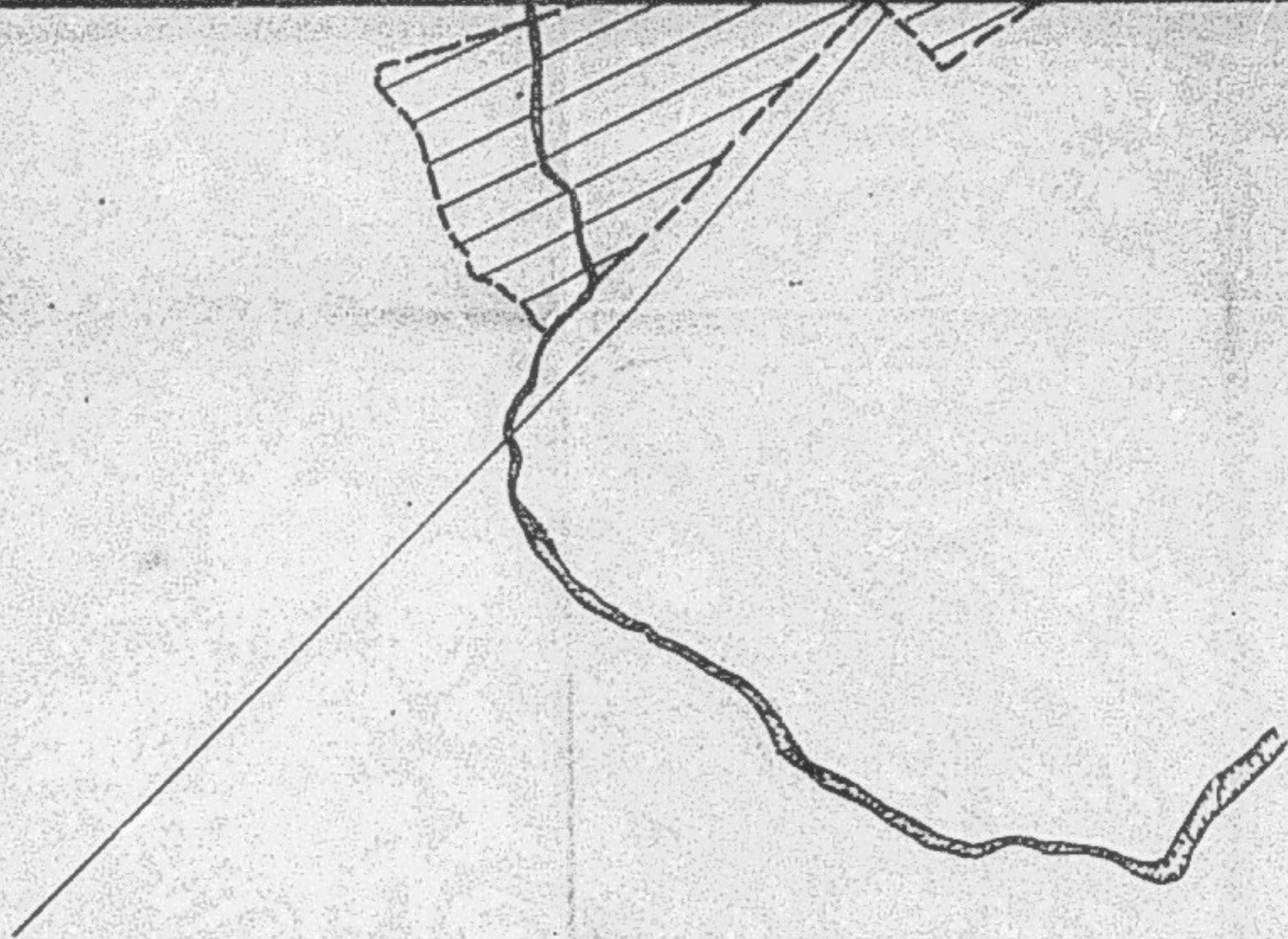


SURFACE EXCLUE









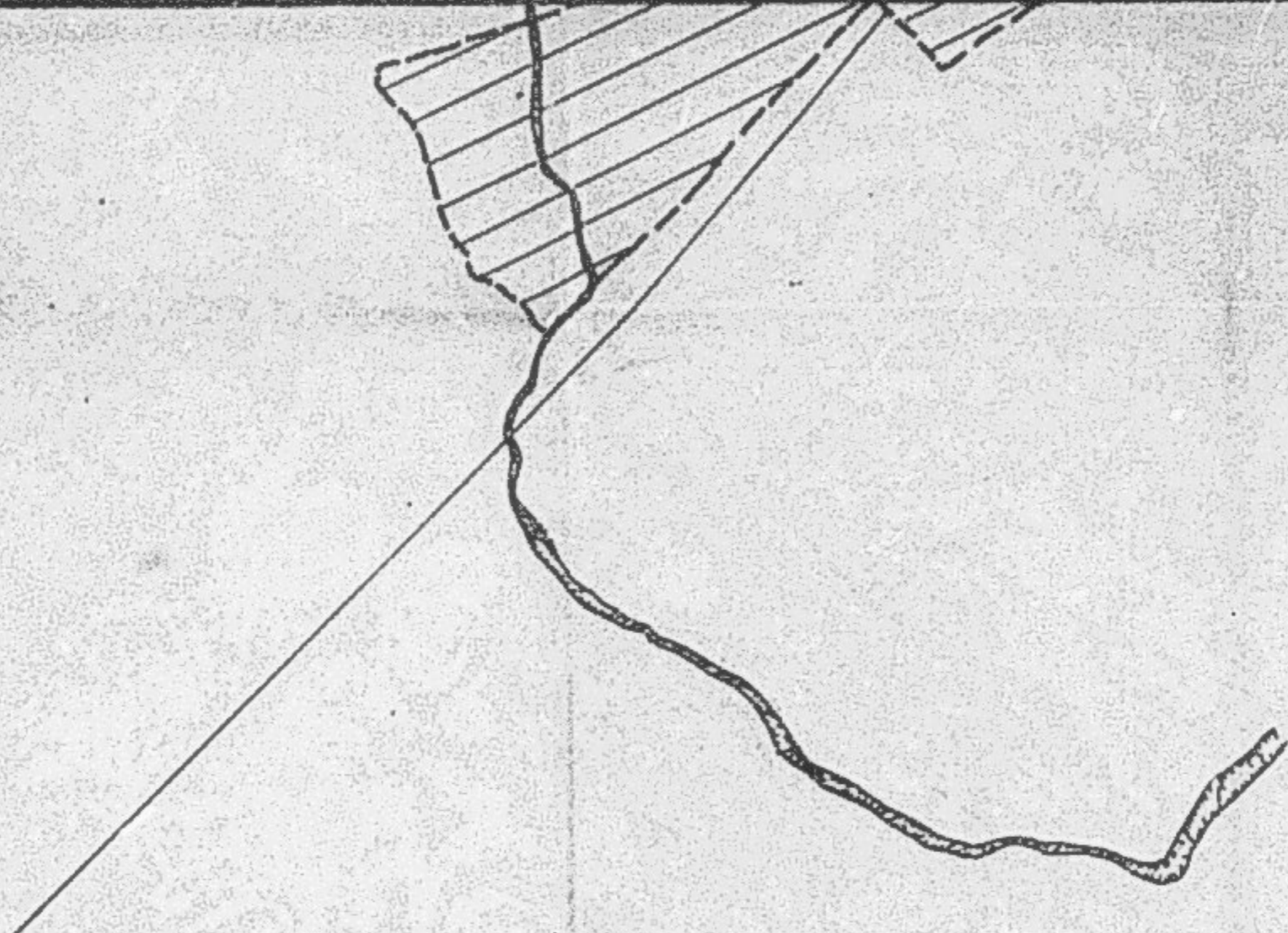
EXTRAIT DU
PROJET D'IRRIGATION
DE LA HAUTE VALLEE
DE LA MEDJERDAH
*PERIMETRE SADROUN A
SIDI SMATL*



CULTURES D'HIVER
(IRRIGATION DE COMPLÉMENT)



ASSOLEMENT BETTERAVIER



EXTRAIT DU
PROJET D'IRRIGATION
DE LA HAUTE VALLEE
DE LA MEDJERDAH
*PERIMETRE SADRUNA
SIDI SMATL*



CULTURES D'HIVER
(IRRIGATION DE COMPLÉMENT)
ASSOLEMENT BETTERAVIER

GOUVERNORAT. DE JENDOUBA

U. R. D. DE BOU SALEM

PLAN AGRICOLE

UCP ZMEMZA I II III

E.CHELLE 1/10000 (Approx.)

LEGENDE

LIMITES UCP



LIMITES VOCATION AGRICOLES



LIMITES ENTRE SOLES



SUPERFICIES EXCLUES



LIMITES DES PARCELLES



ASSOLEMENTS CEREALIERS



II BETTERAVIERS



II FOURRAGERS



PERIMETRE IRRIGUE { EXIST
A CREER



PLANTATIONS EXISTANTES



PARCOURS SEMES



II NON SEMES



S. A. U.

DOUAR M.D. P. FORESTIER INCULTE

SUPERFICIE TOTALE

	I	II	III	TOTAL
ASSOLEMENTS CEREALIERS	660	80	394	1.134
II BETTERAVIERS	—	620	—	620
II FOURRAGERS	24	40	20	84
PERIMETRE IRRIGUE	12	—	—	12
	48	—	—	48
PLANTATIONS EXISTANTES	36	70	305	411
PARCOURS SEMES	150	—	185	335
II NON SEMES	50	—	40	90
S. A. U.	980	810	944	2734
DOUAR M.D. P. FORESTIER INCULTE	383	45	600	1028
SUPERFICIE TOTALE	1363	855	1544	3762

GOUVERNORAT. DE JENDOUBA

U. R. D. DE BOU SALEM

PLAN AGRICOLE

UCP ZMEMZA I II III

E.CHELLE 1/10000 (Approx.)

LEGENDE

LIMITES UCP



LIMITES VOCATION AGRICOLES



LIMITES ENTRE SOLES



SUPERFICIES EXCLUES



LIMITES DES PARCELLES



ASSOLEMENTS CEREALIERS



II BETTERAVIERS



II FOURRAGERS



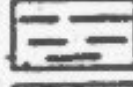
PERIMETRE IRRIGUE { EXIST
A CREER



PLANTATIONS EXISTANTES



PARCOURS SEMES



II NON SEMES

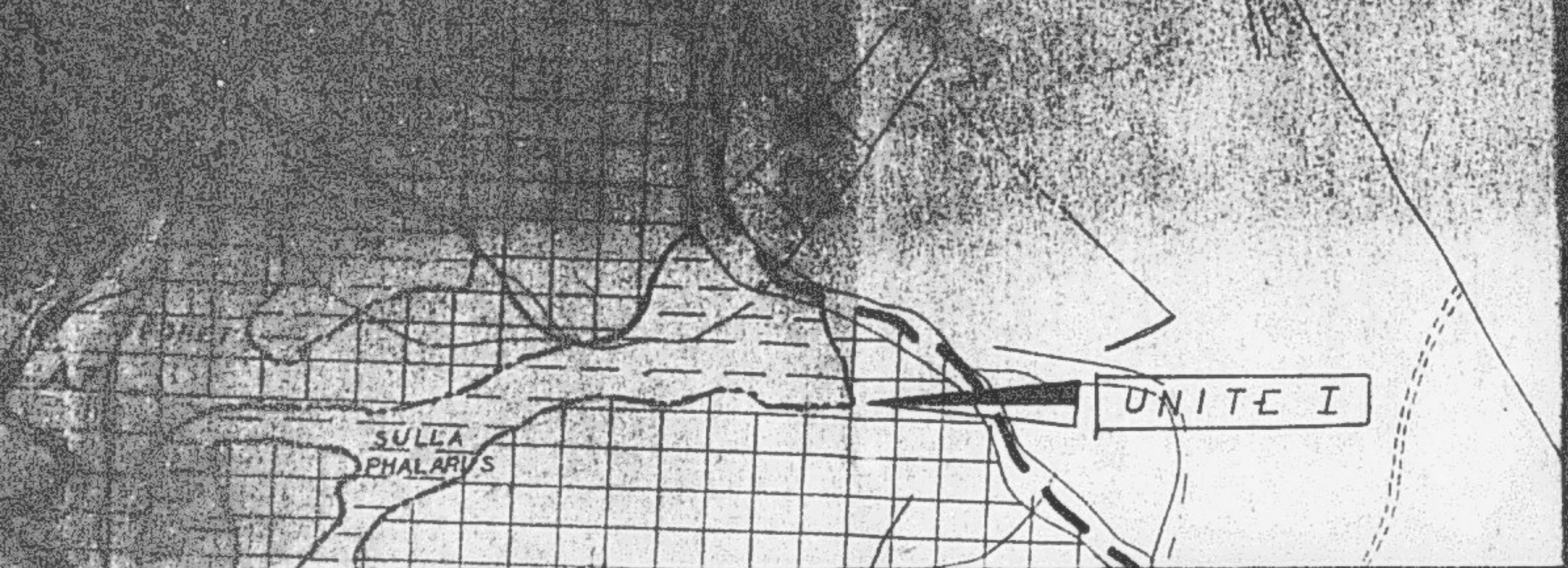


S. A. U.

DOUAR M.D. P. FORESTIER INCULTE

SUPERFICIE TOTALE

	I	II	III	TOTAL
ASSOLEMENTS CEREALIERS	660	80	394	1.134
II BETTERAVIERS	—	620	—	620
II FOURRAGERS	24	40	20	84
PERIMETRE IRRIGUE { EXIST	12	—	—	12
A CREER	48	—	—	48
PLANTATIONS EXISTANTES	36	70	305	411
PARCOURS SEMES	150	—	185	335
II NON SEMES	50	—	40	90
S. A. U.	980	810	944	2734
DOUAR M.D. P. FORESTIER INCULTE	383	45	600	1028
SUPERFICIE TOTALE	1363	855	1544	3762

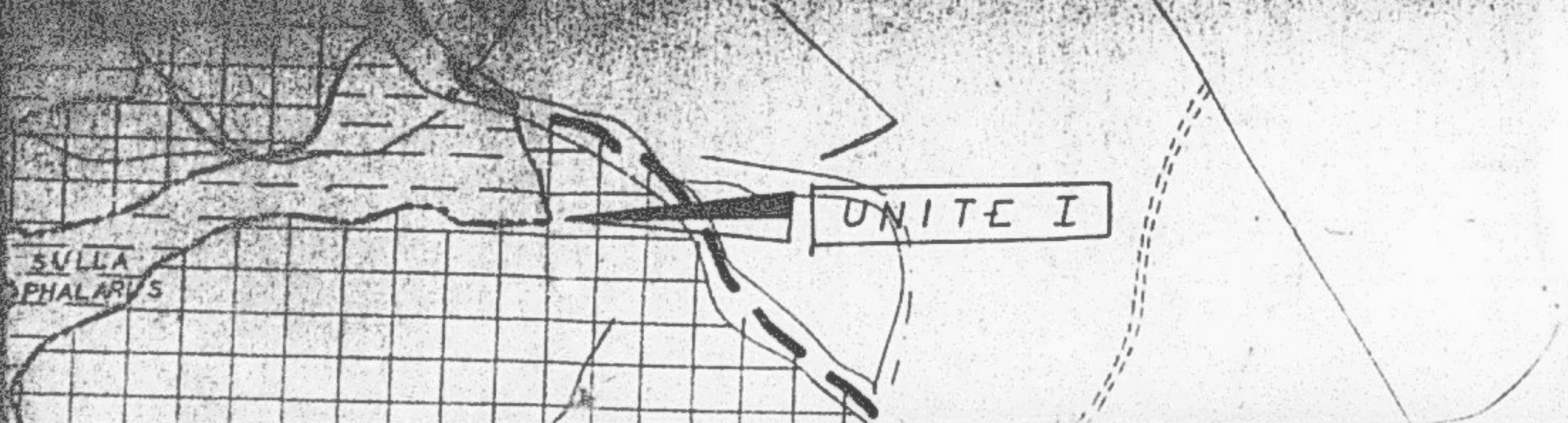


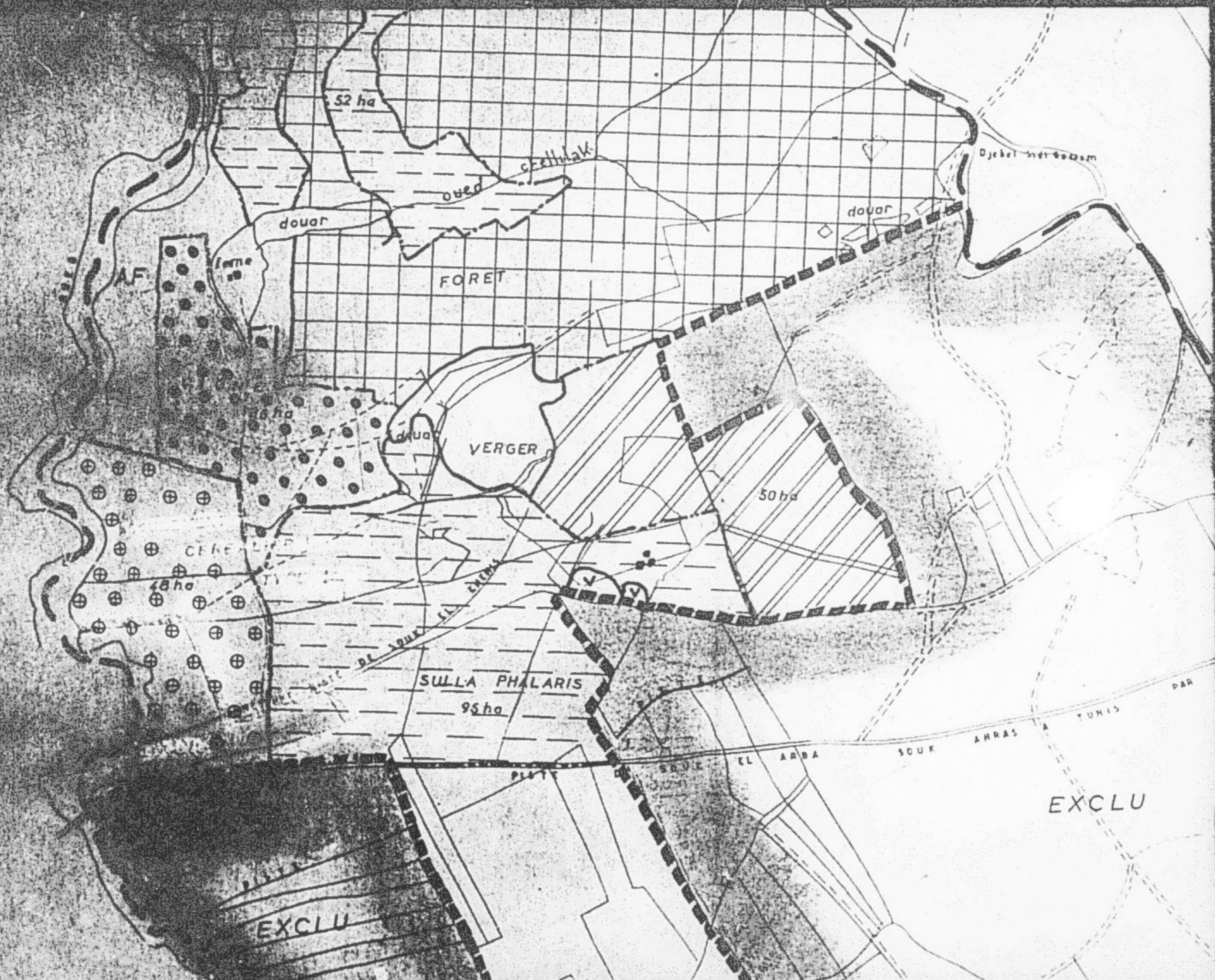
SULLA
PHALARIS

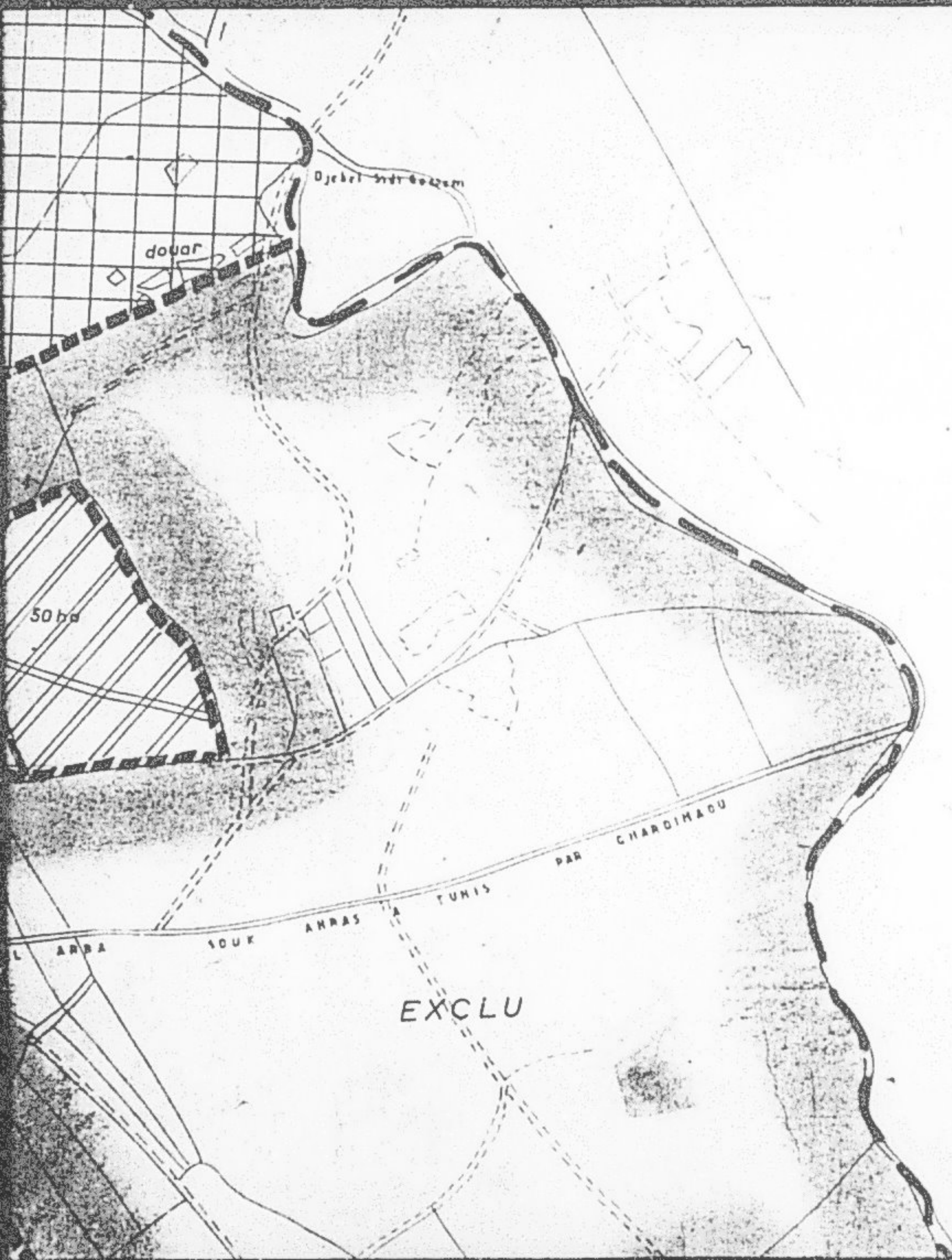
UNITE I

SULLA
PHALARIS

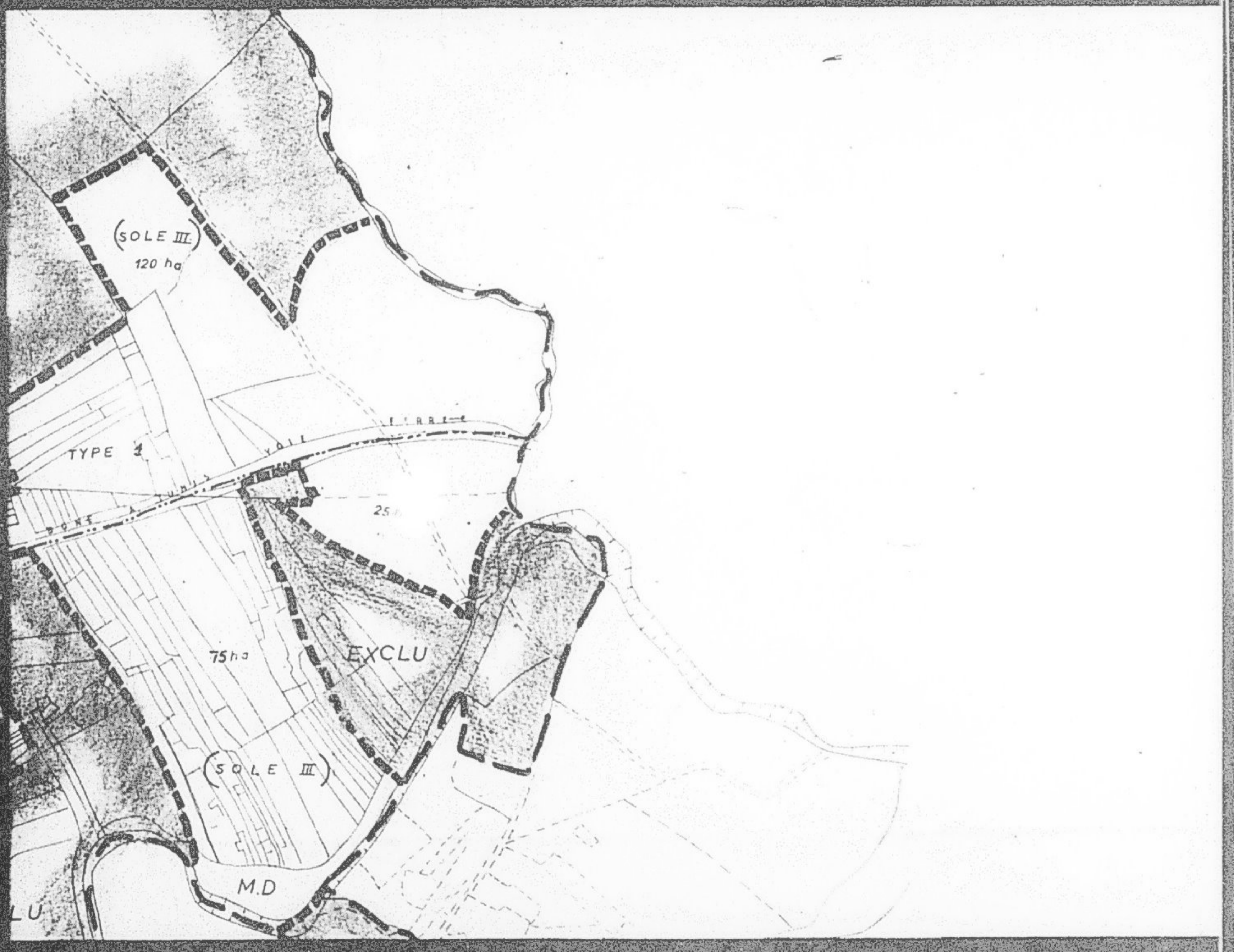
UNITE I











(SOLE III)
120 ha

TYPE 3

25

75 ha

EXCLU

(SOLE III)

M.D

L.U

SUITE EN

F

3



30657

MICROFICHE N°

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

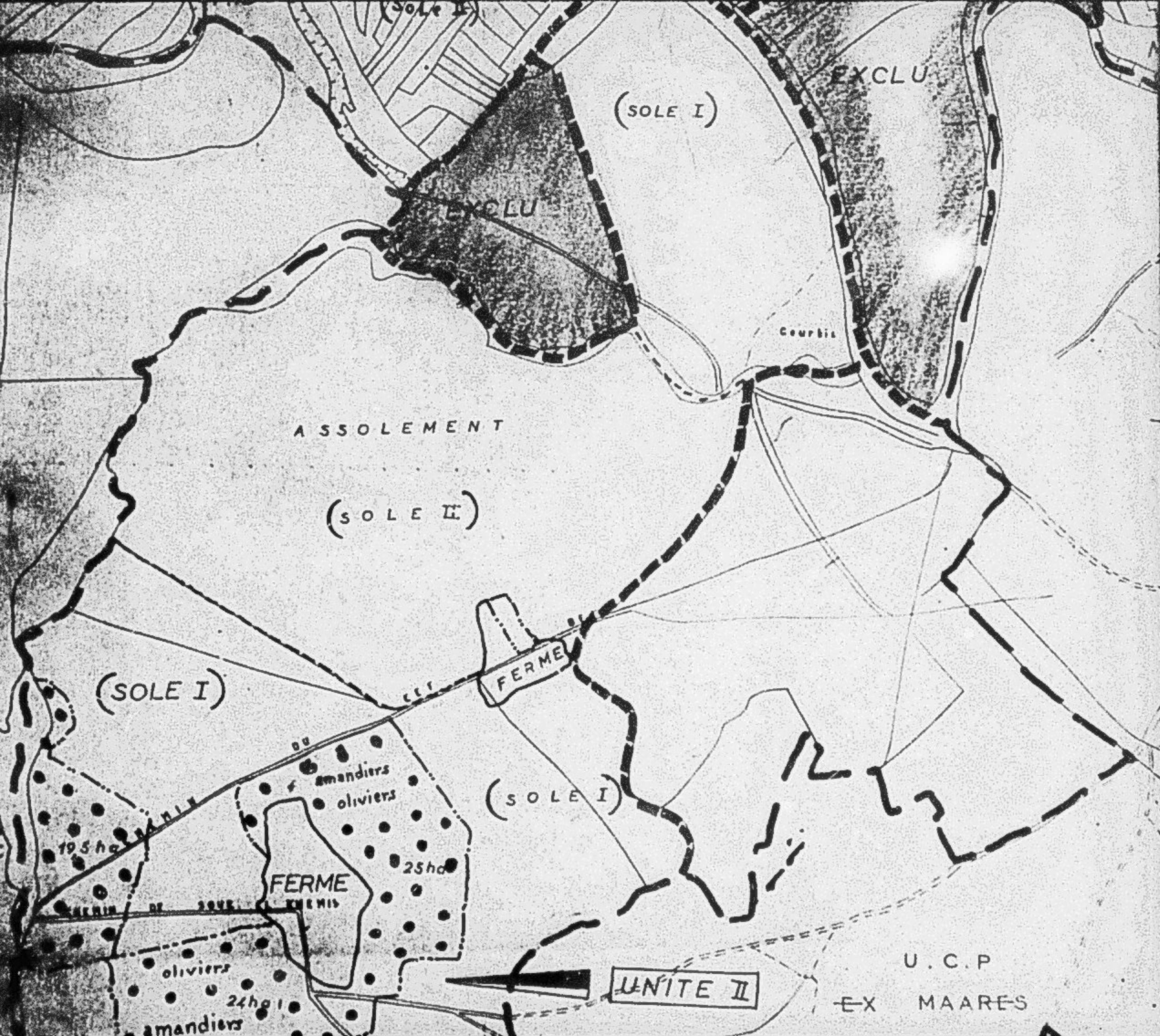
DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الزراعي
تونس

F 3



M.D

EXCLU

COUAG



ES

A DEJA

UNITE II

EX MAARES

24ha
amandiers

(SOLE III)

A.F
40 ha

BETTRAVIER

ASSOLEMEN

CEREALIER

(SOLE IV)

70 ha

Contine
Ferme
nangouche

olivier

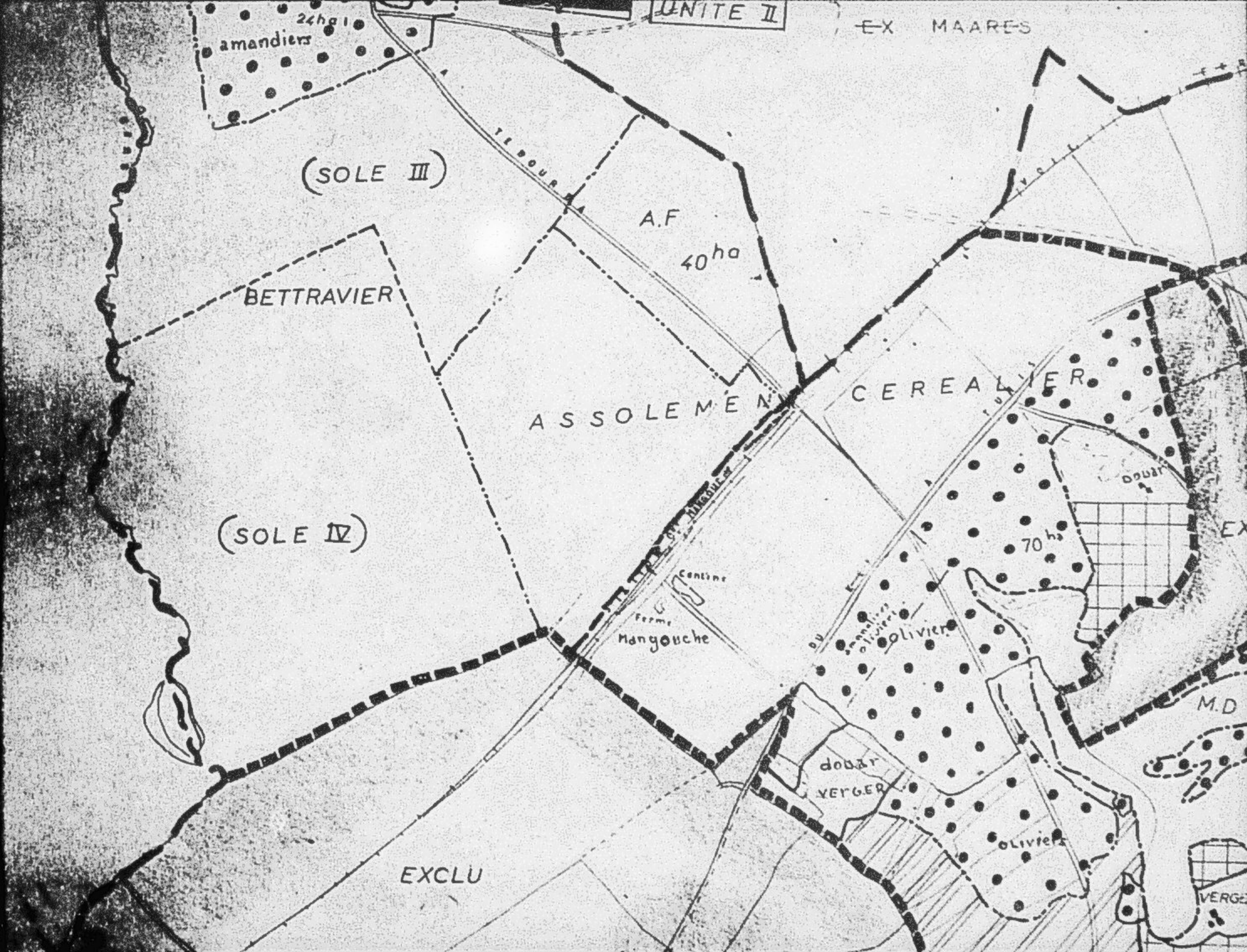
douar
VERGER

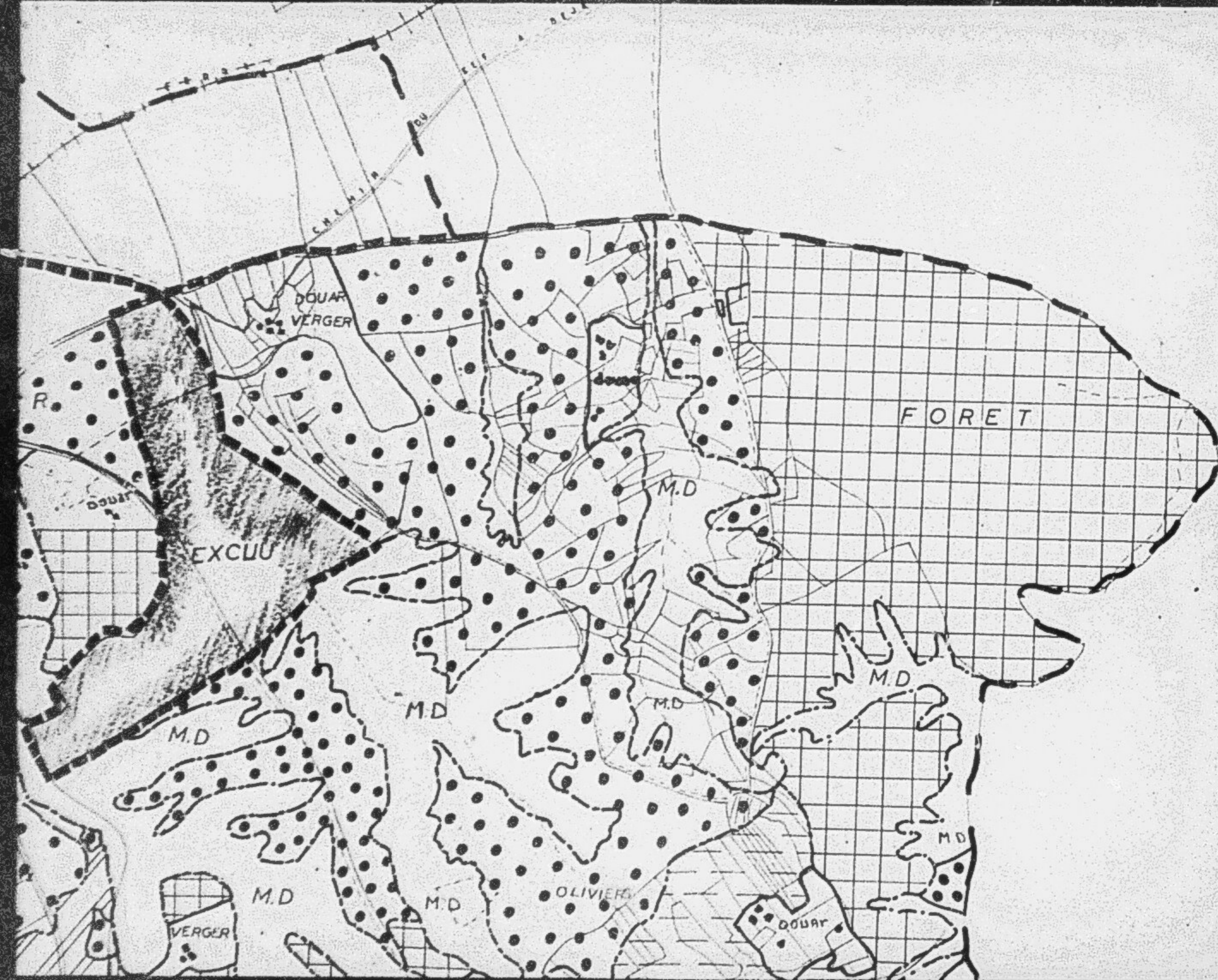
oliviers

EXCLU

M.D

VERGE





EXCLU

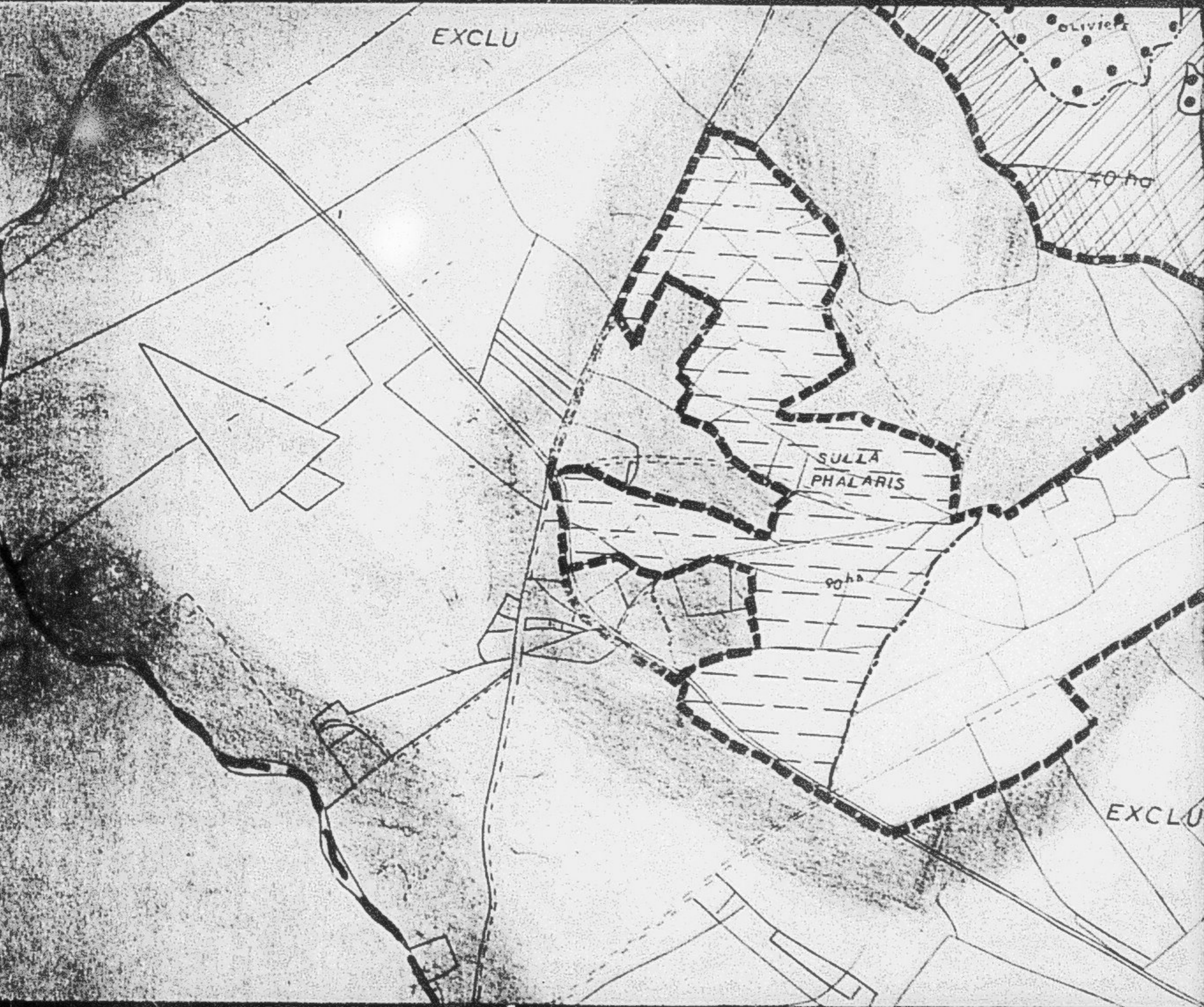
Olivier

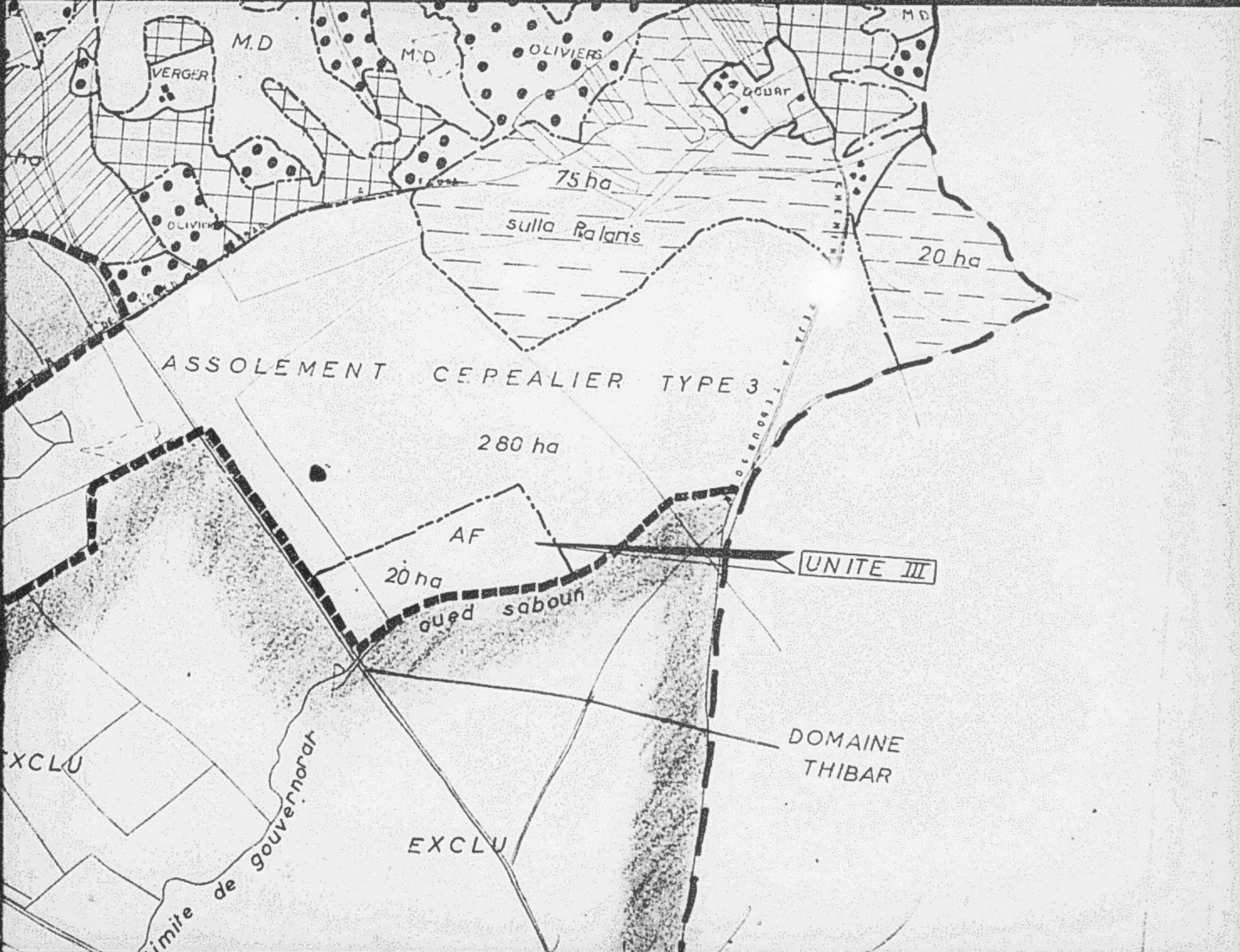
40 ha

SULLA
PHALARIS

90 ha

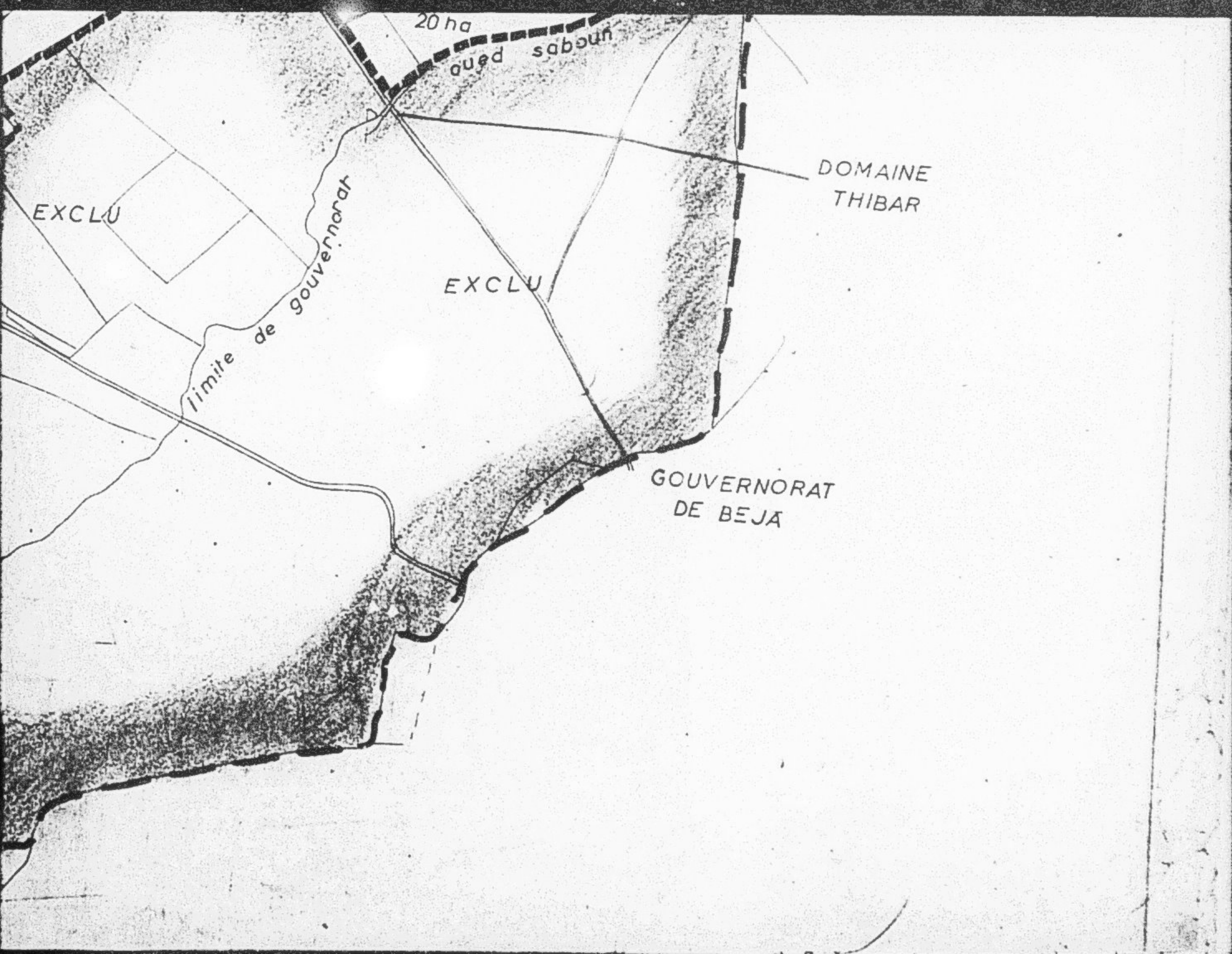
EXCLU







EXCLU



20 ha
oued saboun

EXCLU

limite de gouvernorat

EXCLU

DOMAINE
THIBAR

GOUVERNORAT
DE BEJA

GOUVERNORAT DE JENDOUBA

U.R.D DE BOUSALEM

U.C.P ZMEMZA I. II. III

PLAN PARCELLAIRE

ECHELLE 1/10.000 ENV.

LEGENDE



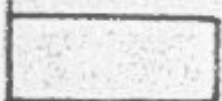
LIMITES U C P



LIMITES DES EXCLUSIONS



NOYaux



MELK

L

Propriété appartenant à "L" voir liste des exclus

C¹

PARCELLE PRISE, appartenant à C en totalité

C^{1/}

" " " " à C en partie

C²

Parcelle donnée en totalité en échange à C

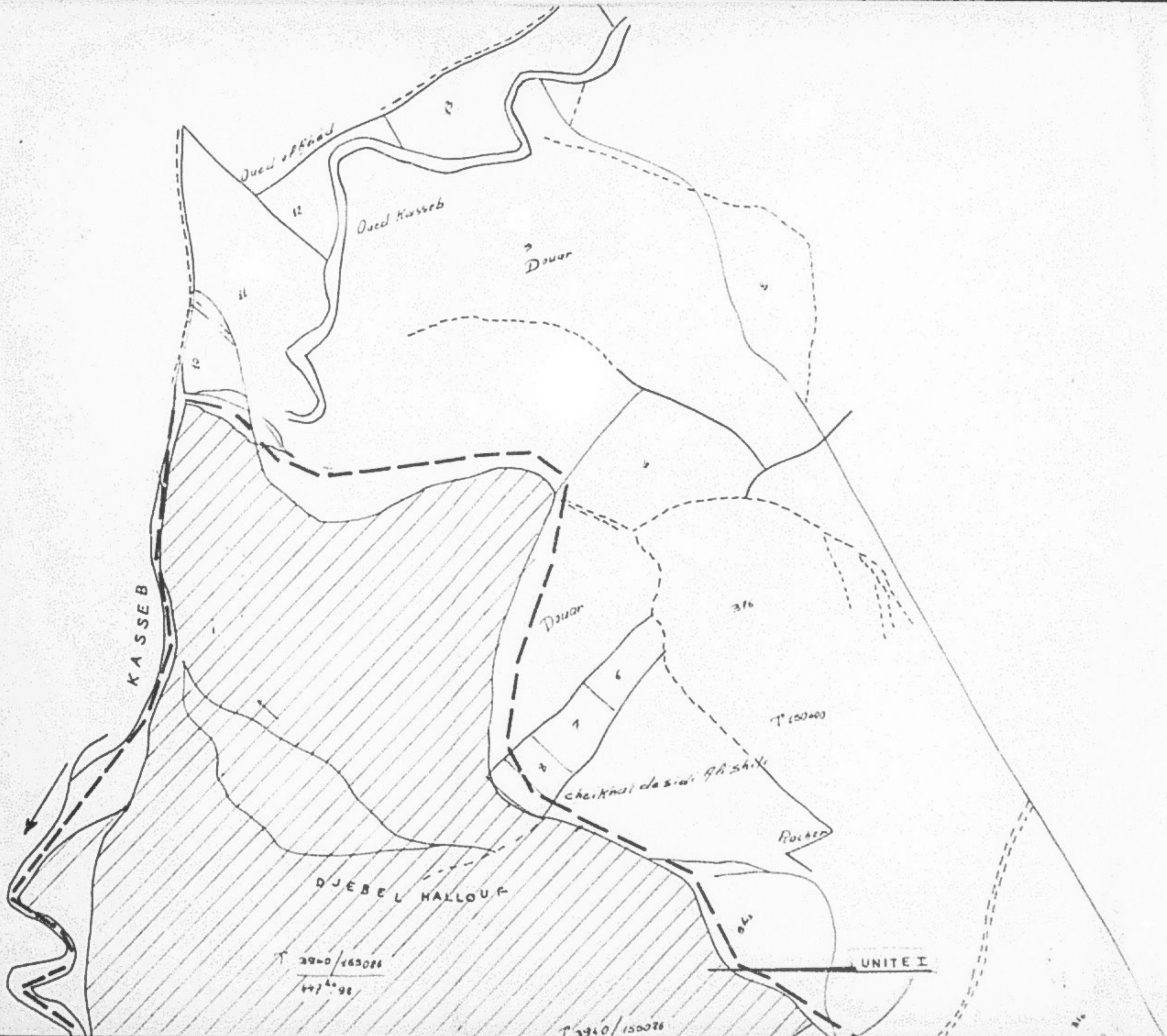
C^{1/}

Parcelle donnée en partie en échange à C le reste lui appart.

⊕ -

BORNES à implanter

PLAN OBTENU PAR ASSEMBLAGE DE PLANS FONCIERS





U C P

R

T. 14621

T. 14723 (10)

T. 155000

Ligne de Bone a Tunis

T. 14421

T. 155000 (14)

TF 16000

T. 155000

T. 130

T. 155013

T. 155000

T. 155000

T. 155000

T. 155000

T. 155000

(14)

(10)

11000

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

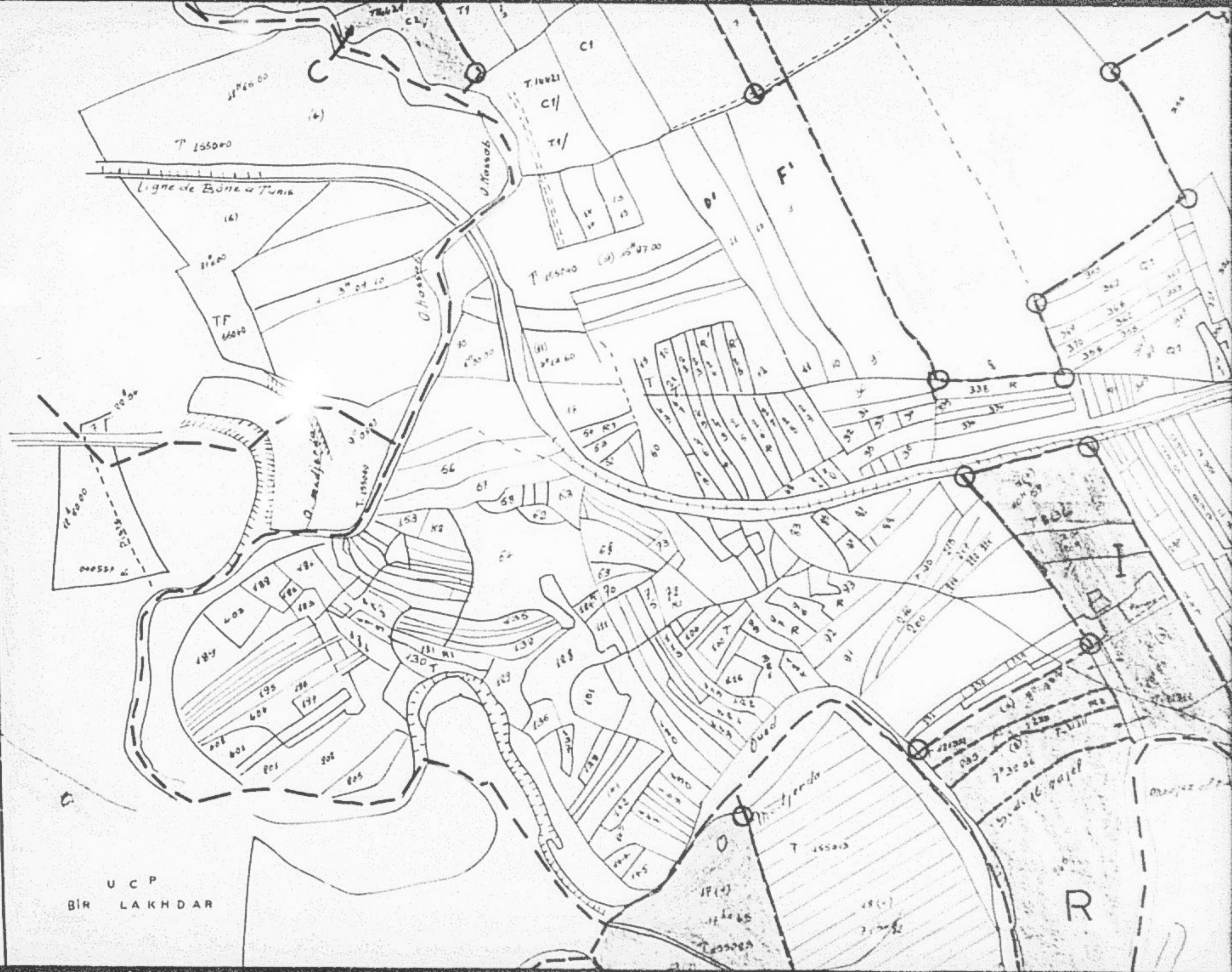
89

90

U C P

R





U C P
BIR LAKHDAR

R





Douar
Skairia

Douar
Imango

Edats

C.P.
ARES

(U)

Voie ferrée
(2) 32149

T
32153

T r
3211

chemin du Parc de la...

T 32162

634

610

25

54

29

37

20

159

321
322
323
324
325
326
327
328
329
330



T. 3411

Teboursouk

T. 3411

T. 25136

T. 32168

(6) 254500

T. 25136

T. 25136

T. 32168

Bled Makoli

Cantina

(8)

16

27219

T. 455041

(6) 57437

T. 32168

Piste de Tunis

25136

25136

57437

582

561

557

556

568

Douar

de 568 à 570

550

596

589

587

636

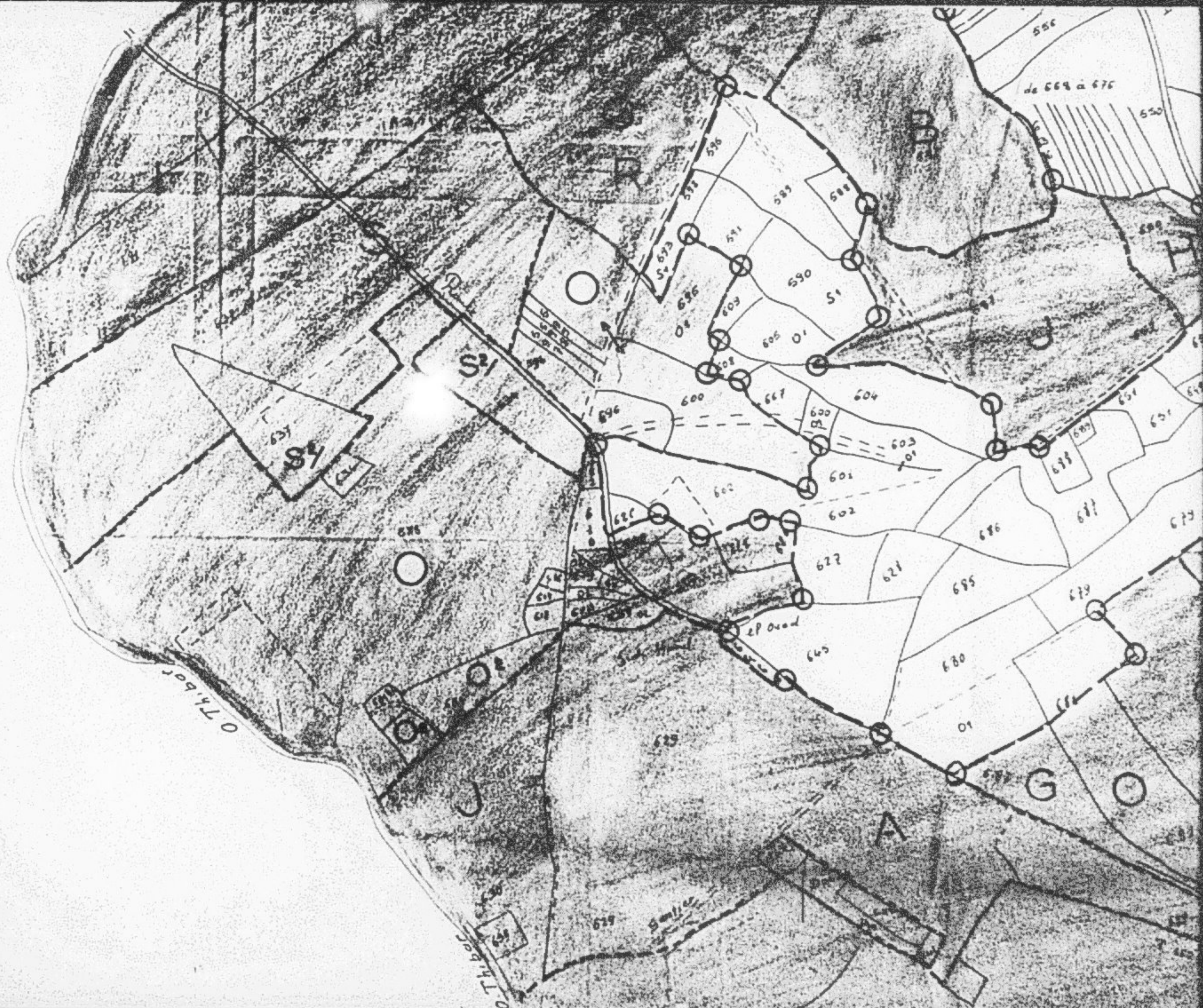
Quar Thibou

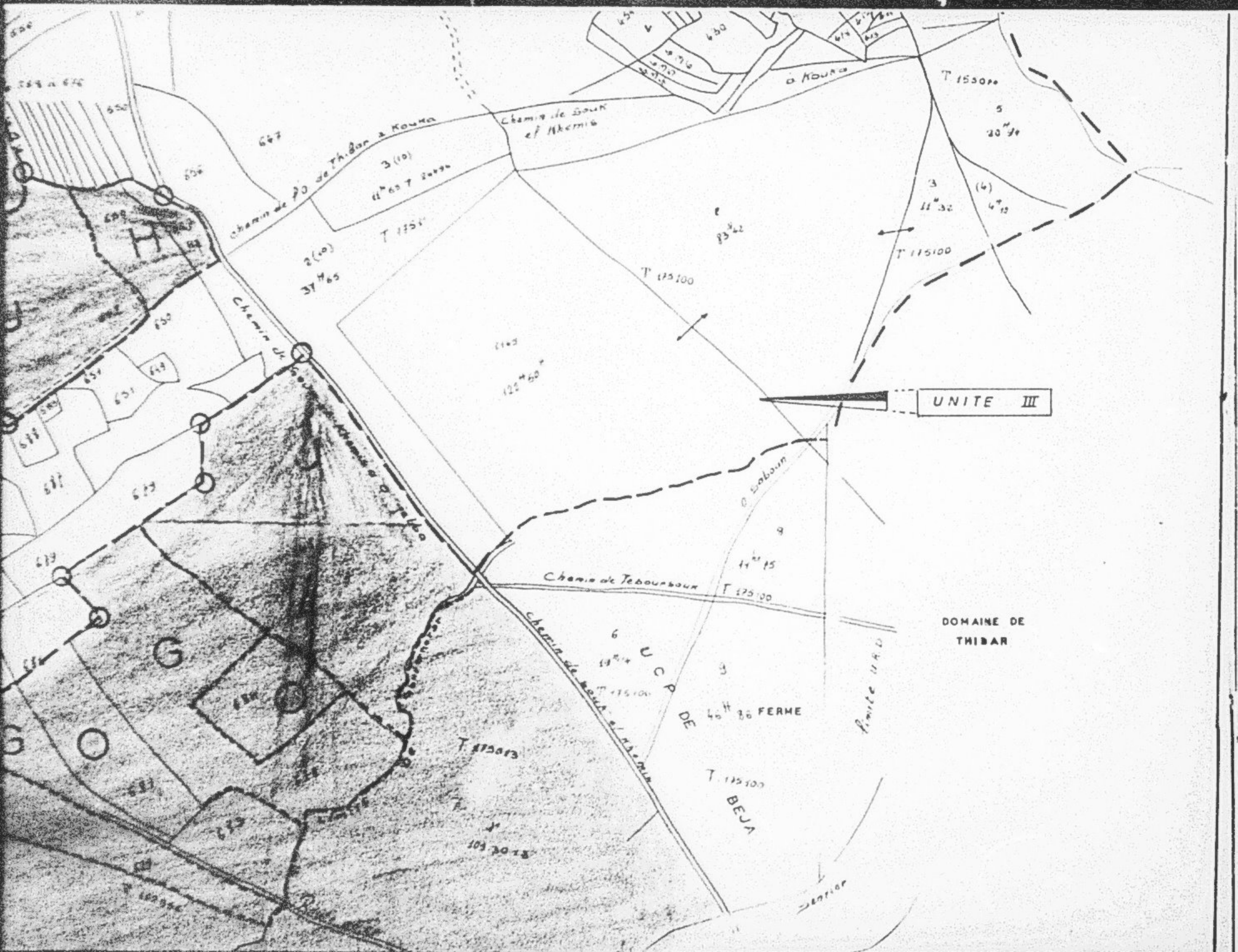
32168

T. 32168

Bled Djerna

64





Chemin de Thibar à Kouma
667
3 (10)
11^h 32 T 20996

Chemin de Souk el Khemis

à Kouma

T 155000

5
20^h 34

3
11^h 32
(4)
4^h 12

T 115100

2 (10)
37^h 65
T 1151

T 115100

UNITE III

Chemin de Tebourboun

9
11^h 15
T 125100

DOMAINE DE THIBAR

6 U C P DE
46^h 36 FERME

limite U.C.P.

T 115100
BEJA

558 à 626

650

650

650

650

650

650

650

650

650

650

650

650

650

650

650

650



O. Thibaut

O. Thibaut

O. Thibaut

Chemin du ...

J

A

G

G

K

O

629

645

680

685

627

628

686

679

672

29 Oued

Santier

Dove

Santier

Santier

Dove

Chemin du ...

7 102954

123 3470



DOMAINE DE THIBAR

GOUVERNORAT DE BEJA

Chemin de Tebourboun

Chemin de Bou el Achemin

limite U.A.O.

DE 46 H 86 FERME

BEJA

T. 175013

T. 175100

T. 175013

G

G

O

K

U C P

619

47 H 25

T. 175100

6

3

9

104 20 43

162 25

643

154

637



SEUIL

FIN

118

VUES