



30656

MICROFICHE N°

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F 1

1965/10/18 97

REPUBLIQUE TUNISIENNE

MINISTRE DE L'AGRICULTURE

Direction des Coopératives Agricoles

20/1

CHABA YOUNI

85

COOPERATIVES DE PRODUCTION DU NORD

U. R. D. DE // 3 // OU SALEM

U. C. P. // 3 // I R // AKHDA R, I - II - III

GOVERNORAT DE JENDOUBA

AOÛT 1965

D/F.A. 448

REPUBLIQUE TUNISIENNE
 SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A
 L'ECONOMIE NATIONALE
 S/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
 DIRECTION DE LA PRODUCTION
 AGRICOLE VEGETALE

-1-

UNITES COOPERATIVES DE PRODUCTION

DU NORD

-1-1-1-1-1-1-

BIR LAKHDAR I, II, III,

-1-1-1-1-1-

GOVERNORAT	:	JENDOUBA
U. R. D.	:	BOU SALEM
DELEGATION	:	BOU SALEM
CHEIKHAT	:	BIR LAKHDAR

COCHIER GENERAL

-1-1-1-1-

//2) OUT 1968

B. E. / P.A. N°448

U. C. P. DU NORD

-2-2-2-2-

TABLEAU IGHES RECAPITULATIVE

-2-2-2-2-

Gouvernement	:	Jundouba
U. R. D.	:	Hou Salou
Chéikhât	:	Sir Lakhdar

Unités	I	II	III	Total
Superficie totale	887	935	915	2.737
So. de U. Ha.	774	870	860	2.504
Assoléments Ha.	734	780	720	2.234
Plantations Ha.	40	90	140	270
Bovins N. bro	100	100	100	300
Ovins "	300	300	300	900
Investissements D.	62.950	57.795	79.305	200.050
Coopérateurs N. bro	92	62	147	301
Superficies exclues	-	-	-	3.873

SOMMAIRE

- Plan de Situation
- " parcellaire
- " agricole
- Fiche récapitulative
- Texte :

	<u>PAGES</u>
<u>1 - SITUATION DE DEPART</u>	
11 - données géographiques	1
12 - climatologie	1
13 - hydrologie - ressources en eau	1
14 - pédologie	2
15 - exploitation actuelle	2
16 - conclusion sur les facteurs de production	3
<u>2 - PROGRAMME DE MISE EN VALEUR</u>	
21 - découpage des Unités	4
22 - plan agricole	4
<u>3 - SITUATION FONCIERE ET SOCIALE</u>	
31 - Rapport des superficies	6
32 - liste des propriétaires ex-ante des U.C.P.	
33 - tableau des échanges parcellaires	
34 - situation définitive des ex-ante	

1 - Situation de départ
e s s e e

11 - // Données Géographiques.

Le Cheïkhat de " Eir Lakhdar " (délégation de Dou Ghien, Gouvernorat de Jendouba) couvre une superficie de 6.600 Ha, soit en, dans la haute vallée de la Medjerdah, au Sud de la ville de Dou Ghien.

Les limites de l'ensemble étudié sont données par l'Oued Medjerdah au Nord; les U.C.P. " El Merdja " au Sud - Est (limites parcellaires), l'Oued Tibar à l'Ouest (limite de Cheïkhat).

Le périmètre est traversé par la voie ferrée et par les routes C.P. N° 6 - M.C. N° 68 et M.C. N° 72. La superficie est totalement en plaine.

12 - // Climatologie.

Le climat de la zone est classé dans la catégorie "Sub - humide douce ".

La station de la Zaoua est le poste météorologique le plus proche à la zone étudiée.

Les relevés de ce poste nous indiquent une continentalité de la plaine fortement marquée.

La température moyenne des maxima est de 35° et celle des minima moyens de 4°.

La pluviométrie annuelle moyenne est de 476 mm, avec une saison sèche de fin Avril au début Novembre. Des gelées peuvent se vérifier dans la plaine et en bordure des oueds.

13 - Hydrologie - Ressources en eau

a) Eau de surface

L'alluvionnement des petits oueds de la montagne et les difficultés d'écoulement vers les oueds Tessa, Medjerdah et Malah, a créé une vaste dépression au milieu de la vallée avec toutes conditions favorables à l'hydromorphie et à la salinité des terrains.

b) Nappes

Des nappes superficielles existent dans la zone; leur salure élevée crée, dans la partie basse de la plaine, les conditions d'hydromorphie des sols.

Compte tenu de l'existence d'une étude particulière à ce

sujet, la création et la mise en valeur de périmètres irrigués, ne seront pas envisagées ici, afin de pouvoir établir les investissements nécessaires au moment où le projet d'irrigation sera mis en place.

14 - Pédologie.

Nous disposons de l'étude pédologique de la Haute Vallée de la Medjerdah, dressé par M. MARTINI, pédologue, qui nous présente les types et les classes de sols suivants :

a) Sols peu évolués, d'apport fluvial : les sols dominants dans la région. On les retrouve tout autour du périmètre, de l'oued Medjerdah à l'oued Thibar. Leur texture et leurs caractéristiques agricoles varient de la Medjerdah au milieu de la plaine : la texture de fine à équilibrée devient très fine, argileuse, et les terrains de sains et bien drainants deviennent mal drainants et hydromorphes.

Les meilleurs sols, qui sont localisés en bordure de l'oued Medjerdah et vers le centre de la vallée, ont été classés C_1 , P_2 , C_2 , P_2 , C_2 , P_3 et peuvent convenir en partie aux cultures arborescentes. Entre ces deux zones les sols ont été classés C_3 , à vocation typiquement céréalière.

b) Sols Halomorphes, non lessivés qui forment une vaste extension au Sud-Est du périmètre. Ces sols ont été classés C_2^1 , P_2 , C_2 . A partir de 1 - 1,50 m. un plan d'eau salée transmet ses caractéristiques au terrain, par une migration des sols du bas vers la surface. La plupart sont hydromorphes et présentent une subversion hivernale, reliée à une texture sable-limoneuse.

c) Vertisols topomorphes, localisés au milieu de la zone et classés C_2 , P_3 - vocation céréalière.

d) Sols Calcagnominorphes, rendzines typiques et à horizons situés à côté des précédents et classés P_2 , C_3 , et P_3 , C_4 - vocation particulièrement arboricole.

e) Terres rouges méditerranéennes, non lessivées et avec une croûte calcaire, qui sont localisées au Sud, en bordure des djebels.

Ces sols présentent une bonne aptitude aux cultures arborescentes, sous réserve des travaux de décroûtement.

15 - Exploitation actuelle

a) Occupation actuelle du sol

- La céréaliculture est actuellement la spéculation dominante

du Chefkhat. Dans le domaine "Bir Lakhdar ex" pratique un assolement betteravier.

- Des plantations d'oliviers, jeunes et en pleine production sont actuellement exploités par l'U.T.D. et le domaine de Badrouna.

b) Élevage

Le Cheptel bovin est très important dans le domaine Badrouna : des vaches hollandaises ont actuellement élevées.

Par contre, l'élevage ovins n'est pas beaucoup répandu dans la région.

16 - Conclusion sur les facteurs de production.

Compte tenu des différents facteurs qu'on vient d'analyser, l'intensification devra se baser sur :

- l'application d'assolements céréalière et betteravière adaptés aux différentes conditions pédo-climatiques en vue d'en tirer le maximum de productivité et d'améliorer la structure et la qualité des terrains.

- la création de prairies permanentes et de pâturages, qui puissent intensifier l'élevage, par des espèces ^{après} aux sols plus ou moins salés ou à croissance très superficielle.

- l'application d'un assolement fourrager de manière qu'on dispose de fourrages verts pour l'élevage.

- conserver les plantations existantes, améliorant l'entretien des jeunes oliviers.

- établir un troupeau bovin et ovins dans chaque U.C.F., compte tenu des ressources fourragères et du cheptel existant.

Les vaches hollandaises du domaine Badrouna - "Bir Lakhdar" seront réparties parmi les unités qui pourront leur assurer une exploitation rationnelle.

du Chekhat. Dans le domaine "Bir Lakhdar on" pratique un assolement betteravier.

- Des plantations d'oliviers, jeunes et en pleine production sont actuellement exploitées par l'O.T.D. et le domaine de Badrouna.

b) Élevage

Le Cheptel bovins est très important dans le domaine Badrouna : des vaches hollandaises ont actuellement élevées.

Par contre, l'élevage ovins n'est pas beaucoup répandu dans la région.

16 - Conclusion sur les facteurs de production.

Compte tenu des différents facteurs qu'on vient d'analyser, l'intensification devra se baser sur :

- l'application d'assolements céréaliers et betteraviers adaptés aux différentes conditions pédo-climatiques en vue d'en tirer le maximum de productivité et d'améliorer la structure et la qualité des terrains.

- la création de prairies permanentes et de pâturages, qui puissent intensifier l'élevage, par des espèces ^{aptes} aux sols plus ou moins salés ou à croûte très superficielle.

- l'application d'un assolement fourrager de manière qu'en dispose de fourrages verts pour l'élevage.

- conserver les plantations existantes, améliorant l'entretien des jeunes oliviers.

- établir un troupeau bovin et ovin dans chaque U.C.F., compte tenu des ressources fourragères et du cheptel existant.

Les vaches hollandaises du domaine Badrouna: "Bir Lakhdjar" seront réparties parmi les unités qui pourront leur assurer une exploitation rationnelle.

2 - PROGRAMME DE MISE EN VALEUR

21 - Découpage des Unités

Le découpage du Cheïkhat "Bir Lakhsar" en unités de production a tenu compte :

- d'une répartition des ressources agricoles, afin d'équilibrer les Unités,
- de donner aux coopératives une dimension optimale,
- de suivre, en ce qui est possible, des limites naturelles (oueds, pistes etc...) déjà existantes,
- de la situation foncière des propriétaires exclus.

Ces considérations nous ont conduit à proposer un découpage du périmètre par les trois Unités suivantes :

UNITE I :

La première unité est limitée au Nord par l'oued Medjerdah ; au Sud-Ouest par la propriété Ek-Zama ; à l'Est par des limites parcellaires des exclus et au Sud-Est par la route N° 72 de Maktar à Bou Salom.

UNITE II :

Cette unité ^{est} séparée au Nord-Ouest de l'Unité I par la route N° 72 et au Nord-Est de l'Unité III par la route N° 68 de Jendouba à Téboursouk. Au Sud on trouve les limites parcellaires des exclus et des coopératives "El Herja".

UNITE III :

La troisième unité déjart au Nord des limites parcellaires des exclus. Elle suit à l'Ouest la route N° 68 ainsi que d'autres limites d'exclusions. L'oued Thibar marque sa limite à l'Est (limite du Cheïkhat) ; au sud les limites sont données encore par des propriétés exclus.

22 - Plan Agricole

Compte tenu de toutes indications précédentes, on a prévu le plan agricole suivant :

1° Associements céréaliers triennaux :

a) Type 1

- 1 ère sole : blé dur
- 2 ème " { blé tendre et céréales second.
- " { vesce - avoine
- 3 ème " : engrais verts.

A appliquer sur les sols classés $C_2 - C_3$, à texture très fine et plus ou moins mal drainants.

b) Type 2

- 1 ère sole : blé dur
- 2 ème " : blé tendre et céréales second.
- 3 ème " { fève et féveroles
- " { vesce - avoine

A appliquer sur les mêmes classes de sols, mais à texture plus équilibrée à grossière.

2° Associement betteravier :

- 1 ère sole : betterave à sucre
- 2 ème " : blé dur
- 3 ème " : Céréales sec. et légumineuses
- 4 ème " : fourrage et engrais verts

A appliquer sur les sols classés C_1 et C_2 , de bonne qualité.

3° Associement fourrager :

- 1 ère sole : orge en vert
- 2 ème " : trèfle de perse

A appliquer sur une partie des sols classés C_3 en compte tenu des boccins de l'élevage.

4° Plantation :

Les cliiviers existants en plein production de l'unité N° 1 seront conservés entièrement.

Les U.C.P. N° II et III disposent de jeunes plantations d'cliiviers qui seront conservés pour la partie valable - Un bon entretien permettra d'en tirer des bons résultats, pour l'Unité N° III en particulier

1° Associations céréalières triennales :

a) Type 1

- 1 ère sole : blé dur
- 2 ème " { blé tendre et céréales second.
- " { vesce - avoine
- 3 ème " : engrais verts.

À appliquer sur les sols classés $C_2 - C_3$, à texture très fine et plus ou moins mal drainants.

b) Type 2

- 1 ère sole : blé dur
- 2 ème " : blé tendre et céréales second.
- 3 ème " { fève et féveroles
- " { vesce - avoine

À appliquer sur les mêmes classes de sols, mais à texture plus équilibrée à grossière.

2° Association betteravier :

- 1 ère sole : betterave à sucre
- 2 ème " : blé dur
- 3 ème " : Céréales sec. et légumineuses
- 4 ème " : fourrage et engrais verts

À appliquer sur les sols classés C_1 et C_2 , de bonne qualité.

3° Association fourrager :

- 1 ère sole : orge en vert
- 2 ème " : trèfle de perne

À appliquer sur une partie des sols classés C_3 en compte tenu des boccins de l'élevage.

4° Plantation :

Les cliiviers existants en plein production de l'unité N° 1 seront conservés entièrement.

Les U.C.P. N° II et III disposent de jeunes plantations d'cliiviers qui seront conservés pour la partie valable - Un bon entretien permettra d'en tirer des bons résultats, pour l'Unité N° III en particulier

3 - SITUATION FONCIERE ET SOCIALE

-3-2-3-6-3-3-3-

3 I - Apport des superficies :

La répartition foncière des surfaces des U. C. F. est la suivante

Unité	Apport dom. ha	Apport coop. ha	Total Ha
I	35	352	387
II	200	595	935
III	812	103	905
			2.727
exclus	-	-	3.873
Totaux			6.100

3 - SITUATION FONCIERE ET SOCIALE

-3-2-3-6-3-3-3-

3 I - Apport des superficies :

La répartition foncière des surfaces des U. C. F. est la suivante

Unité	Apport dom. ha	Apport coop. ha	Total Ha
I	35	352	387
II	250	685	935
III	812	103	915
			2.727
exclus	-	-	3.873
Totaux			6.600

U.R.D. Bou Salem
Choukhat Bir Iakhdar

Situation définitive des exclus
des U.G.F.

N° d'ordre	Lettre du plan	Noms et Prénoms	N° des lots	Superficie Ha.	Observations (D = donnée en échange)
1	(A)	Cité populaire	158	3.27.50	
2	(B)	Cimetière	342	0.15.00	
3	(C)	Machta Kwasria	356	4.52.50	
4	(D)	Cimetière	399	1.50.00	
5	(E)	Ecole Primaire	409	0.46.25	
6	(F)	Salah B. Sadok B. Hj. Moh B. Khalifa	T.F. 17639	361.45.00	
			T.F. 17375	17.52.25	
				378.97.25	
7	(G)	Mohamed El Moncef B. Erik	T.F. 1155058	99.66.25	
8	(H)	Mohamed B. Moh. Mokhtar B. Abdallah Abdelaziz B. Abdallah Ksar " "	T.F. 1155036 P. 3 T.F. 1155003 T.F. 146134 1356 bis	32.72.00 32.72.00 6.50.00 6.50.00	D D
				78.44.00	

.../...

9	J	Hj. Leardi S. Umar	19	10.68.75	
		S. Sakhir	24	11.12.50	
		Chafkh " "	21	0.30.00	
			25	1.12.50	
			23	1.55.00	
			20	0.52.50	D
			22	0.97.50	"
			18	1.98.75	"
			17	3.82.50	"
			14/	9.50.00	"
			25	6.95.00	"
				<u>18.55.00</u>	
10	I	Hassan S. Moh. S. Ahmed	197	13.03.75	D
			T.N.		
			155059		
			P. 10	14.63.75	"
			" 131/	3.80.00	"
			130/	1.00.00	"
			129/	6.10.00	"
			132/	8.37.50	"
				<u>47.25.01</u>	
11	L	Abdelkrim S. Hj. Mohamed	425	5.50.50	D
			410/	1.00.00	"
			427	5.20.00	"
			428	1.02.50	"
			430	0.50.00	"
			431	3.05.00	"
			407/	16.17.50	"
			413	12.36.25	
			419	7.98.75	
			423	4.12.50	
			429	2.97.50	
				<u>60.00.00</u>	

12	M	Learbi B. Hj. Touhani	418	2.10.00	D
			408	1.93.75	"
			422	3.70.00	"
			421	12.00.00	"
			T.P.		
			155068		
			P. 10	7.29.00	"
			20/	0.50.00	"
			414	1.10.00	"
			415	8.20.00	"
			421	12.62.50	"
	<u>49.75.25</u>				
13	M	Salah B. Hamida	471	35.75.00	
			473	18.58.75	
			475	18.58.75	
			478	61.52.50	
				<u>134.45.00</u>	
14	O	Cimetière	81	0.35.00	
15	P	Amor El Ghai vi El Hamadi	11	1.50.00	D
			13	2.20.00	"
			14	1.90.00	"
			2	1.77.50	"
			9	8.17.50	"
			12	0.82.50	"
	<u>16.37.50</u>				
16	Q	Soltane B. Hj. Salah El Kombi	160	0.66.25	D
			168	2.87.50	"
			161	2.41.25	"
			159	3.83.75	"
			158	0.95.00	"
			162	0.81.20	"
			171	1.87.50	"
165	2.75.00	"			

....//...

16	Q		164	0.72.50	D
			163	1.60.00	"
			167	4.40.00	"
			169	3.35.00	"
			170	4.25.00	"
				30.19.95	
17	R	Salah B. Amor B. Hassan Ali " " "	395	22.93.75	
			396	14.15.00	
				37.08.75	
18	T	H ^{ier} B. Belgacem	213/	2.00.00	D
			244/		"
			215/		"
			247/		"
			249/		"
			248/		"
			302/		"
			303/	18.50.00	"
			304/		"
			305/		"
	T. 20286				
	P. I				
		21.36.25			
19	U	Cimetière	539	0.15.00	
20	V	Chérifa Bt. Khemaïs El Hédi	479	2.18.75	D
			481	1.85.00	"
			480	2.56.25	"
			472	31.67.50	
			475	35.97.50	
		77.25.00			
21	W	H ^{ier} Allala B. Touhami	397	5.56.25	D
			398	2.65.00	"

21	V		400	1.86.25	D
			421/	5.30.00	"
			401	6.26.25	"
			411	6.75.00	"
				<u>26.38.75</u>	
22	Z	Ex-ferme Zama	438	3.08.75	D
			439	1.88.75	"
			440	1.83.75	"
			435/	19.00.00	"
			593		
			449		
			450		
			451		
			452		
			453		
			454		
			455		
			456		
			457		
			458		
			459		
			460		
			461		
			462		
			TP22322/	377.03.43	
			TP.155106/	128.98.87	
			TP.25643	36.83.44	
				<u>718.66.99</u>	
23	K	Ex-ferme Cailloux	TP.155063/	58.24.10	
			TP.20283/	111.97.70	
			" 155036,	32.72.00	
			" 155027,	291.20.00	
			" 155044,	37.91.76	
			" 155778,	315.41.25	
			" 155776,	91.54.26	
			" 155777,	91.14.00	

23	R		TP. 7568	21.58.00
			" 17527	59.38.50
			" 25127	80.10.00
			" 155080	38.63.70
			" 21745	29.61.10
			" 19231	52.25.00
			" 15506	62.27.30
			" 34070	10.22.00
			" 13219	1.32.53
			" 17217	19.20.10
			Lot 426	20.82.50
			474	90.88.75
			TP. 31176	351.73.30
			" 175013	81.79.00
			" 34069	17.72.00
			" 25773	12.49.00
			" 155115	10.75.90
				2036.30.35

U. R. D. Bou Salem
Cheikhat Fir Lakhdar

// LISTE DES PROPRIETAIRES EXCLUS DES U. C. P.

(d'après l'enquête foncière)

Lettre répond sur plan	N° d'ordre enquête	Noms et Prénoms	N° des lots	Superficie ha	Observations
(A)	11	Cité populaire	138	3.27.50	
(B)	12	Cimetière	342	0.15.00	
(C)	13	Mechta Mnassria	356	4.52.50	
(D)	14	Cimetière	399	1.50.00	
(E)	15	Ecole primaire	409	0.46.25	
P	19	Salah B. Sadok B. Hj Moh ^d B. Khalifa	T.P.		
			17639	361.45.00	Foras
			T.P.		
			17375	17.52.25	Puit
				378.97.25	
G	20	Mohamed B. Mohamed et consorts	T.P.		
			155058	99.66.02	anciennement plan
H	21	Mohamed B. Mohamed Mohhtar B. Abdallah Abdelasis " Ksar "	T.P.		
			155003	32.72.00	Villa plantations
			T.P.		
			46475	16.20.01	
			T.P.		
			155116	1.05.00	
			T.P.		
			45134	6.50.00	gourbi
352	1.03.75	Oliviers			
134	1.56.25	"			
356 bis	6.50.00				
364	0.67.50				

			221/	2,50,00	
			223)		
			233)		
			241)		
			212)		
			239)	10,33,00	
H	332		240)		
			300)		
			222)		
			229)		
				79,25,01	
I	24	Khadari El Ochi et famille	T.P. 15032		1500 Ha
			F. 1	2,49,00	& Bou Salem
			P. 2	3,21,30	et Jendaba
				5,70,30	
J	28	Hj Learbi B. Khnari B. Béchir Ch. Mkh " "	19 24 61 206	10,68,75 11,12,50 21,26,25 5,52,50	
				48,60,00	
Y	40	Hasson B. Mohamed B. Ahmed et famille	93 118 129 132 207 217	10,12,50 1,06,25 15,40,00 8,37,50 7,31,25 5,01,25	mécarié 2 Villa
				47,26,75	
M	127	Learbi B. Hadj Touhmi	406 415 421	29,47,50 0,20,00 12,62,50	mécarié plantations
				50,30,00	
N	166	Salih b. Hamida	471	35,75,00	

		et consortis	473	18,55,75	
			476	18,50,75	
			475	61,52,50	
				134,45,00	
(O)	170	Cimetière	84	8,35,00	
P	175	Amor B. Ghafani	9	8,17,50	Plantations maison
		M. Hane II	28	7,18,75	indéclaré
			12	0,02,50	
				16,18,75	
Q	230	Soltano B. Hadj	163	1,60,00	indéclaré
		Salah M. Kombi	167	4,40,00	gran prop.
			169	3,35,00	à Bou Hal.
			170	2,25,00	
			166 /	17,00,00	
				30,60,00	
T	270	M ^{teurs} B. Belgacem	251 /)	22,66,25	indéclaré
		Id. Mancubi	234 /)		170 ha à Gnafour 1P.-Fl.
S	296	Ahmed B. Sahbi Tellioui	163+63 bis	18,00,00	indéclaré
		lot famille	202	0,05,00	15ha à
	256		201 /	2,00,00	1Bou Salem
				20,05,00	
R	312	Salah B. Amor B. Hassen	395	22,93,75	Cimetière
		Ali B. " "	396	14,15,00	maison
				37,08,75	indéclaré
(U)	304	Cimetière	539	0,15,00	
V	165	Cherifa Bt. Khmais	470	7,85,00	
		M. Hédi	472	34,67,50	

	1			475	35.97.50	
	1					
	1				78.50.00	
	1					
W	123	Hiera Illala B. Touhami	404	6.26.25		
			403/P	2.64.37		
			405	10.03.75		
			411	6.75.00		plants suit
			403/P	2.64.36		
				29.13.63		
L	125	Abdolkras B. Hj Mohamed	404	9.35.00		
		B. Hadj Touhami	407	23.67.50		Plant. suit
	254	Hédi B. " "	413	12.35.25		
		Geata St. " "	419	7.90.75		incarnisé
	136	Selha " " "	423	4.12.50		incarnisé
	142	Jeannette " " "	429	2.97.50		
		Bah ^d B. Amor B. Hadj				
		Eherredine " "				
		Thomasi " "				
		Béchir " "				
		Ali " "				
		Fatma BT. " "				
				60.47.50		
X	111	Hédi B. Mohamed B. Houssem	377	10.82.50		lgros incarnisé
						IU.R.D. Bon
						Salem II
						Chéikh Bou-
						Mourtna
Z		Et ferme Zama	T.P.			
			22322	502.03.43		
			T.P.			
			155106	128.98.87		
			T.P.			
			25643	36.83.44		
				667.85.74		

U.R.D. Bou Salem
Cheikhat Bir Lakhtar

T ABLEAU DES ECHANGES AUX PROPRIETAIRES
EXCLUS

lettre référé sur plan	N° parcelle prise	Superficie Ha	N° parcelle donnée	Superficie Ha	Observations	
F	28	7.18.75	II	1.50.00	I	
			13	2.20.00	2	
			14	1.90.00	2	
			2	1.77.50	2	
				7.37.50		
	7.18.75					
Z	T.P. 22322 Parcelle I/ " 2/	66.00.00 59.00.00	438	3.00.75	Ex - ferme Zann	
			439	1.88.75		
			435/	1.83.75		
			533	19.00.00		
			449			
			450			
			451			
			452			
			453			
			454	150.00.00		50 ha de Sebcha (inculte)
			455			
			456			
			457			
			458			
			459			
460						
I	T.P. 15503 Parcelle I " 2	2.49.00 3.21.30			prévoir échange sur le cheikhat Bou salem	
		5.70.30				

J	206	5.52.50	21	0.30.00
	61	21.26.25	25	1.12.50
			23	7.55.00
			22	0.97.50
			20	0.52.50
			18	1.98.75
			17	3.82.50
			16	9.50.00
			26	6.95.00
				<u>26.73.75</u>
		<u>26.78.75</u>		
H	T.P. 46475	16.20.01	T.P.	
	T.P. 15516	1.05.00	155036	
	352	1.03.75	Palle 3	32.72.00
	134	1.56.25		
	221	2.67.50		
	364	0.67.50		
	223			
	223			
	241			
	242	10.33.00		
	239			
	240			
	300			
222				
229				
		<u>33.53.01</u>		<u>32.72.00</u>
L	401	9.35.00	425	5.50.50
	407	7.50.00	410	1.00.00
			427	5.20.00
			428	1.02.50
			430	0.60.00
			431	3.05.00
				<u>16.37.50</u>
		<u>16.85.00</u>		

E	63 + 63 bis	18,00.00			Prévoir échantillon sur le choikhat Sou Salan	
	202	0,05.00				
	203	2,00.00				
		<u>20,05.00</u>				
M	406	29,47.50	418	2,10.00	voir plan partie en douze	
			408	1,93.75		
			422	3,70.00		
			424	12,00.00		
			T ₁ 155068p. 10	7,29.00		
			420	0,50.00		
			414	1,40.00		
	<u>29,47.50</u>	<u>28,92.75</u>				
Q	166	17,00.00	160	0,66.25		
			168	2,87.50		
			161	2,41.25		
			159	3,83.75		
			158	0,95.00		
			162	0,81.20		
			171	1,07.50		
			165	2,75.00		
			164	0,72.50		
				<u>17,00.00</u>		<u>16,89.95</u>
			V	470		7,85.00
481	1,85.00					
480	2,56.25					
	<u>7,85.00</u>	<u>6,60.00</u>				
W	405 403	10,83.75 5,28.73	397	5,56.25	voir Plan	
			398	2,65.00		
			400	1,86.25		
			424/p	5,30.00		
				<u>16,12.48</u>		<u>15,37.50</u>

I	377	10.82.50			Prévoir échanges sur le chekhat Ide Bou Heurtin
T	243	20.46.25	244	0.41.25	du lot N° 243 en consurren-2 ha 00.00 qui se trouvent les aménagements A l'exclusion des parties en douars vengere
	251		245	0.45.00	
			247/		
			249/		
			248/		
			T. 20099		
			P. alle I/	18.50.00	
			302/		
			303/		
			304/		
		305/			
		<u>20.46.25</u>		<u>119.36.25</u>	
T	129/	9.00.00	197	13.03.75	
	93	10.12.50	17.155059		
	118	1.06.25	P. alle 10	14.63.76	
	207	7.31.25	131/	3.80.00	
	217	5.01.25	130/	1.00.00	
		<u>32.51.25</u>		<u>32.47.51</u>	
K	T.P.				Domaine Kamist
	155026				inclu sans échanges à titre de noyan
	P. alle 3	32.72.00			
	T.P.				
	155035	153.11.30			
	56	25.28.75			
	T.P.				
	155119	27.55.00			
	290	12.56.25			
	67	3.95.25			
	236	23.06.25			
	250	10.65.00			
246	6.66.75				
264	3.12.50				
556	25.28.75				

K	424/	17.30.00			
	T.P. 155068				
	P. alle 12/1	5.94.10			
	" 10	7.29.00			
	" 4	23.46.00			
	" 5	2.45.50			
	T.P. 155118				
	P. alle 6	0.79.68			
	" 7	10.05.00			
	469	59.08.75			
	T.P. 20289	14.31.00			
	P. alle 1				
	T.P. 155059	26.87.76			
		490.97.31			

U. C. P.

Dir Lektur I

- 5 -

OUT 1968

D/ P.A. N° 448

- 1 -
 IGHÉ RÉCAPITULATIVE

U.C.P.

Bir Lekhdar I

Gouvernorat : Jendoubs
 U.R.D. : Bou Salem
 CHEIKHAT : Bir Lekhdar

Surface totale :

687 ha

S.A.U.

774 ha

Nombre de Coopérateurs

32

Taux foyer

45 ha

Investissement total hors habitat :

62.550^D

soit par ha S.A.U. :

81^D

par coopérateur :

691^D

Occupation du sol

I) Assoléments

734 ha

II) Plantations existantes (Oliviers)

40 ha

III) Mise en défens : 15 ha

IV) Douars vergers et incultivables: 98 ha

Cheptel vif: Bovins auto-accroissement :

100 Unités femelles

Ovins " " :

300 Unités femelles

Cheptel mort : 1 tracteur à C

5 tracteur à R

2 moissonneuse - batteuse.

P PROGRAMME DE MISE EN VALEUR

PLAN AGRICOLE

Surface agricole utile (aménagements terminés) = 774 ha

ASSOLEMENT CEREALIER, Type 2

1. Sole : Riz dur	=	230 ha
2. Sole : Riz tendre et céréales	=	230 ha
2. secondaire		
3. Sole : Fourrage	=	150 ha
Légumineuse	=	80 ha
Total	=	<u>690</u> ha

ASSOLEMENT FOURRAGER :

Orge en vert	=	22 ha
Trèfle du Perse	=	22 ha
Total	=	<u>44</u> ha

AGRICULTURE :

Oliviers . (Existants= 40 ha
(en pleine production)
 ticn (

Total 40

Mise en défens douars - inculte = 113 ha

0) RESSOURCES FOURRAGÈRES. (en U.F.)

- Calendrier fourrager du vert et de l'ensilage mois par mois sur une année au rythme de croisière :

Maturité =	Vert		ensilage	
	Orgo - Trèfle vesce-avoine		Orgo - Trèfle	
Janvier	+			
Février	+			
Mars	+			
Avril	+			+
Mai	+			+
Juin				+
Juillet				+
Août				+
Septembre				+
Octobre				+
Novembre	+			
Décembre	+			

Pourrages	Superficie Ha	Rend ^{kg} UF/ha	Production Totale U.F.
en vert			
en secs vesce-avoine	150	1.500	225.000
en vert { orgo ou ensilé { trèfle	22	2.000	44.000
	22	3.000	66.000
<u>Produit Complet</u>			335.000
Chumées	-	200	50.000
Pailles	230	150	34.500
<u>Concentrés</u>			84.500
Orgo	36	1.500	54.000
Piverole	25	1.100	27.500
			81.500
			501.000
		Total	

LEVAGE BOVIN

A) AVO - ACROISSMENT :

L'effectif final est dimensionné sur les ressources fourragères en période de croisière à raison de :

fourrages grossiers: 2.000 U.F. (pertes comprises)
450 U.F. concentrés

3.250 U.F. par unité femelle.

$$\text{D'où effectif} = \frac{\text{Total U.F.}}{3.250} = \frac{3.250.000}{3.250} = 100 \text{ Unités bovines}$$

Effectif de départ (45%) = 45 Unités
en 2^{ème} année.

Race améliorante = SCHMITZ (plaines)

B) ENGRAISSEMENT :

Effectif variable

Année	I	nombre
1	1	-
2	1	50
3	1	50
4	1	50
5	1	50
6	1	10
7	1	-
8	1	-

Consommation = 1500 U.F. dont 1000 de concentrés
600 de fourrages gr. (pertes comprises)

LELEVAGE ROVIN - AUTOCOMPLÉMENT + REHAUSSEMENT

Années	1	2	3	4	5	6	7	8
RESSOURCES POUR								
Vence-Avoine	170,000	170,000	170,000	170,000	170,000	170,000	170,000	170,000
Orge vert	35,200	35,200	44,000	44,000	44,000	44,000	44,000	44,000
Trofle de Ferre	55,000	51,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000
..								
Total Produo.	260,200	260,200	280,000	280,000	280,000	280,000	280,000	280,000
Reserve A		106,060	24,980	158,040	191,220	242,680	280,000	280,000
Reserve B		50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Total A+B		156,060	174,980	208,040	241,220	292,680	330,000	330,000
Reserve (60%) année								
Dividendes	21,648	104,988	125,181	144,732	212,728	168,000	168,000	168,000
Distributable profits	166,552	92,700	84,824	51,812	31,784	10,848		
CONTRIBUTIF								
Production	50,200	50,200	51,500	51,500	51,500	51,500	51,500	51,500
Bus Ins A	17,800	17,800	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Bus Ins B	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Total A+B	47,800	47,800	50,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000
Reserve C		21,000	35,270	35,240	35,240	35,240	35,240	35,240
Disponible venty	21,620	1,180	4,260					
Effectif A	15	15	50	61	72	27	100	100
Effectif B	50	50	50	50	50	10		

LEVAGE BOVIN PRODUCTIONS

Mois	Elevage = Autodcroissement		Elevage		Engraissement	
	Effectif	Proc. Brvt. D	Nombre total veaux & E.	Production Brute	Nombre acheté	Valeur D (xx)
2	45	1,692	50	4,750	50	1,250
3	50	2,150	50	4,750	50	1,250
4	61	2,927	50	4,750	50	1,250
5	73	3,783	50	4,750	50	1,250
6	87	5,389	10	950	10	250
7	100	6,540	-	-	-	-
8	100	8,560	-	-	-	-

(x) A déduire du Produit Brut

(xx) A reporter dans les frais Elevage - rubrique achat engraissement.

LEVAGE OVIN

Effectif de départ : 150

Unités ovines race Thibar

.....300.....Unités ovines en 6ème année

Années	Adultes	Antennaises	Agnelles	Agnoux vente	Brebis réforme	Achat	UNITES Er-réforme Agnoles
1	150	-	75	75	36	18	-
2	132	69	60	66	33	15	-
3	180	60	90	90	45	24	-
4	216	84	108	108	54	27	3
5	270	102	120	120	66	-	66
6	300	75	150	75	-	-	75

RESSOURCES FOURRAGÈRES

460 U.F. fourrages grossiers)
 120 U.F. Concentrés) Ovins non laitiers :
 580 U.F. (pertes comprise))

40 %	(
	(Chauxes, pailles				84.500
60 %	(Fourrages cultivés				55.000
	(Concentrés =				36.500

Total U.F. 176.000Effectif final = Total U.F.

300

Unités ovines

580

1 Unités femelle ovine = 1 Brebis


0,75 agnoux boucherie

0,25 agnelle

0,25 antennaise

0,05 Béliers + Ant.

pour ovins laitiers : consommation 500 U.F./U.O. (voir normes)


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА СЕЛСКОТО стопанство и ЛЪСКОТО СТОПАНСТВО

	Сурфакс (ha)	Рендомент Qx ou U.F.	Production finalo	1	2	3	4	5	ot mlivanica
ABSOLUTELY CERTIFIED									
1 st Solo: 214	230	18	4.140	3.220	3.220	3.650	3.680	4.140	
2 nd Solo: 214	186	16	3.008	2.256	2.256	2.632	2.632	3.008	
Orge Graia	39	15	505	507	507	585	585	585	
Avrino	3	14	42	36	36	42	42	42	
3 rd Solo: Pevero- led	27	11	297	243	243	257	297	297	
Povec	46	9	414	322	322	414	414	414	
Vesce	7	12	30	70	70	80	80	80	
Vesce-Avo- no.	150	1.500	225.000	195.000	195.000	225.000	225.000	225.000	
QF: 8 an vey	22	2.000	66.000	35.200	35.200	44.000	44.000	44.000	
Absolutely fur triflo	22	3.000	66.000	55.000	55.000	66.000	66.000	66.000	
Arbiculture (oliviers)	40	30	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	

* (Arbiculture terminée).

II - EMPLOI ET MECANISATION
(Aménagements terminés)

	MECANISATION (heures)								
	surface		Emploi		T A R		T A C		N. B.
	[ou nom]	(journées)	par ha	Total	par ha	Total	par ha	Total	
	Nombre de	hectares	par ha	Total	par ha	Total	par ha	Total	par hectare
Blé dur	230	5,5	11.265	14(x)	13.220	5	1.150	230	
Blé tendre	188	5,5	11.034	12,5	12.350	5	940	188	
Céréales secondaires	42	5	210	11	462	3	126	50	
Fourrages annuels	194	5,5	11.067	13	12.522	4	776		
Légumineuses (fèves, vesce)	53	22	1.166	7,5	397	5	265	106	
Féveroles	27	19	513	7,5	202	5	135	40	
Total terres assolées	734		15.225		19.153		3.392	614	
Oliviers adultes	40	47	1.880	10	400				
Elevage Bovins A	100	36	3.600	-					
Elevage ovins	300	3	900	-					
Mulots	3	50	150	-					
Total Elevage		4.650							
Total général		11.705		9.553			3.392	614	
				(a)			(b)	(c)	

1/3 des heures de traction peut être fait par mulots transports fourrage etc....
14 après jachère; après E. vert enlever 5h de gros labour.

Nombre de T A R nécessaire	$\frac{A}{2000}$	5
T A C	$\frac{B}{2000}$	1
N. B.	$\frac{C}{300}$	2

VARIATION DE L'EMPLOI SUIVANT LES ANNÉES

	1	2	3	4	5	6	7	8
Terres analysées	5.255	5.255	5.255	5.255	5.255	5.255	5.255	5.255
Arbes. exist.	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880	1.880
Malats	150	150	150	150	150	150	150	150
Élevage Bovin	-	1.500	1.800	2.196	2.628	3.132	3.600	3.600
Élevage Ovin	450	396	540	648	810	900	900	900
Élevage S	-	350	350	350	350	70	-	-
(101/4)								
Total nbre. de								
journées (a)	7.735	9.651	10.175	11.047	11.073	11.387	11.705	11.705
Rémunération tot.								
(x0,500)	3.667	4.825	4.987	5.239	5.336	5.693	5.892	5.892

EMPLOI POUR TRAVAUX C.E.S.

Assol. Fourrager	66	66	66	66
Total S _a	66	66	66	66

Total a + b	7.801	9.717	10.041	10.505	11.073	11.387	11.706
Emploi par coop. actif	85	105	110	116	121	125	129

II INVESTISSEMENTS.

Chapitre	Nature	Prix unitaire	Nombre	Total Partiel	Total
1. <u>Constructions</u>	11. <u>Habitat</u>	700			
	12. <u>Elevage</u>				
	- Etable	20	100	2.000	
	- Bergerie	4	300	1.200	
	13. <u>Exploitation</u>				
	- Hangar	10	410	4.400	
	- Magasin	14	500	7.000	
	- Atelier	500	1	500	14.600
<hr/>					
2. <u>Cheptel Vif</u>	21. <u>Ovins</u>	70	45	3.150	
	22. <u>Ovins</u>	10	150	1.500	
	23. <u>Mulets</u>	100	3	300	4.950
<hr/>					
3. <u>Cheptel Mort</u>	31. Tracteur C.	4.800	1	4.800	
	" R.	1.300	5	9.500	
	32. Pulvérisateur	250	2	500	
	33. Mota. battoue	4.300	2	9.800	
	- Presse	1.100	2	2.200	
	- Fauchouzes	175	2	350	
	- Bateau f.m.	500	2	1.000	
	- Equipe T.C.	1.980	1	1.980	
	- " T.R.	1.825	5	9.125	
	- Trieur	230	1	230	
	- Tarare	170	1	170	
	- Citerne	420	1	420	
	- Bomarque	450	1	450	
	- Petits outils	400	1	400	
	- Equipe mulets	200	3	600	41.725
Total Investissements					61.475 ^D

II INVESTISSEMENTS C. E. S.

Nature	prix	Nombre	Total partiel	D	Total D
- Céréale	1,5	690	1.025		
Assole fourrage	10	44	440		1.475

CALENDRIER DES INVESTISSEMENTS (hors C.E.S.)

Années	1	2	3	4	5	Total
Nature.	D.					
Bâtiments d'exploitation et locaux coopératifs	2.960	2.960	2.960	2.960	2.960	14.800
Chaptel mort	41.725	-	-	-	-	41.725
Chaptel vif						
ovin	1.500	-	-	-	-	1.500
Bovin	-	3.150	-	-	-	3.150
Malets	300	-	-	-	-	300
Total annuel	46.485	6.110	2.960	2.960	2.960	61.475

CALENDRIER DES INVESTISSEMENTS C.E.S.

						Total :
Céréales	368	368	368	368	-	1.472
Assoles Fourragères						

Investissements totaux hors C.E.S. =

61.475 D

Investissements totaux avec C.E.S.

62.950 D

soit par ha S.A.U.

= 81 D

par coopérateur

=

VENTILATION INVESTISSEMENTS C. E. S.

	Traction (en D)	Main d'oeuvre (en D)	Dépenses extérieures (en D)
sem./cult.	213	110	11
courbes niveau	172	-	863
Total.	385	110	980



MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

Céréales	Evolution des produits bruts								
	Unités en pleins produits	Evolution des produits bruts							
	Unités	1	2	3	4	5	6	7	8 et suivantes
	Unités	Unités	Unités	Unités	Unités	Unités	Unités	Unités	Unités
Céréales									
Blé dur	4,800	4,147	15,456	15,458	17,664	17,664	19,872	19,872	19,872
Blé tendre	4,300	3,008	9,700	9,700	11,317	11,317	12,934	12,934	12,934
Orge	2,800	45	126	126	126	126	126	126	126
Avoine	5,000	42	180	180	210	210	210	210	210
Riverolle	3,000	22	66	66	66	66	66	66	66
PVvo	4,300	414	1,385	1,780	1,780	1,780	1,780	1,780	1,780
Véros	5,000	80	350	350	400	400	400	400	400
Pourrage	0,020/87	-	3,331	1,858	1,696	1,036	638	211	-
(herbe ensilée)	0,028/87	-	605	331	119	-	-	-	-
Elvage	85 ^D	100	1,692	2,150	2,927	5,783	5,385	6,940	8,550
Orin	800	300	870	2,065	1,544	1,352	1,341	2,941	2,084
Plantations									
Oliviers-anciens	3,000	1,200	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600
Klorago engrais	50 ^D	-	-	4,750	4,750	4,750	4,750	9,01	-
Total			50,389	39,950	44,922	45,178	50,601	48,388	50,389

(D) MORTISSEMENTS

<u>MATRIÈRES</u>	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>Matériel</u>									
an. en 3 ans	166	166	166	-	-	-	-	-	-
an. en 5 ans	2.860	2.860	2.860	2.860	2.860	-	-	-	-
an. en 8 ans	3.365	3.365	3.365	3.365	3.365	3.365	3.365	3.365	-
<u>Bâtiments</u>	296	296	296	296	296	296	296	296	296
Mulcts	100	100	100						
Total amortis.	6.787	6.787	6.787	6.521	6.521	3.661	3.661	3.661	296
amort. C.S.S.	29	29	29	29	29	29	29	29	29

(E) FRAIS D'EXPLOITATION HORS AGRICULTURE

(F) SEMENCES.

	semences nécessaires (Qc)	ordinaires conservées à l'emp	prix unit.	Total D	cosem %	prix cosem	total D	ordinaire cosem en D
Blé dur	230	207	4,800	993	23	6,940	159	1.152
Blé tendre	188	170	4,300	731	18	6,320	114	345
Orge	45	45	2,800	126	-			126
Pèves	36	36	4,300	155	-			155
Péveroles	22	22	3,000	66	-			66
Vesce	80	80	5,000	400	-			400
Arvins	42	42	5,000	210	-			210
Trèfle P.	4	-		-	4	34,500	138	138
Total Ex -	647	602		2,521		Total D =	3,092	

Majoration de D par quintal pour la dotation de la 1ère année = 602 D

(D) ENGRAIS

Cultures	Surfaces (ha)	Super 45 %		Ancoire 22%		Traitement et désherbant	
		Dose Qx/ha	Total	Dose Qx	Total	Prix à 1'ha (XX)	Total
Blé dur	230	1	230	1	230	2 D	460
Blé tendre	188	1	188	2	376	" "	376
Céréales sec.	42	-	-	1	42	" "	84
Légumineuses	80	0,8	64	-	-	-	-
Fourrage annuel	194	0,8	155	-	-	-	-
Total (Qx)			637		648		
Prix unitaire			1,38^D		1,30^D		
Dépense totale			2.452^D		2.138^B		920

(I) pour des fourrages un mélange -appliquer des doses intermédiaires.

(XX) voir normes: prix min. sur céréales environ 0,800/ha (produits)

comprend trait anticarie et 1 passage déschorbant.

araichages: variable suivant assolement de 6 à 10D/ha.

Total Engrais + Traitement = 5.510 D

Total Quintaux Engrais = 1.285 Qx

Assurances :

Assurance matériel : 15 D M.B. x 2	=	30	D
5 D tract. x 6	=	30	D
2,5% de la récolte de blé	=	820	D
Total =		<u>880</u>	<u>D</u>

Transports :

(Engrais + Semences + Récoltes + carburants).

prix : 10 millimes bonnet kilométrique ou 1 millime / ql/km

8.500 Qx X 140 km X 0,001 D/ql/km = 1.190 D

Fonctionnement matériel mécanique :

(hors arboriculture)

Tracteurs à roues 9.153	H X 0,500 D =	4.576 D
Tracteurs à chenilles 3.392	H X 0,550 D =	1.865 D
Moisseuses outoues 614	H X 0,800 D =	491 D

Total = 6.932 D

II - FRAIS D'EXPLOITATION ELEVAGE

Les fourrages et grains produits par l'U.Z.P., consommés par l'Elevage n'étant pas comptabilisés en recette ne le sont pas non plus en dépense.

Frais élevage ovins : santé animale : 0,200 ha par unité femelle
entretien bâtiments : 0,200 " " "

Frais Elevage bovin A :

santé animale 20/unité femelle/an

petit matériel et divers 10/unité femelle/an

Elevage bovin B : santé animale : 10/unité/an

Bâtiments entretien 10/unité/an

Années	Elevage Ovin		Bovins auto-accroissement			Bovins Engraissement			Total
	Santé	ent. bât.	Santé	mat. et d.	Ent. bât.	santé	bât.	Achet	
1	30	30	-	-	-	-	-	-	60
2	27	27	90	45	45	50	50	1.250	1.584
3	36	36	100	50	50	50	50	1.250	1.622
4	43	43	122	61	61	50	50	1.250	1.680
5	54	54	145	73	73	50	50	1.250	1.745
6	60	60	174	87	87	10	10	250	2.000
7	60	60	200	100	100	-	-	-	500
8	60	60	200	100	100	-	-	-	500

III - FRAIS D'EXPLOITATION AGRICULTURE

(Hors A. C.)

- Oliviers adultes :

40 ha = 17,645 = 456^D (arrondi)

II // ANALYSE DES FRUITS D'ENTRÉE hors m/o

Années	Océanaculture et culture permanentes	Arboriculture	Élevage	Prix Unité roux (10%)	Total
1	18,906	466	60	1,873	20,605
2	17,604	466	1,584	1,965	21,619
3	17,604	466	1,622	1,969	21,661
4	17,604	466	1,680	1,975	21,725
5	17,604	466	1,750	1,982	21,802
6	17,604	466	738	1,890	20,688
7	17,604	466	520	1,859	20,449
8	"	"	"	"	"

// } ENTABILITE
- - - -

Produit Brut	-	+	50.309	
Amortissement	-	-	6.787	
Frais d'exploitation	-	-	20.449	
			<hr/>	
Soldo	-		23.153	
Nombre de coopérateurs	=	23.153	=	92
		<hr/>	250	
Taux foyer	:	774	=	8,5 ha
		<hr/>	92	

- - - - -

ALÉRIEN DES REMBOURSEMENTS

Années		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Investissements																		
Années	1 :	2789	2789	2789	2789	2789	2789	2789	2789	2789	2789	2789	2789	2789	2789	2789	2789	2789
Années	2 :		366	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366
Années	3 :			177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177
Années	4 :				177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177
Années	5 :					177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177
		2789	3155	3332	3509	6442	6804	6980	7156	7332	7332	7332	7332	7332	7332	7332	7332	7332

Années 1 à 4 : intérêt du prêt (6 %) (X)

Années 5 à 17b : remboursement éventuellement jusqu'à la 21b (voir annexes 1er page).

▮ CREDITS

51 - Crédits à long termes

Se référer au calendrier des investissements et des remboursements

52 - Prêt de campagne

ANNÉES	Frais d'exploitation H. K. O. (1)	Avance aux coopérateurs actifs (emploi de fonctionnement)	Disponibilités	Total prêt	Intérêt du prêt (7 %)
1	20605	3867	-	24472	1713
2	21619	4825	5702	20742	1451
3	21661	4987	12153	14495	1014
4	21725	5239	19903	7061	494
5	21202	5536	26149	-	-
6	20688	5693	26609	-	-
7	20449	5892	34754	-	-
8	"	"	47832	-	-

(1) Hors dépenses conservées à l'exploitation à partir de l'année 2

(2) Voir tableau page suivante.

REVENUS ET TRESORERIE

REVENUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Produit brut (a)										
Paiement M. O. pour investissements (hors C. R. S.) (b)	35669	39958	44922	45178	50640	48385	48769	50389	-	-
Frais d'exploitation (L.M.O.) (c)	20605	21619	21661	21725	21802	20688	20449	20449		
Valeur ajoutée brute = a + b + c	15064	18339	23261	23453	28838	27717	28320	29940		
<u>Frais financiers</u>										
Intérêt du prêt de campagne (d)	1713	1451	1014	494	-	-	-	-	-	-
Annuité de remboursement du prêt (e) à long terme	2789	3155	3332	3509	6442	6804	6980	7156	7332	
Amortissement du matériel (1) (f) et des investissements à amortissement court (2)	5197	5193	5193	5193	5193	5193	5193	5193	5193	
Sous-total = d + e + f	9695	9799	9539	9196	11635	12597	12173	12349		
Salde 1 = Valeur ajoutée brute - S.T.A.	5369	8540	13722	14257	17203	15120	16147	17591		
<u>Exploi</u>										
Énumération de l'emploi (investissements + fonctionnement) (g)	3867	4825	4907	5239	5693	5892	5892	5892		
Salde 2 = Salde 1 - (g)	1502	3715	8735	9018	11510	9220	10255	11699		
Primes (3) (h)										
Écarts légaux (4) (i)	375	928	2183	2254	2877	2307	2563	2924		
Écarts statutaires (5) (j)	56	139	327	338	431	346	384	438		
	53	132	311	321	410	320	365	416		
Nouveau solde = Salde 2 - (h + i + j)	1018	2516	5914	6105	7792	6217	6943	7521		
Fonds de roulement annuel (6)										
Énumération	509	1258	2957	3053	3896	3124	3472	3961		
milieu (7)	509	1258	2957	3052	3896	3123	3471	3960		
noyau (8)										
Achat de matériel (9)			400		11440	400		21540	400	
Disponibilités (10)	5702	12153	19903	28149	26609	34754	47632	50937		
de (1) à (10) voir Annexe cahier des notes 1960										
Écarts pour achat matériel				811	220	4413	15491			
Augmentation des primes (surplus disponibilités)						4000	6000			

1477 REVENU DES COOPERATEURS

ANNEES	Revenu Total	(1)	Revenu par coopérat.
1	4751	1	51
1	7011	1	76
1	10127	1	110
1	10545	1	115
1	12466	1	136
1	15322	1	166
1	17926	1	194
1		1	
1		1	
1		1	

(1) Revenu total = (Rémunération de l'emploi + Primes
+ Rémunération melk)

U . C . P .

B ER L AMEDAR II

FICHE RECAPITULATIVE

U.C.P.

BIR LAKHDAR II

Gouvernorat : Jendouba
U.R.D. : Bou Ghlen
CHEIKHAT : Bir Lakhdar

Surface totale :

935

S.a.U.

870 ha

Nombre de Coopérateurs

62

Taux foyer

14 ha

Investissement total hors habitat :

57.795 D

soit par ha S.a.U.

66 D

par coopérateur

932 D

Occupation du sol

I) Aérolements 780 ha
II) Plantations existantes (Oliviers) 90 ha
III) Cheptel vif: Bovins auto-accroissement ; 100 Unités femelles
Ovins " 300 Unités femelles
Cheptel mort : I tracteur A C
2 tracteur A R
I moissonneuse - batteuse.

PLAN AGRICOLE

PROGRAMME DE MISE EN VALER

Surface agricole utile (aménagement terminé) =

670 ha

ASSOLEMENT CERELIER Type I :

1. Sole	:	Blé dur	=	150 ha
2. Sole	:	Blé tendre et céréales second.	=	50 ha
		Fourrage	=	100 ha
3. Sole	=	Engrais vert	=	150 ha
		Total	=	450 ha

ASSOLEMENT CERELIER Type II :

1. Sole	:	Blé dur	=	90 ha
2. Sole	:	Blé tendre et céréales second.	=	90 ha
3. Sole	:	Légumineuses	=	60 ha
		Fourrage	=	30 ha
		Total	=	270 ha

ASSOLEMENT FOURRAGER

1. Sole	:	Orge en vert	=	30 ha
2. Sole	:	trèfle de perse	=	30 ha
		Total	=	60 ha

ARBORICULTURE

Oliviers existants = 90 ha
âgés de 3 ans

Mise en défensé - douve - inculte = 65 ha

VARIATION DE L'OCCUPATION DU SOL

a) Cultures intercalaires

La superficie plantée en oliviers sera intéressée, pendant les 5 premières années, par l'assolement biennal Blé dur - Jacière en intercalaires comme suit :

année 1 et 2 : 80 % de la surface

soit 72 ha.

année 3 à 6 : 50 % de la surface

soit 45 ha.

- Production brute : Blé dur

Année	Superficie	Rendements	Production	Prix	Valeur
	Ha	qz/ha	Qz	D.	D.
1	36	10	360	4.800	1.728
2	36	10	360	"	1.728
3	22	12	264	"	1.267
4	22	12	264	"	1.267
5	22	12	264	"	1.267
6	22	12	264	"	1.267

b) RESSOURCES FOURRAGÈRES. (en V.F.)

- Calendrier fourrager du vert, et de l'ensilage mois par mois sur une année au rythme de croisière :

Nature -	vert		ensilage	
	Orge - trèfle	vesce - avoine	orge - trèfle	
Janvier	X			
Février	X			
Mars	X			
Avril	X			
Mai				X
Juin				X
Juillet				X
Août				X
Septembre				X
Octobre				X
Novembre	X			
Décembre	X			

Fourrages	Superficie ha	Rend ^{ts} U.F./ha	Production totale U.F.
en vert } vesce	130	1.400	182.000
en sec } avoine			
en vert } orge	30	2.000	60.000
en sec } trèfle	30	3.000	90.000
			<u>332.000</u>
<u>Produits compl.</u>			
chaumes	-	200	56.500
Pailles	200	150	30.000
<u>Concentrés</u>			
Orge	38	1.400	53.200
fèverole	25	1.100	27.500
			<u>80.700</u>

F LEVAGE BOVIN

A) AUTO-ACCROISSEMENT :

L'effectif final est dimensionné sur les ressources fourragères en période de croisière à raison de :

Fourrages grossiers : 2800 U.F. (pertes comprises)
450 U.F. concentrés

3250 U.F. par unité femelle.

D'où effectif = $\frac{\text{Total U.F.}}{3.250} = \frac{325.000}{3.250} = 100$ unités bovines

Effectif de départ (45 %) 45 unités
en 2^{ème} année

Race améliorante = SCHWITZ (plaines)

B) ENGRAISSEMENT :

Effectif variable

Année	!	Nombre
I	!	-
2	!	50
3	!	50
4	!	50
5	!	50
6	!	10

Consommation = 1'00 U.F. dont 1000 de concentrés
500 de fourrages gr. (pertes comprises)

ÉVALUÉS BOTH - AUTO-CROISSEMENT + ENFRAISEMENT

années	1	2	3	4	5	6	7	8
RESSOURCES POUR								
Orge vert	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000			
Tribù de peme	51,000	51,000		60,000	60,000	200,000		
	75,000	75,000	20,000	90,000	90,000			
Total Product.	252,000	252,000	250,000	280,000	280,000	280,000	280,000	280,000
Recours A		106,080	121,960	153,610	171,220	242,880	280,000	280,000
Recours E		50,000	50,000	50,000	50,000	10,000		
Total A + E		156,080	171,960	208,610	241,220	252,880	280,000	280,000
Réserve (60%) an- née suivante	91,648	101,988	125,184	144,732	171,728	168,000	168,000	168,000
Disponibles vente	160,352	150,012	124,816	135,268	108,292	10,818		
Production	50,000	50,000	60,000	60,000	42,000	42,000	42,000	42,000
Recours A		17,000	20,000	25,000	30,000	17,000	42,000	42,000
Recours E		30,000	30,000	30,000	30,000	6,000		
Total A + E		47,000	50,000	55,000	60,000	23,000	42,000	42,000
Réserve (50%)	20,680	30,000	33,210	36,240	20,810	22,110	22,110	22,110
Disponibles venin	29,320	20,000	26,790	33,760				
Effectif A		45	50	61	71	87	100	100
Effectif E		50	50	50	50	10		

ELEVAGE BOVINE PRODUCTION

Années	Elevage - Autoaccroissement		Elevage Engraisement			
	Effectif	Prod. Brut	Nombre total veaux à E.	Production brute	Nombre achetés extérieur	Valeur D (xx)
2	45	1.692	50	4.750	50	1.250
3	50	2.150	50	4.750	50	1.250
4	61	2.927	50	4.750	50	1.250
5	73	3.783	50	4.750	50	1.250
6	87	5.389	10	950	10	250
7	100	6.910	-	-	-	-
8	120	8.560	-	-	-	-

(xx) à reporter dans les frais Elevage - rubrique achat engraisement.



SUITE EN

F

2



30656

MICROFICHE N°

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

2

ELEVAGE OVIN

Effectif de départ : 150 unités ovines race Thibar

A 300 unités ovines en 6^{ème} année

Années	Adultes	Autonaises	Agnelles	Agneaux vente	Brebis réforme	Achat	VENTES	
							Br. réforme	Agnelles
1	150	-	75	75	36	10	-	-
2	132	69	66	66	33	25	-	-
3	180	60	90	90	45	21	-	-
4	216	81	108	108	54	27	-	3
5	270	102	120	120	66	-	66	57
6	300	75	150	150	75	-	75	-
7	300	75	150	150	75	-	75	72

RESSOURCES FOURRAGERS.

460 U.F. fourrages grossiers } Ovins non laitiers
 120 U.F. concentrés }
 580 U.F. (pertes comprises)

Chaumes, pailles	86.500
Fourrages cultivés	52.000
Concentrés	35.700

Effectif final = $\frac{\text{total U.F.}}{500} = \frac{174.200}{500} = 348,4$ = 300 unités ovines

Total U.F. 174.200

1 unité femelle ovine = 1 Brebis

0,75 agneaux boucherie

0,25 agnelles

0,25 autonaises

0,05 Beliers + Ant.

E MPLOI ET MECANISATION
(Aménagements terminés)

	surface ou nom- bre de têtes	Emploi		MECANISATION (heures)					
		(journées)		T & R		T & C		M. & B.	
		par ha	Total	par ha	Total	par ha	Total	par ha	Total
Blé dur	240	5,5	1.320	14,22	3.360	5	450	1	240
Blé tendre	95	5,5	522	12,5	1.187	5	475	1	95
Céréales secondaires	45	5	225	11	495	3	135	1,2	54
Fourrages annuels	190	5,5	1.045	13	2.470	4	760	-	-
Légumineuses (fèves, vase)	22	22	484	7,5	165	5	110	2	44
Feveroles	38	19	722	7,5	285	5	190	1,5	57
Engrais vert	150	1,5	225	4	600	5	750	-	-
Total terres assolées	780		4.543		8.562		2.870		490
Oliveraies adultes	90	47	4.230	10	900				
Elevage Bovins 1	100	35	3.600	-	-				
Elevage ovins	300	3	900	-	-				
Mulets	3	50	150	-	-				
Total			9.650						
Total général			13123		9.462		2.870		490
					(a)		(b)		(c)

1/3 des heures de traction peut être fait par mulets : transports fourrages etc . . .

* après jachère ; après E. vert enlever 5 h de gros labour

Nombre de T & T nécessaire $\frac{A}{2000} = 5$

T & C " $\frac{B}{2000} = 1$

T & B. " $\frac{C}{2000} = 1$

N.B. Les heures supplémentaires proviendront du louage de matériel.

CORRELATION DE L'EMPLOI SUIVANT LES ANNEES

	I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Terres assolées	14.513	14.513	14.513	14.513	14.513	14.513	14.513	14.513	14.513	14.513	14.513
Arbr. exist.	11080	11030	1000	11000	11000	11060	1030	12.610	12.610	13.150	4.230
Milots	1150	1150	1150	1150	1150	1150	1150	1150	1150	1150	1150
Elevage Bovin	1-	11.620	11.800	12.196	12.620	13.132	13.600	13.600	13.600	13.600	13.600
Elevage Ovin	1450	1396	1510	1618	1810	1900	1900	1900	1900	1900	1900
engrais B.	1-	1350	1350	1350	1350	170	1-	1-	1-	1-	1-
Total nbfo de journées (a)	6.222	8.139	8.463	8.967	9.561	9.875	10.273	11.203	11.803	12.343	13.423
Rémunération tot. (x0,500)	3.111	4.069	42X	4.483	4.780	4.937	5.136	5.901	5.901	6.171	6.711

EMPLOI POUR TRAVAUX C.E.S.

assolement	90	90	90	90
fourrager				
Total b	90	90	90	90

Total a + b =	6.312	8.229	8.553	9.057	9.561	9.875	10.273	11.203	11.803	12.343	13.423
Emploi par coop. actif	101	132	137	146	151	159	165	190	190	199	216

INVESTISSEMENTS.

Chapitre	Nature	Prix unitaire	Nombre	Total Partiel	Total D.
I. <u>Construction</u>	II. <u>Habitat</u>	700			
	II. <u>Elevage</u> :				
	- Etable	20	100	2000	
	- Bergerie	4	300	1200	
	III. <u>Mt. exploité</u>				
	- Banger	10	385	3850	
	- Magasin	14	485	6.790	
	- Atelier	500	1	500	14.340

II. <u>Cheptel vif</u>	2I. <u>Bovins</u>	70	45	3.150	
	22. <u>Ovins</u>	10	150	1.500	
	23. <u>Moutons</u>	100	3	300	4.950

III. <u>Cheptel mort</u>	3I. <u>Tracteur C</u>	4.800	1	4.800	
	" R	1.900	5	9.500	
	32. <u>Palvrisateur</u>	250	2	500	
	33. <u>Moine, batteuse</u>	4.900	1	4.900	
	- Presse	1.100	2	2.200	
	- Faucheuse	175	2	350	
	- Nettoy	500	2	1.000	
	- Equip. T.C.	1.900	1	1.900	
	- " T.R.	1.825	5	9.125	
	- Trieur	230	1	230	
	- Tarare	170	1	170	
	- Citerne	420	1	420	
	- Remorque	450	1	450	
	- Petite	600	1	600	
	- Equip. mouton	200	3	600	36.825
Total investissement					56.115 D

INVESTISSEMENTS C.E.S.

Nature	Prix	Nombre	Total partiel	Total D
-Céréaliculture	1,5	720	1.000	
-Assol. fourragère	10	60	600	1.600

CALENDRIER DES INVESTISSEMENTS (hors C.E.S.)

Nature	Années					Total D.
	1	2	3	4	5	
Bâtiments d'exploitation et locaux coopératifs	2.868	2.868	2.868	2.868	2.868	14.340
Capital mort	36.825	-	-	-	-	36.825
Capital vif						
ovin	1.500	-	-	-	-	1.500
Bovin	-	3.150	-	-	-	3.150
Mulets	300	-	-	-	-	300
Total annuel	41.493	6.018	2.868	2.868	2.868	56.115

CALENDRIER DES INVESTISSEMENTS C.E.S.

Total

- Céréaliculture	420	420	420	420	-	1.680
- Assol. fourrager						

Investissements totaux hors C.E.S. = 56.115 D

Investissements totaux avec C.E.S. = 57.795 D

soit par ha S.A.U. = 66 D

par coopérateur = 932 D

UTILATIONS INVESTISSEMENTS C.E.S.

	Traction (en D)	Main d'oeuvre (enD)	Dépenses extérieures (en D)
Semi/ cult.	291	150	159
courbes niveau	180	-	900
Total	471	150	1.059



PRODUCTION BRUTE EN EVOLUTION

	Unité en plaine production			Evolution des produits bruts												
	Prix unit.	nombre unités	valeur	I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ICéréaliculture																
Blé dur	4,800	3.600	17.280	13.824	13.824	16.128	16.128	17.280	17.280	17.280	17.280	17.280	17.280	17.280	17.280	17.280
Blé tendre	44,300	1.261	5.422	4.171	4.171	5.005	5.005	5.422	5.422	5.422	5.422	5.422	5.422	5.422	5.422	5.422
Orge	2,800	56	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156
Avoine	5,000	39	195	180	180	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195
Féverole	3,000	143	429	429	429	429	429	429	429	429	429	429	429	429	429	429
Péve	4,300	144	619	619	619	619	619	619	619	619	619	619	619	619	619	619
Vease	5,000	66	330	300	300	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330
Pourrage concentré	0,028/17	-	-	3.307	1.831	1.696	1.036	635	217	-	-	-	-	-	-	-
(Hors auto-cons. de l'élevage)				820	248	189	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IElevage																
Bovins auto-accr.	35	100	8.560	-	1.692	2.150	2.927	3.783	5.369	6.940	8.560	8.560	8.560	8.560	8.560	8.560
Ovins	18	300	2.841	870	765	1.044	1.302	2.484	2.841	2.841	2.841	2.841	2.841	2.841	2.841	2.841
IFantaisies																
Olivières-anciens	3,000	1.440	4.320	-	-	-	216	432	648	1.296	1.728	2.008	3.024	3.456	3.888	4.320
ICéréaliculture																
Intero. Plant.	-	-	-	11.728	11.728	1.267	1.267	1.267	1.267	-	-	-	-	-	-	-
IElevage engrais.																
	95	-	-	-	4.750	4.750	4.750	4.750	950	-	-	-	-	-	-	-
Total			140.152	126.269	130.570	133.958	134.405	137.782	135.743	135.508	137.560	138.640	138.855	139.288	139.720	140.152

(F) MOISSISSANTS


Années	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Matériel									
am. en 3 ans	166	166	166	-	-	-	-	-	-
am. en 5 ans	2.060	2.060	2.060	2.060	2.060	-	-	-	-
am. en 8 ans	2.753	2.753	2.753	2.753	2.753	2.753	2.753	2.753	-
Bâtiments									
Milots	206	206	206	206	206	206	206	206	206
Total amortis.									
	6.165	6.165	6.165	5.099	5.099	3.039	3.039	3.039	286
Amort. C.E.S.									
	33	33	33	33	33	33	33	33	33

(F) RAIS D'EXPLOITATION MOISS ANTERICULTURE

(A) SEMENCES.

	semences nécessaires (Qx)	ordinaires conservées à l'expl.	prix unit.	Total D	consom 10 % consom	prix consom	total D	ordinaire & consom en D	
Blé dur	210	216	4,000	1.0361	21	6,940	167	11.203	
Blé tendre	95	06	4,300	3701	9	5,320	56	426	
Orge	56	56	2,000	1561	-	-	-	156	
Fèves	12	12	4,300	511	-	-	-	51	
Maïs	143	143	3,000	429	-	-	-	429	
Trèfle	65	66	5,000	330	-	-	-	330	
Avoine	39	39	5,000	195	-	-	-	195	
Trèfle P.	6	-	-	-	6	131,500	207	207	
Total Qx = 657									
Total D = 2.997									

Majoration de 10 par quintal pour la dotation de la 1^{ère} année = 618 D


MONTISSEMENTS

Années	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Matériel									
am. en 3 ans	166	166	166	-	-	-	-	-	-
am. en 5 ans	2.060	2.060	2.060	2.060	2.060	-	-	-	-
am. en 8 ans	2.753	2.753	2.753	2.753	2.753	2.753	2.753	2.753	-
Bâtiments	206	206	206	206	206	206	206	206	206
Mulets	100	100	100						
Total amortis.	6.165	6.165	6.165	5.099	5.099	3.039	3.039	3.039	286
Amort. C.E.S.	33	33	33	33	33	33	33	33	33


RAIS D'EXPLOITATION BOIS AGRICULTURE

(A) SEMENCES.

	semences nécessaires (Qx)	ordinaires conservées à l'expl.	prix unit.	Total D	consom 10 %	prix consom	total D	ordinaires + consom en D
Blé dur	210	216	4,000	1.0361	21	6,940	1167	11.203
Blé tendre	95	06	4,300	3701	9	5,320	56	426
Orge	56	56	2,800	1561	-			156
Pèves	12	12	4,300	511	-			51
Pèveroles	143	143	3,000	429	-			429
Vesce	66	66	5,000	330	-			330
Avoine	39	39	5,000	195	-			195
Trèfle P.	6	-		-	6	131,500	207	207
Total Qx	657	618					Total D =	2.997

Majoration de ID par quintal pour la dotation de la 1^{ère} année = 618 D

(B) ENGRAIS

Cultures	Surfaces (ha)	Super 45 %		Amonotre 22 %		Traitement et dés herbant	
		Dose Qx/ha	Total	Dose Qx	Total	Prix A 1 ^{ha} (XX)	Total
Blé dur	210		210	1	210	2 D	480
Blé tendre	95		95	2	190	"	190
Céréales sec.	45	-		1	45	"	90
Légumineuses	60	0,8	48	-			
Fourrage annuel	190	0,8	152	-			
Total (Qx)			535		475		
Prix unitaire			3,850 ^D		3,300 ^D		
Dépense totale			2.059 D		1.567 D		750 D

(X) pour des fourrages en mélange appliquer des doses intermédiaires.

(XX) voir normes : prix min. sur céréales environ 0,200/ha (produits)

comprend trait anticarie et 1 passage dés herbant.

surcchage : variable suivant assolement de 6 à 10 D/ha.

Total Engrais + traitement = 4.386 D

Total Quintaux Engrais 1.010 Qx

Assurances :

Assurance matériel : 1,5 D M.B. X I = 15 D
5 D Tract. X 6 = 30 D
2,5 % de la récolte
de blé = 567 D

Total

612 D

Transports :

(Engrais + Semences + Récoltes + carburants).

Prix : 10 millimes la tonne kilométrique ou 1 millime / ql/km
6.000 qx X 140 km X 0,001 D/ql/km = 840 D

Fonctionnement matériel mécanique :

(hors arboriculture)

Tracteurs à roues 2.562 H X 0,500 D = 4.281 D

Tracteurs à chenilles 2.670 H X 0,550 D = 1.578 D

Moissonneuse batteuse 490 H X 0,800 D = 392 D

Total =

6.251 D

FFRAIS D'EXPLOITATION ELEVAGE

Les fourrages et grains produits par l'U.C.P., consommés par l'Elevage n'étant pas comptabilisés en recette ne le sont pas non plus en dépense.

Frais élevage ovin : santé animale : 0,200 ha par unité femelle
entretien bâtiment : 0,200 " " "

Frais Elevage bovin :
santé animale 20/unité femelle/an
petit matériel et divers 10/unité femelle/an
Bâtiments entretien 10/unité femelle/an

Elevage bovin E : santé animale : 10/unité /an
Bâtiments entretien 10/unité/an

Année	Elevage Ovin		Bovins auto-accroissement			Bovins Engraissement			Total D.
	Santé	ent. bêt.	Santé	mat. et d. Entr. bêt.	Entr. bêt.	Santé	bêt.	Achat	
1	30	30	-	-	-	-	-	-	60
2	27	27	90	45	45	50	50	1.250	1.504
3	36	36	100	50	50	50	50	1.250	1.622
4	43	43	122	61	61	50	50	1.250	1.680
5	54	54	146	73	73	50	50	1.250	1.750
6	60	60	174	87	87	10	10	250	738
7	60	60	200	100	100	-	-	-	520
8	60	60	200	100	100	-	-	-	520

F RAIS D'EXPLOITATION AGRICULTURE

Plantation d'oliviers existants

Âge de 3 ans :

Années	
1	1.400
2	1.400
3	1.235
4	1.235
5	1.235
6	1.235
7	962
8	962
9	1.018
10	1.018

VARIATION DES PRAIS D'EXPLOITATION

Années	Cérialiculture et culture permanentes	Arboriculture	Élevage	Prais généraux (10 %)	Total
1	15,704	1,408	60	1,717	18,089
2	15,006	1,406	1,584	1,007	19,005
3	15,086	1,235	1,622	1,794	19,737
4	15,086	1,235	1,600	1,800	19,801
5	15,086	1,235	1,750	1,007	19,878
6	15,086	1,235	738	1,705	18,764
7	15,006	962	520	1,656	18,224
8	15,006	962	520	1,656	18,224
9	15,086	1,048	520	1,665	18,319
10	"	"	"	"	"

RENTABILITE

- Produit brut	-	40.152 D	
- Amortissements	-	6.165 D	
- Frais exploit	-	10.319 D	

Solde	-	15.668 D	
Nombre Ge...	-	15.668 D	
		-----	62
		250	
Taux foyer	-	14 ha	

C R E D I T S

51 - Crédits à long terme

Se référer au calendrier des investissements et des remboursements.

52 - Prêt de campagne

Année	Frais d'exploitation H.M.O. (1)	Avance aux coopérateurs actifs (emploi de fonctionnement)	Disponibilités (2)	Total Prêt	Intérêt du prêt (7 %)
1	18.889	3.111	-	19.200	1.344
2	19.885	4.069	456	23.498	1.644
3	19.737	4.231	2.586	21.382	1.496
4	19.801	4.283	7.106	16.878	1.181
5	19.878	4.780	12.078	11.780	821
6	18.761	4.937	18.181	5.520	386
7	18.221	5.136	17.131	5.929	415
8	18.221	5.901	21.964	2.161	151
9	18.319	5.901	21.588	2.532	184
10	"	6.171	18.411	1.866	123
11	"	6.711	23.711	1.059	92
12	"	"	20.511	1.136	314
13	"	"	26.257	-	-

(1) Hors sereences conservées à l'exploitation à partir de l'année 2

(2) Voir tableau page suivante.

R

REVENU DE TERRESQUELLE

ANNÉES	I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12	13	
Produit brut (a)	26.289	30.578	33.958	31.105	37.782	35.743	35.508	37.560	38.640	38.856	39.288	39.720	40.152	
Paiement R.O. pour investissements (hors C.N.S.) (b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Frais d'exploitation (H.V.O.) (c)	13.889	19.885	19.137	19.801	19.878	18.764	18.224	18.224	18.319	18.319	18.319	18.319	18.319	
Valeur ajoutée brute = a + b + c	7.400	10.693	14.221	14.604	17.904	16.979	17.284	19.336	20.321	20.537	20.969	21.401	21.833	
Frais financiers														
Intérêt du prêt de campagne (d)	1.344	1.644	1.496	1.181	824	386	415	151	184	423	92	314	-	
Amisité de remboursement du prêt (e) à long terme.	2.489	2.850	3.022	3.194	5.827	6.183	6.353	6.693	6.693	6.693	6.693	6.693	6.693	
Amortissement du matériel (f) (g) et des investissements à amortissement	4.704	4.704	4.704	4.704	4.704	4.704	4.704	4.704	4.704	4.704	4.704	4.704	4.704	
Sous-total = d + e + f	8.537	9.198	9.222	9.079	11.355	11.273	11.472	11.518	11.581	11.820	11.409	11.711	11.397	
Solde I = Valeur ajoutée brute - d + e + f	1.137	1.495	4.999	5.525	6.549	5.706	5.812	7.788	8.740	8.717	9.480	9.690	10.436	
Dotations														
Rémunération de l'emploi (investissements + fonctionnement) (g)	3.111	4.059	4.231	4.483	4.780	4.937	5.136	5.901	5.901	6.111	6.711	6.711	6.711	
Solde 2 = Solde I - (g)	-4.218	-2.574	+ 516	768	1.769	769	676	1.887	2.839	2.516	2.769	2.979	3.725	
Prises (h)	-	-	-	-	412	192	169	471	709	636	692	744	931	
Réserves légales (i) (j)	-	-	-	-	66	28	25	70	106	95	103	111	139	
Réserves statutaires (k) (l)	-	-	-	-	63	27	24	67	101	90	98	106	132	
Nouveau solde = Solde 2 - (h + i + j)	-4.218	-2.574	+ 516	768	1.198	522	458	1.279	1.923	1.725	1.876	2.018	2.523	
Fonds de roulement annuel (m)	-	-	516	768	599	266	229	640	962	863	938	1.009	1.262	
Rémunération selk nouveau (n)	-	-	-	-	599	266	229	639	961	862	938	1.009	1.261	
Achat de matériel (o)	-	-	400	-	-	5.720	400	5.720	8.810	400	8.810	-	6.120	
Disponibilités (p)	456	2.586	7.406	12.878	18.181	17.431	21.964	21.588	18.444	23.711	20.544	26.257	27.330	
de (i) & (10) voir annexe cahier des notes 1968											Réserves pour achat matériel			
											-		1.827	2.300

R REVENU DES COOPERATEURS

ANNEES	Revenu Total (I)	Revenu par coopérateur
1	3.111	50
2	4.069	65
3	4.231	68
4	4.483	72
5	5.821	94
6	5.395	87
7	5.534	89
8	7.011	113
9	7.571	122
10	7.669	124
11	8.341	134
12	8.464	136
13	8.903	144

(I) Revenu total = (Rémunération de l'emploi + Primes + Rémunération
celk).

R REVENU DES COOPERATEURS

ANNEES	Revenu Total (I)	Revenu par coopérateur
1	3.111	50
2	4.069	65
3	4.231	68
4	4.483	72
5	5.821	94
6	5.395	87
7	5.534	89
8	7.011	113
9	7.571	122
10	7.669	124
11	8.341	134
12	8.464	136
13	8.903	144

(I) Revenu total = (Rémunération de l'emploi + Primes + Rémunération
celk).

C./R.

U. C. P.

BIR LAKHDAR III

(-) OUT 1968

D/P.A. N° 448

// - ICHE RECAPITULATIVE

Gouvernement : Jendouba
 U.R.D. : Bou Salem
 Cheikhat : Bir Lakhdar

U.C.P. : Bir Lakhdar III

Surface totale :

	915 Ha
. hayat	812 Ha
S. nalk	103 Ha
S.A.U.	300 Ha

Nombre de Coopérateurs

Taux foyer

Investissement total hors habitat :

soit par ha S.A.U. :

par coopérateur :

147 Ha

6 Ha

75.305 D

36 D

539 D

Occupation du sol

I) Azolements 720 ha

II) Plantations existantes (Oliviers) 140 ha

III) Mise en défens, douars, inculte 55 ha

Cheptel vif : Bovins auto-accroissement : 100 Unités femelles

Ovins

: 300 Unités femelles

Cheptel mort : 2 tracteur à C

5 tracteur à R

1 saisonnage - Battage.

PROGRAMME DE MISE EN VALEUR21- PLAN AGRICOLESurface agricole utile (aménagement terminés) = 600 ha22 - ASSOLEMENT CEREALIER, Type 2

1. Sole : Blé dur	=	60 ha
2. Sole : Blé tendre et céréales secondaires	=	60 ha
3. Sole : Fourrage	=	40 ha
	=	20 ha
Total		<u>180 ha</u>

23 - ASSOLEMENT BETTERAVER

1. Sole : Betterave	=	125 ha	
2. Sole : Blé dur	=	125 ha	
3. Sole : Céréales secondaires et légumineuses	=	125 ha	(C.S. = 27 L. = 98
4. Sole : Fourrage et E.V.	=	125 ha	(F. = 50 Z.V. = 75
		<u>500 ha</u>	

ASSOLEMENT FOURRAGER

1. Sole : Trèfle de Perse	=	20 ha
2. Sole : Orge en vert	=	20 ha
		<u>40 ha</u>

ARBORICULTURE

Oliviers existants

en production = 40 ha

jeunes

(orge 4 ans = 140 ha)


Mise en défens, douras, inculte = 55 ha

VARIATION DE L'OCCUPATION DU SOL

a) Cultures intercalaires

La superficie plantée en jeunes oliviers sera intéressée pendant les cinq premières années par l'assolement blé dur - jachère en intercalaire - (voir normes 1968).

ANNEES	Surface assolée Ha	Surface Blé dur	Rendements q/ha	Production qt
1	70	35	12	420
2	50	25	12	300
3	50	25	12	300
4	50	25	12	300
5	50	25	12	300

c)  RESSOURCES FOURRAGERES. (en U.F.)

	Superficie	Rendements	Production totale
	Ha	UF/Ha	U.F.
Fourrages			
sec ensilé : vesco- Avoine	190	1,000	190.000
vert ou) Orge	20	2,000	40.000
ensilé) Trèfle	20	3,000	60.000
			290.000
Produits complémentaires			
Chenues, paille	600	150	90.000
Déchets betterave	125	600	75.000
			165.000
Concentrés			
Orge	32	1,500	48.000
Feverole	28	1,200	33.000

 LEVAGE BOVINA/ AUTO - ACCROISSEMENT :

L'effectif final est dimensionné sur les ressources fourragères en période de croisière à raison de :

Fourrages grossiers : 2800 U.F. (pertes comprises)
450 U.F. concentrés

3250 U.F. par unité femelle/

$$\text{D'où effectif} = \frac{\text{Total U.F.}}{3.250} = \frac{3.250,00}{3,250} = 100 \text{ Unités bovines}$$

Effectif de départ = 100 Moutonnes

en 1ère année

LEVAGE OVIN

Effectif de départ : 150
à..... : 300

Unités ovines race Thibar
Unités ovines en 6ème année

MOIS	Adultes	Autennes
1	150	-
2	132	69
3	180	60
4	210	04
5	270	102
6	300	75
7	300	75

RESSOURCES FOURRAGERES

460 U.F. fourrages

920 U.F. concentrés

Ovins non laitiers : 450 U.F.

500 U.F. (pertes comprises)

40 %	Chaumes, pailles	600	150	85.000
60 %	Fourrages cultivés			57.000
	Déchets betteraves			
	Concentrés			36.600

Total U.F. 178.600

Effectif final $\frac{\text{Total U.F.}}{500} = 300$ Unités ovines

1 Unité femelle ovine = 1 Brebis

0,75 agneaux boucherie

0,25 agnelles

0,25 autennaise

0,05 Béliers + Mt.

C./R.

- 7 -
PRODUCTIONS ET RENDIMENTS

	Surface (ha)	Rendement Qx ou UF final	1	2	3	et suivantes
<u>ASSOLEMENT CEREALIER</u>						
Blé dur	185	3.330	.960	2.560	3.330	
Blé tendre	50	900	800	900		
Orge grain	35	525	525	525	525	
Avoine	2	30	30	30	30	
Vesce-Avoine	50	162000 UF	144000	144000	162000	
Betterave	125	200	25000	22500	25000	
Féveroles	38	12	456	456	450	
Fèves	77	10	770	770	770	
Vesce	3	15	45	45	45	
E. vert	75	-	-	-	-	
<u>Assolement fourra-</u>						
<u>ger</u>						
Orge en vert	20	2000UF	2000	140000	40000	
Trèfle	20	3000UF	60000 UF	160000	160000	
Arboriculture	140	25	3500	1000	1000	1000
				112	225	337
				1462	1575	1800
				675	1800	2225
				1000	1000	1000
				1000	1000	1000
				1800	1800	2225
				1575	1800	2225

(Aménagements terminés)

EMPLOI ET MECANISATION

(Aménagements terminés)

	Surface ou nom- bre de têtes	Emploi (journées)		MECANISATION (heures)					
				T A R		T A C		M. B.	
		Par Ha par tête	Total	Par Ha	Total	Par Ha	Total	Par Ha	Total
Blé dur	185	5,5	1017	14(xx)	2590	5	550	-	105
Blé tendre	50	5,5	275	12,5	625	5	250	1	50
Céréales secondaires	37	5	185	11	407	3	111	1,2	44
Fourrages annuels	130	5,5	715	13	1690	4	520	-	-
Légumineuses 'fèves, vesce Féveroles	80	22	1760	7,5	600	5	400	2	160
E. vert	75	1,5	112	4	300	5	375	-	57
Retraves	125	74	9250	20	2500	12	1500	-	-
Oliviers adultes	148	47	6580	10	1400				
Elevage Bovins A	100	36	3600	-					
Elevage Ovins	300	3	900	-					
Mulets	3	50	150	-					
Total Elevage			4650						
Total Général			25266		10397		3896		496
					(a)		(b)		(c)

1/3 des heures de traction peut être fait par mulets : transports
fourrage ect

13 après jachère; après E. vert enlever 5h de gros labour.

Nombre de T A R nécessaire $\frac{A}{2000} = 5$

T A C " $\frac{B}{2000} = 2$

T A B " $\frac{C}{300} = 1$

On supprime le gros labour sur 75 ha suivant les E.V. -

Les heures supplémentaires éventuelles proviendront du louage du matériel

// - EMPLOI ET MECANISATION

(Aménagements terminés)

Nom de la culture	Surface		Emploi (journées)		MECANISATION (heures)					
	Ha		têtes		T à B		T à C		M. B.	
	Par Ha	Total	Par tête	Total	Par Ha	Total	Par Ha	Total	Par Ha	Total
Blé dur	105	5,5	1017	14(xx)	2590	5	550	1	185	
Blé tendre	50	5,5	275	12,5	625	5	250	1	50	
Céréales secondaires	37	5	185	11	407	3	111	1,2	44	
Fourrages annuels	130	5,5	715	13	1690	4	520	-	-	
Légumineuses 'fèves,										
vesce	80	22	1760	7,5	600	5	400	2	160	
Féveroles	38	19	722	7,5	285	5	190	1,5	57	
E. vert	75	1,5	112	4	300	5	375	-	-	
Retraves	125	74	9250	20	2500	12	1500	-	-	
Oliviers adultes	148	47	6580	10	1400					
Elevage Bovins A	100	36	3600	-	-					
Elevage Ovins	300	3	900	-	-					
Mulets	3	50	150	-	-					
Total Elevage			4650							
Total Général			25266		10397		3896		496	
					(a)		(b)		(c)	

1/3 des heures de traction peut être fait par mulets : transports fourrage ect

13 après jachère; après E. vert enlever 5h de gros labour.

Nombre de T à B nécessaire $\frac{A}{2000} = 5$

T à C " $\frac{B}{2000} = 2$

T à B " $\frac{C}{300} = 1$

On supprime le gros labour sur 75 ha suivant les E.V. -

Les heures supplémentaires éventuelles proviendront du louage du matériel

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Terres assolées	14036	14036	14036	14036	14036	14036	14036	14036	14036
Arbr. exist. adulte	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880
" " jeunes	1080	1080	1080	1080	1080	1080	2160	3500	4700
Céréales inter.	192	137	137	137	137	-	-	-	-
Mulets	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Elevage Bovin	3600	3600	3600	3600	3600	3600	3600	3600	3600
Elevage Ovin	450	396	540	648	810	900	900	900	900
	-	210	140	105	70	-	-	-	-
Total nbre. de journées (a)	21388	21279	21423	21531	21693	21646	22726	24066	25266
Rémunération total (x0,500)	10694	10639	10711	10765	11084	11082	11363	12363	12533

Total a	21388	21279	21423	21531	21693	21646	22726	24066	25266
Emploi par coop. (hors C.E.S.)	145	145	145	146	147	147	154	163	171

EMPLOI PAR TRAVAUX C.E.S.

Assolement four-rager	60	60	60	60	-	-	-	-	-
Total B	60	60	60	60	-	-	-	-	-
Total a + b	21448	21339	21483	21591	21693	21646	22726	24066	25266
Emploi par coop. actif.	145	145	145	146	147	147	154	163	171

INVESTISSEMENTS(A) EXISTANT :

Nature	Utilisation possible	Valueur remplacement D.	Investissements réparation D.
- Atelier	pour matériel	500	50
- Hangar	" "	2.800	550
- Ecurie	bergerie : 300 brebis	1.200	300
		4.500	900

Total investissement prévu
pour réparation et mise en état : 900 D

INVESTISSEMENTS

5) A réaliser

Chapitre	Nature	Prix unitaire	Nombre	Total Partiel	Total D.
1- <u>Construc- tions</u>	111 - <u>Habitat</u>	700			
	112 - <u>Elevage</u>				
	Etable	50	100	5000	
	113 - <u>Bât- exploit.</u>				
	- Magasins	14	420	5880	10800
2- <u>Cheptel Vif</u>	21 - Bovins	200	100	20000	
	22 - Ovins	10	150	1500	
	23 - Mulets	100	3	300	21800
3- <u>Cheptel Mort</u>	31 - Tracteur C	4800	2	9600	
	" R	1900	5	9500	
	32 - Pulvérisateur	250	3	750	
	33 - Moins. Batteuse	4900	1	4900	
	- Presse	1100	2	2200	
	- Faucheuse	175	2	350	
	- Rateau fan.	500	2	1000	
	- Equip. T.C.	1980	2	3960	
	- " T.C.	1825	5	9125	
	- Trieur	230	1	230	
	- Tarare	170	1	170	
	- Citerne	420	1	420	
	- Remorque	450	2	900	
- Petits outils	600	1	600		
- Equip. mulets	200	3	600	44305	
Total investissements hors habitat					76.905 D.

INVESTISSEMENTS C.E.S.

Nature	Prix	Nombre	Total partiel	TOTAL -D-
Céréalicul- ture	1,5	680	1.020	-
Assolement fourrager	10	40	400	1.420

(CALENDRIER DES INVESTISSEMENTS (hors C.E.S.))

Nature	Années	1	2	3	4	5	Total
	- - -	-	-	-	-	-	-D-
Bâtiments d'exploitation et locaux coopératifs		2.356	2.356	2.356	2.356	2.356	11.700
Cheptel mort		44.305	-	-	-	-	44.305
Cheptel vif							
Ovin		1.500	-	-	-	-	1.500
Bovin		20.000	-	-	-	-	20.000
Mulets		300	-	-	-	-	300
Total annuel		6.0461	2.356	2.356	2.356	2.356	177.005

CALENDRIER DES INVESTISSEMENTS C.E.S.

						Total
- Céréaliculture	284	284	284	284	284	284
- Ansolement four- rager						

Investissements totaux hors C.E.S. = 77.005 D

Investissements totaux avec C.E.S. = 79.205 D

soit par ha S.A.U. = 86 D

par coopérateur = 539 D

RENTILATION INVESTISSEMENTS C.E.S.

S/C	194	100	100
courbes de niveau	170	-	850
TOTAL.	364	100	956

	Unité en pleine production			Evolution des produits bruts										
	Pr. unit.	Heure. unit.	Valeur	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 et suiv.
<u>Céréalioculture</u>														
Blé dur	4.800	3.330	15.984	14.208	14.208	15984	15984	15984	15984	15984	15984	15984	15984	15984
Blé tendre	4.300	900	3870	3.440	3.440	3870	3870	3870	3870	3870	3870	3870	3870	3870
Orge	2.800	45	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126
Avoine	5.000	30	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Féverole	3.000	120	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
Fève	4.300	770	3311	3.311	3.311	3311	3311	3311	3311	3311	3311	3311	3311	3311
Vesce	5.000	45	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225
Bétail (hors auto-accr. de l'élevage)	0.650	25.000	16250	14.625	14.625	16250	16250	16250	16250	16250	16250	16250	16250	16250
<u>Élevage</u>														
Bovins auto-accroissement	148	100	14815	14.815	14.815	14815	14815	14815	14815	14815	14815	14815	14815	14815
Ovins	8.000	300	2841	870	765	1044	1302	2482	2841	2841	2841	2841	2841	2841
<u>Plantations</u>														
Oliviers anciens	3.100	3.500	10850	3.100	3.467	3797	4144	5192	5890	7632	7982	8680	9997	10850
<u>Céréalioculture</u>														
intercal. Plant.	4.800	-	-	2.016	1.440	1440	1440	1440	-	-	-	-	-	-
TOTAL			68782	57.246	56.912	61372	61977	64207	63822	65364	65914	66612	67929	68782

Années	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Matériel									
an. en 3 ans	250	250	250	-	-	-	-	-	-
an. en 5 ans	3820	3820	3820	3820	3820	-	-	-	-
an. en 8 ans	3023	3023	3023	3023	3023	3023	3023	3023	-
Bâtiments									
Mulets	235	235	235	235	235	235	235	235	235
	100	100	100	-	-	-	-	-	-
Total amortis.	7.428	7.428	7.428	7.078	7.078	3.258	3.258	3.258	235
Amort. C.E.S.	28	28	28	28	28	28	28	28	28

FRAIS D'EXPLOITATION HORS ARBORICULTURE

(A) SEMENCES.

	semences nécessaires (Qx)	ordinaires consacrées à l'exp.	prix unit.	Total D.	cosem 10 %	prix cosem	Total D	ordinaire + co- sem en D
Betterave	25	-	-	-	25	61,700	1.542	1.542
Blé dur	185	167	4,800	801	18	6,910	125	926
Blé tendre	50	45	4,300	193	5	6,320	31	224
Orge	45	45	2,800	126	-	-	-	126
Fèves	60	60	4,300	258	-	-	-	258
Péveroles	120	120	3,000	360	-	-	-	360
Vesce	45	45	5,000	225	-	-	-	225
Avoine	30	30	5,000	150	-	-	-	150
Trèfle P.	4	-	-	-	10	41,500	198	138
Total Qx =	564	512					Total D =	3.949

Majoration de 1 D par quintal pour la dotation de la 1^{ère} année =

512 D

B) ENGRAIS

- 16 -

Cultures	Surfaces (ha)	Super Dose Qx / ha	15 % /amontre	22 % Dose Qx	Traitement et désher.		Total
					Prix 1 ^{re} ha	A (XX)	
Blé dur	185	1	185	1	185	2 D	370
Blé tendre	50	1	50	2	100	"	100
Céréales sec.	37	-		1	37	"	74
Légumineuses	118	0,8	94	-			
Fourrage annuel	130	0,8	104	-			
Bétrave (X)	125	2	250	3	375	2 D	250
Total (Qx)			683		697		
Prix unitaire			3 ^D 850		3 ^D 300		
Dépense totale			2 ^D 629		2 ^D 300		

(X) pour des fourrages en mélange appliquer des doses intermédiaires.

(XX) voir normes : prix min. sur céréales environ 0,800/ha (produits)

comprend trait anticarié et 1 passage désherbant.

maraichage : variable suivant assolement de 6 à 10 D/ha.

Total Engrais + Traitement =

7^D126

Total Quintaux Engrais =

1811 Qx

Pour betterave- Sulfate de potasse 1 qx/ha x 125 = 125 = x 5,10 = 637^D500- Sulfate d'ammoniaque 2qx/ha x 125 = 250 = x 3,94 = 985^D000- Borax 0.20 Qx/ha x 125 = 25 = x 11,50 = 287^D000- Haixpoudre 0,25 Qx/ha x 125 = 3125 = x 9,2 = 287^D000

Total

2.197^D000

ASSURANCES :

Assurance matériel : 15 D H.B. x 1	=	15	D
5 D tract. x 7	=	35	D
2,5 % de la récolte de blé	=	496	D
Total		<u>546</u>	<u>D</u>

Transports :

(Engrais + Semences + Récoltes + Carburants).

Prix : 10 millimes la tonne kilométrique ou 1 millime / ql/km

6650 Qx X 140 km X 0,001 D/ql/km = 931 D

Fonctionnement matériel mécanique :

(Hors arboriculture)

Tracteurs à roues 8.997	H x 0,500 D =	4.498	D
Tracteurs à chenilles 3.896	H x 0,550 D =	2.142	D
Maisonneuses batteuses 496	H x 0,800 D =	396	D

TOTAL

7.036 /

RAIS D'EXPLOITATION ELEVAGE

Les fourrages et grains produits par l'U.C.P. consommés par l'élevage n'étant pas comptabilisés en recette ne le sont pas non plus en dépense.

Frais élevage Ovin : santé animale : 0,200 D par unité femelle
 entretien bâtiment : 0,200 " "

Frais élevage bovin A :
 santé animale 4 D/unité femelle / an
 petit matériel et divers 3 D/unité femelle
 bâtiments entretien 3 D/unité femelle/an

Années	Elevage Ovin		Bovin auto-accroissement			Total D
	Santé	ent.bât.	Santé	ent. et D.	Ent. Bât.	
1	30	30	400	300	300	1000
2	27	27	400	300	300	1024
3	36	36	"	"	"	1072
4	43	43	"	"	"	1066
5	54	54	"	"	"	1100
6	60	60	"	"	"	1120

RAIS D'EXPLOITATION ARBORICULTURE

(Y compris intercalaires)

Pour le détail des frais, voir Normes U.C.P. 1968.

Année	Oliviers adultes	Oliviers jeunes (avec intercalaire)	Frais totaux
1	466	1508	1974
2	466	1335	1801
3	466	1335	1801
4	466	1335	1801
5	466	1335	1801
6	466	1335	1801
7	466	1148	1614

VARIATION DES FRAIS D'EXPLOITATION

Années	Céréali culture et cultures permanentes	Arboriculture et intercalaires	Elevage	Frais généraux (10%)	Total D
1	20,100	1,974	1060	2313	25,447
2	19,588	1,801	1044	2240	24,643
3	19,566	1,801	1072	2243	24,674
4	19,566	1,801	1086	2244	24,689
5	19,580	1,801	1108	2246	24,713
6	19,586	1,801	1120	2247	24,726
7	19,588	1,814	1120	2229	24,521
8	"	"	"	"	"

VARIATION DES FRAIS D'EXPLOITATION

Années	Céréales et cultures permanentes	Arboriculture et intercalaires	Elevage	Frais généraux (10%)	Total D
1	20,100	1,974	1060	2313	25,447
2	19,588	1,801	1044	2240	24,643
3	19,566	1,801	1072	2243	24,674
4	19,566	1,801	1086	2244	24,689
5	19,580	1,801	1108	2246	24,713
6	19,586	1,801	1120	2247	24,726
7	19,588	1,814	1120	2229	24,521
8	"	"	"	"	"

(1) ENTABILITE
(1)

- 2 -

- Produit brut	=	68.782	D	
- Amortissements	=	7.428	D	
- Frais exploit.	=	24.521	D	
		36.833	D	
Solda	=	36.833	D	

REVENU DES COOPERATEURS	=	36.833	D	
-------------------------	---	--------	---	--

$$\begin{aligned} \text{Nombre de} &= \frac{\text{R.C.}}{\text{Coopérateurs}} = \frac{36.833}{250} = 147 \end{aligned}$$

Taux Foyer

Surface nécessaire pour obtenir le revenu de 250D, compte tenu de l'intensification :

$$\begin{aligned} \text{T.F.} &= \frac{S}{N} = \frac{860}{147} = 6 \text{ ha} \end{aligned}$$

N.B. S. = S.A.U. de l'Unité

N. = nombre de coopérateurs.

II CREDITS

51 - Crédits à long terme


...former au calendrier des investissements et des versements

52 - Prêt de campagne


ANNEES	Frais d'exploitation H.M.O. (1)	Avance aux coopérateurs actifs (emploi de fonctionnements)	Disponibilités (2)	Total prêt	Intérêt du prêt (7%)
1	25447	10694	-	36141	2529
2	24643	10639	11141	24141	1689
3	24674	10711	23102	12283	859
4	24689	10765	37389	-	-
5	24713	10846	53106	-	-
6	24726	10823	44887	-	-
7	24521	11363	45324	-	-
8	"	12033	46687	-	-

(1) Hors semences conservées à l'exploitation à partir de l'année 2

(2) Voir tableau page suivante.


MINISTÈRE DE LA TRÉSORERIE

ANNÉES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968
Produit brut (a)	57246	56312	61372	61977	64207	63022	65564	65914	66612	67929	68782
Paiement M. O. pour investissements (hors C. E. S.) (b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frais d'exploitation (H. M. O.) (c)	25447	24643	24674	24689	24713	24726	24521	24521	24521	24521	24521
Valeur ajoutée brute = a + b + - c	31799	32269	36698	37288	39494	39096	41043				
Frais financiers											
Intérêt du prêt de campagne (d)	2529	1689	859	-	-	-	-	-	-	-	-
Annuité de remboursement du prêt à long terme (e)	4107	4248	4389	4530	8731	8871	9011	9151	9291	9291	9291
Amortissement du matériel (1) (r) et des investissements à amortissement court (2)	5755	5755	5755	5755	5755	5755	5755	5755	5755	5755	5755
Sous - Total = d + e + f	12391	11692	11003	10285	14486	14626	14766				
Solde 1 = Valeur ajoutée brute - S. T. A.	19408	20577	25695	27003	25008	24470	26277				
Emploi											
Rémunération de l'emploi (investissements + fonctionnement) (g)	10694	10009	10711	10765	10846	10823	11363				
Solde 2 = Solde 1 - (g)	8714	9938	14984	16238	14162	13647	14914				
Primes (3) (h)	2178	2484	3746	4059	3540	3411	3728				
Réserves légales (4) (i)	306	372	561	608	531	511	559				
Réserves statutaires (5) (j)	310	354	533	578	504	486	531				
Nouveau solde = Solde 2 - (h + i + j)	5900	6728	10144	10993	9587	9239	10096				
Fonds de roulement annuel (6)	2950	3364	5072	5496	4793	4620	5048				
Rémunération noyau (7) (8)	514	522	1012	1030	733	4619	5048				
2436	2842	4060	4466	4060	-	-	-				
Achat de matériel (9)	-	-	600	-	15280	600	-	19564	600	15280	-
Disponibilités (10)	11141	23102	37389	53106	44887	45324	46687				
de (1) à (10) voir Annexe cahier des normes 1958			1935	7547	9338	9440	10803				
Augmentation des primes											
Réserve achat matériel			-	10000	-	-	-				

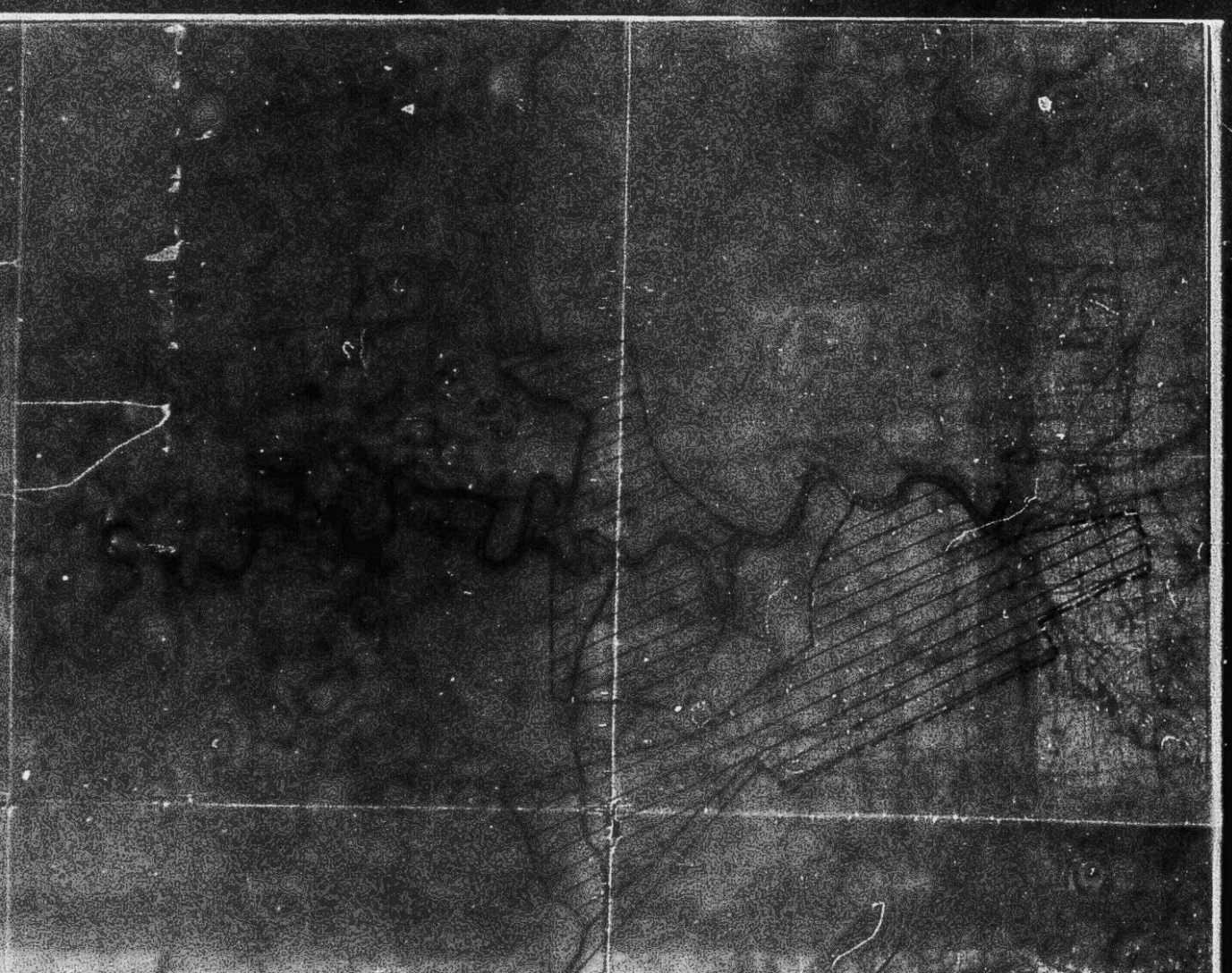

MINISTÈRE DE LA TRÉSORERIE

ANNÉES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968
Produit brut (a)	57246	56312	61372	61977	64207	63022	65564	65914	66612	67929	68782
Paiement M. O. pour investissements (hors C. E. S.) (b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frais d'exploitation (H. M. O.) (c)	25447	24643	24674	24689	24713	24726	24521	24521	24521	24521	24521
Valeur ajoutée brute = a + b + - c	31799	32269	36698	37288	39494	39096	41043				
Frais financiers											
Intérêt du prêt de campagne (d)	2529	1689	859	-	-	-	-	-	-	-	-
Annuité de remboursement du prêt à long terme (e)	4107	4248	4389	4530	8731	8871	9011	9151	9291	9291	9291
Amortissement du matériel (1) (r) et des investissements à amortissement court (2)	5755	5755	5755	5755	5755	5755	5755	5755	5755	5755	5755
Sous - Total = d + e + f	12391	11692	11003	10285	14486	14626	14766				
Solde 1 = Valeur ajoutée brute - S. T. A.	19408	20577	25695	27003	25008	24470	26277				
Emploi											
Rémunération de l'emploi (investissement + fonctionnement) (g)	10694	10009	10711	10765	10846	10823	11363				
Solde 2 = Solde 1 - (g)	8714	9938	14984	16238	14162	13647	14914				
Primes (3) (h)	2178	2484	3746	4059	3540	3411	3728				
Réserves légales (4) (i)	306	372	561	608	531	511	559				
Réserves statutaires (5) (j)	310	354	533	578	504	486	531				
Nouveau solde = Solde 2 - (h + i + j)	5900	6728	10144	10993	9587	9239	10096				
Fonds de roulement annuel (6)	2950	3364	5072	5496	4793	4620	5048				
Rémunération noyau (7) (8)	514	522	1012	1030	733	4619	5048				
2436	2842	4060	4466	4060	-	-	-				
Achat de matériel (9)	-	-	600	-	15280	600	-	19564	600	15280	-
Disponibilités (10)	11141	23102	37389	53106	44887	45324	46687				
de (1) à (10) voir Annexe cahier des normes 1958			1935	7547	9338	9440	10803				
Augmentation des primes											
Réserve achat matériel			-	10000	-	-	-				

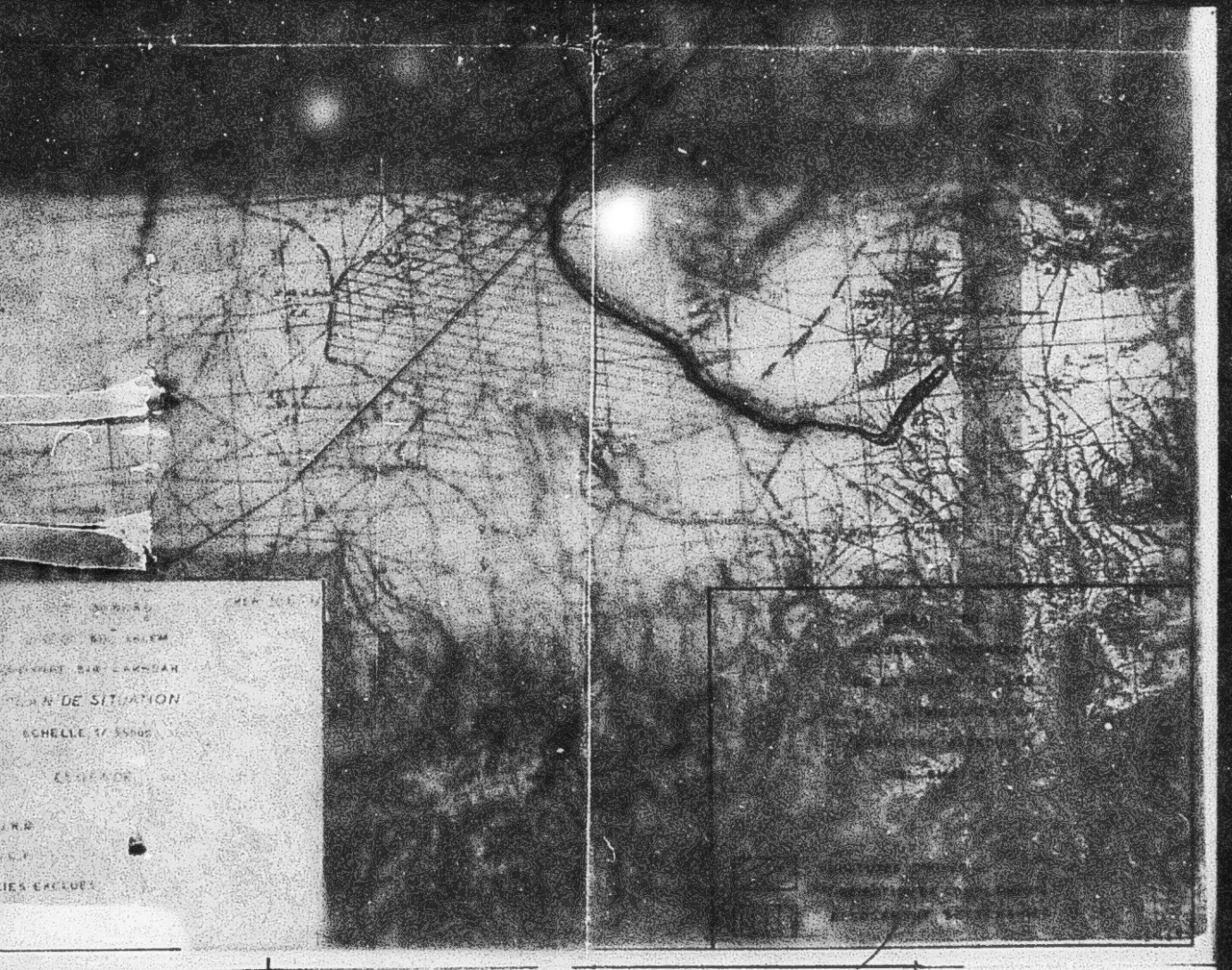
REVENU DES COOPERATEURS

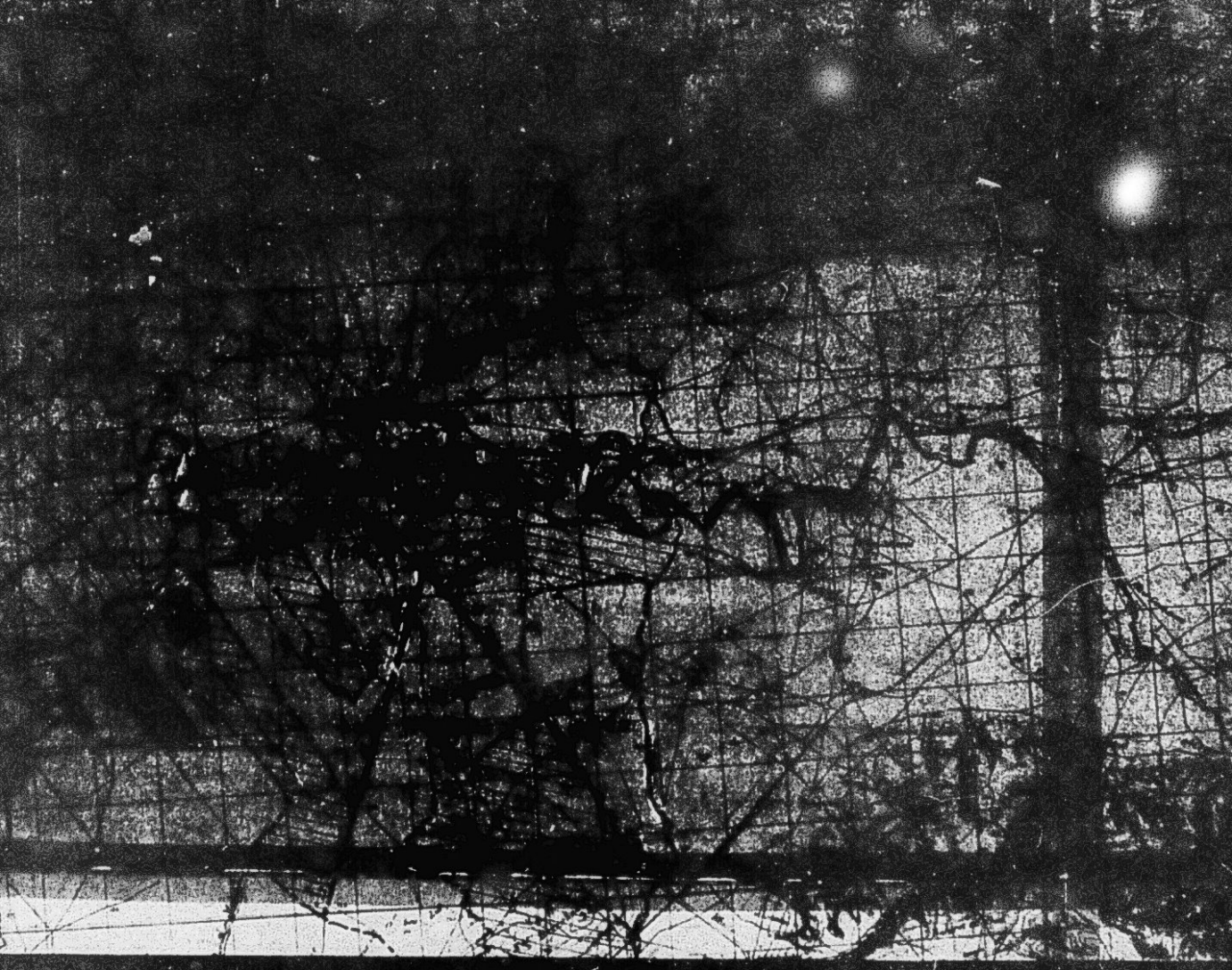
AN	Revenu Total (1)	Revenu par coopérat.
1	13380	91
2	13645	97
3	17404	118
4	23401	159
5	24457	166
6	28293	192
7	30942	210
8		

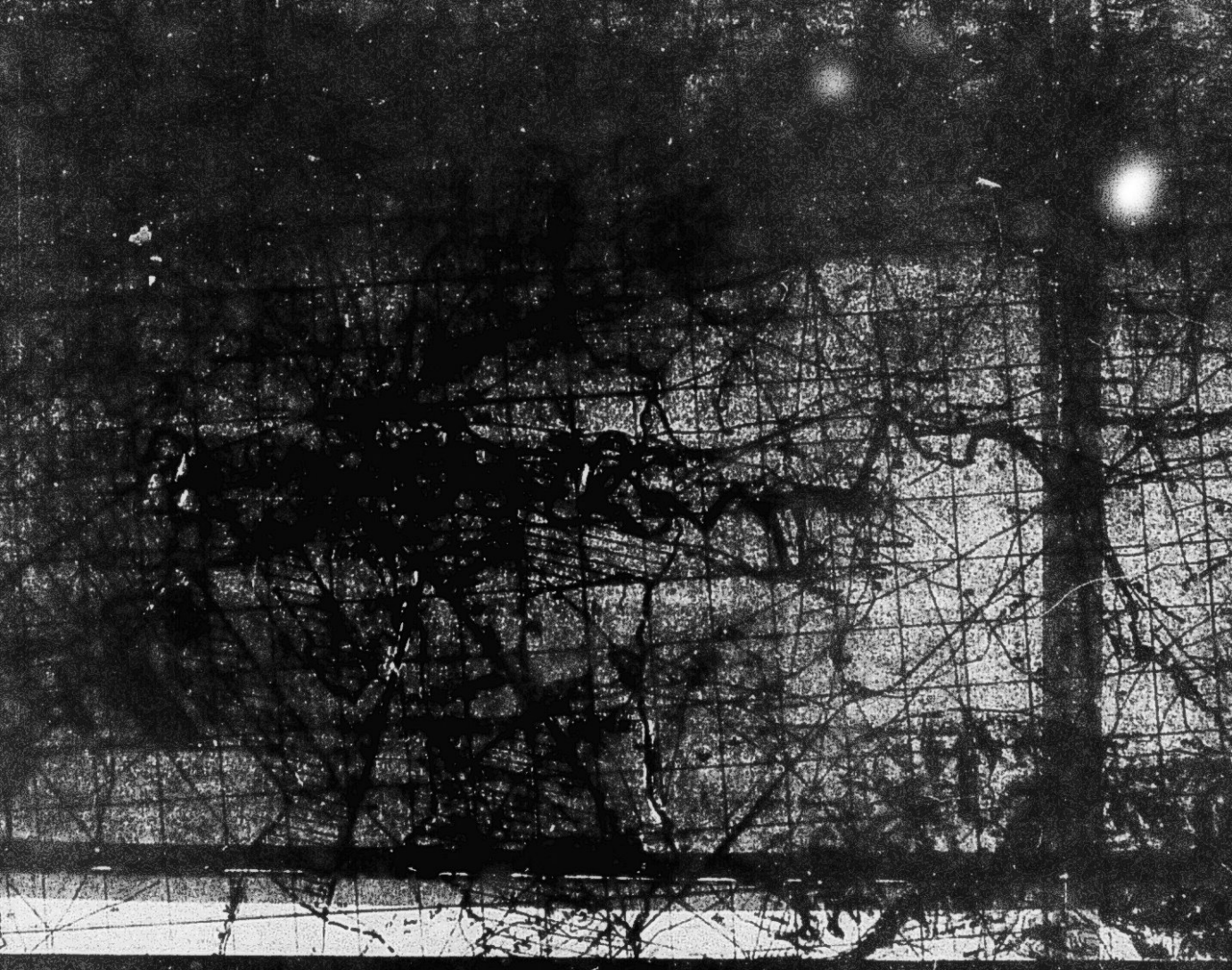
(1) Revenu total = (Rémunération de l'emploi + Primes
+ Rémunération melk).

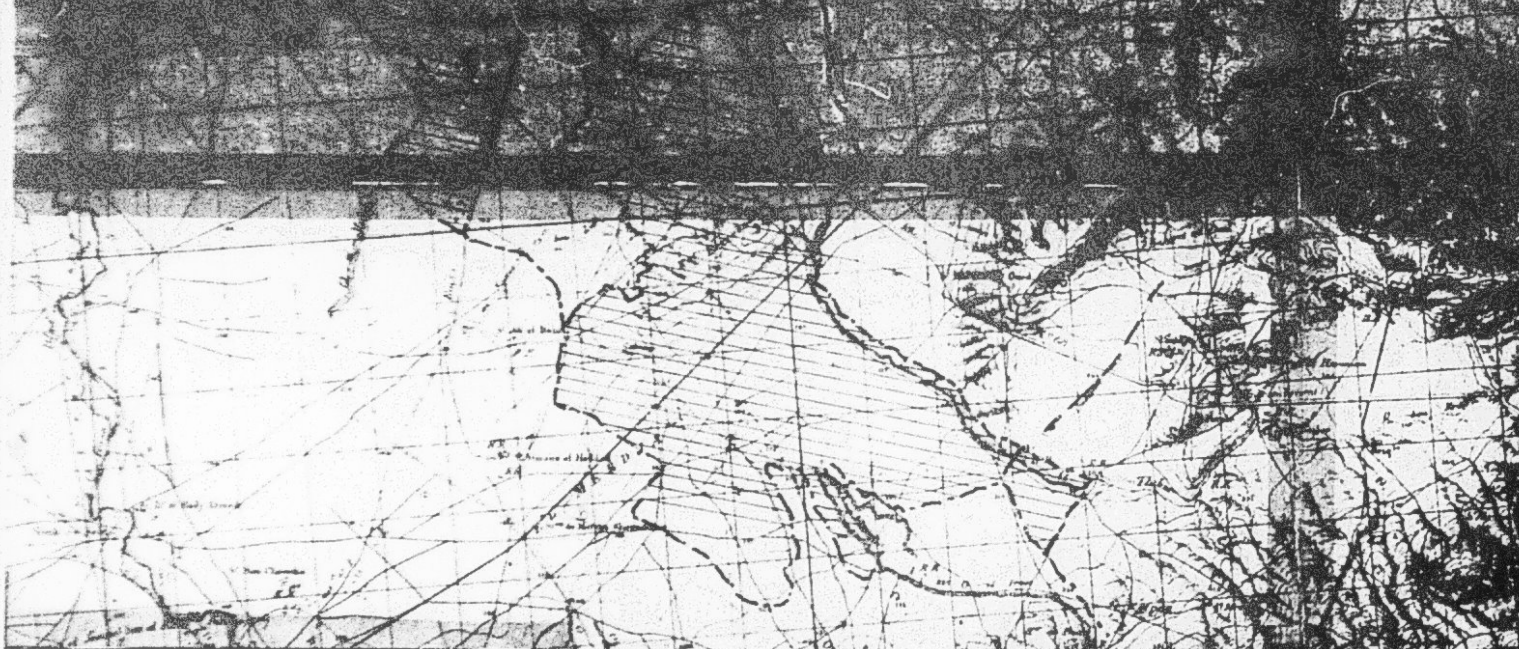


DE BRUNO MER 1911
ROY. BELGEM
GÉNÉRAL STAB. LAMMBAH
PLAN DE SITUATION
EHELLE 1:55000
L'ESCALE
N.B.
S.P.
LES ÉCHANGES









G. C. P. ONYARD 10000 10000
U. S. D. B. O. SALEM
CHAKHAT BIR LAKHORI
PLAN OF SITUATION
KORBLE 17 10000
ESSENEE

- LIMITS U.S.D.
- LIMITS B.O.P.
- SUPERSEDES EXCISES



SUITE EN

F

3



30656

MICROFICHE N°

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F 3

GOUVERNORAT DE DJENDOUBA

U.R.D. DE BOUSALEM

UCP BIR LAKHDAR

I II III

PLAN PARCELLAIRE*Plan obtenu par assemblage des p^lns
fonciers*

Echelle de 1:100.000

LEGENDE

----- LIMITES DES U.C.P.
 LIMITES EXCLUSIONS



Noyau



MELK



Propriété appartenant à Z (voir la liste des Exclus)



Parcelle appartenant à Z, prise en Partie



Parcelle donnée en partie en échange à Z



Parcelle prise appartenant à H en totalité



Parcelle donnée en totalité en échange à H



Bornes à planter

URITE





MIEDJERDA

T. 47639

S = 361h 45

T. 47063

0 141

S = 137h 25

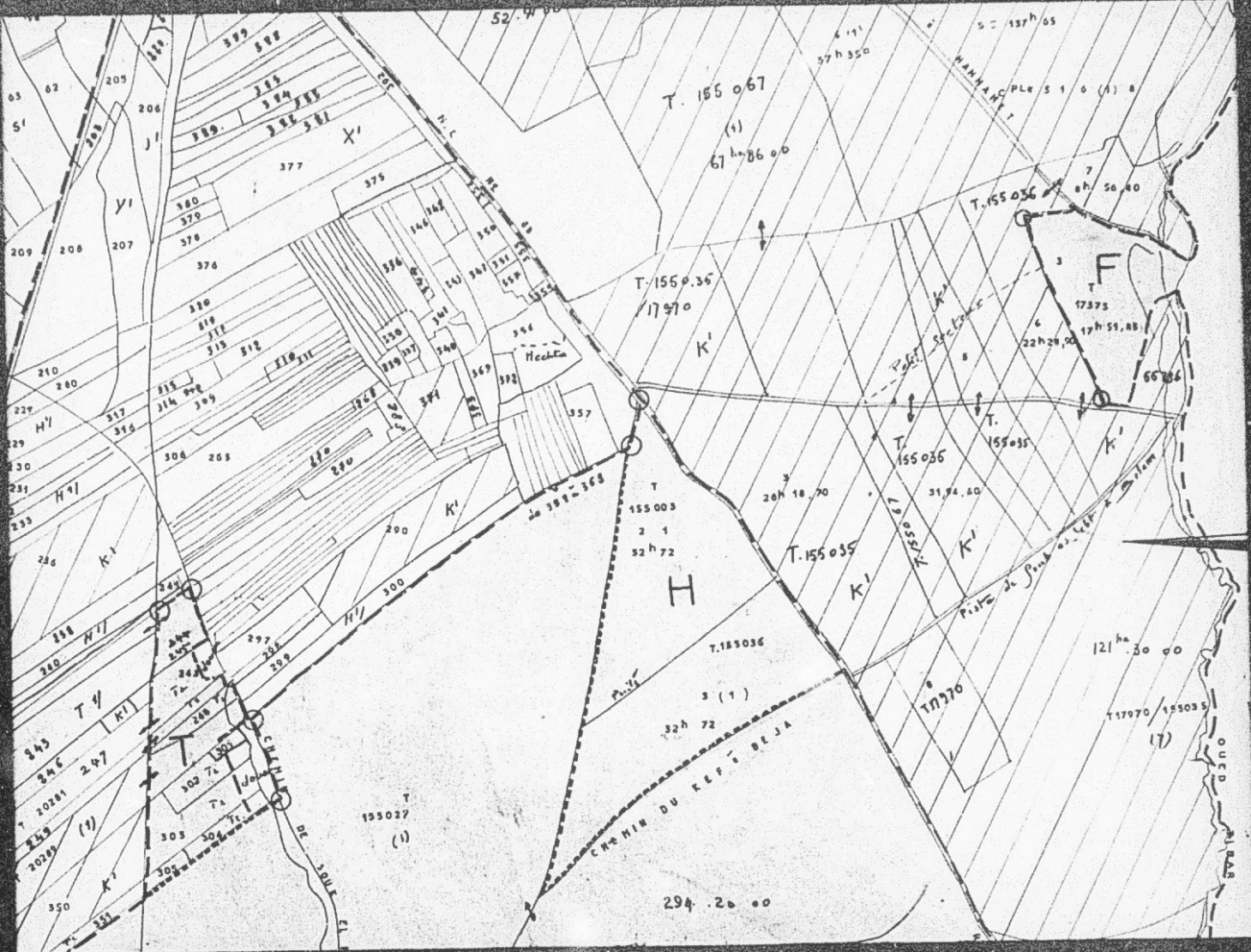
1 300.00

F

UK

EL MENHIS

191
haca



T. 155 067

(1)
61 ha 86 00

T. 155 036

17375
17 ha 51,88

T. 155 035
17970

K'

T. 155 036

T. 155 035

T. 155 035

H

T
155 003
2 1
52 ha 72

20 ha 10,70

31 ha 20,20

T. 155 036

3 (1)
32 ha 72

17970

121 ha 30 00

T. 17970 / 155035
(1)

T
153 027
(1)

294.20 00

CHEMIN DU K.E.P. DE JA

RUE DE SOULE EL

RUE DE SOULE EL

H.C.

H.C.

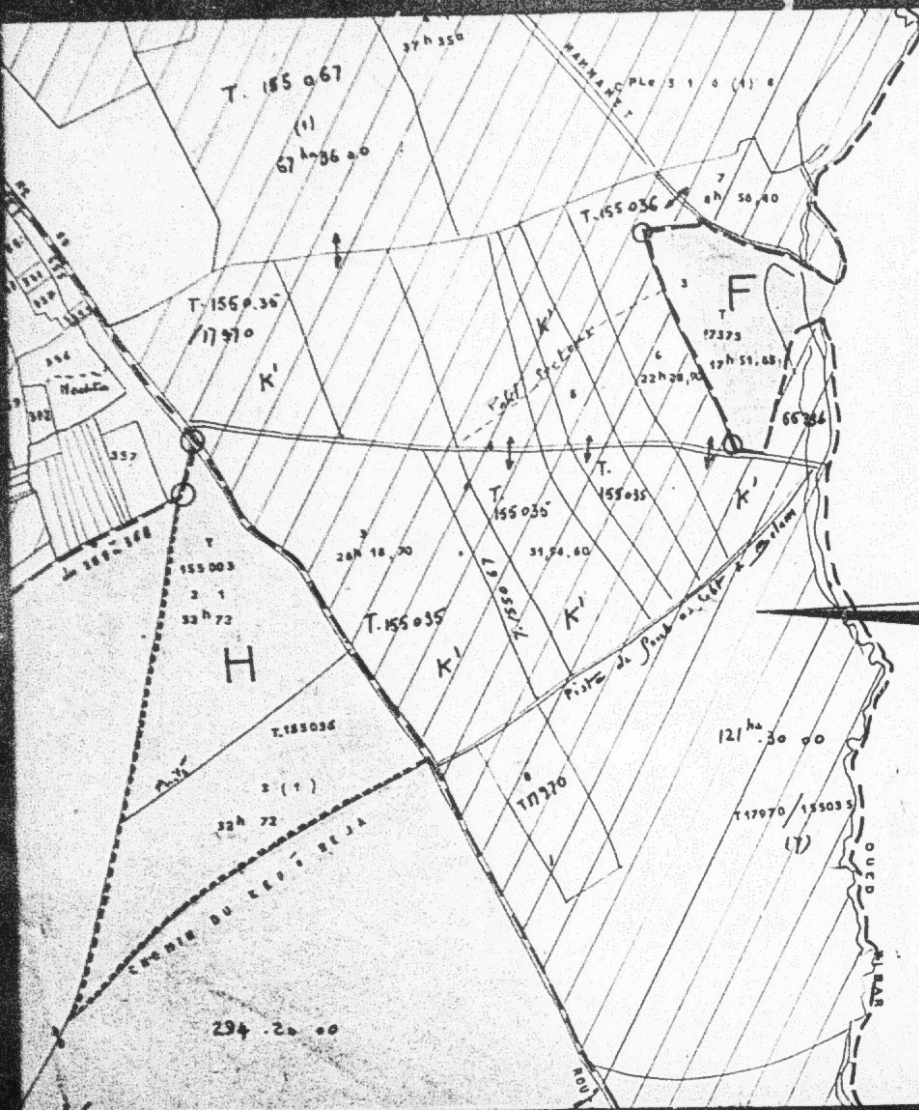
MANIANG

PL 3 1 0 (1) 8

7
6 ha 50,80

F

OUCA
AL HAN



UCI
ZMEZMA

UNITE III



UNIT II



de 402 6 46

OUED

MELAR

T 21321

T 21322

435

Z 2

Z 2/1

553
16672.50



ROUTE N° 72 DE MARTAR

250

250

243

246

247

248

249

T 20281

246

247

248

249

T 20282

300

301

302

303

T 20283

304

305

T 20284

306

307

T 20285

308

309

T 20286

310

311

T 20287

312

313

T 20288

314

315

T 20289

316

317

T 21322

403

404

T 21321

405

406

T 21322

407

408

T 21321

409

410

T 21322

411

412

T 21321

413

414

T 21322

415

416

T 21321

417

418

T 21322

419

420

T 21321

421

422

T 21322

423

424

T 21321

425

426

T 21322

427

428

T 21321

429

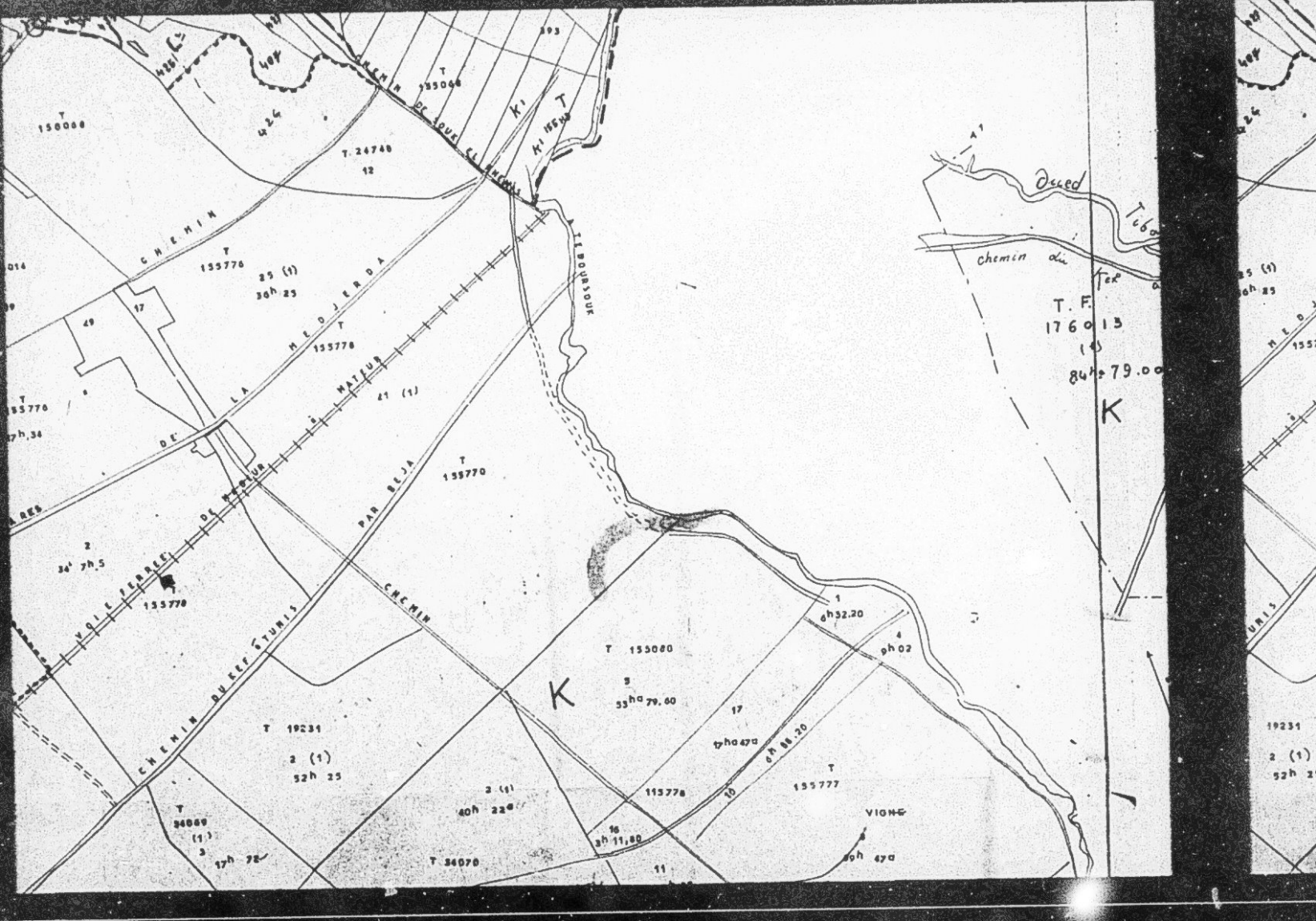
430

T 20289

T 21322

T

DE JILL EL KHAYMA



T 150000

424

T 24740
12

T 35040

393

T 155770

25 (1)
36h 25

H. L. O. J. E. R. D. A.
T 155770

41 (1)

T 155770

T 155770
27h 38

2
34' 7h 5

T 155770

T 19231
2 (1)
52h 25

2 (1)
40h 22'

T 36000
(1)
3
17h 72'

T 36070

T 155000
3
53ha 70.00

17
17ha 07a

T 155777
10

16
21h 11.00

11

1
6h 52.20

4
6h 02

VIGNE
20h 47a

T. F.
176013
14
84h 79.00

K

chemin du

Dued

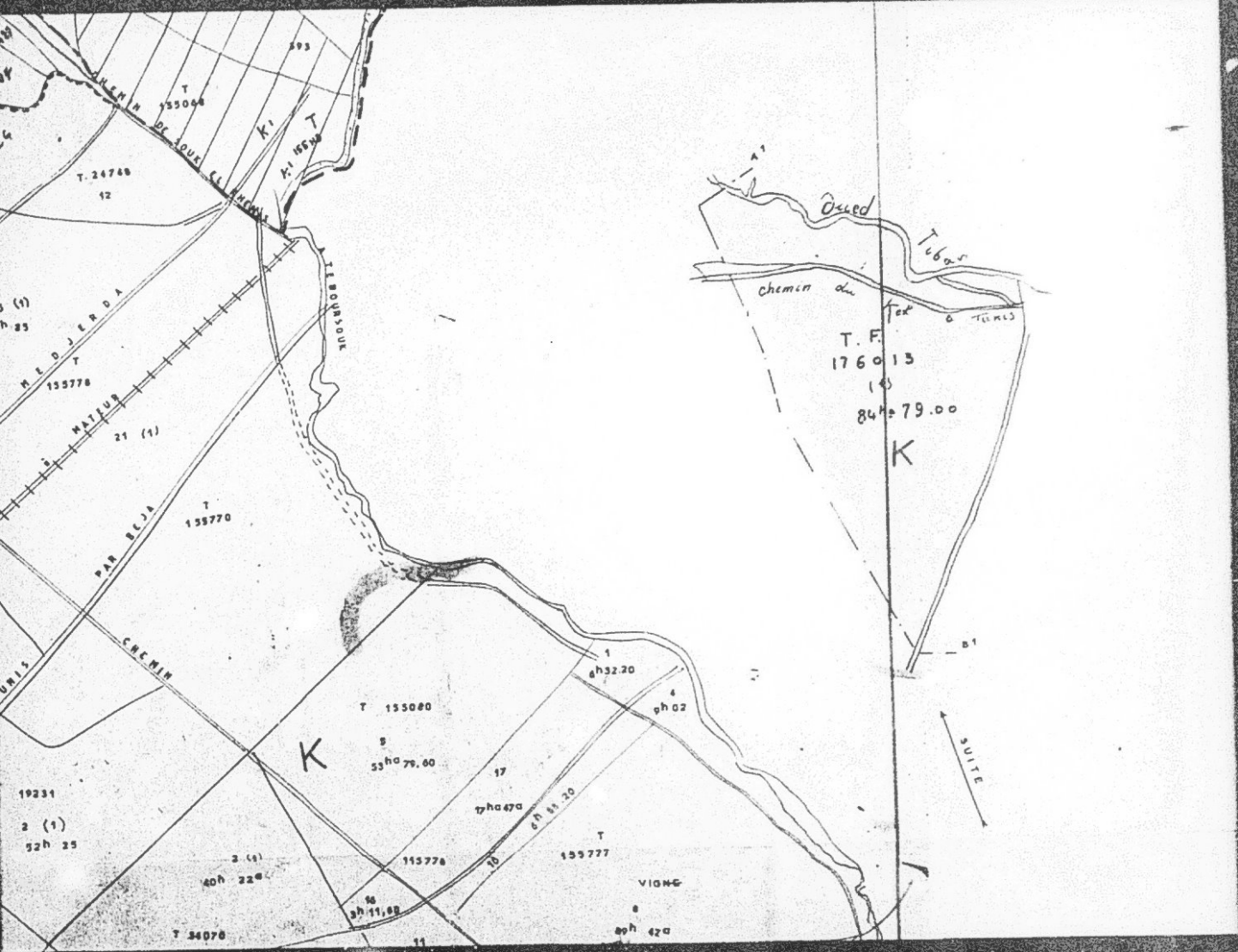
Tub...

25 (1)
36h 25

H. L. O.

STURIS

19231
2 (1)
52h 25



T. 24748
12

H.E.D. JERDA
T
155778

MATJUR
21 (1)

PAR BLJA
T
155770

URIS
CHEMIN

19231
2 (1)
52h 25

2 (1)
60h 22

T 34078

K

T 155080
5
53ha 79.00

17ha 47a

115776

36
3h 11.00

1
4h 32.20

4
9h 02

T
155777

VIANG

8
89h 42a

Oued

Tobas

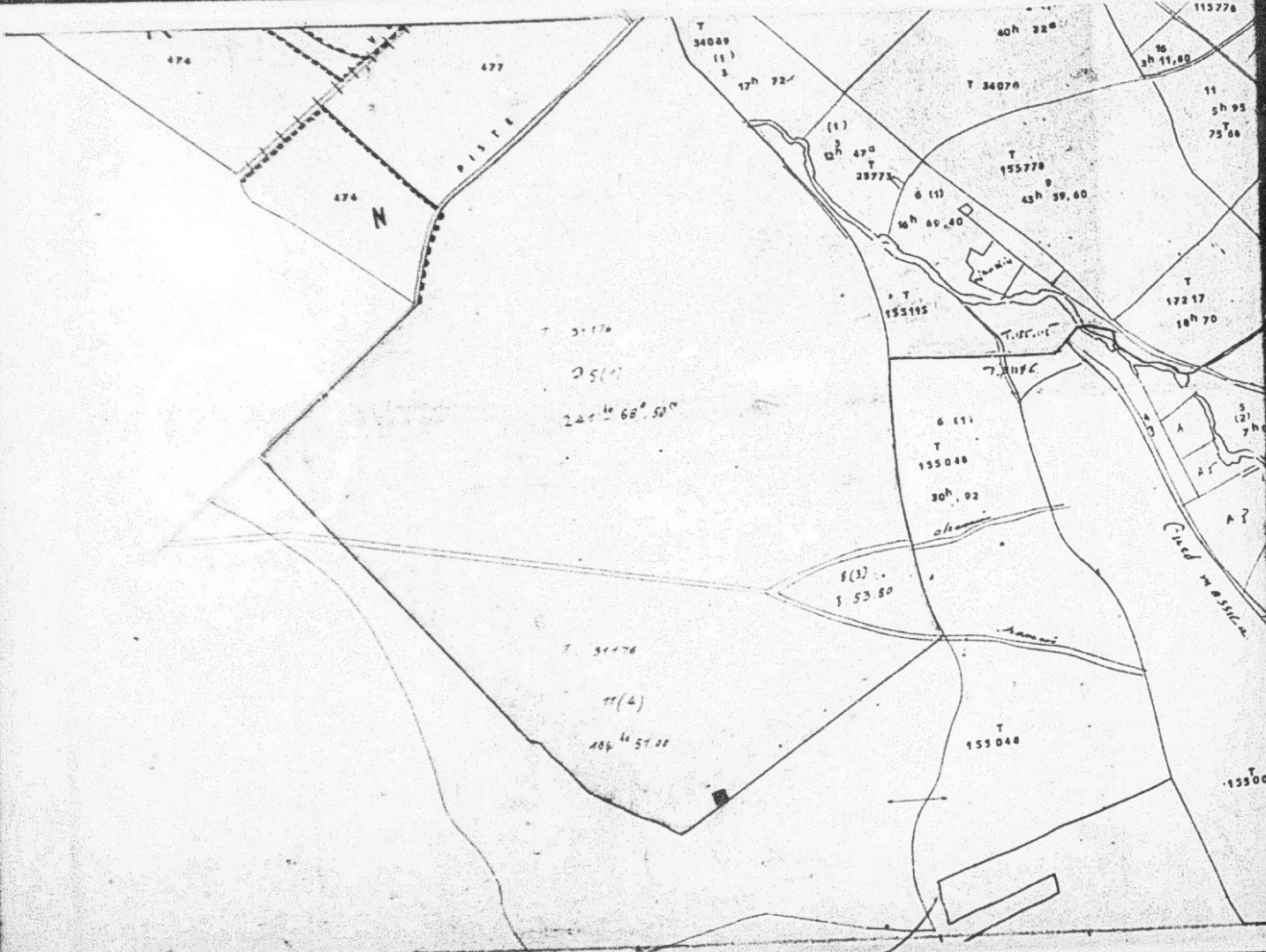
chemin du

T.F.
176013

14
84ha 79.00

K

SUITE



474

477

474

N

PISTON

T 34089
11)

17h 72'

40h 22'

T 34070

115770

3h 11.60

11
5h 95
75'60

(1)

12h 47'
T 28973

T 155770

45h 39.60

6 (1)

16h 60.40

T 155115

T 17217

18h 70

T 31170

25(1)

225° 46' 68" 50"

T 155116

7.21196

6 (1)

T 155048

30h 02

5
(2)
7h

Creek
W. 155116

8(3)

5 53.80

T 31176

11(4)

18h 51.00

T 155048

T 155000

GOUVERNORAT DE JENDOUBA

U.R.D. DE BOUSALEM

PLAN AGRICOLE

UCP BIR LAKHDAR I II III

ECHELLE 1:10.000 APR

LEGENDE

LIMITE U.C.P



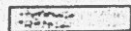
LIMITES VOCATIONS AGRICOLES



LIMITES ENTRE SOLES



SUPERFICIES EXCLUES



LIMITES DES PARCELLES



ASSOLEMENTS CEREALISERS



ASSOLEMENTS BETTERAVIERS



ASSOLEMENTS FOURRAGER



PLANTATIONS EXISTANTES



SAU

DOUARS . MD. INCULTE

SUPERFICIE TOTALE

I	II	III	TOT
690	720	165	1590
		500	500
44	60	40	144
40	90	140	260
774	870	845	2489
113	65	60	238
887	935	905	2727

VILLE
DE
BOU SALEM

DOUAR
VERGERS

DOUAR

VERGERS

DOUAR

ASSOLEMENT

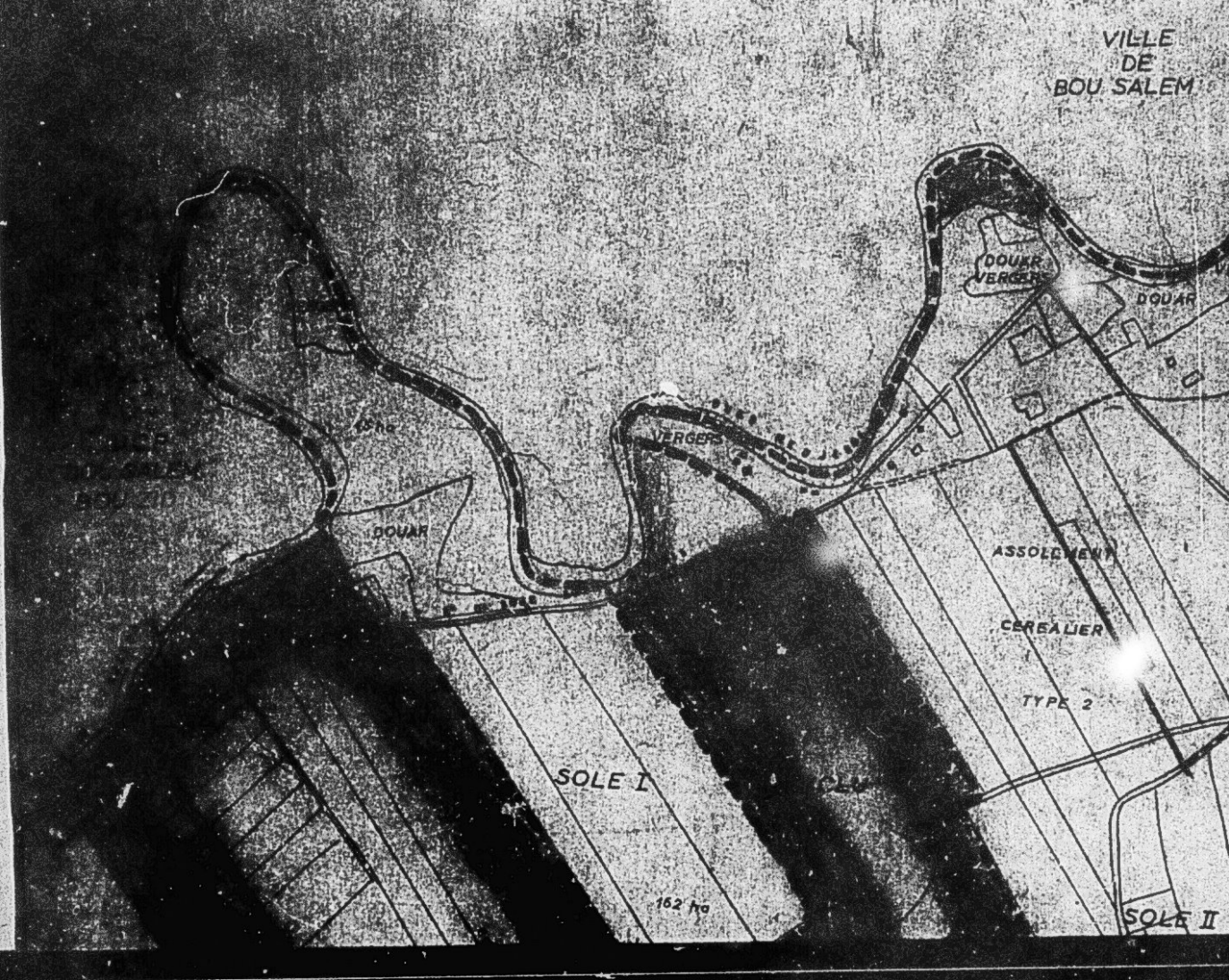
CEREALIER

TYPE 2

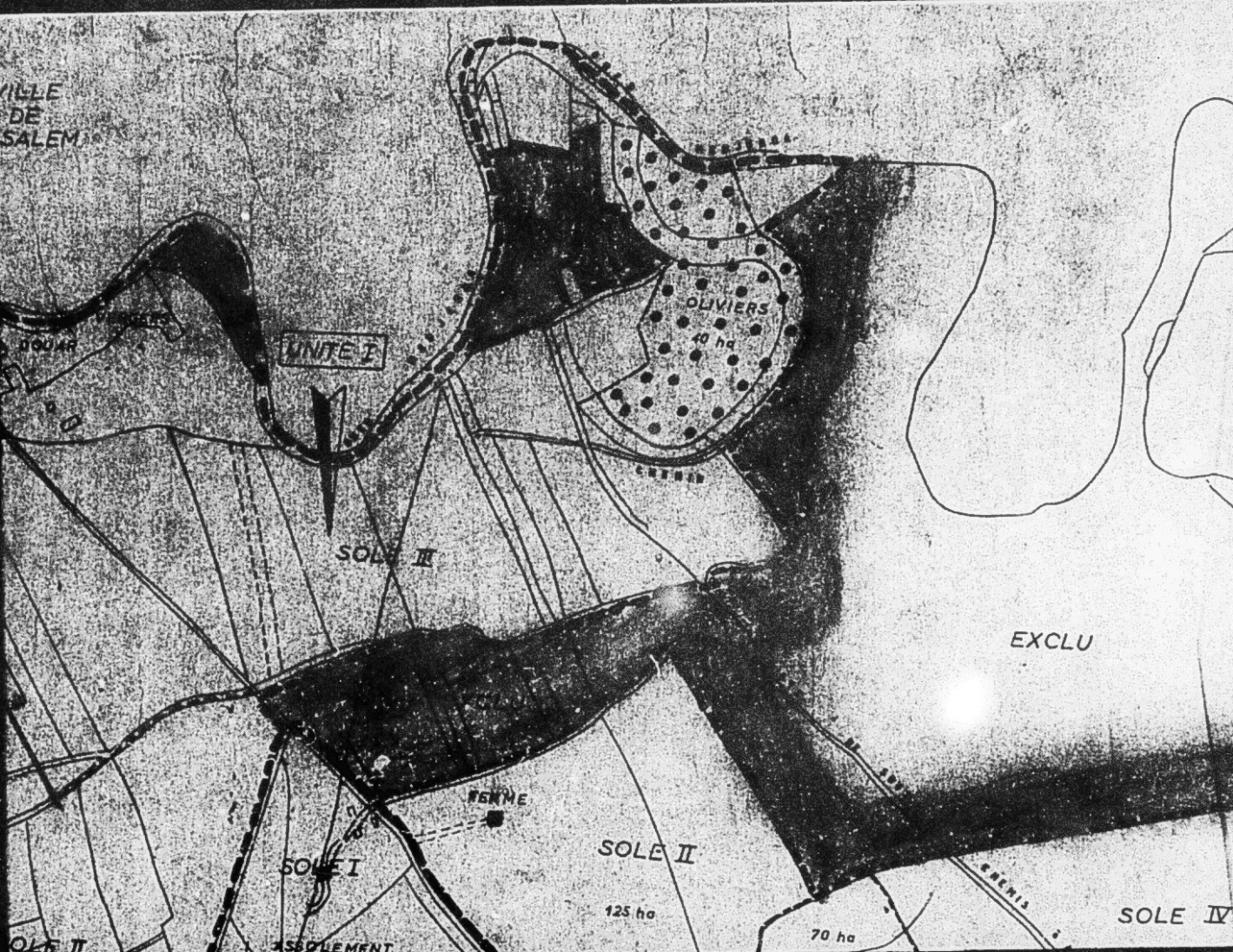
SOLE I

162 ha

SOLE II



VILLE
DE
SALEM





HEJ JENDA

EXCLU

SOLE IV

162 ha

SOLE II

Ms.Lah

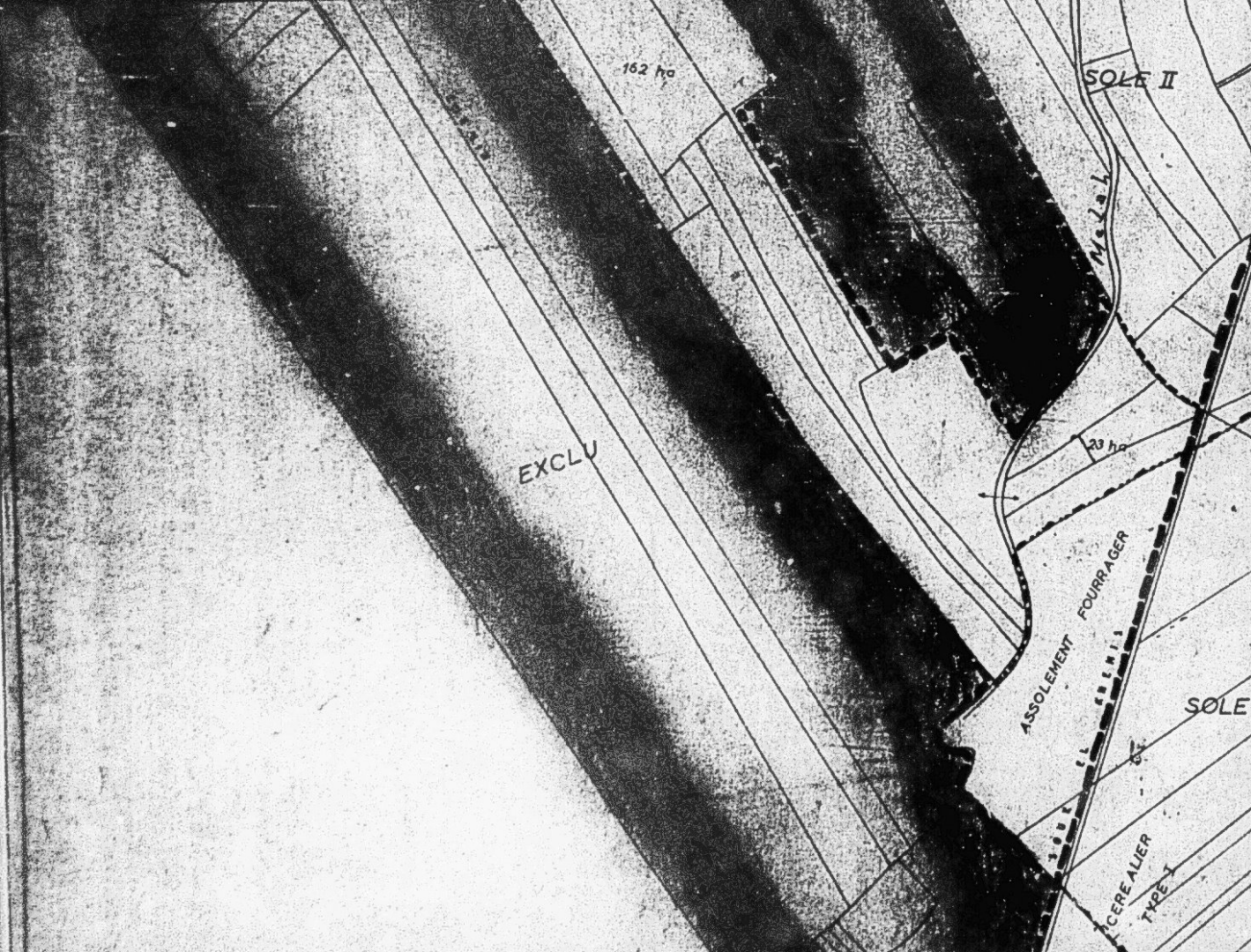
EXCLU

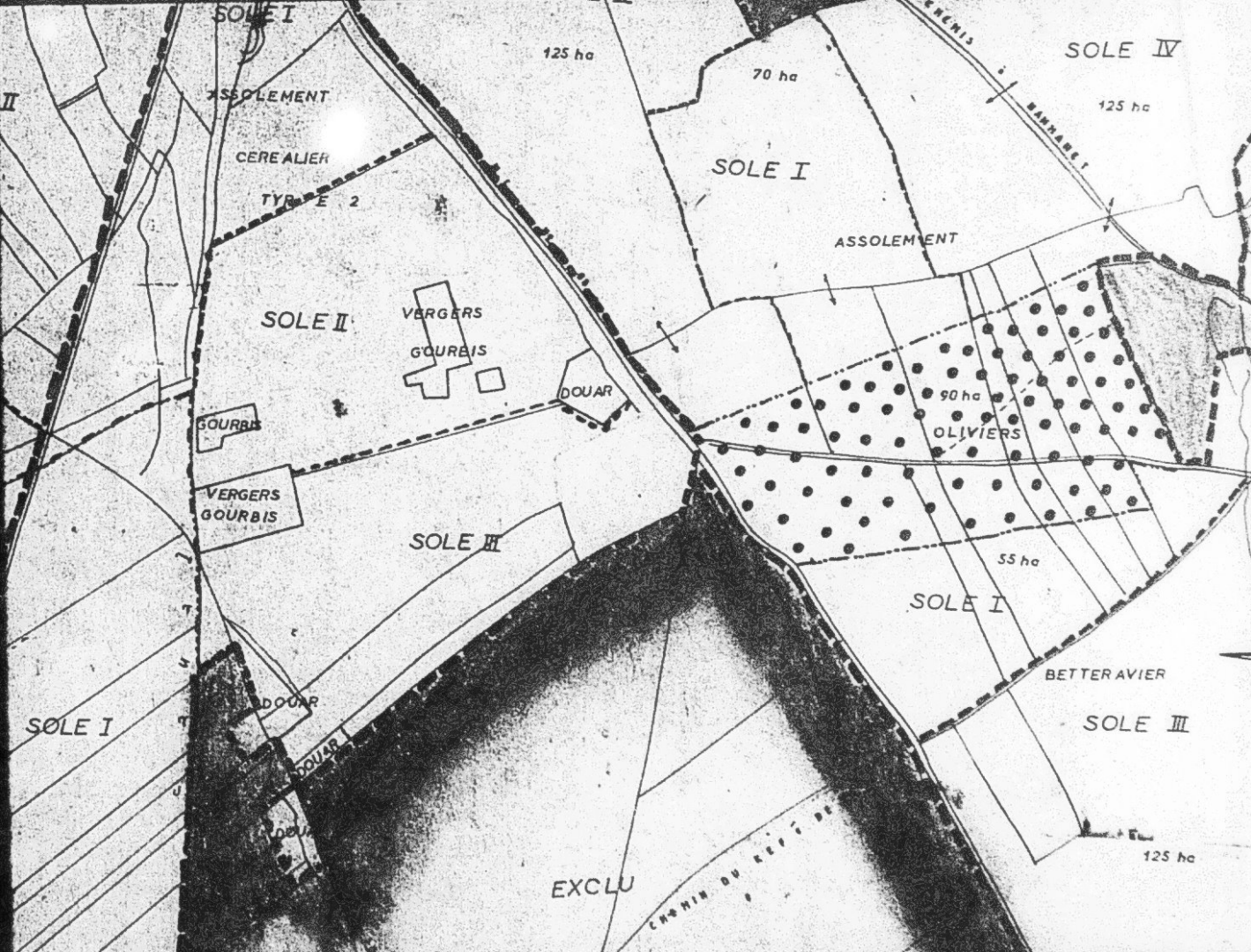
23 ha

ASSOLEMENT FOURRAGER

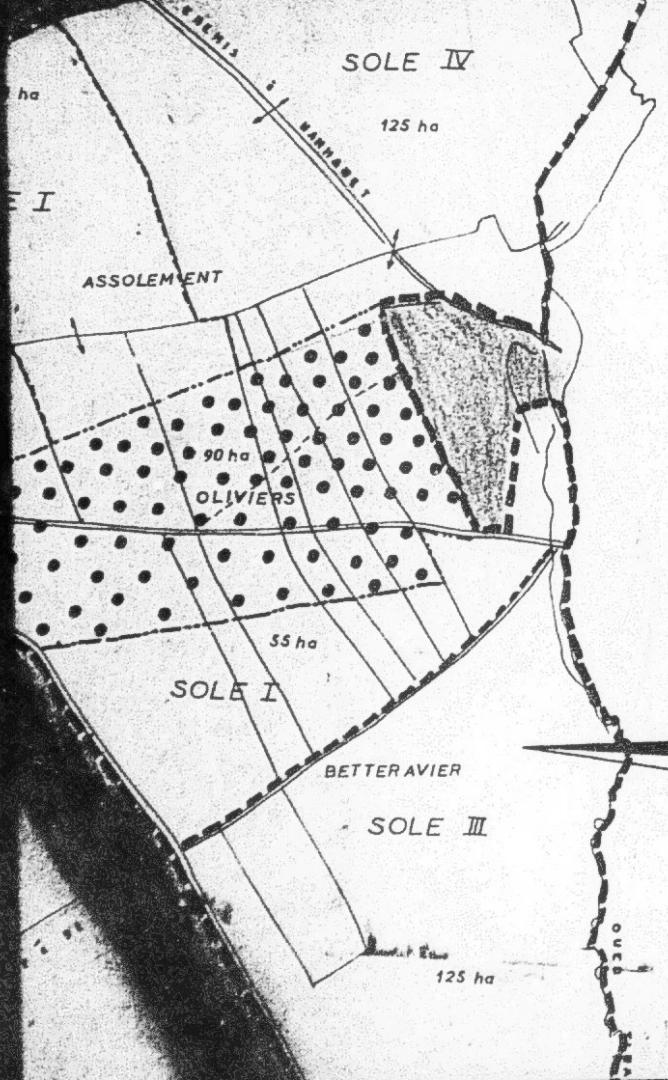
SOLE

CEREALIER
TYPE I





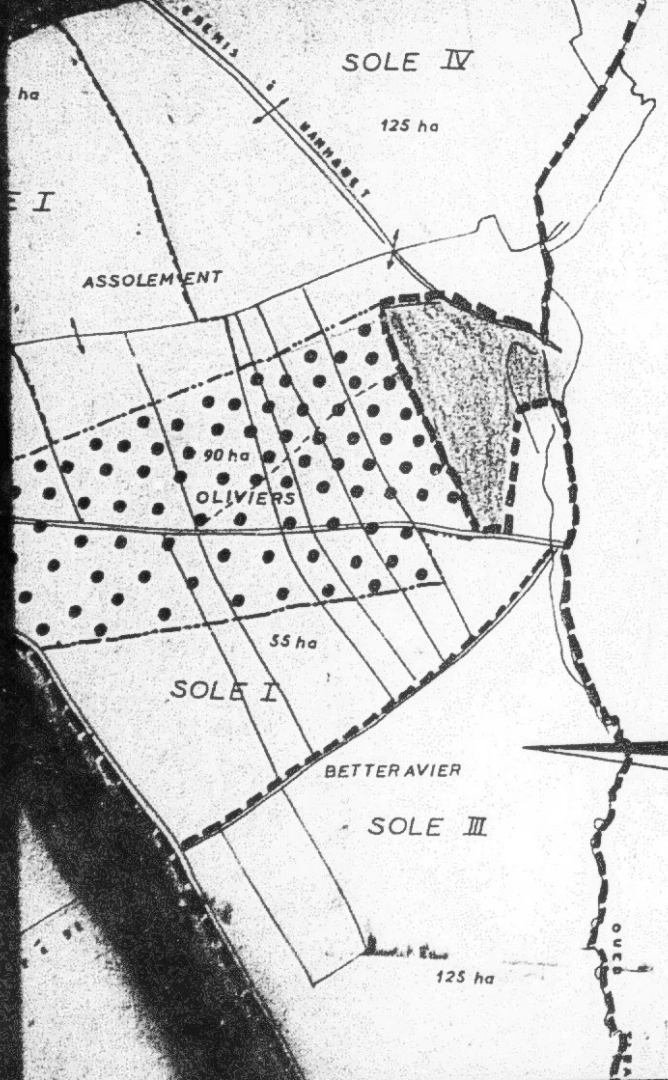




U.C.P
ZMEMZA



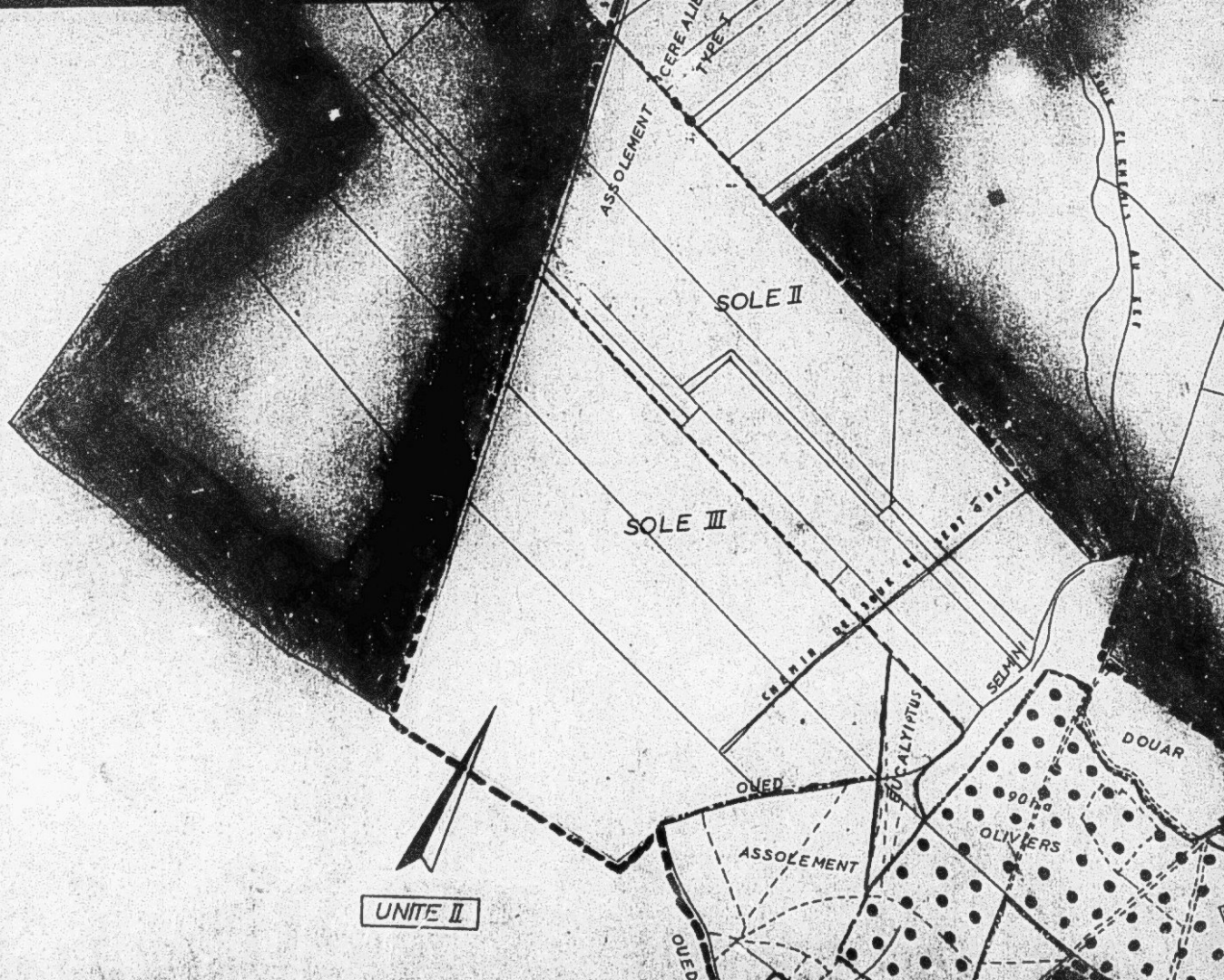
UNITE III



U.C.P
ZMEMZA



UNITE III



CEREALES
TYPE I

ASSOLEMENT

SOLE II

SOLE III

CEREALES
TYPE II

OVER

ASSOLEMENT

BOUCALYPTUS

OLIVERS

90 ha

DOUAR

UNITE II

BOUCALYPTUS

SELVINI

BOUCALYPTUS

EXCLU

CHENIR DU C...

125 ha

ASSOLEMENT
FOURRAGER

40 ha

SOLE II

55 ha

SOLE I

55 ha

ASSOLEMENT

CERESALIER

SOLE III

55 ha

TYPE 2

10 ha

vergers

vergers

vergers

40 ha

SOLE III

OUAR

CHENIR DU C...



125 ha

ASSOLEMENT
FOURRAGER

40 ha

SOLE I

55 ha

TYPE 2

CEREALIER

SOLE III

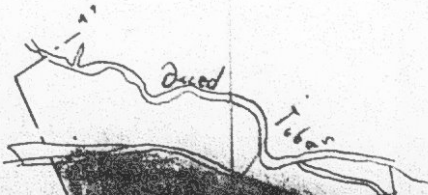
55 ha

10 ha

Vergan

40 ha

SOLE III



162 ha

SOLE II

M. L. L. L.

EXCLU

23 ha

ASSOLEMENT FOURRAGER

SOLE

CEREALES
TYPE I





SOLE I

125 ha

70 ha

SOLE IV

125 ha

ASSOLEMENT

SOLE I

ASSOLEMENT

CEREALIER

TYR E 2

SOLE II

VERGERS

GOURBIS

DOUAR

90 ha

OLIVIERS

GOURBIS

VERGERS
GOURBIS

SOLE III

55 ha

SOLE I

BETTERAVIER

SOLE III

SOLE I

DOUAR

DOUAR

DOUAR

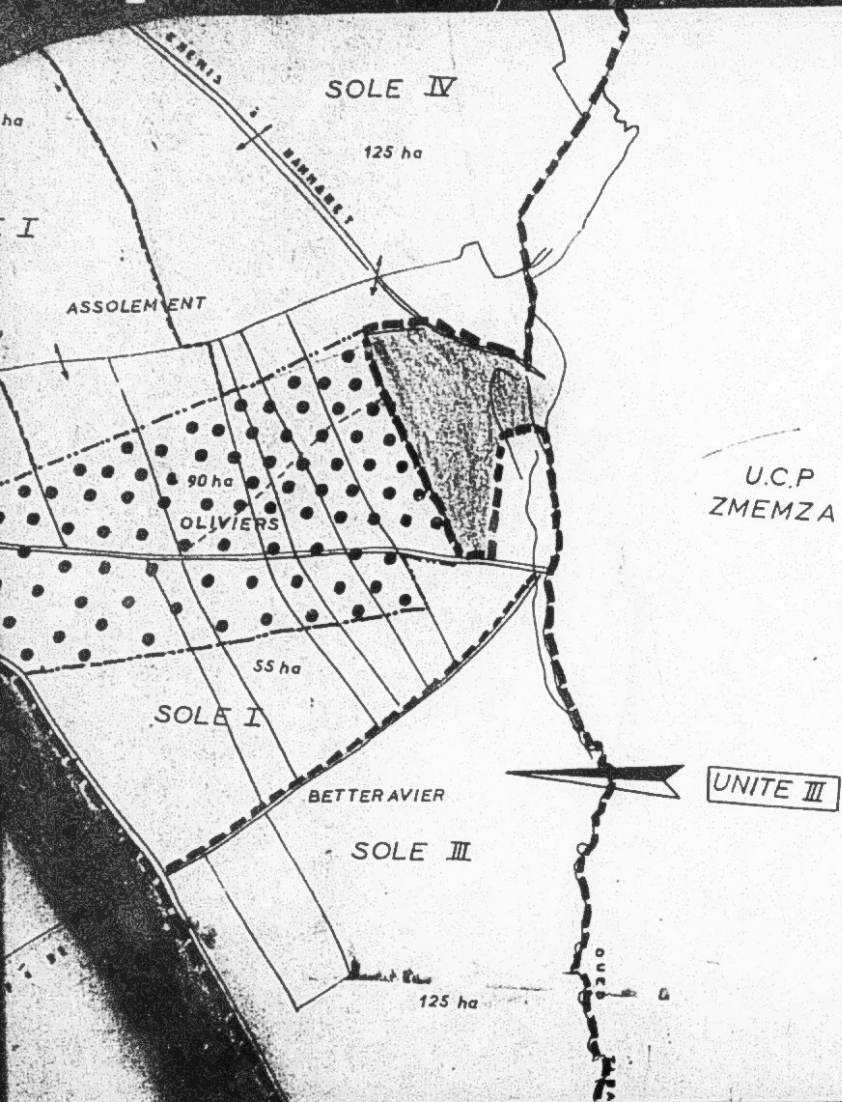
EXCLU

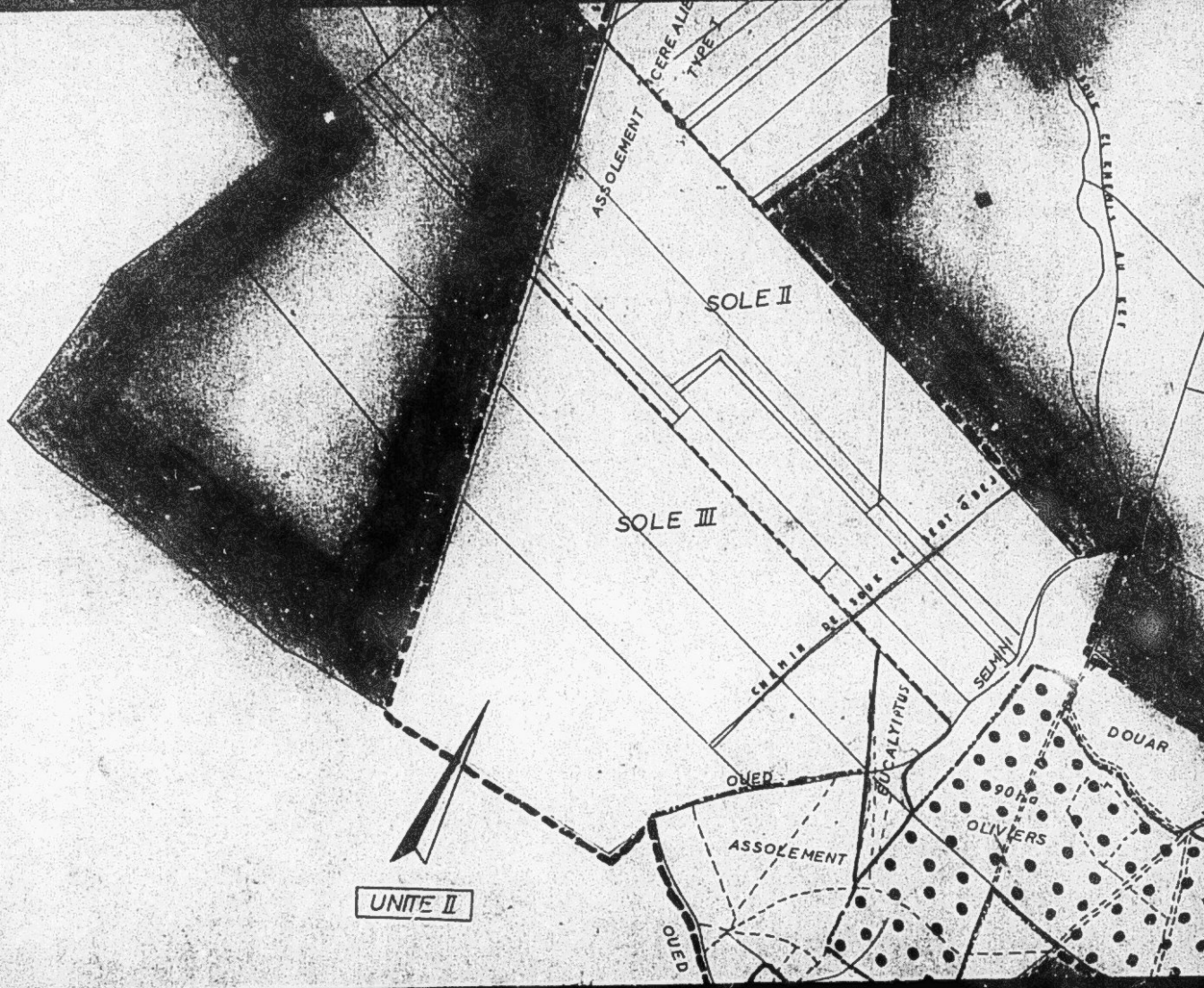
125 ha

CANNON DU REPOS

CANNES

BARHANE





EXCLU

125 ha

CAO HIA DU

ASSOLEMENT
FOURRAGER

40 ha

SOLE II

55 ha

SOLE I

55 ha

ASSOLEMENT

CEREALIER

SOLE III

55 ha

TYPE 2

10 ha

40 ha

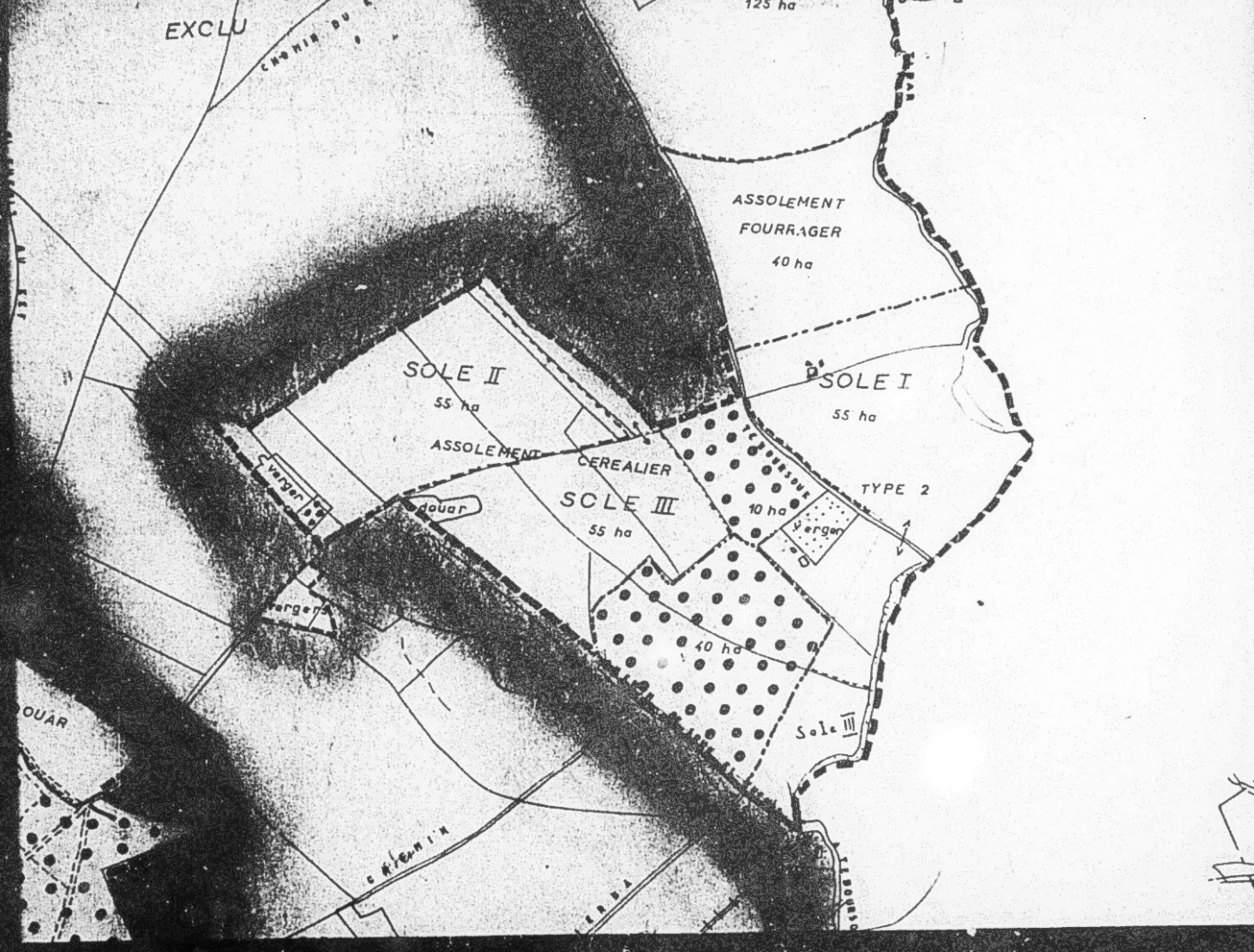
SOLE III

OUAR

CAO HIA DU

CAO HIA DU

CAO HIA DU



EXCLU

125 ha

CAO NIA DU

ASSOLEMENT
FOURRAGER

40 ha

SOLE II

55 ha

SOLE I

55 ha

ASSOLEMENT

CEREALIER

SOLE III

55 ha

TYPE 2

10 ha

40 ha

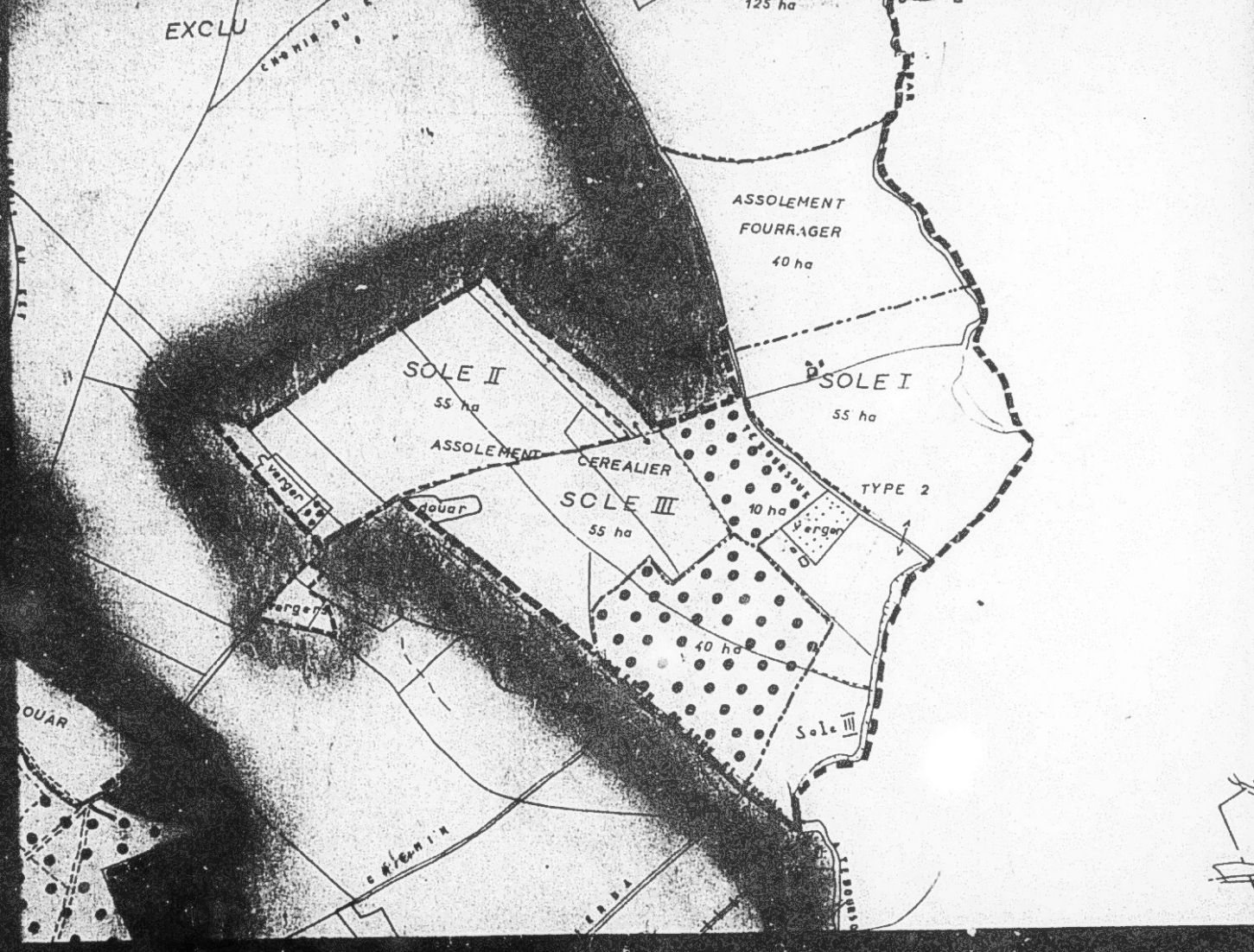
SOLE III

OUAR

CAO NIA

CAO NIA

CAO NIA



125 ha

ASSOLEMENT
FOURRAGER
40 ha

SOLE I
55 ha

CEREALIER
SOLE III
55 ha

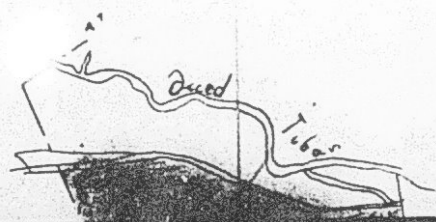
TYPE 2

10 ha

Yergon

40 ha

SOLE III



125 ha

ASSOLEMENT
FOURRAGER
40 ha

SOLE I
55 ha

CEREALIER
SOLE III
55 ha

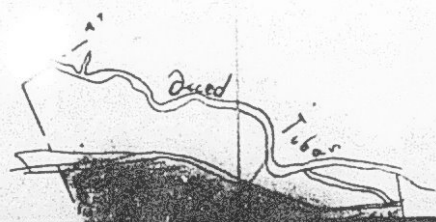
TYPE 2

10 ha

Yergon

40 ha

SOLE III



162 ha

SOLE II

Ms.Lah

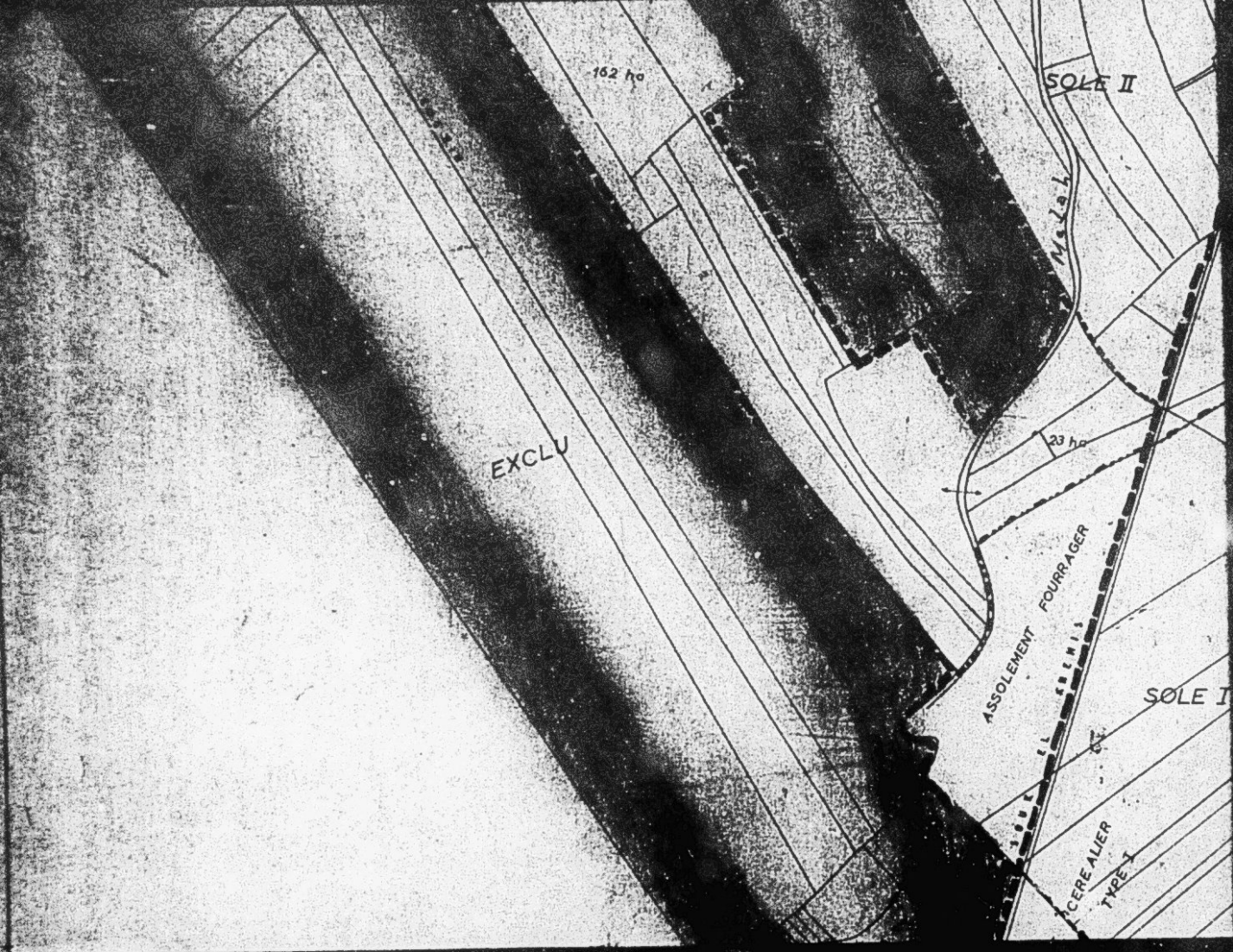
EXCLU

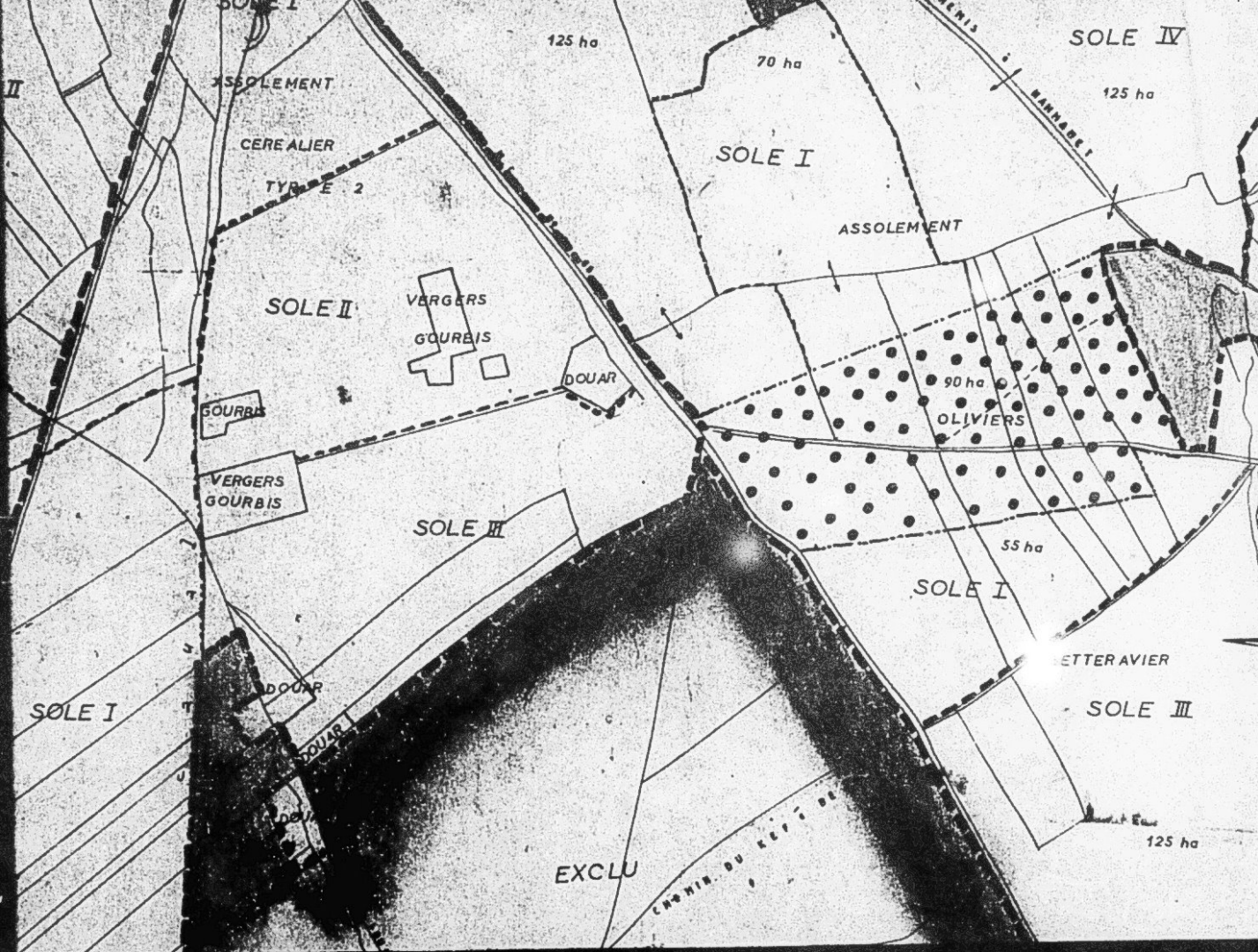
23 ha

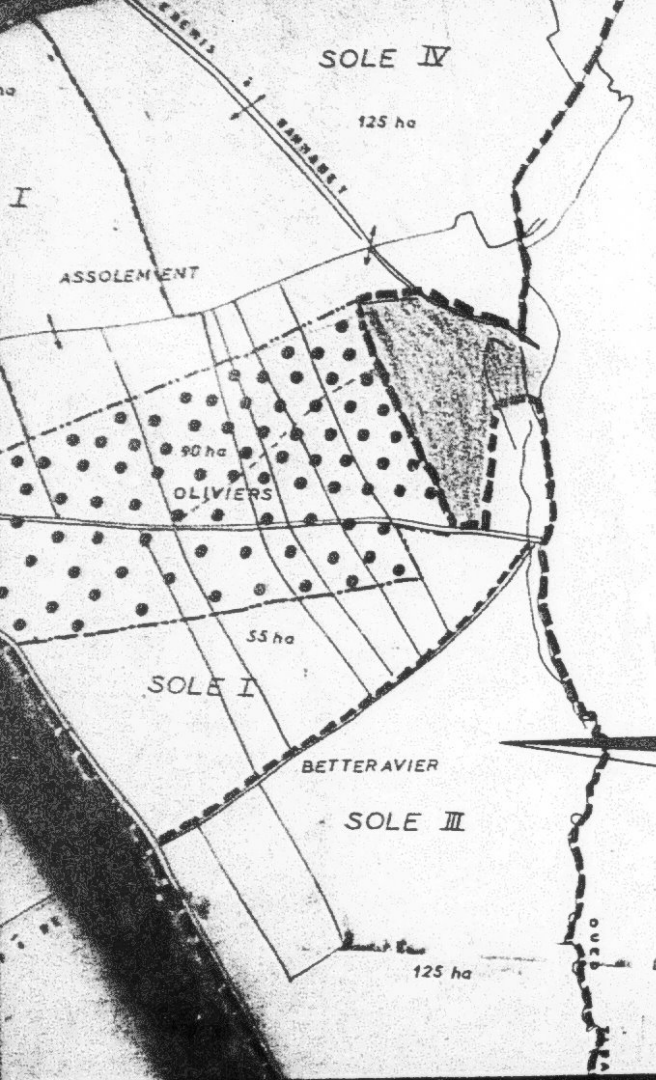
ASSOLEMENT FOURRAGER

SOLE I

CERE ALIER
TYPE I







SOLE IV

125 ha

I

ASSOLEMENT

90 ha

OLIVIERS

55 ha

SOLE I

BETTERAVIER

SOLE III

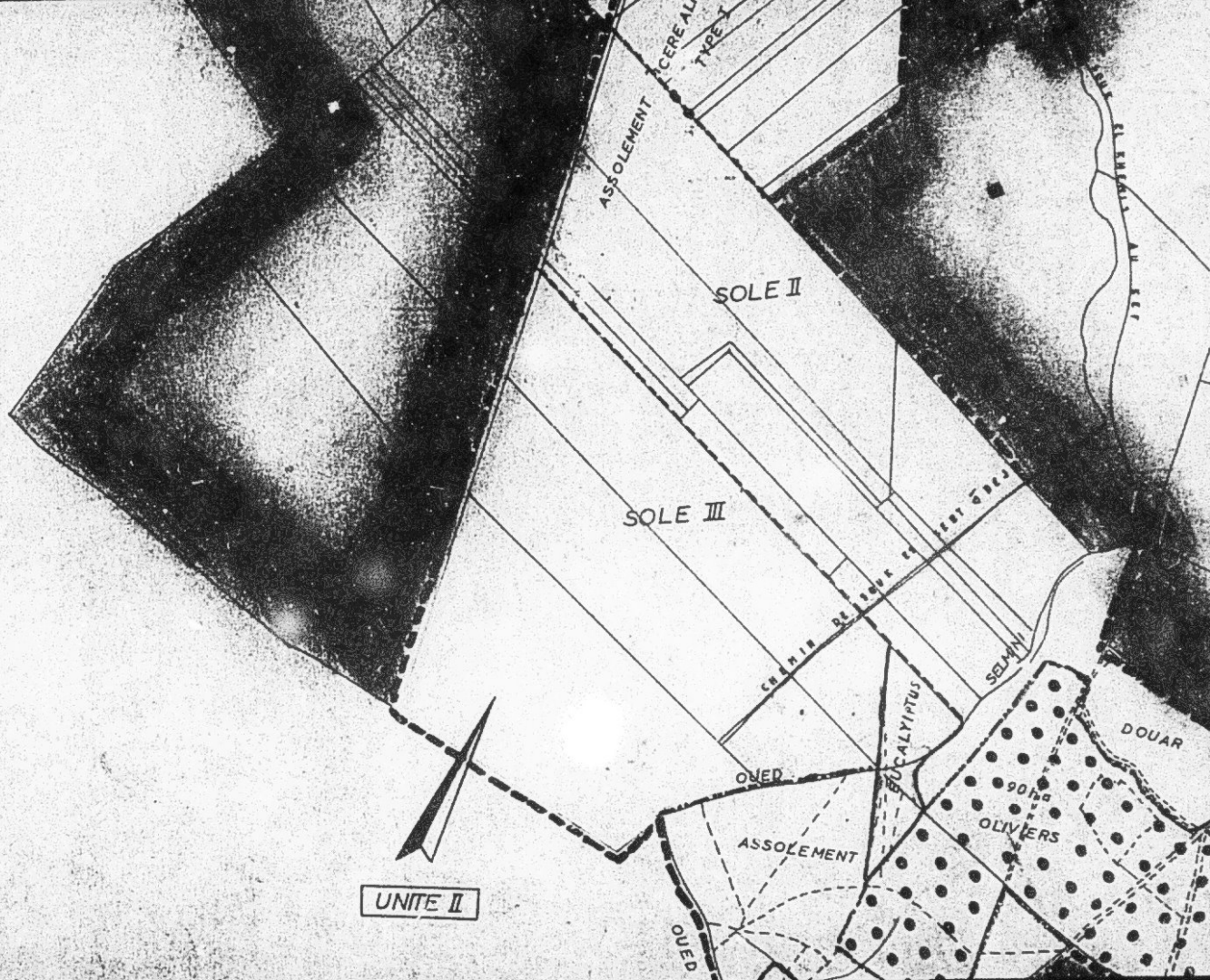
125 ha

U.C.P
ZMEMZA

UNITE III



ROAD



EXCLU

125 ha

CASIMIR DU

ASSOLEMENT
FOURRAGER

40 ha

SOLE II

55 ha

SOLE I

55 ha

ASSOLEMENT
CERESALIER

TYPE 2

SOLE III

55 ha

10 ha

Yergan

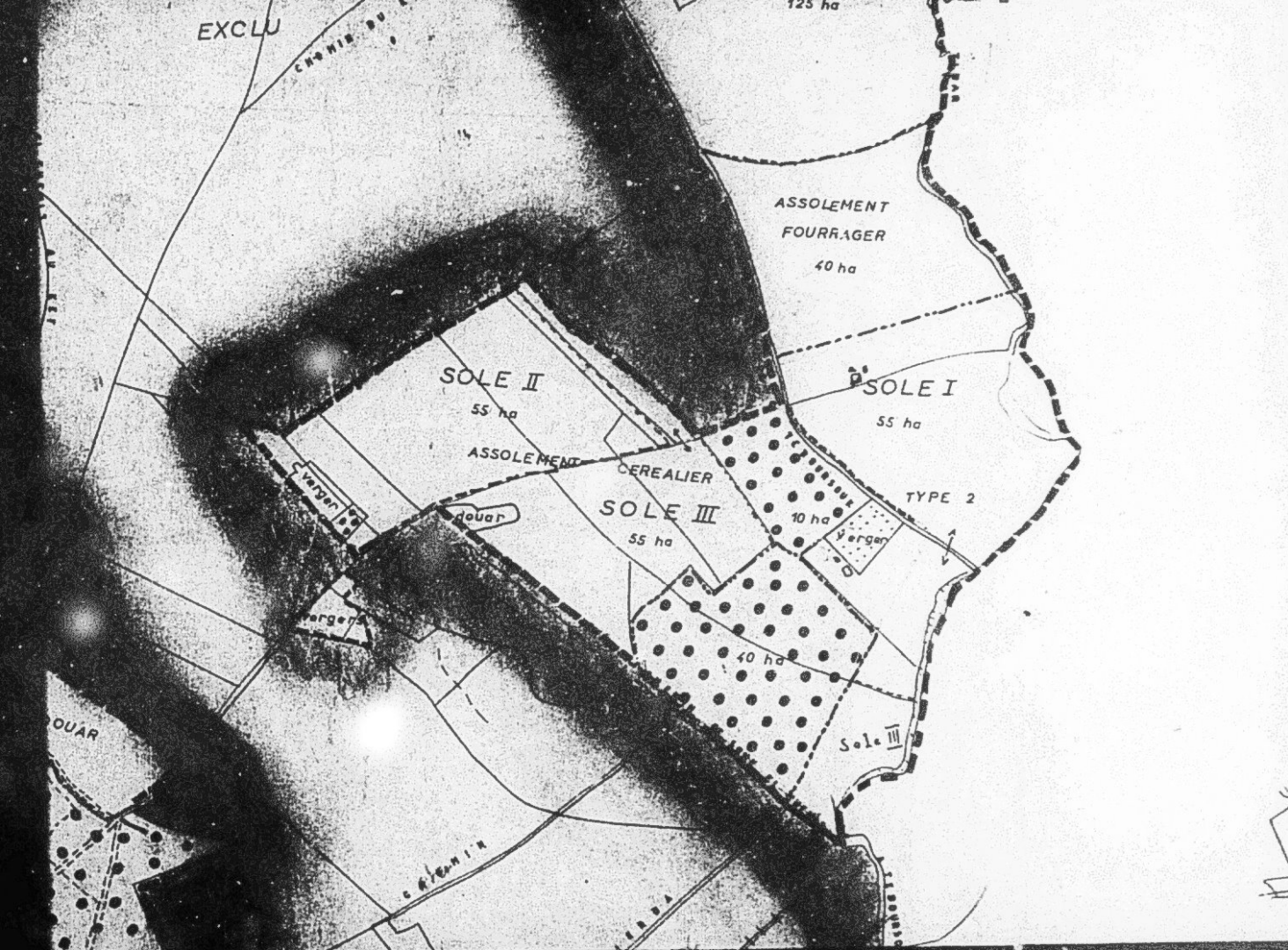
40 ha

SOLE III

CASIMIR DU

OUAR

TERRE



EXCLU

CHAMPE DU S

125 ha

ASSOLEMENT
FOURRAGER
40 ha

SOLE II
55 ha

SOLE I
55 ha

ASSOLEMENT

CEREALIER

SOLE III
55 ha

TYPE 2

10 ha

verger

40 ha

Sole III

AR 112

OUAR

CHAMPE DU N

5.1

CHAMPE DU S



125 ha

ASSOLEMENT
FOURRAGER

40 ha

SOLE I

55 ha

CEREAlier

SOLE III

55 ha

TYPE 2

10 ha

Jergon

40 ha

SOLE III



SELMINI

19er
dour

50ha

FOURRAGER

DEL IABT

LA RES

LA

N. L.

MATOUR

PAR BEJA

CHEM

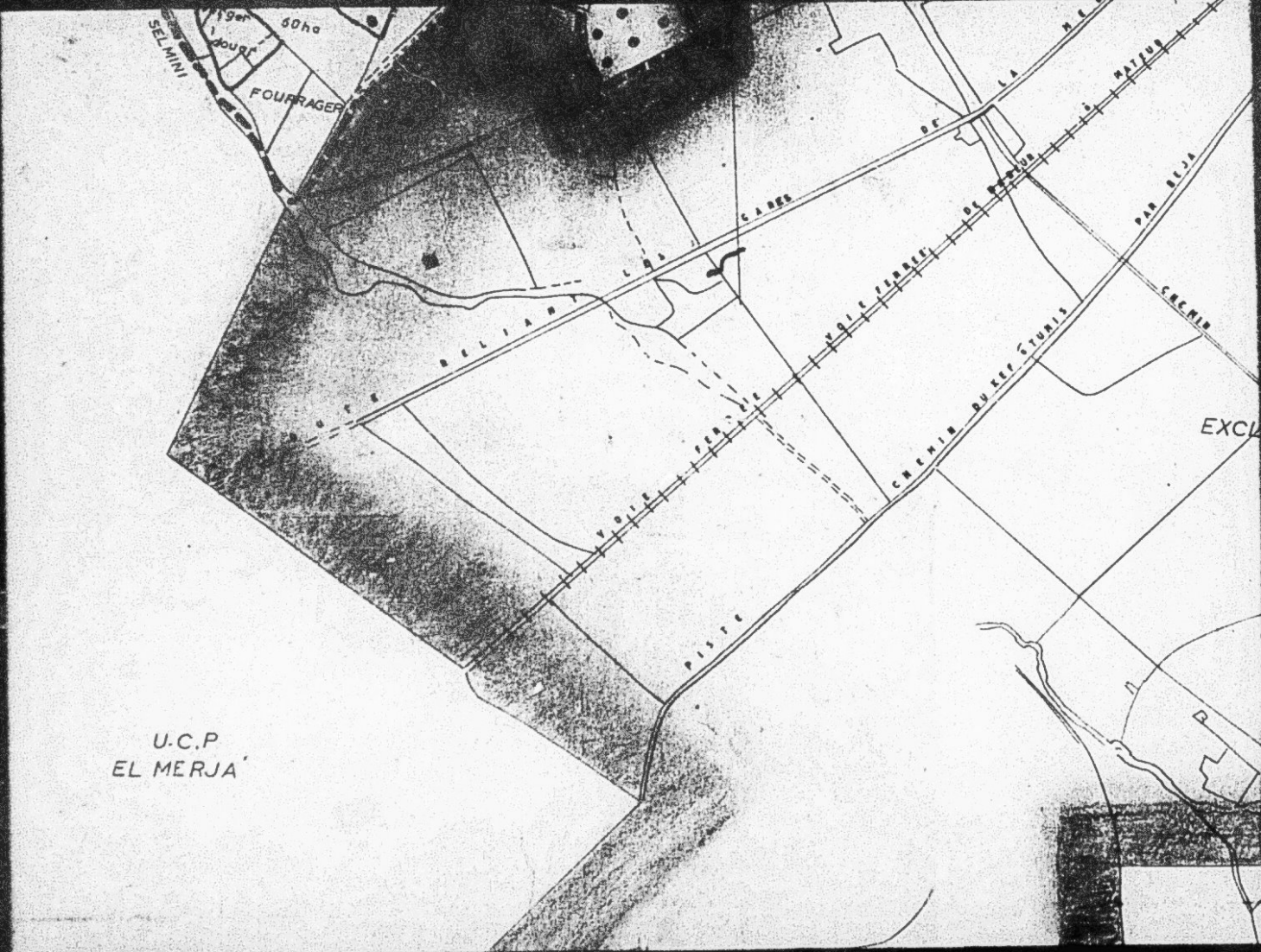
VOLE PARBEU

CHEM DU KEP STURIS

EXCL

PISPE

U.C.P
EL MERJA

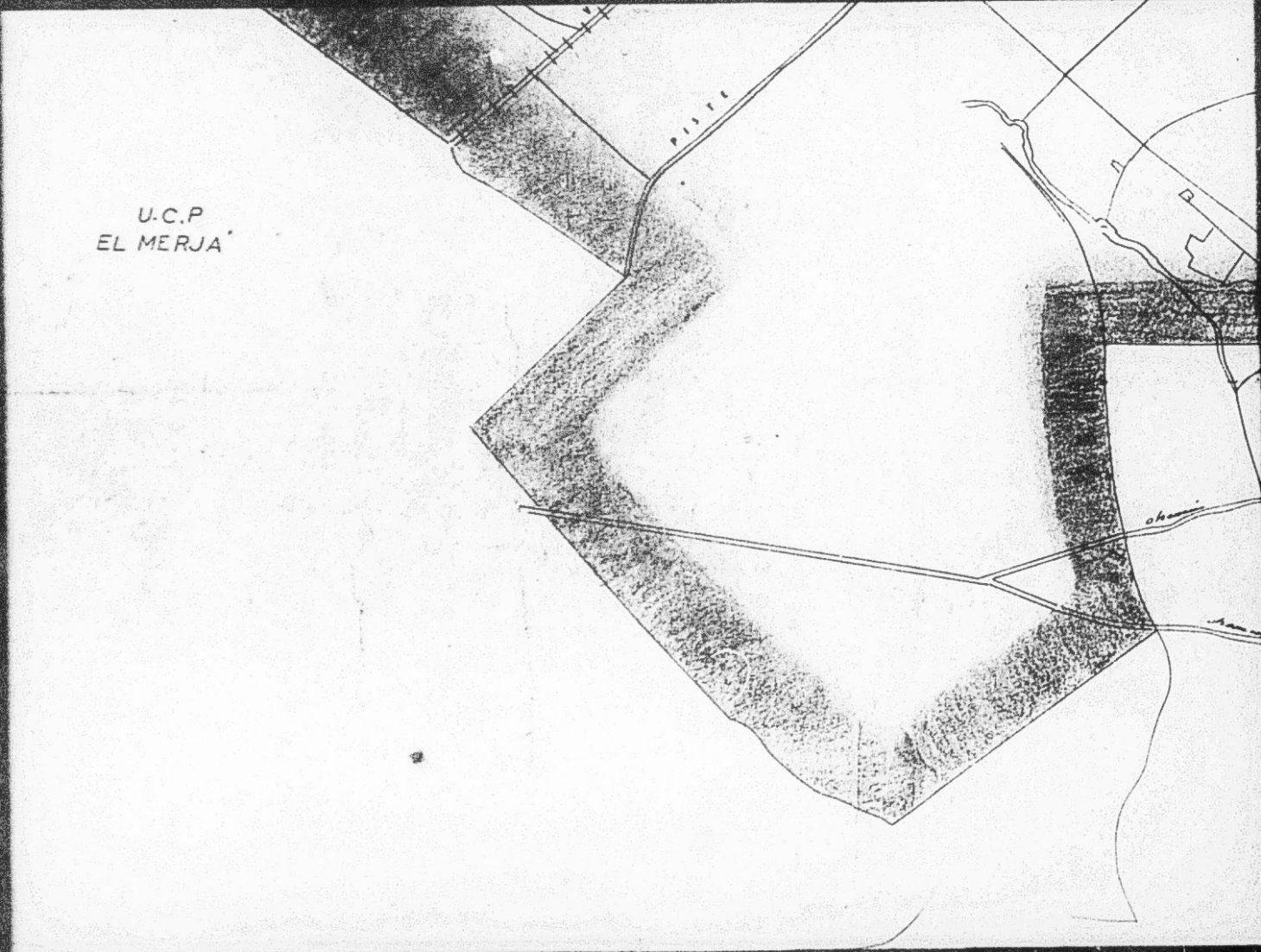


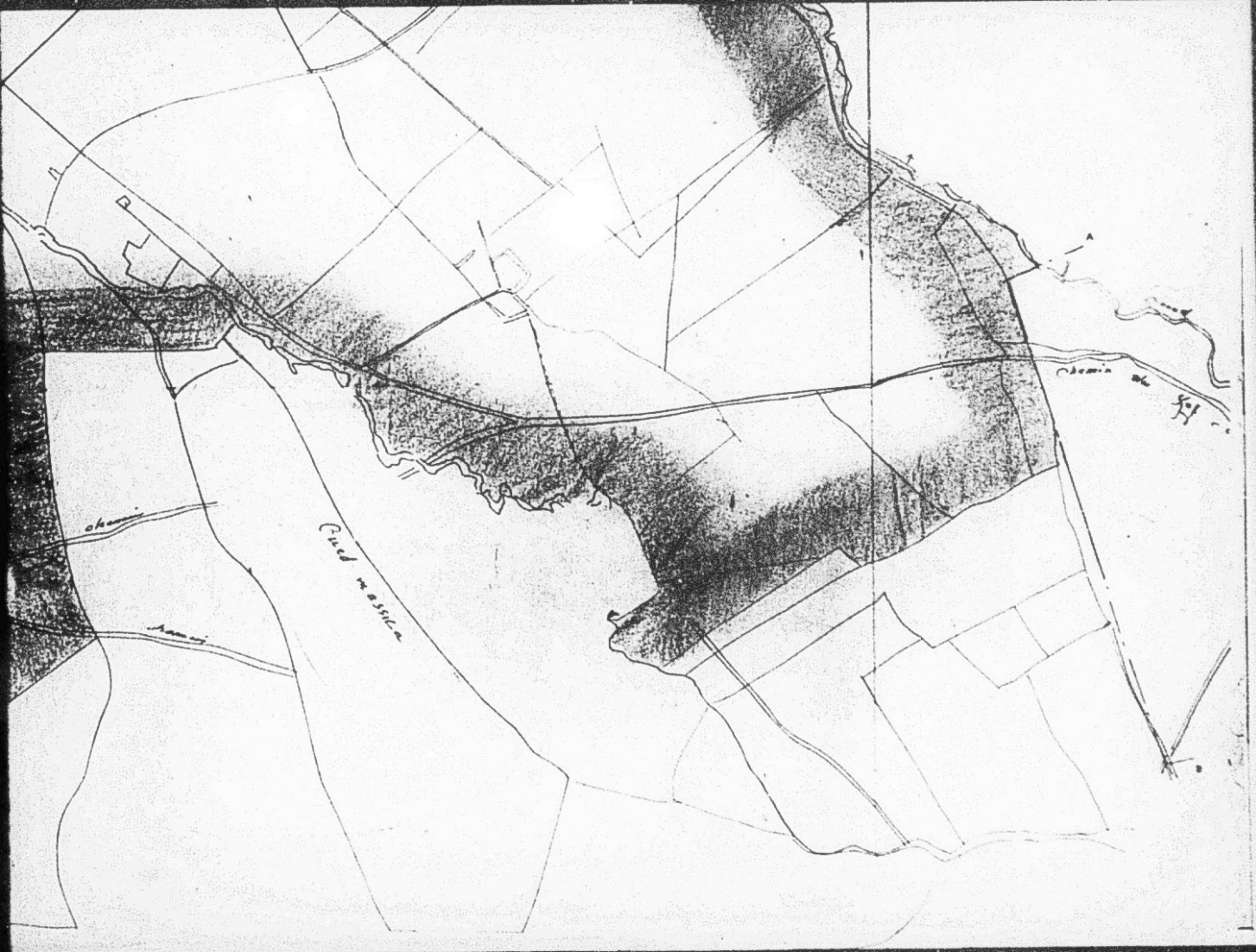


U.C.P
EL MERJA

PISTE

chamini





FIN

132

VUES