



30632

MICROFICHE №

République Tunisienne

MINISTRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

مركز الوثائق الزراعية
وزارة الزراعة

مركز الوثائق الفلاحي
تونس

F

1

U. R. D. DE NEDEUR

COMPLÉMENT REICHER MORZAU

CHEIKHAT DE BANNA I, II

GOUVERNORAT DU K E F

GOUVERNORAT DU KEF

- - - -

U.P.D. DE NEBEUR

- -

CHEIKHAT DE BARRA

U.C.F. I, U.C.F. II, Extension Mcreau (El Herja)

Précis Général

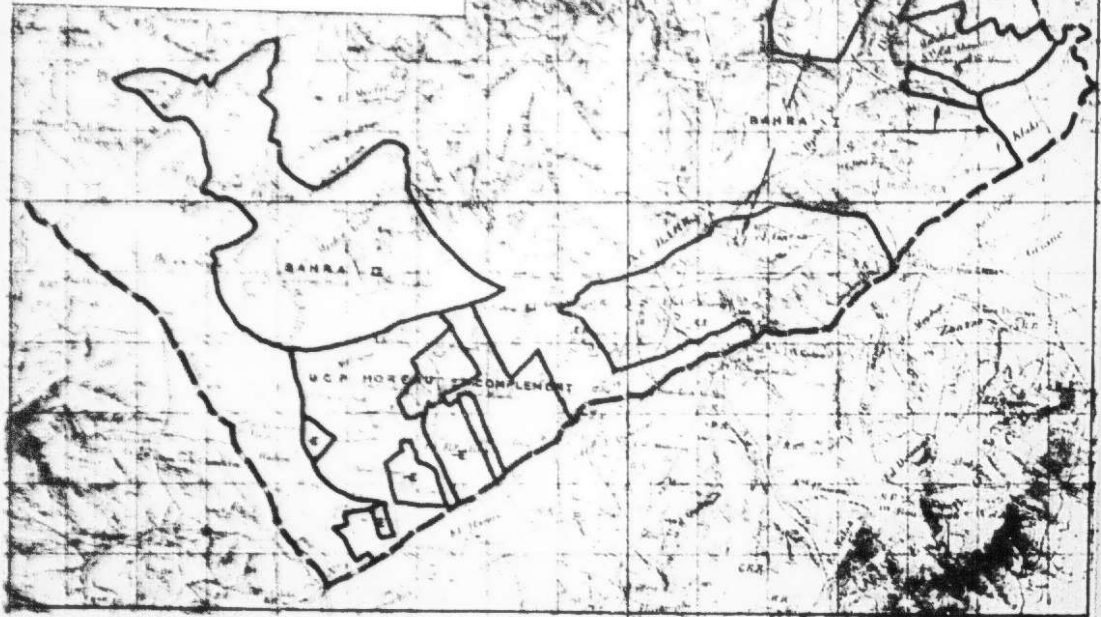
- 1/ - Note de présentation générale et particulière
- 2/ - Liste des Exclus
- 3/ - Liste des Echanges

MINISTRE DE L'AGRICULTURE
DIP. A. E. E. P.
DOCUMENTATION

GOUVERNORAT DU KEF
UR D DE NEBEUR
PLAN DE SITUATION
Echelle 1/50 000

EXTRAIT DE LA CARTE DE NEBEUR
U.C.P. CHEIKHAT DE BANNA I - II
ET COMPLEMENT EL HERJA

— — — Limite U.C.P.
- - - - - Limite URD



A/ Situation, Relief

Le Chekhat de Bahra occupe le Sud-Est de l'U.R.D. de Nebour.
Les superficies enquêtées totalisent 11.305 Ha.
Une U.C.P. existe : Henschir Moreau (U.C.P. 64) au croisement des routes Tunis - Le Kef et Tabarka - Kairouan.

Excepté la zone de cette U.C.P. et une faible partie de l'extrémité Sud-Est de l'U.R.D., le relief est très accidenté, plus de la 1/2 du Chekhat est de classe 5, c'est-à-dire pentes supérieures à 20 % atteignant 35 à 40%.

C'est dire la faible proportion de terres labourables.

Altitude variant de 300 (près de Ettakadom) à 625 m

(Djebel MARRA)

B/ Pluviométrie - Hydrologie

La pluviométrie moyenne de la zone étudiée semble se situer à 400 mm pour les zones basses et 550 à 600 mm sur le relief

2 petits oueds à ravinement intense coulent parallèlement dans le sens Ouest-Est pour se jeter dans l'Oued TESSA qui est la limite Est de l'U.R.D., il s'agit de l'Oued MRHASSEL (ou Melah) au Nord et de l'Oued Kodim (au Sud), ce dernier alimente une série de périmètres irrigués de faibles superficies.

C/ Découpage en U.C.P.

La zone est caractérisée par une absence complète de terres domaniales, mises à part les réquisitions ou titres forestiers.

Les gros propriétaires sont peu nombreux, mais rassemblent environ 5750 Ha des meilleurs sols. Ceci justifie des échanges importants, mais limite bien entendu les superficies des U.C.P.

En effet : Superficie totale enquêtée : 11.305 Ha
Total exclus : - 5.750 Ha
Domaine forestier } - 1.150 Ha
et incult . }

Reste \neq 4.390 Ha.

de ce reste, une part importante passe en défens ou en reboisement (pentes 25 % ou sols de valeur très médiocre).

- 1) Zone Moreau : la faible superficie de l'U.C.P. existante (419 Ha) autorise une extension sur la zone voisine (+ 220 Ha).
- 2) L'U.C.P. II au Nord de la précédente rassemble les terres Melk des petits propriétaires et celles de la famille CHITTA, après échange
Elle est d'un seul tenant sans enclave.
- 3) L'U.C.P. I est celle dont le découpage est le plus minuscule, elle est formée de 4 morceaux rassemblés autour de la seule zone de plaine (pont sur l'Oued Tessa).

Orientation de la Mise en Valeur

L'étude pédologique de la zone a été faite par Mr. IGTER Pédologue. (Voir Note annexe) on a utilisé également les cartes phytocriologiques publiées par l'I.S.L.A. (cartes au 1/50.000^e) - En résumé il n'y a que peu de sols plantables et peu de sols vraiment destinés aux cultures céréalières.

La majorité des terres peut supporter de beaux pâturages à Sulla - Phalaris (spontanés dans la zone) et à luzerne - cryzopsis sur sols encaissés.

Les terres érodées et en pente seront soumise à un assolement fourrager à base de sulla sur sarnes et de luzerne sur autres sols.

La régénération de ces terres épuisées par une céréaliculture traditionnelle ne sera pas résolue par la confection de braquettes ou de tabias. L'essentiel de la protection doit être obtenu par le système de culture. Il est évident qu'il est plus facile de produire 1500 U.F. tous les ans que de produire difficilement 15 Qx. de blé avec des frais plus élevés et des effets dégradants pour le sol. La culture de ces espèces fourragères, en particulier le Sulla, par son enracinement, son apport en matières organiques, sa couverture parfaite du sol, provoque des remontées spectaculaires des rendements de la culture céréalière qui suit. (Ces remarques ont été faites déjà par GIGNOUX au sujet des U.C.P. de Nedjef 66).

Note de présentation particulière

I - Extension Benchir Mareou

Situation : à l'Est de l'U.C.P., existante composée
uniquement de terres Melk entre 2 canaves.

Orientation de la Niss en Valeur

La partie supérieure de l'extension sur sols marneux
avec pentes moyennes sera soumise à l'assolement fourra-
ger.

Le bas de pente jusqu'à la route présente une zone plan-
table, le reste en céréales.

Enfin l'Oued Kedim doit être utilisé pour un petit périmètre
irrigué pourrait être étendu en fonction d'un petit
barrage de retenue .-

Note de présentation particulière

I - Extension Benchir Mareou

Situation : à l'Est de l'U.C.P., existante composée
uniquement de terres Melk entre 2 canaves.

Orientation de la Niss en Valeur

La partie supérieure de l'extension sur sols marneux
avec pentes moyennes sera soumise à l'assolement fourra-
ger.

Le bas de pente jusqu'à la route présente une zone plan-
table, le reste en céréales.

Enfin l'Oued Kedim déjà utilisé pour un petit périmètre
irrigué pourrait être étendu en fonction d'un petit
barrage de retenue .-

UCP Cheikhat de Bahra I

Situation de l'Unité

Autour de la zone voisine du pont de l'oued Tassa, comme centre de l'unité, on a rattaché différentes parcelles d'accès facile pour la parcelle Ouest mais difficile pour la parcelle Est de l'oued Mhrassel (ou Melah).

Les enclaves sont constituées par la forêt domaniale des Djebel ar Reus et des gros propriétaires, (surtout Meh^d Hassan et Lameuchi) après échange .

Orientation de la mise en valeur .

Mesures hydrauliques : l'oued Tassa coule pratiquement toute l'année mais sa salure limite les possibilités d'exploitation . On sera donc prudent dans l'utilisation de l'eau pour la maraichage , et on l'utilisera plutôt sur fétuque il y a en effet des terrasses alluvionnaires peu importantes mais faciles à aménager .

Peu ou pas de terres plantables à l'exclusion d'une petite parcelle au bord de l'oued Melah .

Encore une fois cette UCP repose sur l'élevage et donc sur la réussite des pâturages et leur exploitation rationnelle .

UCP CHEIKHAT DE BANNA II

Situation de l'Unité :

L'UCP II est contiguë à l'U G P El Merja (Henschir Moreau) du côté Sud et s'étend sur le plateau jusqu'au Djebel GHIGUIT frais sur l'autre versant jusqu'à la piste perpendiculaire à la route de Nebeur - Elle est constituée à 100% de terres meik. Les autres limites sont constituées par des gros propriétaires exclus, ou bien par la forêt.

Régime : L'UCP rassemble une série de petites parcelles situées de part et d'autre du seul gros exploitant de la zone (M^r Chitta). Les parcelles de ce dernier font l'objet d'échanges quand elles sont situées une milieu de l'UCP, en effet ce sont des terres, céréalières sans aménagement particulier. L'UCP est ainsi d'un seul tenant.

Orientation de la mise en valeur

-Les ressources hydrauliques sont nulles. Il y aura là un problème d'alimentation pour les troupeaux à implanter, le creusage de puits s'impose.

-Plantations : aucun des petits vergers existants n'est à sa place, il y a cependant -

des terres plantables mais de médiocre qualité.

On plantera, seulement 38 Ha. dans l'extrême pointe Nord-Ouest de l'UCP.

Comme pour le reste du Cheikhat le plus clair de la mise en valeur

repose sur la cultures céréalières sur sols

(zone Sud de l'UCP, au-dessus de l'UCP El Merja)

sur un assolement fourrager pour sols en pente et érodés et enfin sur

les pâturages. La réussite de ces derniers est une condition essentielle

de viabilité de l'UCP. en effet plus de la moitié du revenu des Coopé-

rateurs repose sur l'élevage.

1°/ GEOLOGIE - RELIEF

- Les grès burdigaliens dessinent une auréole résistante presque continue formant relief suivant le Djebel Kara (615 m), le flanc NE du Djebel Griguit (795 m), le Djebel Barkane (649 m), le Djebel Medrane (584 m), le Djebel Er-Rous (488 m).

La barre gréseuse est doublée en deux endroits par une extension de Trias constitué de roches également résistantes type oargneules (El Mechin et Koudiat el Kerbou).

- A l'intérieur de l'auréole les argiles et grès du Vindobonien occupent une large surface très déchiquetée par le réseau hydrographique de l'Oued M'hrassel (O.El Malah).

- A l'extérieur de la barre gréseuse du burdigalain s'alignent les formations crétacé constituées successivement des marnes et marnocalcaires (senonien inférieur) donnent un relief de collines largement ondulées (flanc sur djebel Griguit) et de calcaire blancs cayeux (campanien) formant relief (Djebel Es-Serja).

- Au Sud du Cheikhat dans l'axe de la route Le Kef-Tunis, s'anorve un synclinal écène reposant en discordance sur le campanien et dont le coeur est formé par des lambeaux de calcaire lutétien très cristallisé et dur (Djebel El Gasaa - 603 m), et les flancs par les marnes foncées suessoniennes tendres.

- Des glacis encroûtés s'accrochent à ces différents reliefs. Ils sont souvent très démantelés et de pente moyenne (10 %).

- Les plaines sont très localisées. Deux sont relativement importantes à la rencontre de la route Tunis-Le Kef et de l'Oued Tessa : El Klakr et la plaine de la Merdja au croisement des routes Tunis-Le Kef et Souk-El-Arba - Maktar (Coopérative Moreau).

2°/ LES SOLS ET LEURS APTITUDES

La presque totalité de ce Cheikhat est à relief très tourmenté de Djebels et de collines.

- Sur les Djebels en majorité gréseux, les sols sont très peu épais et peu développés de type peu évolué d'érosion sur grès, parfois rendzines. Très souvent la roche affleure sur les formations argileuses et gréseuses à l'intérieur de l'auréole, uniquement

gréseuse, les sols sont légèrement plus profonds, mais très érodés du fait de la pente forte à très forte, ils sont de type peu évolués d'érosion sur arène gréseuse et grès ou sur argile calcaire.

Les sols les plus épais sur argile calcaire sont de type peu évolués vertiques (profil - 121) mais d'extension très limitée dans cette partie du Chekhat.

Par endroits des lambeaux de sols rendziniformes sont conservés sur des restes de glaciais encroûtés (profil - 123).

Les sols minéraux bruts sur argile calcaire, grès et poudingues sont bien représentés.

L'ensemble de cette auréole, y compris la barre gréseuse, est à vocation forestière ; là où la pente est plus faible et le sol mieux conservé, quelques pâturages permanents pourront être établis, et des cactus plantés.

De grandes précautions devront être prise dans toute cette partie, pour la conservation du sol.

- Sur les collines marneuses qui constituent l'extérieur de l'auréole les sols sont plus profonds, lourds et de type peu évolués d'érosion, peu évolués vertiques (profil 104)
Brun calcaire

Brun calcaire vertique

Parfois vertisol mais d'extension limitée (profil 103).

Une bonne partie des flancs de ces collines est encroûtée. Les sols y sont des rendzines de texture moyenne, de 20 à 40 cm sur croûte généralement peu épaisse (10 cm) reposant sur un encroûtement jusqu'à 80 cm - 1m, et sur limon à nodules ou argas - (profils - 140 - 139).

Les sols marneux conviennent bien à un pâturage assolé à base de Sulla et Phalaris. Le sol sur croûte à un pâturage assolé à base de luzerne. Quelques uns à encroûtement plus profond pourront porter des plantations d'oliviers moyennes (profil 102^b).

Des aménagements antiérosifs devront être prévus sur ces pentes (banquettes - bandes alternées).

- Dans les plaines les sols sont profonds, mais toujours de texture lourde.
- Argilo-limoneux à argileux).
- Peu évolués d'apport alluvial (profil - 127 - 128).
- Peu évolués vertique sur colluvions marneux (profil 144).
- Vertical nodal faciès noir (profil 142). Ces sols sont aptes à porter de cultures annuelles bonnes à très bonnes (02 - 01).

Pratiquement la moitié de ce Cheffat sera à réserver aux forêts de protection et dans la seconde moitié la plus grande part sera faite aux pâturages annuels et la reste aux cultures annuelles.

Les sols ne conviennent généralement pas aux plantations.

(LOVER Pédologue)

CHEIKHAT DE BAHRA

DOSSIER GENERAL

2) LISTE DES EXCLUS

Liste des Exclus

N° Ordre	Nom	Parcelles		Superficies			Observations
				HA	ARES	CA	
11	Amer B. Salah B. Ahmed MAJRI	697		0	29	99	gres expl. directe
		708		1	64	66	
		715		13	08	00	
		716bis		0	40	00	
		719		1	54	00	
		729		8	36	66	
		730bis		4	68	33	
		756		0	98	66	
		757		0	41	66	
		763		2	07	33	
		824		1	08	00	
		753		0	39	00	
					34	96	
22	Ali ben Bdira.	1048		0	54	66	gres
		1051		1	89	15	
		1053		0	79	99	
		1056		0	35	99	
		1058		3	29	66	
		1283		1	35	99	
		1290		0	21	70	
		1306		8	87	32	
		1300		0	18	66	
		1311		0	33	32	
		1321		0	39	00	
		1323		0	49	33	
		1338		2	61	00	
		1346		2	51	00	
		1357		2	18	33	
		1364		2	53	00	
		1372		0	77	60	
		1376		0	27	99	
		1395		2	69	33	
		1402		0	10	66	
1405		1	02	33			
1415		2	31	66			
1420		1	54	66			
1424		1	76	66			
1442		22	05	66			
1455		0	98	00			
			42	01	03		
33	Fatma bt Cheik Hamda b. Ali	689	137	09	00		
37	Endj brahim b. Rebah	193 A		15	03	99	gres méca- nisé 75 ha Sidi Amer
		238 A		64	19	50	
		239 A		7	91	33	
					87	14	

41	Hassine B. Hadj Amer Basseu- she	12386	23	02	66		
		1572	4	30	66		
			27	33	32		
<hr/>							
57	M'Hamed b. Meh. ben Hassen (Voir 344)	1560 ter	2	50	00		
		1561	4	44	00		
		1579	0	90	00		
		1585	17	72	33		
		25	76	33			
<hr/>							
58	Meh. ben Ahmed b. Amer	1097	1	39	00	gras pos- sède à l'exterie rieur	
		1430	8	07	00		
		1437	12	08	66		
		1441	3	44	00		
		1450	0	68	99		
		1469	0	56	66		
	26	24	31				
<hr/>							
64	Cheikh Meh. b. Hadj Selch el Ghéali	751	1	00	33	gras et médicament	
		840	1	29	66		
		841	16	29	33		
		843	8	80	33		
		844	6	03	33		
		7 bis A	42	90	32		
		8 bis A	35	79	64		
		114 bis A	2	69	99		
		15 bis A	39	23	32		
		16 A	0	59	97		
		117 bis A	12	89	99		
		T 170268	27	69	00		
			1194	60	07		56
			1219	1	50		66
			1099	3	09		33
			1192	2	57		00
	1212	15	12	00			
	843	1	60	33			
	844	6	03	33			
	1201	1	38	00			
	1198	3	27	00			
	1220	171	40	33			
	1338	1	42	00			
	1130	69	64	32			
	1132	62	16	99			
	1141	1	89	66			
	1128	20	91	66			
	852	1	43	00			
	888	6	78	00			
		895,1032					
<hr/>							
100	Belgaem B. Hassen B. Belgaem Tahé	943	107	36	98		
		1189	0	58	66		
		1187	7	56	33		
			118	51	97		

41	Hassine B. Hady Amer Hussein- ebe	1338a	23	02	66		
		1372	4	30	66		
			27	33	32		
<hr/>							
57	M'Hamed B. Moh. ben Hussein (Voir 344)	1560 ter	3	80	00		
		1561	4	44	00		
		1579	0	90	00		
		1585	17	22	33		
		25	76	33			
<hr/>							
58	Moh. ben Ahmed B. Amer	1097	1	39	00	l'exte- rieur	
		1430	8	07	00		
		1437	12	06	66		
		1441	3	44	00		
		1450	0	58	99		
		1469	0	56	66		
	26	24	31				
<hr/>							
64	Cheikh Moh. D. Hady Salah al Khawati	753	1	00	33	l'exte- rieur	
		840	1	29	66		
		841	16	29	33		
		843	8	50	33		
		844	6	03	33		
		7 bis A	62	90	32		
		8 bis A	35	79	64		
		114 bis A	2	69	99		
		115 bis A	39	23	31		
		116 A	0	59	97		
		117 bis A	13	89	99		
		170868	27	69	00		
			1194	60	07		50
			1219	1	50		66
			1099	3	09		33
			1192	2	57		00
	1212	15	12	00			
	843	1	50	33			
	844	6	03	33			
	1201	1	38	00			
	1198	3	27	00			
	1220	171	40	33			
	1338	1	42	00			
	1130	69	64	32			
	1132	62	16	99			
	1141	1	89	66			
	1128	20	91	56			
	852	1	43	00			
	868	6	78	00			
		896,1032					
<hr/>							
100	Belgeam B. Hussein B. Belgeam Tahad	943	107	36	98		
		1169	0	58	66		
		1157	7	56	33		
		115	51	97			

113	Hédi b. Meh. Tahar Charfi	998 980 981 991bis	0 2 0 1	58 41 60 00	33 88 00 00	mécanisé
			4	80	16	
119	Hassine b. Hadj Amer b. Hadj Ali Bakkeuche	1313 955	9 8	16 22	00 66	
			17	38	66	
151	Tourkia bt Salah el Gnati épouse Hassin B. Hadj Amer Bakkeuche	1218 1143 939	16 4 47	14 92 65	33 00 66	partie en netoyage direct
			68	71	99	par son fils
162	Hadj Brahim b. Meh. Chitta	985	9	76	66	gros mécanisé
223	Meh. B. Othmane B. Mohamed Bakkeuche	951 954 961 963	5 17 17 2	23 14 43 24	16 00 00 00	
			42	06	16	
225	Chitta et Fadlaoui	973	6	75	33	
265	Hj. Brahim b. Mohamed Chitta Hassen b. " " Ali b. " "	814 Alibis 812 16ter A 870 -12 A -15 A 891 -27 A 6bis A -18 A -19 A -22 A -25 A -30 A 879 188 A 982 984 986 1011 1019 895 12 A bis 851	3 0 1 0 14 10 26 11 3 1 6 1 1 1 9 22 6 1 2 34 74 4 252 11 1	18 50 28 50 45 85 99 25 82 07 64 12 00 27 02 12 72 59 93 63 26 39 33 18 08	33 80 66 00 65 60 99 32 33 33 99 66 99 33 33 66 00 66 00 66 66 00 66 32 66	
			804	28	79	
267	MORALD SALAH B. CHEIKH RAMDA	690	300	00	00	directe sur
280	MARLOU S. BRAHIM B. HJ ALOR BABAN - MOHAMED - BASSOUMI - MORALD SALAH - ZOWRA bt. PATIA - TAIES - MORALD B. HJ ALOR	R.55847	704	46	77	

LISTE DES EXCLUS (suite)

Vol B

			HA	Ca	a	
291	BRAMH B. AMOR BEN ALI CHELTALI	1496 1457	2 1	08 45	66 33	Mécanisé
			3	53	99	
294	BECHIR B. HJ. M ^d EL KADDECH T.F.170547		146	13	35	iron : dont 4
	HASSOUNA " " "		146	13	35	premiers leurs
	ABDELNAMID B. BRAMH "		73	06	68	parts
	MONCEP B. SLAMA B.HH.		73	06	68	le reste à
			438	40	06	donner aux
						forêts
296	MESSAOU D. SADOK B. BOUBAKER	1298 bis	30	00	00	
307	HAYEDH B. MABROUK B. MOHAMED	1104 1304 1293 1280 1099	11 0 2 0 2	43 34 05 49 34	33 99 32 00 32	possède à l'extérieur (tel Goslan)
			16	66	96	
312	HASSOUNA B. HJ. MOHAMED KHALDECH (voir n° 354)	1553 1581	66 7	90 90	60 30	gros mécanisé
			74	80	90	
344	MOHAMED B. MOHAMED B. HASSEN (voir 37)	1584	47	54	66	gros
354	MOHAMED SALAH B. HJ. MOHAMED	1575	9	21	00	
355	LAMOUCHE	1580	2	59	00	
	et Consorts et MOHAMED	1570	0	57	66	
	SALH B. HJ. SCHAHER	1552	7	46	66	
	et Consorts	1553 bis	18	00	00	
	(voir 312)	1553	66	90	60	
	avec Hrs Khaddech		108	67	32	

378	MARHOUD B. MOHAMED	934	12	94	99	
374	B. HASSEN EL HARAGHI	1342	0	49	66	
		937	89	56	99	
		1341	0	42	66	
		1190	33	15	85	
		1199	5	09	66	
		1217				
		1186 bis	1	51	33	
		1192	4	26	60	
		1154	0	38	66	
		1126	9	57	66	
		1196	11	22	66	
		935	13	75	00	
		1192 bis	6	57	32	
		1124*	12	28	66	
		1125	17	65	00	
		1123	5	67	00	
			224	99	70	
<hr/>						
393	HEDI B. MOHAMED B. TAHAR B. CHAFRI LAMINE B. HJ BRAHIM CHITTA	974	38	76	00	gross mécanisé
<hr/>						
409	MOHAMED B. HJ. AMOR BAKKOUCH	1332	15	03	00	
		1362	18	12	00	
		1357	247	46	50	
		1305 bis	80	98	00	
		1304	0	47	50	
		1364	13	63	50	
		1310	18	00	00	
		1315 bis	13	62	00	
			407.3250			
<hr/>						
410	ALI B. HAMDA B. HJ ALI BOUGGESSI	1305	80	00	00	
		1382	34	86	00	
		1359	8	76	50	
		1361	1	24	50	
		1365	1	64	00	
		1384	7	06	50	
		1360	4	44	00	
			138	01	50	
<hr/>						
413	Mrs. BAKKOUCH 2/6 la	966	69	69	66	
		968	20	07	00	Soit
						19,548, donner
143	TAIEB B. AMAR B. MOHAMED	868	433	45	00	le reste aux forêts

75	Salem ben Cheikh Mohamed	691	50	30	32	Agros et
	Elisouli B. Gouani	732	2	03	33	peche &
		779	0	28	32	Industrie
		790	0	33	65	Exploita
		752	10	59	09	directo-
		779bis	0	50	00	ment
		792	1	47	33	
		800	1	19	33	
		804	15	66	00	
		805bis	0	88	33	
		506	1	71	65	
		811	4	06	66	
		642	2	95	00	
			94	20	94	

CHEIKHAT DE BAHA

LISTE DES ECHANGES

N° d'ordre	Nom et lettre repère sur Plan	Parcelles prises		Parcelles données en échange	
		N°	Superficies	N°	Superficies
32 (Reliquat Ittakadoun) et	Hedi B. Hj. MOHAMED	18	4,79 75	15	2,77 02
	B. Hj. LAMOUCI	45	24,80 67	134	13,55 66
		46	8,61 63	56	0,74 85
		47	1,56 87	57	0,78 61
		3	0,79 13	58	10,66 09
354 Cheikhât de Bahra		1552	7,46 66	9	5,11 61
		1570	0,57 66	31	0,49 68
		1575 P.	3,50 00	1578	4,23 33
				1577	0,20 00
			52,12 37	136	1,29 54
				136bis	0,33 02
				137 et bis	1,05 54 0,70 88
				138	0,36 26
				138bis	1,29 79
				139	0,48 77
				139bis	8,50 00
				1582	1,51 33
			1583	3,00 00	
			1559 p.	56,41 40	

Remarques : Le chiffre 1 en indice désigne les parcelles prises
" " 2 " " " données
sauf indication contraire les parcelles sont prises ou
échangées en totalité .-

64	CHEIKH GHENATI				
	sur U.C.F. II	1099	3,09 33		
	sur U.C.F. I	1220 T.	171,40 33	T 170269	25,000 (environ)
					partie au Nord de la route
		1201	1,38 00		
		1219	1,50 66	1131	25,02 32
		1212	2,00 00	1191	1,93 66
		1194	60,07 50	1186	5,50 00
		1198	3,27 00	1184	2,89 33
				1185	3,28 33
			242,72 82	1142	16,58 33
				1142bis	2,00 00
				1144	51,90 00(43 D)
				1145	3,00 00
				873 }	ensemble
				874 }	5,30 00
				875 }	
				876 }	
				884 }	3,20 00
				893 }	5,00 00
				894 }	
				867	1,20 00
				853	1,80 00
				692	16,00 00
				834 à	
				837	
				829 à	5,00 00
				832	
				838 et	
				839	
				820, 822, 823 }	ensemble
				825, 826, 827 }	8,00 00
				725, 726, 727 }	ensemble
				728 }	15,00 00
				731 à 738 }	ensemble
				741 à 749 }	7,4000
				716 à 723	15,00 00
				731	1,35 33
					<hr/>
					221,87 30

différence justifiée
par la différence de
qualité des sols.

265	Famille CHITTA	875 P.	137,00 00	970	3,40 00
		870 T.	14,45 65	896	0,50 00
	E	879 P.	3,80 00 (x)	972	2,75 13
	sur 1 ^{re} U.C.P. II	1019 T.	1,4 ^{re} 00	971 restq	12,00 00 env.
			(ecrivit)	20 A	6,57 66
		1011 T.	7,80 00	21 A	2,56 23
				et bis	
				23 A	0,40 33
			164,45 65	24 A	2,49 66
			Ha.	26 A	2,18 32
				28 A	0,31 66
				31 A	5,00 00
				979	15,37 99
				32 A	4,78 32
				188 A	6,00 00
				187 A	7,00 00
				190 A	1,00 00
				189 A	2,30 00
				192 A	1,60 00
				(x) 287	16,00 00
				983	1,00 00
				978	0,95 00
				813	ensemble 5,20 00
				818	
				815	
				816	
				4 1	ensemble 7,00 00
				5 A	
				807 A	ensemble 6,80 00
				810	
				846 à 849	1,10 00
				T =	114,36 30

Reste 50 Ha à donner qui seront échangés sur Chekhat Dachra

(x) Le cas de n° 313 n'est pas clair la parcelle 987 ne fait pas 27 Ha mais 16 appartient

(x) Rem : La parcelle 971 en partie (10 h) sur n° 40 sur une superf. totale d'environ 22 Ha.

Le n° ordre 426 (est à exclure (3 Ha planté un puits) impossibilité de le rattacher à une U.C.P. ou alors le rattacher à Charfoine.
(La parcelle 977 fait une superficie de 8,51 66 Ha.

DOCUMENTATION
D. S. S. P.
DOCUMENTATION

GOVERNEMENT DU K E F

U.R.D. DE NIEBEN

CHATEAU DE SAHRA

UNITE COOPERATIVE DE PRODUCTION

U.C.F. - NORD

COMPLEMENT RECHERCHÉ N. O R E A U

Rappel du programme de Mise en Valeur de Menchir

Morocau . (El Merja)

S T. : 419 Ha .

Céréaliecture 527

Oliv. à créer 91

418

Tarentais

{ 48 V.
8 G.
2 Qx.

52 Coop.

Assolement

1 - B.D. 104

2 - B.T. - Av, Orge = 91 - 2,5 - 10,5 -

3 - : Fèves 47

Vence 5

V.Avoine 52 Ha

Assolement fourrager biennal : Bersin : 7,5

Orge en vert: 7,5

15

FICHE RECAPITULATIVE

U. C. P. Complément Hanchir Moreau

(El Merja)

GOVERNORAT : du Kef
 U. R. D. : de Nebeur
 CHEIKHAT : de Bahra

Surface totale :

220

S. Noyau :

0

S. Melk :

220

S.A.U. :

217

Nombre de coopérateurs :

45

OCCUPATION DU SOL

I/ Assoclement céréaliier :

45 Ha

II/ Assoclement fourrager :

84 Ha

III/ Vergers existants :

5

	Année 1	Année 2
à créer : Oliviers	39	39

IV/ Périmètre irrigué : 5

V/ Oueds - Pistes : 3

Cheptel vif : Bovin - absorption + 17

Cheptel mort : 1 tracteur à roues

Situation de départ

- a) La zone étudiée est constituée de terres "Malk" situées à l'Est de l'U.C.P. Henchir Moreau (Bakra). Le relief est identique et les autres conditions naturelles également. Cependant le petit Oued qui coule, même en été, peut être utilisé en bordure de la route Tunis au Kef sur environ 5 Ha, uniquement pour maraîchage comme il est d'ailleurs exploité actuellement.

b) Pédologie :

La partie supérieure du complément composée de sols marneux, blanchâtres convient aux cultures annuelles, mais avec prudence, ce sont des sols typiques convenant à un assolement fourrager type "Sulla - Sulla - Céréales".

La partie basse immédiatement voisine de l'U.C.P. existante sera réservée aux cultures annuelles tandis que le reste de la zone possède des sols suffisamment profonds pour être plantés : depuis le piedmont jusqu'à l'Oued.

Enfin la langue de terre entre cet Oued et la route sera réservée pour moitié à l'assolement maraîcher où doit nécessairement entrer une 1/2 en luzerne afin d'équilibrer l'alimentation du troupeau bovin.

PROGRAMME DE MISE EN VALÉUR

PLAN AGRICOLE

Surface agricole utile (aménagement terminé) = 217 Ha

A/ ASSOLEMENT CÉRÉALIER

1 ^{er} Sole : Blé dur	=	15 Ha
2 ^e Sole : Blé tendre et céréales secondaires	=	15 Ha
3 ^e Sole : Fèves	=	5 Ha
Féveroles	=	10 Ha
<hr/>		
Total =		55 Ha.

B/ ASSOLEMENT FOURRAGER : = 84 Ha.

soit {	Sulla 1 ^{er} année	=	28
	Sulla 2 ^e année	=	28
	B. T.	=	28

C/ ARBORICULTURE :

Oliviers cultivés à créer = 78 Ha

D/ PÉRIMÈTRE IRRIGUÉ : = 5 Ha

VARIATION DE L'OCCUPATION DU SOL

- Arboriculture et intercalaires

- Plantations à créer

Années	Surface à planter (en Ha)	Nature des plantations	Surfaces Intercalaires Totales
1	39	Oliviers	70
2	39	Oliviers	31
3	-		31
4	-		31
5	-		20
			20

PERIMETRE IRRIGUE

Date d'implantation et de mise en culture = 1968

ELEVAGE BOVIN

A/ AUTO-ACCROISSEMENT

Ressources Fourragères en U.F.

FOURRAGES		Surface	Rendement	TOTAL	
75 %	Fourrages Secs (50 %)	Sulla 2 ^e année	28	2000 U.F.	56,000
	Fourrages verts 25 % (ou ensi- les)	Luzerne	2	3000	6,000
		Sulla 1 ^e année	28	1000	28,000
			Sub. tot. 1	92,000	
Concentrés		Surface	Rendement		
25 %		Orge grain (x)	15	1500	22,500
		Féverole (x)	10	1000	10,000
				Sub. tot. 2	32,500
Total U.F. =				122,000	

(x) ou concentré national acheté grâce à la vente des produits

Effectif final auto-accroissement :

$$\frac{\text{TOTAL U.}}{3.700} = \frac{122.000}{3.700} = \frac{33 \text{ vaches adultes}}{x}$$

Consommation 1 unité bovine stade final

Auto-accroissement = 3.700

Effectif de départ = (30 %) =

race améliorante : TARENTAIS ; Zones montagneuses
(ou moins favorisés en eau)
comme sur l'U.C.F. existante

B/ ENGRAISSEMENT

Effectif variable : (voir tableau page suivante)

Consommation 1.500 U.F. dont 1.000 concentrés

500 fourrages

Remarque : L'U.C.P. existante disposant déjà de 122.000 U.F. environ (voir El Merja page 6) en fonction des nouvelles normes auto-accroissement le troupeau final (U.C.P. + Complément) se situera à :

$$\frac{244.000}{3.700} = \underline{\underline{65 \text{ vaches adultes}}}$$

Une enquête (Janvier 1967) révèle que le troupeau bovin de l'U.C.P. n'est que de 8 vaches, 4 génisses et 2 tourillons, au lieu des 56 prévues par l'étude (1964).

L'objectif final sera donc de 65 vaches adultes avec effectif de départ du 1/3 - soit 22 vaches. Il convient donc de compléter le petit troupeau existant pour le porter à cet effectif de départ.

Le tableau de la page 6 donne l'évolution globale du troupeau (de 22 à 65 vaches).

Pour simplifier on a refait le calcul du nombre de coopérateurs de l'U.C.P. El Merja sur la base du Produit brut - frais hors élevage , voir page 33 .

EVOLUTION DE LA CONSOMMATION : ELEVAGE BOVIN : AUTO-ACCROISSEMENT + ENGRAISSEMENT (65 Vaches adultes)
 en U.F. (U.C.F. + Complément)

Années	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 à 20
Recources Fou.															
Veau-avoine	68.000														
Orge en vert	11.250	92.750	92750	92750	92750	92750	92750	92750	92750	92750	92750	92750	92750	92750	92750
Bersia	13.500														
Sulla 1 + 2	28.000	56.000	84.000	84.000	84.000	84.000	84.000	84.000	84.000	84.000	84.000	84.000	84.000	84.000	84.000
Total Produca.	120.750	149000	176750	176750	176750	176750	176750	176750	176750	176750	176750	176750	176750	176750	176750
Besoins A	31.500	35500	42500	51000	63000	76000	95500	119000	141000	160000	165000	165000	168000	170000	180000
Besoins E	28.000	28000	26000	24000	21000	18000	14000	6500	4500	-	-	-	-	-	-
Total A + E	59.500	63500	68500	75000	84000	94000	109500	125500	145500	160000	165000	165000	168000	170000	180000
Réserva (60 %) année suivante	38.100	41100	45000	50400	56400	63700	75300	87300	96000	99000	99000	100000	102000	108000	108000
Disponible vente	23.150	32500	104000	96350	88750	73450	57650	32250	39250	13500	11750	10750	6750	-	-
Concentré Production	57.500	57500	57500	57500	57500	57500	57500	57500	57500	57500	57500	57500	57500	57500	57500
Besoins A	10.500	11830	14150	17000	20830	25330	31830	39600	47100	53000	54000	56000	58300	6000	62000
Besoins E	56.000	56000	52000	48000	42000	36000	28000	14000	6000	-	-	-	-	-	-
Concentrés A+E	66.500	67800	66150	65000	62830	61330	59830	53600	53100	53000	54000	56000	58300	60000	62000
Achat concentrés	9.000	10300	8650	7500	8330	3830	2180	en réserve →				-	-	2500	2500
Effectif A	22	22	24	26	30	36	42	52	60	65	65	65	65	65	65
Effectif E	56	56	52	48	42	36	28	14	6	-	-	-	-	-	-

Années	ELEVAGE A		ELEVAGE E					
	Effectif	Production Brute	Nombre Total veau à E	Production Brute	Nombre fourni par A	Valeur D.	Nombre acheté extérieur	Valeur D. Achat
1	22	838	56	4920	8	240	48	1440
2	22	742	56	4920	8	240	48	1440
3	24	992	52	4630	9	270	43	1290
4	26	1470	48	4345	11	330	37	1110
5	30	1732	42	3920	13	390	29	870
6	36	2230	36	3500	15	450	21	630
7	42	2940	28	2940	17	510	11	330
8	52	3864	14	1866	14	420	-	-
9	60	4924	6	850	6	180	-	-
10	65	6000	-	-	-	-	-	-
11	65	7060	-	-	-	-	-	-
12	65	7280	-	-	-	-	-	-
13	65	8050	-	-	-	-	-	-
14	65	8500	-	-	-	-	-	-
15	65	8690	-	-	-	-	-	-
16	65	8852	-	-	-	-	-	-
17	65	8900	-	-	-	-	-	-
18	65	9000	-	-	-	-	-	-
19	65	9100	-	-	-	-	-	-
20	65	9225	-	-	-	-	-	-
21	65	9290	-	-	-	-	-	-
22	65	9275	-	-	-	-	-	-
23	65	9480	-	-	-	-	-	-
24	65	9500	-	-	-	-	-	-
25	65	9600	-	-	-	-	-	-

22 - RENDEMENTS - PRODUCTIONS (Aménagements terminés)

221 - SITUATION DEFINITIVE

	Surface (Ha)	Rendement Qx / Ha	Production Qx ou U.F.	
<u>Assolement céréalier</u>				
1° Sole : Blé dur	15	16	240	
2° Sole : Orge grain	15	1.500 U.F.	22.500 U.F.	
3° Sole : Féveroles	10	1.000 U.F.	10.000 U.F.	
Fèves	5	9	45 Qx.	
Assolement Fourrager	{ Sulla 1° année " 2° année Blé tendre	28 28 28	1.000 2.000 18 Qx.	28.000 U.F. 56.000 U.F. 504
<u>Arboriculture</u>	Oliviers	78	25 Qx.	1.950 Qx
<u>Périmètre irrigué</u>	5	15 T.	75 T.	

23 - EMPLOI - MECANISATION

231 - EMPLOI ET MECANISATION A ENGAGEMENT PERMANENT

	Surface		Emploi	Mecanisation (heures)					
	en Hect.	de têtes (Journées)		T. à H.		T. à C.		N.B.	
			par Ha	Total	par Ha	Total	par Ha	Total	par Ha
Blé dur	15	11	165	7,5	112	6	90	1	15
Blé tendre	28	11	308	7,4	196	5	140	1	28
Céréales secondaires	15	10	150	5,5	83	5	75	1	15
Légumineuse	15	30	450	4,5	68	4	60	1	15
Fourrage 1ère année	28	13	364	13	364	5	140	-	-
Fourrage autres années	28	20	560	12	336	-	-	-	-
Total terres assolées	129		1997		1159		505		73
<u>Pâturages irrigués</u>	5	150	750	-	-	5	25		
Oliveraie	78	45	3150	14	1092	-	-	-	-
Total arboriculture									
Élevage Bovin à	65	30	1950						
Salons à 30j. entretien	1	50	50						
Total Elevage			2000						
Total Général			8297		2251		530		73

(x) (x) (x)

ND Compte tenu de ce que la paille n'est ramassée et pressée que sur la moitié de la surface.

(N) = nombre T à H nécessaire pour le complément 1 T à H. équipé

VARIATION DE L'EMPLOI

2321 - Suivant les années

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Terres assolées	1437	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997
Arboriculture créée	-	390	780	780	858	936	936	936	936	2223	3510	3510	3510	3510
Canales intercalaires 10 J/ Ha	700	310	310	310	200	200	200	200	200	-	-	-	-	-
Périmètre irrigué	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750
Mulets	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Elevage bovin	660	660	720	780	900	1080	1260	1560	1800	1950	1950	1950	1950	1950
Engraissement bovins (20 J)	1120	1120	1040	960	840	720	560	280	120	-	-	-	-	-
Total nombre de journées (a)	4717	5277	5647	5627	5595	5733	5753	5773	5803	6970	8257	8257	8257	8257
Réaménagement total (0,400 D. par jour)	1886	2110	2258	2250	2238	2293	2301	2309	2321	2780	3302	3302	3302	3302
Emploi pour aménagement foncier (en jours)														
Plantation	2418	2418	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tobias, C.E.S.	1335	1035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Paturages (Suilla 1 ^{re} année)	420	420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pour aménagement foncier (b)	3873	3873												
Emploi total (a+b)	8590	9150	5647	5627	5595	5733	5753	5773	5803	6970	8257	8257	8257	8257
Emploi par coopérateur actif (45 Coop.)	190	203	125	125	124	127	127	128	128	154	183	183	183	183

24 - EQUIPEMENT

241 - DETAIL DES INVESTISSEMENTS NECESSAIRES (Se référer au cahier des normes)

Chapitre	Nature	Prix unitaire	Nombre	Total partiel	Total	Financement			Remboursement		Amortissement						
						Prêt	Subv.	Autofin.	Année	Montant de l'annuité							
Cheptel mort	T & R et	2300	1	2300	5790	5210	979	-	5	476	en 5 = 460D.						
	Fulvéris.	300	1	300					3	99	en 3 = 100D.						
	B. de coupe	200	1	3190					8	442	en 8 = 400D.						
	R. faneur	300	1														
	Trieur	150	1														
	Tarare	150	1														
	Equip. Mulet	200	1														
Equip. T&R.	2190	1															
P. Irrigué	Cheptel mort (pompe)	500	1	500	800 D.	450	50	-	10	58	50						
	Planage	300	1	300								195	45	60	20	13	10
	Aménagement																
C. E. S.	Banquettes et courbes	14	217	3038	3038	911	1822	304	6 à 15	110	60						
	Bâtiments	Etable	55	17	935	935	748	94	94	20	50	18 D.					
Plantations	Supplémentaire																
	Oliviers	100 D.	78	7800	7800	4290	1950	1560	11 à 15 116 à 20	514 643	158						
Pâturages	Sulla	35 D.	56	1960	1960	658	1050	252	6 à 15	83 D.	-						

242 - CALENDRIER DES INVESTISSEMENTS

Années	1	2
Bâtiments d'exploitation et locaux coopératifs	935	-
Plantations	3900	3900
Sulla assolé 1 ^o établissement	980	980
Périmètre irrigué	300	-
C. E. S.	3038	-
Cheptel mort	5790	-
Cheptel mort périmètre irrigué	500	-

243 - ETAT RECAPITULATIF DES INVESTISSEMENTS

	Investissement	Prêt long terme	Prêt moyen terme	Subvention	Autofinancement
Bâtimens d'exploitation et locaux coopératifs	935	748	-	94	94
Plantations	7800	4290	-	1950	1560
Pâturages	1960	658	-	1050	252
Périmètre irrigué	300	195	-	45	60
C. E. S.	3038	911	-	1822	304
Cheptel mort et cheptel mort périmètre irrigué	500	450	-	50	-
Total sans habitant	14533	7252		5011	2270

Investissement total sans compter l'habitant

1 4 5 3 3 D.

Soit :

66 par Ha S.A.U.
322 par Coopérateur

244 - CÉLÉBRATION DES MARIAGES EN 1955

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Loaux coopérative	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Plantations																					
Oliviers 1																					
Oliviers 2											257	297	297	297	257	257	257	257	257	257	257
Pâturages																					
Périmètre irrigué																					
Planage																					
Santons																					
C. E. S.																					
Total	50	121	121	121	121	314	314	314	314	314	571	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770

Annuités de remboursement pour matériel amortissable en 3 ans 99 en 5 ans = 475 en 8 ans = 442

25 - PRODUCTION BRUTE

Variation du produit brut et produit brut final

	Unité en pleine production			Evolution des "Produits bruts"								
	Prix Unit.	Nbre Unités	Valeur	68	69	70	71	72/80	80/85			
<u>Céréaliculture</u>												
Blé dur	4D800	240	1152	3	5	2						
Blé tendre	4D300	504	2167									
Fève	4D300	45	193									
(Mors autoaccroissement de l'Elevage)												
<u>Elevage F6</u>												
Bovins autoaccroissement	147	65	9600	598	502	722	1140	13000	18300			
<u>Périnière irrigué</u>												
	20	75	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500			
<u>Plantation oliviers</u>												
Nouvelle 1° tranche	3D100	975	3022	-	-	-	-	910	2417			
2° "	3D100	975	3022	-	-	-	-	-	1000			
<u>Céréaliculture int.</u>												
<u>Elevage engraissement</u>												
				4920	4920	4630	4345	2800	-			
Total =												
			20656	-	-	-	-	-	-			

3 - COMPTE DE GESTION

31 - AMORTISSEMENTS

Pour le détail voir tableau des investissements dernière colonne

Total amortissement : 1256

32 - FRAIS D'EXPLOITATION HORS ARBORICULTURE

321 - Semences

	Ordina ires con servés à l'ex- pl.	Prix	Total D.	COSEM 10 % l'achet.	Prix COSEM (en 57)	Total D.	Ordina re + COSEM
Blé dur	15	13	4,800	63	2	6,050	13
Blé tendre	28	25	4,300	107	3	5,100	15
Orge	15	15	2,800	42	-		42
Fève	4	4	4,300	17	-		17
Féveroles	8	8	3,600	24	-		24
Total Qx =	70					Total =	281

Majoration de 1 D. par quintal sur la dotation de la 1ère année = 70 D.

322 - Engrais (voir normes - Fumure en arboriculture)

Cultures	Surface	Super 45 %		Ammonitre 22 %		Traitement et dés herbant	
		Dose Qx.	Total	Dose Qx.	Total	Prix à l'ha	Total
Blé dur	15	1	15	1	15	0.6	9
Blé tendre	28	1	28	1	28	0.6	17
Céréales Secondaires	15	-	-	1	15	0.6	9
Légumineuses	15	0.8	12	-	-	-	-
Périmètre irrigué	5	2	10	2	10	fumier	p.m.
Pourrages Pluri annuels type légumineuse	56	1	56	-	-	-	-
Total (Qx)			121		68		
Prix unitaire		1	3,250	1	3,200		
Dépense totale			466		218		35
						7 1 9 D.	

Total Engrais + Traitements =

Total Quintaux Engrais = 189 Qx.

323 - Assurances

Assurance matériel

5 D. x Tracteur 1 = 5
2,5% de la récolte = 83

Total = 88

À Prix subventions déduites

324 - Transport - Engrais - Récolte - Semences =
10 Millimes la Tonne kilométrique ou 1 mill le Ql/Km.

3500 Qx x 180 Km x 0,001 D/Ql/Km = 630 D.

325 - Matériel mécanique

Tracteur à roues 1159 h x 0,500 = 580

Tracteur à chenilles 505 h x 0,550 = 277

M.D. 73 h x 0,800 = 59

Total = 916 D.

326 - FRAIS D'EXPLOITATION ELEVAGE

Les fourrages et grains produits par l'unité consommées par l'élevage n'étant pas comptabilisés en recette ne le sont pas non plus en dépense.

Frais élevage Ovins : frais vétérinaires
0,2 D par unité femelle ovine

Frais élevage bovins :

- Frais vétérinaires : 5 D/ tête/ an
- Alimentation : (condiments minéraux)
3 D / tête/an
- Assurance

Années	Elevage Bovin					Total
	Vétér.	Aliments	Assurance	Concentré	Engrais	
1	110	66	52		1440	
2	110	66	52		1440	
3	120	72	68		1290	
4	130	78	86		1110	
5	150	90	112		870	
6	180	108	142		630	
7	210	126	182		330	
8	260	156	244	-	-	
9	300	180	300	-	-	
10	300	195	310	-	-	
11	300	195	330	-	-	
12	300	195	380	-	-	
13	300	195	420	-	-	
14	300	195	500	70	-	
15	300	195	546	70	-	
16	300	195	580	70	-	
17	300	195	620	70	-	
18	300	195	640	70	-	
19	300	195	660	70	-	
20	300	195	660	70	-	
21	300	195	660	70	-	
22	300	195	660	70	-	1225

34 - VARIATION DES FRAIS D'EXPLOITATION

Années	Cépages et Cultures permanentes	Arboriculture et intercalaires	P. Irrigué	Elevage (A + B)	Frais généraux 10 %	Total
1	2634	138	75			
2	2634	504	75			
3	2634	504	75			
4	2634	504	75			
5	2634	800	75			
6	2634	800	75			
7	2634	800	75			
8	2634	800	75			
9	2634	800	75			
10	2634	1100	75			
11	2634	1305	75			
12	2634	1305	75			
13	2634	1305	75			
14	2634	1305	75			
15	2634	1305	75			
16	2634	1305	75			
17	2634	1305	75			
18	2634	1305	75			
19	2634	1305	75			
20	2634	1305	75	1225	500	2739

35 - RENTABILITE

Produit brut	= +	20656
Amortissement	= +	1256
Frais d'exploitation	= +	5785
		<hr/>
Solde	=	13615

Revenu des coopérateurs

 = 13615

Nombre
de
Coopérateurs :

<u>Revenu C</u>	=	<u>13615</u>	=	52
250		250		Coopérateurs

Rem : L'U.C.F. El Merja disposait d'un revenu de 13240 D - soit
 $\frac{13240}{250} = 52$ Coopérateurs

En étudiant la charge de cette U.C.P. "Hors élevage"
 on ne trouve que $\frac{10954}{250} = 43$ Coopérateurs (-9)

L'élevage repris dans ce complément permet d'établir un nombre
 de Coopérateurs :

Le nombre net de coopérateurs apporté par le complément est donc
 de : $52 - 9 = \underline{43}$ Coopérateurs -

SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE

PRODUCTION AGRICOLE VEGETALE
BUREAU D'ETUDES

MINISTERE D'AMENAGEMENT DU PAYSAN
ET A L'ECONOMIE RURALES
D.P. U.C.P.
DOCUMENTATION

UNITE COOPERATIVE DE PRODUCTION

U.C.P. NORD.

CHEIKHAT DE SAUSA

- U.C.P. I -

FICHE RECAPITULATIVEU.C.P. II Cheikhât de Bahra

GOVERNEMENT : K.F.

U.R.D. : NEDNEUR

CHEIKHAT : BAHRA

Surface totale :	2.200 Ha
S. Moyeu :	0
S. Melk :	2.200
S.A.U. :	1.070 Ha
Nombre de coopérateurs :	102
Taux foyer :	10,5
Investissement total hors habitat :	72.142
Soit par la S.A.U. :	78
par coopérateur :	720

OCCUPATION DU SOL

I/ Assole ont céréalière	244
II/ " fourragère	344
III/ Plantations existantes : Divers	10

		Année 1	
	A arbor : Oliviers 18 ha	18	
III/ PÉRIODES :	400		
CERES internes :	24,5		
Paroires :	7		
IV/ Périodes irrigués :	23		
(mise en défens, sucs, pistes)		
(périodes forestières et incultivables)	= 1210		
Cheptel vif : Ovins - absorption :	200		Unités
Ovins -	500		unités ovines
Cheptel mort :	1 tracteur 3 C.		
	3 " 2 R.		
	1 moissonneuse-batteuse		

PROGRAMME DE MISE EN VALEUR

PLAN AGRICOLE

Surface agricole utile (aménagement terminé) = 1070 Ha.

A/ ASSOLEMENT CEREALIER TRIENNAL

BIENNAL
6 ha
(Orge en vert)
(Dorain)

1° sole : Blé dur = 79 Ha

2° Sole : Blé tendre = 79 Ha

3° Sole : Légumineuse féveroles = 79 Ha

Total : 245 Ha

B/ ASSOLEMENT FOURRAGER :
quadriennal

345

soit (Sulla ou luz. = 86

(Sulla ou luz. = 86

(Blé dur = 86

(Orge et fèv. = 86

C/ ARBORICULTURE :

Olivera cultivés à créer = 18 Ha

Total 18 Ha

23 Ha.

D/ PERIMETRE IRRIGUE :

E/ Parcours recensés = 400 Ha

et autres inconnus = 24 Ha

F/ Parcours non recensés = 7 Ha

G/ Mise en défens, oueds, piste) 1210 Ha.

H/ Périmètre forestier)

VARIATION DE L'OCCUPATION DU SOL

- Arboriculture et intercalaires

- Plantations existantes	:	10 Ha
Nature	:	Oliviers divers
Rendement	:	négligeable, aucune plantation sur sols salés.
- Plantations à créer	:	10 Ha.

Années	Surface à planter (en Ha)	Nature des plantations
1	10	Oliviers

PÉRIMÈTRE IRRIGUÉ

Date d'implantation et de mise en culture = 1968

Situation : en bordure de l'Oued Tessa

Débit disponible en lit/sec = à déterminer

Assolément (S) = surtout fourrager à base de fétuque
(ou la tener en sol de l'Oued
et légumes d'hiver

Il s'agit de terrains d'Oueds, de dimensions restreintes mais faciles à aménager dans l'irrigué (petits barrages de dérivation au lieu de pompage, si possible)

Les cultures d'été se sont pas à conseiller sous réserve de vérification de la salure de l'Oued.

ELEVAGE BOVIN

A/ AUTO-ACCROISSEMENT

Ressources fourragères en U.F.

Fourrages		Surface	Rendement	TOTAL
Fourrages		86	1.000	86.000
Secs (50 %)	Sulla ou luz. associé	86	1.500	129.000
		107	1.000	107.000
	Fétuque	5	2.500	12.500
75 % Fourrages veta 25 % (ou ensiles)	Orge en vert	3	1.500	4.500
	Bergin	3	1.500	4.500
Pat.	(Luzerne	145	1.000	145.000
	Sulla-phalaris			
	fétuque	5	2.500	12.500
	Déchets p. irrigués	13	2.500	32.500
			Sub.tot.1	500.000
Concentrés	Surface	Rendement	T =	
25 %	Orge grain(x)	66	1.300	87.000
	féverole (x)	79	1.000	79.000
			Sub.tot.2	166.000
Total U.F. =				666.000

(x) ou concentré national acheté grâce à la vente des produits

Effectif final auto-accroissement :

$$\text{TOTAL U.F.} = \frac{666.000}{3330} = 200 \text{ unités}$$

Consommation 1 unité bovine et de final

Auto-accroissement =

Effectif de départ = (30 %) = 50 vaches

race améliorante : TARENTINE : sans vachennaise
(ou soigne favorisées en eau)B/ ENGRAISSEMENT

Effectif variable : (voir tableau page suivante)

Consommation 1.300 U.F. dont 1.000 concentrés

500 fourrages.

LEVAGE BOVIN - AUTOACCROISSEMENT + ENGRAISSEMENT en U.F.

Années	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13 à 16	16 à 20	21
Resources Fou.															
Orge vert	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500										
Sulla assolé	86,000	172,000	215,000	215,000	215,000										
Bersin	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	5 0'0	0 0'0								
Fétuque	-	12,500	25,000	25,000	25,000										
Pâturages	63,000	126,000	190,000	223,770	252,000										
Total Produ.	158,000	319,500	439,000	469,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
Besoins A	-	85,000	95,800	115,000	137,700	168,700	205,200	257,800	321,300	382,000	432,000	442,800	486,000	499,000	500,000
Besoins E	-	84,000	84,900	78,000	72,000	62,000	54,000	42,000	22,000	10,000	-	-	-	-	-
Total A+E	-	169,000	179,800	193,000	209,700	230,700	259,200	299,800	343,300	392,000	432,000	442,800	486,000	499,000	500,000
Réserve (60 % année suivante)	100,000	108,000	116,000	126,000	138,500	155,500	180,000	206,000	235,000	259,000	265,700	291,600	299,000	300,000	300,000
Disponible vente	58,000	142,000	285,000	266,000	277,300	252,000	216,000	174,200	127,700	84,000	61,300	31,300	6,600	-	-
Concentrés Production	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000
Besoins A	-	28,350	32,000	38,000	45,900	56,250	68,400	86,000	107,000	127,000	144,000	147,500	162,000	165,000	166,000
Besoins E	-	168,000	168,000	156,000	144,000	126,000	108,000	84,000	44,000	20,000	-	-	-	-	-
Réserve	100,000	69,650	35,650	7,650	-				15,000	34,000	56,000	74,500	78,500	80,000	80,000
Disponibles	166,000	-		nehat =	-16,350	-16,250	-10,400	4,000	-	-	-	-	-	-	-
Effectif A	-	60	60	70	80	94	110	130	160	184	200	200	200	200	200
Effectif E	-	168	168	156	144	126	108	84	44	20	0	0	0	0	0

Année	ELEVAGE A		ELEVAGE E					
	Effectif	Pr. Brut	Nombre Total veau E	Produc- tion Brute	Nombre fourni par A.	Valeur D.	Nombre acheté exté- rieur	Valeur D.
1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	60	2267	168	14760		1200	144	4320
3	60	2007	168	14760		1200	144	4320
4	70	2681	156	13900	26	1480	128	3840
5	80	3969	144	13040	32	1760	112	3360
6	94	4680	126	11770	38	2200	88	2640
7	110	6021	108	10500	44	2640	64	1920
8	130	7938	84	8830	50	3190	34	1020
9	160	10422	44	5600	44	3180	-	-
10	184	13295	20	2550	20	1450	-	-
11	200	16190	-					
12	200	19000	-					
13	200	19650	-					
14	200	21740	-					
15	200	22570	-					
16	200	23480	-					
17	200	23900	-					
18	200	24190	-					
19	200	24440	-					
20	200	24660	-					
21	200	24910	-					
22	200	25190	-					
23	200	25450	-					
24	200	25700	-					
25	200	25920	-					

SUITE EN

F

2



MICROFICHE №

30632

الجمهورية التونسية

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

2

ÉLEVAGE OVIN

Effectif de départ : 250 unités ovines race locale
 parti par auto-accroissement du troupeau
 à 500 unités ovines en 1973

Années	Adultes	Mignelles Conservées	Antonaises	Vendus	Valeur (F)
1	250	50	-	200	1600
2	250	100	50	150	1200
3	300	100	100	200	1600
4	400	-	100	400	3200
5	500	-	-	500	400

RESSOURCES FOURRAGÈRES

	Surface	Nombre d'UP/ Ha	Total	Brebis	Total 400
Parcours	Négligeable				
Paturages	100	1200	100.000		
Châtaignes	330	100	33000	<u>200.000</u>	
Pailles	100	150	15.000	450	
Cactus	24	2000	48.000		

2142 - (1) Effectif et nature du troupeau ovin : 500

2143 - Date d'implantation = 1963 = 250 Unités

(1) 1 unité ovine = 1 brebis
 0,03 bélier
 0,3 antonaise

22 - RENDEMENTS - PRODUCTIONS (Aménagement terminés)

221 - SITUATION DEFINITIVE

	Surface (Ha)	Rendement UP/ha ou Cz/Ha	Production Cz
<u>Assolément céréalière)</u>			
<u>Triennal</u>			
1 ^o Sole : Blé dur	79	14	1106
2 ^o Sole : Blé tendre	79	13	1027
3 ^o Sole : Féveroles	79	10	790
<u>b. Biennal</u>			
Orge on vert	3	1500	4500
Bersin	3	1500	4500
<u>Assolément fourrager :</u>			
(1 Sulla ou Luz 1 an	86	2.000 UP	86.000
(2 Sulla ou Luz 2 an	86	1.500 UP	129.000
(3 Blé dur	86	15	12.90
(4 Orge	86	13	10.40
Féveroles	6	10	60
			semences
<u>Arboriculture</u>	18	12	216
<u>Périmètre irrigué</u>			
Pétuque	10	2500	25.000
Légumes d'hiver	13	130	1690
<u>Parcours</u>			
- Semés	400	1000	400.000 UP
- Cactus inerme	24,5	2000	49.000 UP
- Non semés	7	-	

23 - EMPLOI - MECANISATION

231 - EMPLOI ET MECANISATION AMENAGEMENT TERRE

	Surface ou Nbre de têtes	Emploi (Journées)		Mécanisation (heures)					
				T. à R.		T. à C.		M. B.	
		par Ha.	Total	par Ha.	Total	par Ha.	Total	par Ha.	Total
Blé dur	165	11	1815	7,5	1237	6	990	1	165
Blé tendre	79	11	869	7,4	553	5	395	1	79
Céréales secondaires	83	10	830	5,5	456	5	415	1	83
Légumineuse	85	30	2550	4,5	383	4	340	1	85
Fourrage 1ère année	80	13	1118	13	1118	5	430	-	-
Fourrage autres années	86	20	1720	12	1032	-	-	-	-
Total terres assolées			8900		4780		2570		412
Ffturnage fauché	196	10	1960	6	1176				
pâturé	150	4	600	1	150				
Cactus	24	15	360						
Périmètre irrigué	23	120	2760	-	-	5	115	-	-
Oliviers	18	45	810	14	252				
Elevage bovin A	200	30	6000	-	-	-	-	-	-
Elevage Ovin	500	3	1500	-	-	-	-	-	-
Mulets : 50j. entretien	6	50	300	-	-	-	-	-	-
Total Elevage			7800						
Total Général :			23190		6358		2685		412

(x) (x) (x)

/// Compte tenu de ce que la paille n'est ramassée et pressée que sur la moitié de la surface.

(x) = nombre T à R nécessaire : 3
 " T à C " : 1
 " M. B. " : 1

Rem : Plusieurs heures de tracteurs transformés en heures de mulet vu la nature du terrain. Pour la même raison on aurait intérêt à acheter plutôt 2 T à R et 2 T à C. -

VARIATION DE L'EMPLOI
1951 - suivant les années

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13 à 36	16 à 20
Travaux agricoles	7182	8900	8900	8900	8900	8900	8900	8900	8900	8900	8900	8900	8900	8900
Arboriculture & arbes	-	180	180	180	216	216	216	216	216	810	810	810	810	810
Céréales intercalaires avant pâturages 10 j/ha	2580	2000	1500	100	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pâturages et onctus	-	500	1000	1500	2000	2920	2920	2920	2920	2920	2920	2920	2920	2920
Pâturage irrigué 120 j/ha	1440	2760	2760	2760	2760	2760	2760	2760	2760	2760	2760	2760	2760	2760
Maïs	200	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Élevage bovin	-	1800	1800	2100	2400	2820	3300	3700	4800	5520	6000	6000	6000	6000
Élevage ovin	750	750	900	1200	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
Augmentation bovins (20 j)	-	3360	3360	3120	2880	2520	2160	1680	880	-	-	-	-	-
Total nombre de journées (a)	12070	20530	20700	21060	21456	21936	22056	22176	22276	23110	23190	23190	23190	23190
Rémunération totale (0,400 Rs par jour)	4828	8220	8280	8424	8582	8774	8822	8870	8910	9244	9276	9726	9726	9726
Emploi pour aménagement foncier (en jours)														
Plantation (52 j/ha)	1116	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
x Trémas et autres Tr. G.S.	1300	1300	1000	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
x Pâturages et	2820	2820	2640	2640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P. Irrigué	2300	(section à 100 j/ha)												
Total pour aménagement foncier (b)	7536	4120	1360	1360										
Emploi total (a+b)	119606	129670	129340	124700	121456	121936	121756	122176	122276	123110	123190	123190	123190	123190
Emploi par coopérateur actif	192	241	238	242	210	215	213	217	218	221	227	227	227	227

(X) Calendrier d'implantation des Pâturages

Années	1	2	3	4
Pat. associés	100 Ha	100	100	100
Pat. assés	114	114	114	114
Cactus	12	12		
T =	226 Ha	226	214	214

- 24 - EQUIPEMENT

241 = DETAIL DES INVESTISSEMENTS NECESSAIRES (Se référer au cahier des normes)

Chapitre	Nature	Prix unitaire	Nombre	Total partiel	Total	Financement			Remboursement		Amortissement
						Prêt	Subv.	Autofin.	Année	Montant de l'année	
Construction	Habitat	700	102	71,400	71,400	29,835	13,770	2,295	20	21,33	par logement
Logeats Coopératifs	Etable	55 D/Unité	200	11,000							
	Abrî ovin	5 D/Unité	500	2,500	19,100	15,280	1,910	1,910	20	10,36	en 50 = 305
	Hangar Magasin	8 D/M2 10 D/M2	450 m2 200	2,000							
Aménag. fonciers	Plantation	100	18	1,800	1,800	550	450	80	11 à 15 16 à 20	118 148	36
	Pâturages Cactus	35 D/ha 23 D/ha	486 (x) 24	17,010 552	17,010 552	5,710 192	9,112 360	2,187 -	6 à 15	743	-
	C.M.S.	12 D/ha	910	10,920	10,920	3,275	6,550	1,090	6 à 15	395	218
P. irrigué	Pompes Aménagement	500 100/ha	2 23	1,000 2,300	1,000 2,300	900 2,070	100 230	- -	10 20	116 166	100 115
Cheptel mort	T. à R.	2,300	2	4,600	15,600	14,040	1,560	-	5	3,229	en 5 = 3120
	T à C.	5,500	2	11,000							
	Pulvérisateur	300	1	300	300	270	30	-	3	99	en 3 = 100
	Barre de coupe	200	2	400							
	Râteau faneur	300	1	300							
	Presse à F.	1700	1	1,700							
	Nois.batteuse	4700	1	4,700							
	Equipement T à R.	2190	1	2,190	15,080	13,570	1,510	-	8	2090	en 8 = 1885
	Equip. T. à C.	1700	2	3,400							
	Charrue 3 d.	300	1	300							
	1 jeu hermes	250	1	250							
	Trieur	150	1	150							
	Tarare	150	1	150							
	Clterne	320	2	640							
	Remorque	450	2	900							

(x) y compris assolement fourragez lère tranche seulement

Total A hors habitat

5,880 D.

H E E S	1	2	3	4
Bâtiments d'exploitation et locaux coopératifs	6365	6365	6365	-
Plantations	1800	-	-	-
Pâturages	4600	4300	4360	4300
Périmètre irrigué	3300	-	-	-
C. E. S.	3640	3640	3640	-
Cheptel mort	130900	-	-	-

243 - ETAT RECAPITULATIF DES INVESTISSEMENTS

	Investissement	Prêt long terme	Prêt moyen terme	Subvention	Autofinancement
Bâtiments d'exploitation et locaux coopératifs	19100	15200	-	1910	1910
Plantations	1800	990	-	450	360
Pâturages	27562	5902	-	9472	2187
Perimètre irrigué et équip	3300	2970	-	330	-
C. E. S.	10920	3075	-	6550	1200
Cheptel mort	30980	27800	-	31000	-
Total sans habitat	83662	55297	-	21212	5547
Habitat	71400	29835	-	13770	2295
Total général	155062	86132	-	35582	7842

Investissement total sans compter l'habitat

83.662 D.

Soit :

70 par ha S.A.U.
820 par Coopérateur

244 - CALENDRIER DES REVERSEMENTS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Locaux Coopératifs	1026	1026	1026	1026	1026	1026	1026	1026	1026	1026	1026	1026	1026	1026	1026	1026	1026	1026	1026	1026	1026
Plantations y compris C.E.S.																					
Oliviers 1											118	118	118	118	118	148	148	148	148	148	148
Pfaturages y compris C.E.S.						743	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743				
Périmètre irrigué																					
Flanange	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166
Stations	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116										
C.E.S.						395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395				
Prairie						743	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743				
Total :	1026	1308	1308	1308	3189	3189	3189	3189	3189	3189	3189	3191	3191	3191	3191	3191	3191	3191	3191	3191	3191

Annuités de remboursement pour matériel amortissable en 3 ans = 99 en 5 ans = 3259 en 8 ans = 1285

25 - PRODUCTION BRUTE

Variation du produit brut et produit brut final

	Unité en pleine production			Evolution des "Produits bruts"																						
	Prix	Kilo.	Valeur	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14 à 20	20 à 24	25							
	Unit.	Unités																								
Agriculture																										
Blé dur	42000	2396	11500	}	1	6	5	7	2																	
Blé tendre	40300	1027	4416																							
Orge	20600	170	476																							
Féverole	30000	60	180																							
Fourrage	00020/ur	exédents =		1160	2840	9700	3320	5556	5040	4320	3483	8554	1680	4226	626	132	-	-	-	-						
(dont autoconsommation de l'exploitant)		48.000	960	-	-	-	500	800	900	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960						
Mélanges P6																										
Bevins autoconsommation	129 D.	200	25400	-	1067	807	1201	2209	2480	3381	4758	7242	11845	16190	19000	19650	23200	25000	25800	25800						
Orge	80000	500	4000	1600	1200	1600	3200	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000					
Féveroles																										
Agriol	20000	1690	3380	500	2000	3380	3380	3380	3380	3380	3380	3380	3380	3380	3380	3380	3380	3380	3380	3380	3380					
(hors fourrage)																										
Elaboration Oliviers																										
Nouvelle 1	30700	180	558	-	-	-	-	-	-	-	-	84	160	200	360	4501	500	5581	5581	5581						
Concentré																										
- Céréaliculture int.				1780	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
- Mélanges engraisement				-	14760	14760	13900	13040	11770	10500	8830	5600	2350	-	-	-	-	-	-	-						
Total =			51270	21612	38439	42819	44073	45557	44142	43113	42058	40468	41187	42688	44988	48670	48670	50470	51270	51270						

3 - COMPTE DE GESTION

31 - ~~31~~ AMORTISSEMENTS

Pour le détail voir tableau des investissements dernière colonne .

Total amortissement : 5 500

32 - FRAIS D'EXPLOITATION HORS AGRICULTURE

321 - SEMENCES

		Origina- ires con- servés à l'ex- pl.	Prix	Total D.	COSE: 10% l'achat.	Prix COSE: (en 67)	Total D.	Ordinaire COSE:
Blé dur	165 qx	149	4,800	715	16	5,050	57	212
Blé tendre	79 qx	72	4,300	309	7	5,100	36	345
Orge	80 qx	80	2,800	224				
Féveroles	60 qx	60	2,600					
Total Qx	384			1248 D			Total=1157	

Majoration de 1 D. par quintal pour la dotation de
la 1ère année = 384 D.

Sulla et luzerne nécessaires à l'ensemencement fourrager .

Chaque année Sulla + Luzerne

20 Kg / Ha x 86 = 1 720 Kg à récolter par 1'UCF.

322 - Engrais (voir normes - Fumure en
céréali-culture)

Cultures	Surface	Super 45 %		Ammonitrate 22 %		Traitement et dés herbant	
		Dose Qx	Total	Dose Qx	Total	Prix à l'ha	Total
Blé dur	165	1	165	1	165	0.6	99
Blé tendre	79	1	79	2	158	0.6	47
Céréales secondaires	80			1	80	0.6	48
Légumineuses	95	0.0	60	-		-	
Fourrage en assolement	170	0.0	137	0,5 (x)	86	-	
Périnètre irrigué	23	2	46	2	46	-	
Fourrages pluri annuels							
type graminées	200	1	200	2	400		
type légumineuse	200	1	200	-			
Total (Qx)			895		935		
Prix unitaire		1	3,200	1	3,200		-
Dépense totale			3445		2992		194
						6631	D.

Total Engrais + Traitements =

Total Quintaux Engrais = 1630

(x) Pour démarrage du Solle ou Luzerno dans l'assolement fourragère.

323 - ~~A~~ ASSURANCES

Assurance	15 D. K.B.	1 =	15
	5 D. x tracteurs	4 =	20
	2,5% de la récolte	=	400
			<hr/>
TOTAL	=	/	<u>435 D</u>

^ Prix subventions déduites

324 - Transport - Engrais - Récolte - Semences =

10 millises la Tonne Kilométrique ou 1 mill le Ql/Km.

2300 qx x 170 Km x... 0,001 D ql /Km = 400 D

325 - Matériel mécanique

Tracteur à roues 6100 h x 0,0500 = 3053

Tracteur à chenilles 2505h x 0,0550 = 1476

.D. 412h x 0,0800 = 330

TOTAL = 4860 D

326 - FRAIS D'EXPLOITATION ELLEVAGE

Les fourrages et grains produits par l'unité consommés par l'élevage n'étant pas comptabilisés en recette ne le sont pas non plus en dépense.

Frais Elevage Ovins : frais vétérinaires
0,2 D par unité femelle ovine

Frais élevage bovin :

- Frais vétérinaires : 5 D / tête / an
- Alimentation : (compléments minéraux)
3 D / tête / an
- Assurance

ANNEES	Elevage Ovin	ELEVAGE BOVIN					Total
		Vétéri.	Aliments minéraux	Assurance	Concentré (xx)	achat Vx engrais ¹ (x)	
1	50	-	-	-	-	-	50
2	50	500	100	156	-	4320	5006
3	60	300	180	156	-	4320	5016
4	80	360	220	208	-	3840	4708
5	100	400	240	260	441	3360	4801
6	100	480	300	330	430	2640	4296
7	100	560	340	430	200	1920	3630
8	100	660	400	550	108	1020	2838
9	100	800	480	732	-	-	2112
10	100	920	560	896	-	-	2476
11	100	1000	650	1068	-	-	2768
12	100	1000	600	1174	-	-	2874
13	100	1000	600	1288	-	-	2908
14	100	1000	600	1410	-	-	3110
15	100	1000	600	1504	-	-	3204
16	100	1000	600	1642	-	-	3342
17	100	1000	600	1732	-	-	3432
18	100	1000	600	1860	-	-	3560
19	100	1000	600	1900	-	-	3600
20	100	1000	600	1900	-	-	3600
21	100	1000	600	1900	-	-	3600
22	100	1000	600	1900	-	-	3600

(xx) (Voir page 6)
(x) (Voir page 5)

327 - RAIS D'EXPLOITATION - PERIMETRE IRRIGUE

Engrais : Voir tableau des engrais

Semences : 10 ha de fétuque

Investissement 1er année =

Kg x 10 x 0,515 x 15 = 78 D

Fumier : 30 T / Ha x 15 x 2 D/T = 780 D

(produit par 1'UCP)

Fouage : 5.000 m³ / Ha

5.000 x 25 x 0,006 = 700 D

Total frais hors engrais et fumier = 778 D.

33 - FRAIS D'EXPLOITATION ARBORICULTURE { + INTERCALAIRE ET CEREALES
AVANT PLANTATION

Pour le détail des frais voir cahier des normes.

ANNEES	Plantation Olivier 1 ^{re} année
1	65
2	173
3	173
4	173
5	205
6	205
7	205
8	205
9	205
10	306
11	306
12	306
13	306

34 - VARIATION DES FRAIS D'EXPLOITATION

Années	Cérealiculture	Arboriculture	P. irrigués	Elevage	Frais	Total
	et Cultures permanentes	et intercalai- res		(A+R)	Général 10%	
1	13.667	65	380	50	1433	15765
2	13483	173	700	8006	1932	21295
3	"	173	700	5016	1938	21310
4	"	173	700	4718	1907	20980
5	"	205	700	4801	1920	21110
6	"	205	700	4296	1866	20550
7	"	205	700	3630	1500	19620
8	"	205	700	2636	1724	18960
9	"	205	700	2112	1650	18150
10	"	306	700	2476	1695	18660
11	"	306	700	2758	1695	18650
12	"	306	700	2874	1737	19100
13	"	306	700	2988	1748	19225
14	"	306	700	3110	1761	19360
15	"	306	700	3204	1787	19460
16	"	306	700	3342	1784	19615
17	"	306	700	3432	1790	19710
18	"	306	700	3560	1803	19750
19	"	306	700	3680	1816	19765
20	"	"	"	"	"	"

35 - RENTABILITE

Produit brut	= + 51 270
Amortissement	= - 5 880
Frais d'exploitation	= - 19 885
	<hr/>
Solde	= 25 505

Revenu des Coopérateurs = 25 505

Nombre de Coopérateurs : $\frac{\text{Revenu C}}{250} = \frac{25\ 505}{250} = \frac{102}{\text{Coopérateurs}}$

Taux foyer

Surface nécessaire pour obtenir un revenu de 250 D; compte tenu de l'intensification .

$$T. F. = - \frac{S}{N} - \frac{1070}{102} = 10,5 \text{ ha.}$$

S = Surface de l'unité (utile)

N = Nombre de coopérateurs .

4 - LA COOPERATIVE

41 - SCHEMA DE LA COOPERATIVE

La coopérative est constituée des éléments suivantes :

Moynu domanial = Néant

Apport des coopérateurs = 2 250 Ha

42 - CARACTERISTIQUES DES COOPERATEURS

L'enquête foncière et sociale a été réalisée par le Sous-Direction des Affaires foncières.

43 - CADRE ET MAIN-D'OEUVRE SPECIALISE

Parmi les coopérateurs devront être élus :

1 Président et le Conseil d'Administration

Désignés :

- 1 Directeur
- 4 Conducteurs de tracteurs
- 1 Mécaniciens
- 6 Vachers
- 1 Magasinier
(Moniteur de taille)
- 2 Bergers .

5 - CREDITS

51 - CREDITS LONG ET MOYEN TERME

Se référer au tableau récapitulatif des investissements et au calendrier des besoins.

52 - PRET DE CAMPAGNE

ANNÉE	Frais d'exploitation (1)	Avances aux Coop. actifs (2)	Provision pr frais de camp P. de réserve	Total Prêt	Intérêt 7 %
1	15.765	4.808	-	20.593	1441
2	20.047	8.220	1800	26467	1852
3	20.062	8.230	8292	20050	1403
4	19.732	8.424	-	7000	490
5	19.862	8.552	-	-	-
6	19.302	8.774	33666	-	-
7	18.572	8.822	-	-	-
8	17.702	8.870	-	-	-
9	16.902	8.910	-	-	-
10	17.412	8.900	-	-	-
11	17.402	9.214	-	-	-
12	17.852	9.276	26646	-	-
13	17.977	9.276	27128	-	-
14	18.112	9.276	27253	-	-
15	18.212	9.276	27388	-	-
16 à 20	18.450	9.276	27468	-	-
20 à 25	18.630	9.276	27726	-	-
			27906	-	-

(1) Voir total page 21 hors semences conservées à partir de l'année 2.

(2) Voir page 10 (rémunération totale)

6 - REVENUS

61 - REVENU D'EXPLOITATION ET COMPTE DE TRESORERIE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 à 20	21 à 24	25
(a) Produit brut d'exploitation	21612	38439	42819	44073	45571	44142	43113	42058	40468	41187	42688	44988	48670	48670	48670	50470	51270	51270
(b) Frais d'exploitation	15765	20047	20062	19732	19862	19302	18972	17702	16902	17432	17402	17852	17977	18112	18212	18450	18630	119885
(c) Amortissement	5880	5880	5880	5880	5880	5880	5880	5880	5880	5880	5880	5880	5880	5880	5880	5880	5880	5880
Revenu d'exploitation (a-b-c)	-	12512	16877	18461	19815	18960	18661	18476	17686	17895	19406	21256	24813	24678	24578	24340	25960	26760
(d) Prêts et subventions pour C.N.S.	3275	3275	3275	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aménagement foncier P.Ft.	3843	3843	3843	3843	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.Irri.	2300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Recette de trésorerie (a-b+d)	15265	25510	29875	28184	25695	24840	24541	24356	23566	24045	25286	27136	30693	30558	30458	30220	31840	31385
répartition des recettes																		
investissement foncier hors M/O	685	685	685	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
remboursement cheptal mort	5213	5213	5213	5114	5114	1885	1885	1885	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
autres remboursements	1026	1308	1308	1308	1308	3189	3189	3189	3189	3189	3307	3191	3177	3191	3191	3191	3340	-
achat matériel	-	-	-	300	-	15600	-	-	15080	5880	5880	5880	5880	5880	5880	5880	5880	5880
intérêt prêt de campagne	1441	1852	1403	490	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
versement aux coopérateurs	5100	8160	10200	10200	12240	15300	16320	16320	17240	17240	17240	17240	18360	18506	21287	22762	24526	25505
Solde : Variation du fond de réserve	1800	8292	11066	12510	7033	11134	3147	2962	11943	2264	1141	825	3262	2981	100	238	1434	-
Fond de réserve	1800	10090	21156	33666	40694	29560	32707	35669	23726	21462	20320	21145	24407	27388	27458	27726	29160	125160
Revenu par coopérateur	50	80	100	100	120	150	160	160	170	170	170	170	180	181	208	223	240	250

SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A

L'ECONOMIE NATIONALE

D/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE

DIVISION DE LA P.A.V.

BUREAU D'ETUDES

GOVERNORAT DU KEP

URD DU VICEUR

MINISTERE DE L'AGRICULTURE
DIP. A. E. P.
DOCUMENTATION

 UNION NATIONALE COOPERATIVE DE PRODUCTION

Ceekhat de BARRA II

ICHE AGGREGATIVE

U.C.P.

Ch. de B A H R A II

GOUVERNORAT : Kef
 U . R . D . : Nebeur
 CHEKCHAT : Bahra

Surface totale :	925
E. Moya :	0
S. Molk :	945
S . A . U . :	772

Nombre de coopérateurs:	75
Taux foyer :	10,3
Investissement total hors habitat :	69.63T ^D
soit par ha S.A.U. :	90
par coopérateur :	920

OCCUPATION DU SOL

I/ Assolément : cerealié et fourrager	405
II/ Plantations existantes : A. fruitiers et divers	8

à créer : Oliviers	Année 1
	38 Ha

III/ PATURES :	312
CACTUS :	9
PARCOURS :	Néant

IV/ Périmètre irrigué : Néant

V/ Périmètre forestier et incultivable : mise en défens	= 153 Ha
Cheptel vif : Bovin - absorption :	200 unités
Cheptel mort : 1 tracteur à G.	
: 2 " à R.	
: 1 Moissonneuse-Batteuse	

DECLARATION EN VUE EN VALEUR

PLAN AGRICOLE

Surface agricole utile (enclosurages terminés) -

770 Ha.

1/ ABOULEMENT CRISTALLIN

1 ^o Zone : Blé dur	=	74 Ha.
2 ^o Zone : Blé tendre	=	74 Ha.
3 ^o Zone : Légumineuse	=	35 Ha.
Eng. Vert	=	38 Ha.

Total = 221 Ha.

2/ ABOULEMENT PASTORAL :

soit {	P 11a ou luzerne	=	61
	Salla ou luzerne	=	61
	Orge	=	62

3/ ARBORICULTURE :

Oliviers cultivés à arser	=	38 Ha.
Arbres fruitiers	=	8 Ha. pour néaire

Total = 46 Ha.

4/ BOULIGNON VERMOREL : Néant

5/ PRAIRIES PERMANENTES (fétuque) = Néant

7/ PARCOURS BRÉSÉS = 112 Ha.

Cactus lacros = 9 Ha.

8/ PARCOURS NON BRÉSÉS = Néant Ha.

9/ MISE EN VUE

10/ FORÊTS FORESTIÈRES = 153 Ha.

VARIATION DE L'OCCUPATION DU SOL

- Arboriculture et intercalaires

- Plantations existantes : 8 Ha.
 - nature : Oliviers et divers
 - rendement : négligeable .
- Plantations à créer : 38 Ha.

Années	Surface à planter (en Ha.)	Nature des plantations
1	38 Ha.	Oliviers

ELEVAGE BOVIN

A/ AUTO-ACCROISSEMENT

Ressources Fourragères en U.F.

FOURRAGES		SURFACE	RENDIMENT	TOTAL	
75%	Fourrages Secs (50%)	Sulla-phalaris	288 (à faucher)	1200	345.000
		Luzerne			
25%	Fourrages verts 25 % (ou ensiles)	Luzerne et	146	1500	219.000
		Sulla-phalaris			
		} à pâturer - pâturages } ou faucher - assolement f.			
				Sub. Tot. 1	564.000
Concentrés		Surface	Rendement		
25%		Orge grain (x)	62	1200	-
		féverole (x)	30	1000	
		(x) Concentrés achetés		82.000	
				Sub. Tot. 2	186.000
				Total U.F. =	750.000

(x) concentré national acheté grâce à la vente des produits

Effectif final auto-accroissement :

TOTAL U.F. = 740.000 N = 200 vaches adultes
 3.700 3.700 environ

Consommation 1 unité bovine stade final

Auto-accroissement = 3.700 U.F.

Bovin laitier = 4.000 U.F.

(uniquement pour U.C.F. disposent de périmètre irrigué)

Effectif de départ = (30 ; 5) = 60 vaches la 2^e année

race améliorante : 2/ TAIENTAIS : zones montagneuses

(ou coins favorisées en eau)

3/ ENGRAISSEMENT

Effectif variable (voir tableau page suivante)
Consommation 1.500 U.F. dont 1.000 concentrés
500 fourrages

Les concentrés produits par l'unité dans l'assolement étant insuffisants pour les 2 troupeaux on utilisera les "meilleures terres" des superficies destinées aux pâturages avant implantation et les intercalaires plantation pour la production d'orge et de fèves.

Il faut donc prévoir environ

82 Ha les premières années en plus de l'assolement $\frac{1}{2}$ fèves et $\frac{1}{2}$ orge (ou achetés du concentré).

Dans le calcul des frais on considère que tout le concentré est produit sur l'UCP.
Les pâturages devront être établis en 3 tranches, (pour les espèces voir chapitre de présentation) et plan agricole.

Dans

année 1	{	51 Ha d'assolement fourrager	{	40 luzerne
			{	20 Sulla
		104 Ha de pâturages (3-F et luzerne)		

Année 2 et 3 : idem

La mise en route des pâturages doit être accélérée par la récolte de graines par l'UCP elle-même et de toute façon la production de semences de luzerne et de sulla pour l'assolement fourrager doit se faire automatiquement (comme pour les céréales et les légumineuses) Les prêts ne peuvent couvrir que le premier investissement .

D'après le tableau de la page suivante on voit que les excédents fourragers sont importants les premières années , la récolte et le gachage des fourrages devront être organisés soigneusement (en particulier pour le Sulla) pour la vente , hors consommation des ovins .

Disponible de croisière = 49.000 UF (soit 980 D)

ELVAGE BOVIN - AUTOACCROISSEMENT + ENDRAISSEMENT (en U₂F)

Années	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	25	
Resources fou.																							
1 tr.	1165,000	1200,000	1214,000	1214,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 tr.	-	1165,000	1200,000	1214,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 tr.	-	-	1104,000	120,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Prod.	1165,000	1365,000	1518,000	1550,000	1564,000	1564,000	1564,000	1564,000	1564,000	1564,000	1564,000	1564,000	1564,000	1564,000	1564,000	1564,000	1564,000	1564,000	1564,000	1564,000	1564,000	1564,000	
Besoins A	-	85,050	195,850	114,750	137,700	168,750	205,200	257,850	321,300	382,000	432,000	442,800	459,000	492,500	495,000	495,000	495,000	495,000	495,000	495,000	495,000	495,000	
Besoins E	-	84,000	84,000	78,000	72,000	63,000	54,000	42,000	22,000	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total A+E	-	169,050	279,850	192,750	209,700	231,750	259,200	299,850	343,300	392,000	432,000	442,800	459,000	492,500	495,000	495,000	495,000	495,000	495,000	495,000	495,000	495,000	
Réserve (60%) année suivante	100,000	107,000	115,000	120,000	130,000	140,000	160,000	205,000	235,000	259,000	265,000	275,000	295,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	
Disponible	65,000	189,000	413,000	350,000	344,000	322,000	285,000	219,000	192,000	146,000	126,000	111,000	85,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	
Concentré Production	1186,000	1186,000	1186,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	
Besoins A	-	20,350	32,000	38,250	45,900	56,250	68,400	85,950	107,000	127,350	144,000	147,600	153,000	164,000	166,500	166,500	166,500	166,500	166,500	166,500	166,500	166,500	
Besoins E	-	168,000	168,000	155,000	144,000	126,000	108,000	84,000	44,000	20,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Réserve conc.	1186,000	1186,000	1186,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	104,000	
Achat conc.	-	2,300	14,000	8,250	86,000	78,250	72,400	66,000	47,000	43,350	40,000	43,600	49,000	60,000	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	
Effectif A	-	60	60	70	80	94	110	130	160	184	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	
Effectif E	-	168	168	156	144	126	108	84	44	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

remarque : Consommation diminuée de 10 % (race Tarentaise)

Années	ÉLEVAGE A			ÉLEVAGE B				
	Effectif	Pr. Brut (x)	Nombre Total veau à E	Production Brute	Nombre fourrai par A.	Valeur D (xx)	Nombre acheté ext-rieur	Valeur D (xxx)
1								
2	60	2267	168	14 760	24	1200	144	4320
3	60	2008	168	14 760	24	1200	144	4320
4	70	2681	156	13 900	28	1480	128	3840
5	80	3262	144	13 040	32	1760	112	3360
6	94	4680	126	11 770	38	3200	88	2640
7	110	6020	108	10 500	44	2640	64	1920
8	130	7238	84	8 830	50	3190	32	1020
9	150	10422	44	5 600	44	1180	0	0
10	184	13292	20	2 550	20	1450	0	0
11	200	16190						
12	200	19070						
13	200	21740						
14	200	22270						
15	200	23470						
16	200	23900						
17	200	24190						
18	200	24450						
19	200	24660						
20	200	24910						
21	200	25160						
22	200	25450						
23	200	25700						
24	200	25900						
25	200	25900						

(x)

Production diminuée de 10 % (race Tarantinaise)

(xx) à soustraire du FB

(xxx) à reporter sur prêt de campagne .

BLEVAISE OVINE

Effectif de départ : 150 unités ovines race barbarine

RESSOURCES FOURRAGERES

	Surface	Nombre d'UF/ha	Total	Brebis <u>Total</u>
				100
Pâturages	15	1200	18000	} 60.000
Châbles	245	100	24500	
Crus	9	2.000	18.000	
				100

- (1)
 2142 - Effectif et nature du troupeau ovine : 150 barbarine
 2143 - Date d'implantation = 1^{re} année

(1) 1 unité ovine = 1 brebis
 0,03 bovier
 0,3 antennaise

22 - RENDEMENTS - PRODUCTIONS (Aménagements terminés)

221 - SAUVALION DEFINITIVE

	Surface (Ha)	Rendement Qx / Ha	Production Qx
<u>Aménagement général</u>			
1 ^o Sole : BLS dur	74	16	1184
2 ^o Sole : BLS tendre	70	14	980
Orge grain	5	12	(semence) 60
1 ^o Sole : Fèves/voles	35	10	350
E. Vert	38	-	-
<u>Aménagement fourrager</u>			
Sulla ou lvs. 1 ^o année	61	1000	61000
Sulla ou lvs. 2 ^o année	61	1500	91500
Orge	62	1200	74.40000
<u>Arboriculture</u>			
Oliviers	38	27 Qx	646 Qx
<u>Parcours</u>			
- Semaïs	312	1300(moy.)	411.000
- Cactus inerme	9	2000	18.000

2) - EMPLOI - MECANISATION

231 - EMPLOI ET MECANISATION ANCIEN/NOUVEAU TERME

	Surface ou Nbre de têtes	Emploi (Journées)	Mecanisation (heures)						
			T & R.		T. & C.		M. & B.		
			Par Ha.	Tot. Ha.	Par Ha.	Tot. Ha.	Par Ha.	Total Ha.	
Blé dur	74	11	814	17,5	555	6	444	1	74
Blé tendre	70	11	770	17	490	5	350	1	70
Céréales secondaires	67	10	670	15,5	368	5	335	1	67
Légumineuse	35	30	1050	14,5	257	4	140	1	35
Fouillage 1 ^{ère} année	61	13	793	13	793	5	305	-	-
Fouillage autres années	61	20	1220	12	732	-	-	-	-
Engrais vert	38	3	114	2	76	-	-	-	-
<hr/>									
Total terres assolées			15430		13171		12574		246
<hr/>									
Étendue fauché	280	10	12800	6	1728				
pâturé	146	4	584	1	146				
Cactus	9	15	135	-	-	-	-	-	-
<hr/>									
Total arboriculture									
<hr/>									
Élevage Bovin A	200	30	6000	-	-	-	-	-	-
Élevage Ovin	150	3	450	-	-	-	-	-	-
Poulets 50j, entretien	3	50	150	-	-	-	-	-	-
Total Elevage			6600						
<hr/>									
Total Général			21340		15577		12574		246
<hr/>									
					(x)		(x)		(x)

ff Compte tenu de ce que la paille n'est ramassée et pressée que sur la moitié de la surface.

(x) = nombre T & R nécessaire : 2
 " T & C " : 1
 " M.B. " : 1

Il y a intérêt à démarrer l'UCP avec un T & R et un T & C remettre l'achat du 2^e T & R après établissement des Int.

VARIATION DE L'EMPLOI

2321 - Suivant les années

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Terron assolées	4211	4600	5430	5430	5430	5430	5430	5430	5430	5430	5430	5430	5430	5430	5430
Arboriculture et orfèbre	-	380	380	380	456	456	456	456	456	1710	1710	1710	1710	1710	1710
Céréales intercalaires et Legum. 153 / Ha.	1500	1500	1500	1000	800	600	450	450	450	-	-	-	-	-	-
Pâturages	-	954	1900	2854	2854	2854	2854	2854	2854	2854	2854	2854	2854	2854	2854
Mulets	100	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Élevage bovin	-	1800	1800	2100	2400	2820	3300	3900	4800	5520	6000	6000	6000	6000	6000
Élevage ovin	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450
Engraissement bovins (208)	-	3360	3360	3120	2880	2520	2160	1600	820	440	-	-	-	-	-
Total nombre de journées (a)	6260	13194	14970	15484	15420	15280	16250	15370	15470	16554	16594	16594	16594	16594	16594
Humidification total (0,400 D. par jour)	2504	5277	5988	6193	6168	6112	6500	6148	6188	6621	6637	6637	6637	6637	6637
Emploi pour aménagement foncier (en jours)															
Plantation	2356	-	-	-											
Tabacs	3804	992	992												
Pâturages	1560	1560	1560	-											
Pnt. Ass.	915	915	915	-											
Total pour aménagement foncier (b)	8635	3467	3467												
Emploi total (a+b)	14895	16661	18437	15484	15420	15280	16250	15370	15470	16554	16594	16594	16594	16594	16594
Emploi par coopérateur actif	198	222	245	206	205	203	216	204	206	220	221	221	221	221	221

24 - EQUIPEMENT

241 - DETAIL DES INVESTISSEMENTS INDIVIDUELS (se référer au cahier des normes)

Chapitre	Nature	Prix unitaire	Nombre	Total partiel	Total	Financement			Remboursement		Amortissement
						Prêt	Subv.	Autofin.	Année	Montant de l'annuité	
Construction	Habitat	700	75	52500	52500	23812	25125	3562	20	21,33 par logement	1050
Locaux coopératifs	Etable	55 ^D	200	11.000							en 50 ans
	Bergerie	5 ^D	150	750							
	Hanger	8 ^D	200 m ²¹	1.600	16050	12840	1610	1600	20	862	320
	Magasin	10 ^D	220 m ²¹	2.200							
	Atelier	500 ^D	1	500							
Aménagement forestiers	Plantation	100	38	3.800	3800	2090	950	760	11 à 15 16 à 20	250 313	76
	Paturages	35	312	10.920	17.360	5028	9300	2232	6 à 15	743	-
	Paturages assolés	35	184	6.440							
Cactus	9	23	207	207							
	C. E. S.	12 D /ha.	772	9.260	9.260	2778	5556	926	6 à 15	331	185
Cheptel mort	T & A	2300	2	4.600	10.100	9090	1010	-	5	2090	15 - 2020
	T & C	5500	1	5.500							
	Pulvérisateur	300	2	600	600	540	60	-	3	198	13 - 200
	Equip. T & R	2190	1	2190							
	Equip. T & C	1700	1	1700							
	Barre de coupe	200	1	200							
	Bateau faner	300	1	300							
	Fraise à fourrage	1700	1	1700							
	Moissonneuse-Batteuse	4700	1	4700	12.260	11034	1226	-	8	1700	8 - 1532
	Trieur	150	1	150							
	Tarare	150	1	150							
	Citerne	320	1	320							
	Remorque	450	1	450							
Equip mulets	200	2	400								
											12 hors habitat = 4333

242 - CALENDRIER DES INVESTISSEMENTS

Années	1	2	3
Bâtiments d'exploitation et locaux coopératifs	8025	8025	-
Plantations	3800	-	-
Pâturages	5923	5786	5706
C. F. S.	9260		
Cheptel mort	22960	-	-

243 - ETAT RECAPITULATIF DES INVESTISSEMENTS

	Inves- tissement	Prêt long ter- me	Prêt moyen terme	Subvention	Autofin- ancement
Bâtiments d'exploitation et locaux coopératifs	16050	12640	-	1610	1600
Plantations	3800	2090		950	760
Plantations	17567	5900	-	9135	2232
C. E. S.	9260	78		5556	926
Cheptel-mort	22960	20664			
Cheptel vif : Ovins					
Bovins		Apport coopérateurs .			
Mulets					
T o t a l sans habitat	69.637	44.272		19847	5.518
Habitat	52.500	23.812	-	25125	3562
Total général	122 137	68 084		44972	9080

Investissement total sans compter l'habitat

69 . 637 D.

90 Par Ha S. L. U .
928 Par Coopérateur

244 -- CALENDRIER DES REMBOURSEMENTS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Loeux coopératifs	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862
Plantations Cliviers											250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Pâturages y compris C.E.S							17	317	431	743	1743	1743	1743	1743	1743	1743	1743	1743	1743	1743	1743	1743	1743	1743	1743	1743
C. E. E.																										
Total :	862	862	862	862	862	862	173	817	817	817	817	817	817	817	817	817	817	817	817	817	817	817	817	817	817	817

Annuités de remboursement pour matériel amortissable en 3 ans 200 en 5 ans 2090 en 6 ans 2532

25 - PRODUCTION BRUTE

Variation du produit brut et produit brut final

	Unité en pleine production			Evolution des " Produits bruts "																
	Pr	Nbre Unités	Valeur	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13 à 16	17 à 20	20 à 24		
<u>Céréaliculture</u>																				
Bld dur	4 ^D 800	1184	5683	}																
Bld tendre	4 ^D 300	980	4214																	
Orge	2 ^D 800	60	168			10.245														
Péverole	3 ^D 000	60	180																	
Pourrage	0 ^D 0204	49000	980	940	3420	7900	6640	6520	6080	5340	4020	3460	2600	2160	1860	1340	980	990		
(Hors autoconsommation de l'Elevage)																				
<u>Elevage</u> PG																				
Bovins autoaccroissement	129	200	25900	-	1067	808	1201	2309	2480	3380	4748	7242	11845	16190	19070	22950	24450	25600		
Ovins	8 ^D 000	150	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	
<u>Plantation Oliviers</u>																				
Nouvelle 1 ^e année	3 ^D 100	646	2000	-	-	-	-	-	-	-	300	600	800	1300	1400	1850	2000	2000		
- Céréaliculture int. (hors consommation de l'élevage)				750	600	350	200	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Elevage engraissement	-	-	-	-	14760	14760	13900	13040	11770	10500	8230	5600	2550							(voir page 6)
Total =			40325	13135	31292	35263	33386	33314	31775	30665	29343	28347	29240	31095	33775	37585	38875	40025		

3 - COMPTÉ DE GESTION

31 - INVESTISSEMENTS

Pour le détail voir tableaux des investissements dernière colonne

Total investissement : 4 316^D

32 - FRAIS D'EXPLOITATION DES INVESTISSEMENTS

321 - Revenus

	Revenus	Ordinaire (conservat à l'expl.)	Prix	Total D	COEFF 100	Prix COEFF (en 5%)	Total F.	Ordinaire COEFF
ML sur	71	55	4,800	317	8	6,050	48	365
ML tendre	70	61	4,300	271	7	5,100	36	307
Orge	62	62	2,000	173				173
Purpoules	55	58	3,000	175				174
Nulla - luserna	suivent ensemble pour mémoire							
Total Qx =	265					Total =		1019

Majoration de 1^D par quintal pour la notation de
 la 1^{ère} année = 265 D. et 100 F. pour les intercalaires
 (avant plantation et pâturages)

322 - Engrais (voir normes - Annexe en agriculture)

Cultures	Surface	Super 45 %		Ammonitre 22%		Traitement et désaerbant	
		Dose Qx	Total	Dose Qx	Total	Prix A l'ha	Total
						D.	
Blé dur	74	1	74	1	74	0.6	44
Blé tendre	70	1	70	2	140	0.6	42
Céréales secondaires	62			1	62	0.6	37
Légumineuses	35	0.8	28	-	-	-	-
Fourrages							
Pluri annuels							
type graminée	150	1	150	2	300	-	-
type légumineuse	284	1	284	-	-	-	-
Total (Qx)			606		576		-
Prix unitaire		1	3,850	1	3,200		-
Dépense totale			2333		1843		123
Total Engrais + Traitements =						4300	D.
Total Quintaux Engrais =						1182	Qx

323 - Assurances

Assurance matériel	15 D. N.B. 1	= 15
	5 D.x tracteurs 3	= 15
	0,5% de la récolte de Blé	= 248

Total 278

Pris subventions déduites

324 - Transport - Engrais - Récolte - Semences -
10 millimes la Tonne Kilométrique ou 1 mill le ql/Km.

2500 qx x 160 Km x 0,001 D/ql/Km = 400^D

325 - Matériel mécanique

Tracteur à roues	504h x 0 ^D 500	= 2520
Tracteur à chenilles	1574h x 0 ^D 550	= 865
N. B.	346h x 0 ^D 800	= 200

T = 3587^D

326 - FRAIS D'EXPLOITATION ELEVAGE

Les fourrages et grains produits par l'unité consommés par l'élevage n'étant pas comptabilisés en recette ne le sont pas non plus en dépenses.

Frais élevage Ovins : frais vétérinaires
0,2 D par unité femelle ovine

Frais élevage bovins :

- frais vétérinaires : 5 D / tête / an
- Alimentation (condiments minéraux) : 3 D / tête / an
- Assurance

Années	Elevage Bovin						
	Elevage Ovin	Vétér.	Aliment minéraux	Assurance	Conseillé	Engraisement	Total
1	30	-	-	-	-	-	30
2	30	300	160	156	65	4320	5050
3	30	300	160	156	390	4320	5075
4	30	360	220	206	230	3280	4290
5	30	400	240	260	2.400	3550	6690
6	30	400	300	300	2.190	3540	5950
7	30	560	340	430	2.070	1920	5310
8	50	660	400	530	1.600	1020	4510
9	30	600	480	732	1.315	-	2360
10	30	920	560	696	1.210	-	3620
11	30	1000	600	1068	1.120	-	3820
12	50	1000	600	1288	1.220	-	4188
13	30	1000	600	1410	1.370	-	4410
14	30	1000	600	1504	1.370	-	4455
15	30	1000	600	1642	1.370	-	4640
16	50	1000	600	1732	1.370	-	4730
17	30	1000	600	1660	1.370	-	4960
18	30	1000	600	1900	1.370	-	4900
19	50	1000	600	1900	1.370	-	4900
20	30	1000	600	1920	1.750	-	5360
21	30	1000	600	1980	1.750	-	5360
22	30	1000	600	1900	1.750	-	5360

33 - FRAIS D'EXPLOITATION AGRICULTURE (+ INTERCALAIRE ET GÉNÉRALES (VANT)
PLANTATION)

Pour le détail des frais voir cahier des normes.

Années	Planta. Oliv. 1 ^{er} année
1	183
2	366
3	366
4	366
5	433
6	433
7	433
8	433
9	433
10	626
11	626

34- VARIATION DES FRAIS D'EXPLOITATION

Années	Céréaliculture et Cultures per- manentes	Arboriculture et intercul- tures	Elevage (I + E)	Frais Général 10%	Total
1	9849	183	30	1000	11060
2	9584	366	5050	1500	16500
3	9584	366	5375	1532	16850
4	9584	366	4650	1484	16320
5	9584	433	6690	1670	18270
6	9584	433	5980	1600	17590
7	9584	433	5310	1532	16860
8	9584	433	4510	1452	15900
9	9584	433	3360	1333	14710
10	9584	646	3620	1363	15000
11	9584	646	3620	1400	15450
12	9584	646	4138	1432	15000
13	9584	646	4410	1460	16100
14	9584	646	4455	1470	16185
15	9584	646	4640	1485	16355
16	9584	646	4730	1490	16450
17	9584	646	4960	1520	16710
18	9584	646	4980	1520	16730
19	9584	646	4980	1520	16710
20	9584	646	5360	1560	17150

35 - RENTABILITE

Produit brut	= + 40.325
Amortissement	= - 4.330
Frais d'exploitation	= - 17.150
	<hr/>
Salde	= 18.845

$$\boxed{\text{Revenu des coopérateurs}} = 18.845$$

$$\begin{array}{l} \text{Nombre} \\ \text{de} \\ \text{Coopérateurs} \end{array} \quad \frac{\text{Revenu C}}{250} = \frac{18.845}{250} = \boxed{75} \quad \begin{array}{l} \text{Coopérateurs} \end{array}$$

TAUX FOYER

Surface nécessaire pour obtenir un revenu de 250 L.
compte tenu de l'intensification .

$$T. F. = \frac{S}{N} = \frac{772}{75} = 10,3 \text{ Ha.}$$

S = Surface de l'unité

N = Nombre de coopérateurs

4 - LA COOPERATIVE

41 - SENTIMENTS DE LA COOPERATIVE

La coopérative est constituée des éléments suivants :

Noyau domical = néant

Apport des coopérateurs = 925 Ha.

42 - CARACTERISTIQUES DES COOPERATIVES

L'enquête foncière et sociale a été réalisée par la Sous-Direction des Affaires foncières, Cheikhât de Bahra , URD de Matrouh

43 - CADRE ET MAIN-D'OEUVRE SPECIALISEE

Parmi les coopérateurs devront être élus :

- 1 Président et le Conseil d'Administration
- désignés :
- 1 Directeur
 - 3 Conducteurs de tracteurs
 - 1 Mécanicien
 - 6 Vachers
 - 1 Magasinier
 - 1 Moniteur de taille
 - 1 Berger

6 - REVENUS

61 - REVENU MUNICIPALITÉS ET COMITÉ DE TUNISORHILL

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13 & 16	17 & 20	20 & 24	25
(a) Produit brut d'exploitation	13135	31292	35263	33386	33314	31775	30665	29313	28347	29240	31095	33775	37585	36875	40025	40325
(b) Frais d'exploitation	11060	16500	16350	16320	13870	17590	16000	15900	14710	15000	15450	15800	16300	16700	17150	17150
(c) Amortissement	3500	4000	4330	4330	4330	4330	4330	4330	4330	4330	4330	4330	4330	4330	4330	4330
Revenu d'exploitation (a-b-c)	-1425	10792	12083	12735	10614	9855	9535	9083	9307	9910	11315	13645	16956	17845	18545	18845
(d) Prêts et subventions pour aménagement fonciers	Pl. Pat. C.E.S.	3040 5111 4166	5111 2083	5111 2083												
Recette de trésorerie (a-b+d)	14392	21966	25007	17066	14944	11185	13865	13363	13637	14240	12565	17975	21285	22175	22875	23175
Répartition des recettes																
Investissement foncier hors m/O	1176	1194	1194	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remboursement cheptel mort	3822	3822	3822	3822	3822	1532	1532	172	1938	1938	1938	1938	1938	1938	1938	1938
Autres remboursements	812	862	862	862	1938	1938	1938	1938	1938	1938	1938	1938	1938	1938	1938	1938
Achat matériel	-	-	-	300	300	3000	3000	3100	4000	4000	4000	4225	4330	4330	4330	4330
Intérêt prêt de campagne	950	1266	564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Versement aux coopérateurs	3750	3750	4500	6000	7500	9750	10125	10500	11250	11250	11250	11250	13340	15977		
Inde : Variation du fond de réserve	+3682	11022	14665	6082	1584	-2035	-2730	-3707	-3551	-2948	-2018	207	+2204	+693	+455	-
Fond de réserve	3682	14774	29439	35721	37305	35270	34450	28743	25192	22244	20226	20433	22637	23330	23785	23785
Revenu par coopérateur	50	50	60	80	100	130	135	140	150	150	150	150	181	213	241	250

FIN

100

VUES